إنفاذ
Infath

# مـزاد
# صروح العاصمة

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026
17 نوفمبر 2026

أكناف الديين للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

# شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777 www.aknafalmdayin.sa aknafalmdayin

# مـزاد
# صروح العاصمة

تعلن شركة اكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

**بداية المزاد**

الأحد 2026/11/15م

10:00 صباحًا

**نهاية المزاد**

الثلاثاء 2026/11/17م

من 04:10 مساءً إلى 06:00مساءً

إلكترونياً عبر انفاذ للمزادات

أكناف المدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نـوع العقار | المدينة | الحـي | المساحة م2 | رقـم المخطط | رقـم القطعة | رقـم الصك | شـيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | عمارة | الرياض | طويق | 400 م2 | 2008/أ | 75/1 | 7211780669900000 | 50,000 ﷼ |
| 02 | أرض | الرياض | طويق | 1586.52 م2 | 2949 | 348 | 7768739046600000 | 150,000 ﷼ |
| 03 | أرض | الرياض | طويق | 1200 م2 | 2949 | 247 | 8802273997100000 | 100,000 ﷼ |
| 04 | أرض | الرياض | طويق | 1200.4 م2 | 2949 | 346 | 5238115263100000 | 100,000 ﷼ |
| 05 | أرض | الرياض | طويق | 1200 م2 | 2949 | 245 | 3021399661500000 | 100,000 ﷼ |
| 06 | أرض | الرياض | طويق | 860.32 م2 | 2949 | 344 | 1803873570700000 | 50,000 ﷼ |
| 07 | أرض | الرياض | ضاحية نمار | 936 م2 | 3020 | 6021 | 2146282569800000 | 50,000 ﷼ |
| 08 | محل | الرياض | السويدي الغربي | 18.45 م2 | 2860 | 199 | 4979001185400000 | 6,000 ﷼ |



01

تغلق المزايدة
علـى العـقار

2026/11/17

04:10 م

## وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية وغربية ، الدور الارضي مكون من 5 محلات تجارية ومكتب ، الدور الاول مكون 10 غرف و3 دورات مياه والملحق العلوي مكون من 9 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م2 | 400 م² |
| رقم الصك | 7211780669900000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2008/أ | الحي | طويق |
| رقـم القطعة | 75/1 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014600742917 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 40م |
| جنوباً | قطعة رقم 76 |
| شرقاً | قطعة رقم 73 |
| غرباً | ممر مشاه عرض 10م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 20 متر |
| جنوباً | 20 متر |
| شرقاً | 20 متر |
| غرباً | 20 متر |

**معلومات إضافية**

لا يوجد عداد كهرباء

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

أكناف المدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:20 م

## وصف العقار

ارض سكنية تجارية على ثلاث شوارع.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1586.52 م² |
| رقم الصك | 7768739046600000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2949 | الحي | طويق |
| رقم القطعة | 348 | شيك الدخول | 150,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | — |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعه رقم 347 |
| جنوباً | شارع عرض 20م |
| شرقاً | شارع عرض 60م |
| غرباً | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 40 متر |
| جنوباً | 44.85 متر |
| شرقاً | 40.08 متر |
| غرباً | 31.52 متر |

**معلومات إضافية**

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:40 م

# وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1200 م² |
| رقم الصك | 8802273997100000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2949 | الحي | طويق |
| رقم القطعة | 247 | شيك الدخول | 100,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | — |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 346 |
| جنوباً | قطعة رقم 348 |
| شرقاً | شارع عرض 60م |
| غرباً | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 40 متر |
| جنوباً | 40 متر |
| شرقاً | 30 متر |
| غرباً | 30 متر |

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

**معلومات إضافية**

- الحد الغربي حسب الكروكي المرفق بصك تسجيل الملكية شارع عرض 15 م ,
وحسب الطبيعه بالتقرير المساحي المرفق شارع عرض 20 م



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:00 م

## وصف العقار

ارض سكنية تجارية  تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1200.4 م² |
| رقم الصك | 5238115263100000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2949 | الحي | طويق |
| رقم القطعة | 346 | شيك الدخول | 100,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | — |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 345 |
| جنوباً | القطعة رقم 347 |
| شرقاً | شارع عرض 60م |
| غرباً | شارع عرض 15 متر |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 40 متر |
| جنوباً | 40 متر |
| شرقاً | 30.01 متر |
| غرباً | 30.01 متر |

- الرفع المساحي
- صـور إضـافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

**معلومات إضافية**

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في القرار المساحي والبورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكانية والسجل العقاري - يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في التقرير المساحي و السجل العقاري عن المذكور في البورصة العقارية.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:20 م

# وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 1200 م² |
| رقم الصك | 3021399661500000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2949 | الحي | طويق |
| رقم القطعة | 245 | شيك الدخول | 100,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | — |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 344 |
| جنوباً | قطعة رقم 346 |
| شرقاً | شارع عرض 60م |
| غرباً | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 40 متر |
| جنوباً | 40 متر |
| شرقاً | 30 متر |
| غرباً | 30 متر |

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية عن المذكور في القرار المساحي والبورصة العقارية حيث ان عرض الشارع الغربي حسب السجل العقاري والبوابة المكانية " 15 م " وحسب القرار المساحي والبورصة العقارية " 20 م
- يوجد تمديد صرف صحي في الجهة الشرقية داخل حد الملكية .



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:40 م

# وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارع تجاري بعرض 60 متر

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 860.32 م2 |
| رقم الصك | 1803873570700000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2949 | الحي | طويق |
| رقم القطعة | 344 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | — |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 385 |
| جنوباً | قطعة رقم 345 |
| شرقاً | شارع عرض 60م |
| غرباً | جـار |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 11.15 متر |
| جنوباً | 40 متر |
| شرقاً | 33.62 متر |
| غرباً | 44.32 متر |

**معلومات إضافية**

- الرفع المساحي
- صـور إضـافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

أكناف المدائن AKNAF ALMDAYIN للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:50 م

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية تقع في مخطط ضاحية نمار

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م2 | 936 م² |
| رقم الصك | 2146282569800000 | الإستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 3020 | الحي | ضاحية نمار |
| رقم القطعة | 6021 | شيك الدخول | 50,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600028282 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | أرض |
| جنوباً | شارع |
| شرقاً | أرض |
| غرباً | شارع |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 36 متر |
| جنوباً | 36 متر |
| شرقاً | 26 متر |
| غرباً | 26 متر |

**معلومات إضافية**

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 936 م² - البوابة 935.57 م²
- يوجد اختلاف بالأطوال بين صك السجل العقاري والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 36 م - البوابة 35.99 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 36 م - البوابة 35.99 م
- طول الضلع الشرقي الصك 26 م - البوابة 25.99 م
- طول الضلع الغربي الصك 26 م - البوابة 25.99 م"

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:00 م

## وصف العقار

محل تجاري بحي السويدي الغربي

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | محل | المساحة م2 | 18.45 م2 |
| رقم الصك | 4979001185400000 | الإستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 2860 | الحي | السويدي الغربي |
| رقم القطعة | 199 | شيك الدخول | 6,000 ريال |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000078808 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | قطعة رقم 186 |
| جنوباً | شارع عرض 3.50 |
| شرقاً | قطعة رقم 185 |
| غرباً | قطعة رقم 189 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 4.35 متر |
| جنوباً | 4.35 متر |
| شرقاً | 4.28 متر |
| غرباً | 4.35 متر |

**معلومات إضافية**

- يوجد عقد ايجار ساري ينتهي بتاريخ 2027/04/09

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

**رقم العقار في كتيب المزاد/** 8 **الصك رقم/** 4979001185400000 **إسم العقار/** محل تجاري

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| محل تجاري | 199 | ساري | 2026-10-10 | 2027-10-09 | 20,000.00 سنوياً | ا سنه | 2026-10-10 | 2027-01-10 |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



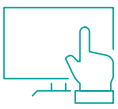
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( صروح العاصمة ) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول الـــى المنصة

إنفاذ
Infath

أكناف للمزادات
AKNAF ALMDAYIN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

أكناف المدائن
AKNAF ALMDAYIN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

# يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم **الأحـد** الموافق 15 - 11 - 2026 م
و ينتهي يـوم **الثلاثاء** الموافق 17 - 11 - 2026 م



سيقام المـزاد إلكترونيًـا
عبر انفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:10 إلى الساعة 06:00م

# للتواصل والإستفسار

0556550016 - 0556967777

إنفاذ
Infath

أكناف المدائن
AKNAF ALMDAYIN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية