إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

30 نوفمبر 2026م

2 ديسمبر 2026م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

مـزاد
مكين

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ», مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا.' يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها.' للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قِيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتُسهم في التنمية الشاملة.

@qiamRE
053 998 3838
www.qiam.com.sa

مزاد مكين

تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الإثنين 30 / 11 / 2026 م

الساعة 08:00 ص

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 02 / 12 / 2026 م

من الساعة 04:00 م
إلى الساعة 05:00 م

إنفاذ للمزادات

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة	الرياض	الورود	615	1332	664/2	6019334817200000	75,000 ﷼
02	فيلا	الرياض	الملك سلمان	780	1689	1017	3801483237800000	115,000 ﷼
03	فيلا	الرياض	المصيف	778.78م² مشاعا من أصل 1,992.70م²	2199 / 1578أ	47/ب - 47/ أ 48/ أ - 49/ أ	4864062833000000 4853229956900000	95,000 ﷼
04	فيلا	حريملاء	ج 9	620	606	278	1213552932400000	30,000 ﷼
05	فيلا	الرياض	الصحافة	362.5	1637/س	3027/1	3062004496200000	75,000 ﷼
06	أرض سكنية	ملهم	-	900	883	29	398595015475	15,000 ﷼
07	فيلا	الرياض	الربيع	580	1637/ك	2299/13/14	7007379785700000	115,000 ﷼
08	فيلا	الرياض	النرجس	260	3236/3	219/2	4312747301700000	40,000 ﷼
09	فيلا	الرياض	الصحافة	500	1637/س	1228	1873091246500000	90,000 ﷼
10	فيلا	الرياض	المرسلات	480	1324	65/3	9669194569700000	70,000 ﷼

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية دورين بواجهة غربية، من 8 شقق
وتتكون كل شقة من 2 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه.

النوع	عمارة	**المساحة م²**	615
رقم الصك	6019334817200000	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1332	**الحي**	الورود
رقم القطعة	664/2	**شحن المحفظة**	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000615 13

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	أرض
شرقًا	أرض
غربًا	شارع

الأطوال

شمالًا	30.11 م	جنوبًا	30.57 م
شرقاً	21.07 م	غرباً	20.03 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

- طريق العروبة
- حديقة الورود
- طريق الملك عبدالله
- حديقة الملك سلمان
- شارع المهندس مساعد العنقري
- محطة مترو الورود 2

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/02
04:05 مساءً

وصف العقار

فلتين متصلتين دورين وملاحق.
الفيلا (1) الدور الأرضي : 2 مجلس ومقلط وصالة و2 مطبخ ودورة مياه .
الدور الأول : 3 غرف وصالة و3 دورات مياه , الملحق الأرضي : غرفة سائق بدورة مياه + مسبح.
الفيلا (2) الدور الأرضي : مجلس وصالة ومطبخ و2 دورة مياه , الدور الأول : 4 غرف و2صالة و3 دورات مياه و مستودع
الملحق العلوي : غرفة بدورة مياه و بيت درج , الملحق الأرضي : مجلس وغرفة غسيل والقبو.
مستودع بالسطح سقف غير خرساني.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	780
رقم الصك	3801483237800000	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1689	**الحي**	الملك سلمان
رقم القطعة	1017	**شحن المحفظة**	115,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800076833

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	شارع
شرقًا	أرض
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	26.17م	جنوبًا	26.09م
شرقاً	30.18م	غرباً	30.23م

معلومات إضافية

معالم محيطة

- طريق أبو بكر الصديق
- طريق الملك عبدالله
- طريق الملك عبد العزيز
- محطة مترو وزارة التعليم
- محطة مترو حديقة الملك سلمان
- محطة مترو طريق الملك عبد العزيز
- حديقة الملك سلمان
- جامعة الأمير سلطان

صور إضافية
موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/12/02
04:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مشاع دورين و 3 ملاحق أرضية

النوع	فيلا	المساحة م²	778.78م² مشاعا من أصل 1,992.70م²
رقم الصك	4864062833000000 4853229956900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2199 - 1578 / أ	الحي	المصيف
رقم القطعة	47/ب - 47/ أ 48/ أ - 49/ أ	شحن المحفظة	95,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800762447

معلومات إضافية

معالم محيطة

- الطريق الدائري الشمالي
- طريق أبو بكر الصديق

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

حدود وأطوال صك رقم 4864062833000000

شمالاً

شارع بطول 23م

جنوباً

أرض بطول 23م

شرقاً

شارع بطول 24.1م

غرباً

أرض بطول 24.8م

حدود وأطوال صك رقم 4853229956900000

شمالاً

شارع بطول 45م

جنوباً

أرض بطول 45م

شرقاً

شارع بطول 44.8م

غرباً

شارع بطول 44.8م



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:20 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملاحق أرضية وملحق علوي

الدور الأرضي : 2 مجلس وصاله ومقلط ومطبخ و 2 دورة مياه.

الدور الأول : غرفة ملابس وصاله و 4غرف و 4دورات مياه , الملحق الأرضي : مشب ودورة مياه

الملحق الأرضي 2 : مشب ودورة مياه , الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	620
رقم الصك	1213552932400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	606	الحي	ج 9
رقم القطعة	278	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800085562

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	شارع
شرقًا	أرض
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	20 م	جنوبًا	20 م
شرقاً	31 م	غرباً	31 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالله

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية منفصلة : دورين وملحق علوي وملحق أرضي

الدور الأرضي : 2غرفة ومجلس وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ,الدور الأول :3 غرف صاله ومطبخ و 3 دورات مياه

الملحق العلوي: (شقة) مكونه من2غرفة وصالة ومطبخ و دورة مياه , الملحق الأرضي : غرفة بسقف بشينكو.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	362.5
رقم الصك	3062004496200000	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1637/س	**الحي**	الصحافة
رقم القطعة	3027/1	**شحن المحفظة**	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700073902

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	شارع
شرقًا	شارع
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	14.49 م	جنوبًا	12.1 م
شرقاً	26.18 م	غرباً	25.17 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

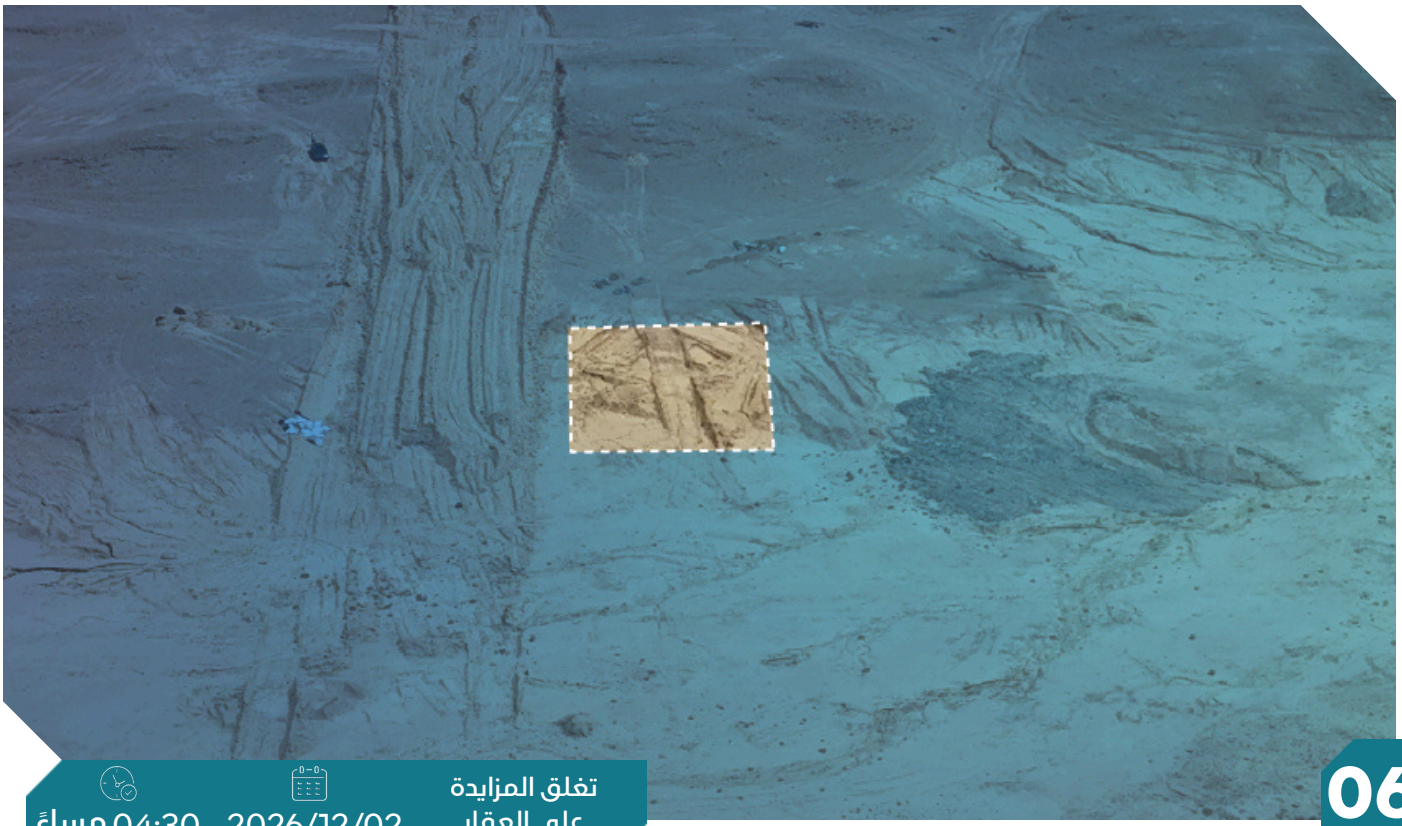
- نادي الشباب الرياضي
- طريق الملك فهد
- طريق انس بن مالك
- شارع العليا
- محطة مترو د. سلمان الحبيب

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	398595015475	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	883	الحي	-
رقم القطعة	29	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147044090 35

الحدود

شمالًا	شارع عرض 25م
جنوبًا	قطعة رقم 30
شرقًا	قطعة رقم 27
غربًا	قطعة رقم 31

الأطوال

شمالًا	30 م	جنوبًا	30 م
شرقاً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

الشارع العام

ممشى الملك فيصل

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين وملاحق علوية.
دور أرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه.
دور أول : 6 غرف و صالة و4 دورات مياه.
ملحق علوي ١ : غرفة خادمة بدورة مياه وغرفة غسيل , المحلق العلوي 2 : (شقة) 2 غرفة وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .
الملحق أرضي: غرفة سائق ودورة مياه .

النوع	فيلا	**المساحة م²**	580
رقم الصك	7007379785700000	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1637/ك	**الحي**	الربيع
رقم القطعة	2299/13/14	**شحن المحفظة**	115,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700054137

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	أرض
شرقًا	أرض
غربًا	شارع عرض 15

الأطوال

شمالًا	19.97 م	جنوبًا	19.97م
شرقاً	29.12 م	غرباً	29.16 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

- طريق الثمامة
- طريق الملك عبدالعزيز
- مستشفى المملكة

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:45 مساءً

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلس و مقلط وصالة ومطبخ و2دورة مياه
الدور الأول : 4 غرف و2دورة مياه
الملحق العلوي: غرفة خادمة ودورة مياه والملحق الأرضي : غرفة سائق ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م²	260
رقم الصك	4312747301700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3236/3	الحي	النرجس
رقم القطعة	219/2	شحن المحفظة	40,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014502020233

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنوبًا	أرض
شرقًا	أرض
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	9.99 م	جنوبًا	10.04 م
شرقاً	25.94 م	غرباً	25.93 م

معلومات إضافية

المعالم محيطة

- طريق أبو بكر الصديق
- طريق عثمان بن عفان
- جامع الشيخ محمد بن صالح السيف

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

04:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين و ملحق أرضي و ملاحق علوية.
الدور الأرضي: 2غرفة و2مجلس وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
الملحق الأرضي: غرفة سائق و دورة مياه.
الدور الأول: 3 غرف و3 دورات مياه.
الملاحق العلوية: 2 ملحق , كل ملحق غرفة ودورة مياه.
شقة مدخل منفصل في الدور الأول من 2 غرفة ومجلس وصالة ومطبخ و2 دورة مياه.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	500
رقم الصك	1873091246500000	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1637/س	**الحي**	الصحافة
رقم القطعة	1228	**شحن المحفظة**	90,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000665 19

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	شارع عرض 14م
شرقًا	أرض
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	19.98 م	جنوبًا	19.90 م
شرقاً	24.93 م	غرباً	24.91 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

- طريق انس بن مالك
- طريق الملك فهد
- طريق الملك عبدالعزيز
- أسواق المزرعة

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/12/02

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين.
الدور الأرضي: مجلس ومقلط وصالة وغرفة و2دورة مياه ومطبخ.
الدور الأول: صالة و3 غرف و3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	480
رقم الصك	9669194569700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1324	الحي	المرسلات
رقم القطعة	65/3	شحن المحفظة	70,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071546

الحدود

شمالًا	أرض
جنوبًا	شارع
شرقًا	شارع
غربًا	أرض

الأطوال

شمالًا	20 م	جنوبًا	20.07 م
شرقاً	23.92 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

معالم محيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
- طريق أبو بكر الصديق
- طريق الامام سعود بن عبدالعزيز
- STC

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكين) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

يقام المزاد



يبدأ الإثنين 30 نوفمبر 2026م
ينتهي الأربعاء 02 ديسمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:00 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 337 053 998 3838