

مَزَاد
رُبَيِّ بَرِيدَة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن ،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 250 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



almahafez_sa



مزاد رُبى بريدة



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في
مزاد رُبى بريدة الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026



03:20 م إلى 06:00 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا زاوية	بريدة	الرحاب	302.13	04000401001902	3/1	3988385638500000	25,000
استراحة	بريدة	الروضة	858.3	ق / ب / 6139	2/1	8355354593800000	25,000
فيلا	بريدة	الريان	390.62	ق / 446 / 2	أ/659	1988119035100000	25,000
أرض مقام عليها محلات	بريدة	الريان	738.05	ق / 667	ب / 207	362504016272	25,000
أرض	بريدة	الريان	1,061.6	ق / 667	أ/208	362506012408	25,000
فيلا دوبلكس متصلة	بريدة	النهضة	361.43	ق / 2 / 299	1982/ 2	262508007672	25,000
فيلا دوبلكس متصلة	بريدة	المنتزه الغربي	250	ق / 188	2/547	494525003538	25,000
أرض	بريدة	الشقة	2,106.1	بدون	بدون	260670004122	50,000
فيلا زاوية	بريدة	الرمال	288.99	ق / ب / 6553	1/40	394538007860	25,000
استراحة زاوية	بريدة	الوسيطي	5,293.38	-	بدون	361803002508	25,000
أرض على ثلاثة شوارع	بريدة	بريدة	18,779.45	-	بدون	362509014710	50,000
فيلا متظاهرة	بريدة	الضاحي الشرقي	440	ق / 352 / أ	1323	7237526597300000	25,000
فيلا دوبلكس متصلة	بريدة	السالمية	329.65	ق / ب / 7459	4/1	494516004256	25,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مزرعة	بريدة	رواق الشرقي	100,216.43	بدون	بدون	360611007519	75,000
أرض مقام عليها استراحتين	بريدة	الروابي	443	1 / 1 / 621 ق	12	762509013059	8,000
أرض مقام عليها استراحتين	بريدة	الروابي	400	1 / 1 / 621 ق	11	462515005227	8,000
أرض على ثلاثة شوارع	بريدة	شرق بريدة	710,193.4	-	بدون	660684005493	250,000

14

15

16

17





01

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

06:00 مساءً

العقار عبارة عن فيلا زاوية قريبة من طريق الدائري الشمالي جنوبا وطريق الملك عبد العزيز غربا وطريق الملك عبد الله شرقا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على عدد 2 غرف ماستر بدورة مياه وعدد 2 غرف نوم وعدد 1 دورة مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على غرفة نوم ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي على مستودع.

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 3 / 2
شرقاً جزء من قطعة رقم 2
غرباً شارع

الحدود

شمالاً بطول: 18.41 متر
جنوباً بطول 17.77 متر
شرقاً بطول: 14.05 متر
غرباً بطول 19.12 متر

الأطوال

المساحة م² 302.13

الاستخدام سكني

الحي الرحاب

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014800761254

نوع العقار فيلا زاوية

رقم الصك 3988385638500000

رقم المخطط 04000401001902

رقم القطعة 3/1

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط



01

المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد الله
3 كم

■ طريق الدائري الشمالي
2 كم

■ كليات بريدة للبنات
10 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
4 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
7 كم

■ جامعة القصيم
14 كم

■ النخيل بلازا
9 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

05:50 مساءً

العقار عبارة عن استراحة قريبة من طريق الدائري الشمالي شمالاً وطريق عمر بن الخطاب شرقاً وطريق الملك عبد العزيز غرباً.

مكونات العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 2 غرف ماستر بدورة مياه وعدد 2 غرف نوم وعدد 1 دورة مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على غرفة نوم ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي على مجلس ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 20.00 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 3
شرقاً الجزء رقم 1 / 1
غرباً القطعة رقم 187

الحدود

شمالاً بطول 22.5 م
جنوباً بطول 22.41 م
شرقاً بطول: 38.45 م
غرباً بطول 38 م

الأطوال

المساحة م² 858.3

الاستخدام سكني

الحي الروضة

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700052103

نوع العقار استراحة

رقم الصك 8355354593800000

رقم المخطط ق / ب / 6139

رقم القطعة 2/1

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



02

المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن الخطاب
950 م

■ طريق الدائري الشمالي
600 م

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
4 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
3 كم

■ كليات بريدة للبنات
10 كم

■ النخيل بلازا
6 كم

■ جامعه القصيم
14 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

28/10/2026

العقار عبارة عن فيلا سكنية قريبة من طريق عمر بن الخطاب شرقا وطريق الدائري الشمالي شمالا.

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على غرفة نوم ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي على مجلس ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 657 / ب
جنوباً قطعة رقم 659 / ب
شرقاً شارع عرض 11 متر
غرباً قطعة رقم 660

الحدود

شمالاً بطول 31.4 متر
جنوباً بطول 31.4 متر
شرقاً بطول 12.19 متر
غرباً بطول 0.32 + 12.19 متر

الأطوال

المساحة م² 390.62

نوع العقار فيلا

الاستخدام سكني

رقم الصك 1988119035100000

الحي الريان

رقم المخطط 2 / 446 / ق

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601702987

رقم القطعة 659 / أ

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



03

المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن الخطاب
950 م

■ طريق الدائري الشمالي
600 م

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
4 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
3 كم

■ كليات بريدة للبنات
10 كم

■ النخيل بلازا
6 كم

■ جامعه القصيم
14 كم

معلومات الإيجار

إسم العقار:- فيلا

رقم الصك:- 1988119035100000

رقم العقار في كتيب المزاد:- 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عقد الكتروني	فيلا	ساري	2019-05-11 م	2027-05-10 م	50,000	1	2026-05-21 م	2026-11-21 م



04

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

05:30 مساءً

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها محلات وباقي الملك أرض فضاء وتقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز غربا وطريق علي بن أبي طالب جنوبا وطريق الأمير فيصل بن مشغل بن سعود شمالا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها محلات وباقي الملك أرض فضاء

- محل رقم 1 يحتوي على صالة ودورة مياه.
- محل رقم 2 يحتوي على صالة ودورة مياه.
- باقي الملك أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 208
شارع عرض 20م
قطعة رقم 207 / أ
نهاية حدود ملكية المخطط

الحدود

المساحة م² 738.05

نوع العقار أرض مقام عليها محلات

الاستخدام تجاري

رقم الصك 362504016272

الحي الريان

رقم المخطط 667 / ق

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600043318

رقم القطعة 207 / ب

شمالاً بطول: 3.74م

جنوباً بطول 35.2م

شرقاً بطول 30م

غرباً بطول: 37.24م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرقع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



04

المعالم المحيطة

■ طريق علي بن أبي طالب
300 م

■ طريق الملك عبد العزيز
1 م

■ مدينة الملك عبد الله
2 كم

■ طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود
100 م

■ النخيل بلازا
3 كم

■ الكلية التقنية للبنات
2.5 كم

■ مكتبة جرير
2 كم



05

تغلق المزايمة
على العقار

28/10/2026

05:20 مساءً

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز غرباً وطريق علي بن أبي طالب جنوباً وطريق الأمير فيصل بن مشغل بن سعود شمالاً.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

راس مثلث
الجزء رقم 208 / ب
شارع عرض 15م
نهاية حدود ملكية المخطط

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: -
بطول: 39.39
بطول: 54م
بطول: 66.75

الأطوال

المساحة م² 1,061.6

الاستخدام سكني

الحي الريان

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600043318

نوع العقار أرض

رقم الصك 362506012408

رقم المخطط 667 / ق

رقم القطعة 208 / أ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05

المعالم المحيطة

■ طريق علي بن أبي طالب

400 م

■ طريق الملك عبد العزيز

50 م

■ مدينة الملك عبد الله

2 كم

■ طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود

100 م

■ النخيل بلازا

3 كم

■ الكلية التقنية للبنات

2.5 كم

■ مكتبة جرير

2 كم



06

تغلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

05:10 مساءً

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة قريبة من طريق الملك سلمان جنوبا وطريق عثمان بن عفان شرقا وطريق عمر بن الخطاب غربا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 2 غرف نوم ماستر بدورتين مياه وعدد 2 غرف نوم وعدد 1 دورة مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على عدد 2 غرفة نوم وغرفة غسل ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من ملحقين كل ملحق منفصل عن الآخر الأول يحتوي مجلس ودورة مياه والملحق الآخر يحتوي على غرفة ودورة مياه.

نوع العقار	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م ²	361.43
رقم الصك	262508007672	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 2 / 299	الحي	النهضة
رقم القطعة	2/1982	شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700750283	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	الجزء رقم 1 / 1982	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	قطعة رقم 1983		بطول 36.1 م بطول 36.4 م بطول 10 م بطول 10 م
معلومات إضافية	شارع عرض 5م		
	مخطط الراشد 2 / 265 / ق		

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



06

المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن الخطاب

460 م

■ طريق عثمان بن عفان

200 م

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

2.5 كم

■ طريق الملك سلمان

550 م

■ النخيل بلازا

4 كم

■ الكلية التقنية للبنات

1.5 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

05:00 مساءً

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة وتقع قريبة من طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود غربا وطريق الملك عبد العزيز شمالا.

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 2 غرفة ماستر بدورة مياه وعدد 2 غرف وعدد 1 دورة مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على عدد 2 غرفة نوم وغرفة غسيل ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي مجلس

نوع العقار	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م ²	250
رقم الصك	494525003538	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	188 / ق	الحي	المنتزه الغربي
رقم القطعة	2/547	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700758610
الحدود		شمالاً	جزء من القطعة رقم 548
		جنوباً	شارع عرض 15م
		شرقاً	الجزء رقم 547 / 1
		غرباً	قطعة رقم 545
الأطوال		شمالاً	بطول 10 م
		جنوباً	بطول 10 م
		شرقاً	بطول 25 م
		غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



07

المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد العزيز

400 م

■ طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود

200 م

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

2 كم

■ طريق الملك فهد

2 كم

■ الكلية التقنية للبنات

3 كم

■ النخيل بلازا

3 كم

معلومات الإيجار

إسم العقار:- فيلا دوبلكس متصلة

رقم الصك:- 494525003538

رقم العقار في كتيب المزاد:- 07

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عقد الكتروني	فيلا	ساري	2026-02-27م	2027-02-26م	5,000	1	2026-10-26م	-



08

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

04:50 مساءً

العقار عبارة عن أرض تقع على طريق الملك عبد العزيز مباشرة وتقع قريبة من طريق الدائري الشمالي جنوباً.

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	2,106.1	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	الجزء المقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع
رقم الصك	260670004122	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	الجزء المقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع
رقم المخطط	بدون	الحي	الشقة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	الجزء المقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	الجزء المقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع
رقم طلب التنفيذ	403094700056980	رقم طلب التنفيذ	403094700056980	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول: 30.86 م بطول: 45.74 م بطول: 69.14 م بطول 64 م	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



08

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشمالي

3 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

مباشر

■ كليات بريدة للبنات

6 كم

■ طريق الملك عبد الله

7 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

8 كم

■ جامعة القصيم

10 كم

■ النخيل بلازا

10 كم



09

تغلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

04:40 مساءً

العقار عبارة عن فيلا زاوية تقع قريبة من الطريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي شرقاً وطريق الدائري الشرقي شرقاً.

مكونات العقار

العقار مكون من دور أرضي وعدد 2 دور مكرر وملحق علوي

- الدور الأرضي: يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على غرفة نوم ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي على مجلس.

نوع العقار	فيلا زاوية	المساحة م ²	288.99	شمالاً	جزء من القطعة رقم 39
رقم الصك	394538007860	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق / ب / 6553	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1/40	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	الجزء 2 / 40
		رقم طلب التنفيذ	401014602775596	شمالاً	بطول 15م
				جنوباً	بطول 15م
				شرقاً	بطول 18م
				غرباً	بطول 20.86م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



09

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي

3 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي

1 كم

■ النخيل بلازا

6 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

3 كم

■ الكلية التقنية للبنات

9 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

8 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

04:30 مساءً

العقار عبارة عن استراحة زاوية تقع قريبة من طريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي غربا وطريق الدائري الشرقي شرقا.
مكونات العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من ملحق أرضية وبئر مياه
ملحق أرضي يحتوي على عدد 4 غرفة وعدد 2 دورة مياه ومشب ودوره مياه وغرفة سائق

نوع العقار	استراحة زاوية	المساحة م ²	5.293.38
رقم الصك	361803002508	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الوسيطي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014704260897

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

جار

بطول: يبدأ من الشرق للغرب بطول 27.74 م ثم يتجه للغرب بطول 85.75 م

جنوباً

شارع عرض 10م مقترح توسعته الى 12 م مناصفة

بطول: 87.10م

شرقاً

راس النفود

بطول: 47م

غرباً

شارع مختلف العروض من 5م الي 5.50م

بطول: يبدأ من الشمال 36.25 م ثم يتجه للجنوب بطول 5.69 م ثم يتجه للجنوب بطول 57.87 م



10

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي

3 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الشرقي

2 كم

■ النخيل بلازا

6 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

3 كم

■ الكلية التقنية للبنات

9 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

8 كم



11

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

04:20 مساءً

العقار عبارة عن أرض على ثلاثة شوارع قريبة من طريق الطرفية غربا وطريق الدائري الشرقي شرقا وطريق الملك فهد جنوبا.

نوع العقار	أرض على ثلاثة شوارع
رقم الصك	362509014710
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	18,779.45
الاستخدام	-
الحي	بريدة
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402034400742690

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

رأس نفود

بطول: 87.90 م

جنوباً

شارع عرض 30م

بطول: يبدأ من الشرق نحو الغرب 72.63 م ثم ينعطف قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية 187.16 درجة

بطول: 14.44 م نهاية الحد

شرقاً

شارع عرض 2م

بطول: 202.70 م

غرباً

شارع عرض 2م

بطول: 246.80 م



11

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي

3 كم

■ طريق الطريفة

1 كم

■ النخيل بلازا

4 كم

■ طريق الملك فهد

1 كم

■ الكلية التقنية للبنات

5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

5 كم



12

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

04:10 مساءً

العقار عبارة عن فيلا سكنية متظاهرة تقع قريبة من طريق عمر بن عبد العزيز شمالاً وطريق الدائري الشرقي شرقاً.

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وعدد 3 غرف وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: مكون من شقتين كل شقة يحتوي على مجلس وصالة وعدد 2 غرف وعدد 2 دورات مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي دورة مياه متصلة بمباني الفيلا

نوع العقار	فيلا متظاهرة	المساحة م ²	440
رقم الصك	7237526597300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352 / ق / أ	الحي	بريدة
رقم القطعة	1323	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024601702987
معلومات إضافية			
صور إضافية أضف هنا للوصول للرابط			
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1324	
	جنوباً	قطعة رقم 1322	
	شرقاً	شارع عرض 13 متر	
	غرباً	شارع	
الأطوال	شمالاً	بطول 22.07 متر	
	جنوباً	بطول: 22.09 متر	
	شرقاً	بطول 20.04 متر	
	غرباً	بطول: 19.98 متر	



12

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الشرقي

1 كم

■ طريق عمر بن عبد العزيز

600 م

■ النخيل بلازا

11 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

2 كم

■ الكلية التقنية للبنات

14 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

13 كم

معلومات الإيجار

إسم العقار:- فيلا متظاهرة

رقم الصك:- 7237526597300000

رقم العقار في كتيب المزاد:- 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عقد الكتروني	الدور الارضي	ساري	2026-08-01م	2027-07-31م	1,500	11 شهر	2026-09-01م	2026-11-01م
عقد الكتروني	شقة علوي 5	ساري	2026-07-02م	2027-07-01م	10,000	سنة	2026-07-02م	2027-01-12م
عقد الكتروني	6	ساري	2026-09-09م	2027-09-08م	1,000	سنة	2026-09-09م	2026-11-09م



13

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

03:00 مساءً

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة وتقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز شرقا وطريق الدائري الداخلي الجنوبي شمالا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 2 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يحتوي على عدد 2 غرفة نوم وغرفة غسل ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: يحتوي مجلس ودورة مياه.

نوع العقار	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م ²	329.65
رقم الصك	494516004256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 7459	الحي	السالمية
رقم القطعة	4/1	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700756650

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

قطعة رقم 3 / 1

بطول: 29.61م

جنوباً

قطعة رقم 6

بطول: 29.53م

شرقاً

جزء من القطعة رقم 4 وجزء من القطعة رقم 7

بطول: 11.25م

غرباً

شارع عرض 20 م تم توسعه الي 22.50 م مقترح توسعه الى 25 م مستقبلا مع الجار

بطول: 11.25م



13

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الداخلي الجنوبي

2 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

900 م

■ النخيل بلازا

10 كم

■ طريق الملك خالد

2 كم

■ الكلية التقنية للبنات

13 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

12 كم



14

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

03:50 مساءً

العقار عبارة عن مزرعة قريبة من طريق الملك عبد الله شرقا وطريق الملك عبد العزيز غربا وطريق القصيم - المدينة المنورة السريع جنوبا.
مكونات العقار

العقار عبارة عن مزرعة وجزء من الأرض بدون زراعة وملحق أرضية:

- الملحق الأرضية: تحتوي على عدد 6 غرف وعدد 2 دورة مياه وعدد 2 مطبخ، سقف الملحق من شتكو وخشب.
- يوجد عدد: 2 بئر مياه يخدم الأرض.
- يوجد نخيل بالأرض: 350 نخلة سكري تقريبًا وعدد 300 نخلة متنوعة تقريبًا.

المساحة م² 100,216.43

نوع العقار مزرعة

الاستخدام زراعي

رقم الصك 360611007519

الحي رواق الشرقي

رقم المخطط بدون

شيك الدخول 75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600042965

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

جار

بطول: (362) يبدأ من الشرق للغرب بطول 105.40م ثم يتجه للغرب بزاوية 186.23 و بطول 111.40م ثم يتجه للشمال الغربي بزاوية 227.22 و بطول 88.70م ثم يتجه للشمال الغربي بزاوية 196.16 و بطول 56.50م

جنوباً

جار

بطول: 351.45 م

شرقاً

طريق الحويقية مسفلت عرض 40 متر

بطول: 265.5 م

غرباً

جار

بطول: 360 م



14

المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبد الله

500 م

■ طريق عمر بن عبد العزيز

400 م

■ النخيل بلازا

11 كم

■ طريق الإمام محمد بن سعود

2 كم

■ الكلية التقنية للبنات

15 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

14 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

03:40 مساءً

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين وتقع قرب الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي شمالا وطريق الملك خالد غربا.

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين كل استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي
- دور أرضي: يحتوي على صالة وغرفة ومطبخ ومستودع ودورة مياه
- ملحق أرضي: يحتوي على مجلس
- اللاند سكيب: حديقة صغيرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٤
قطعة رقم ١٥
شارع عرض ١٥ م
قطعة رقم ١١

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 23.2 م
بطول 21.3 م
بطول 20.3 م
بطول 20 م

الأطوال

المساحة م² 443
الاستخدام
السكني
الروابي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700069440

نوع العقار أرض مقام عليها استراحتين
رقم الصك 762509013059
رقم المخطط 621 / 1 ق
رقم القطعة 12

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



15

المعالم المحيطة

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

1 كم

■ طريق الملك خالد

2 كم

■ طريق عمر بن عبد العزيز

2 كم

■ النخيل بلازا

10 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

12 كم

■ الكلية التقنية للبنات

13 كم



16

تغلق المزايدة
على العقار

28/10/2026

03:40 مساءً

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين كل استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحتين كل استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

- دور أرضي: يحتوي على صالة وغرفة ومطبخ ومستودع ودورة مياه
- ملحق أرضي: يحتوي على مجلس
- اللاند سكيب: حديقة صغيرة

نوع العقار	أرض مقام عليها استراحتين	المساحة م ²	400 م
رقم الصك	462515005227	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	621 / 1 ق	الحي	الروابي
رقم القطعة	II	شيك الدخول	8,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700069440	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		الأطوال	بطول 20 م بطول 20 م بطول 20 م بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



16

المعالم المحيطة

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

1 كم

■ طريق الملك خالد

2 كم

■ طريق عمر بن عبد العزيز

2 كم

■ النخيل بلازا

10 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

12 كم

■ الكلية التقنية للبنات

13 كم



03:20 مساءً



28/10/2026

تفلق المزايدة
على العقار

17

العقار عبارة عن أرض على ثلاثة شوارع وتقع قريبة من طريق الملك سلمان شمالا وطريق الدائري الشرقي غربا.

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض على ثلاثة شوارع

- يوجد بها خيام ورعاة اغنام
- يوجد غرفتين بلك سقف خشب
- يوجد خيام وحظائر اغنام وكرفان غير تابعة للمالك
- يوجد بئر

المساحة م² 710,193.4

نوع العقار أرض على ثلاثة شوارع

الاستخدام زراعي

رقم الصك 660684005493

الحي شرق بريدة

رقم المخطط -

شيك الدخول 250,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700055623

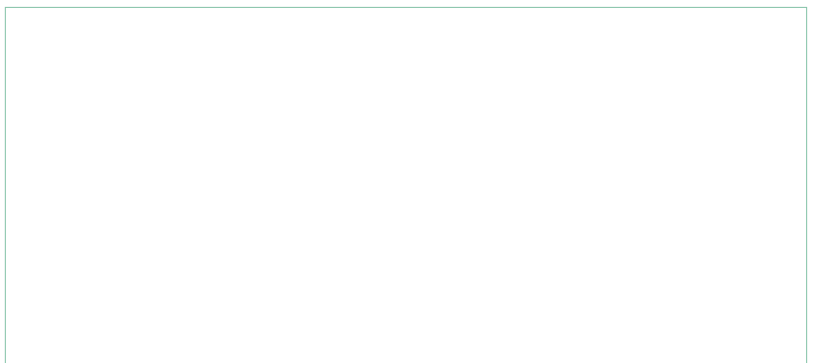
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

شمالاً

جار

بطول: 741.93م

جنوباً

شارع عرض 15 م يليه جار

بطول: 539.3م

شرقاً

شارع عرض 20 م يليه جار

بطول: 353.89م

غرباً

شارع عرض 30 م يليه جار

بطول: 51.24 يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي ثم ينعطف بزاوية 136.79 درجة بطول 43.61م ثم
ينعطف بزاوية 162.25 درجة بطول م ثم ينعطف بزاوية 192.51 درجة 687.24 بطول 65.81 م ثم ينعطف
بزاوية 192.93 درجة بطول 73.42 م نهاية الحد



17

المعالم المحيطة

■ طريق الملك سلمان

400 م

■ طريق الدائري الشرقي

3 كم

■ طريق الطريف

8 كم

■ كليات جامعة القصيم للبنات ببريدة

2.5 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

11 كم

■ النحيل بلازا

10 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزايدات



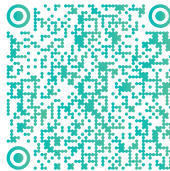
تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد زبى بريدة
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
إنفاذ للمزايدات



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 28 أكتوبر 2026



03:20 م إلى 06:00 م



إنفاذ
Infath
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0536522241 📞

0536422241 📞