



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد أفق الشرقية



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م



04:00 م إلى 05:20 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك / السجل العيني	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الخير	الحزام الذهبي	600.00	2/81	200	2616245024500000	100,000
أرض تجارية	الجبيل	المرقاب	1194.50	7/180	65	215703005066	150,000
أرض سكنية	الخير	قرطبة	62,369.50	2/41	21/18	515703004970	2,000,000
أرض تجارية	الخير	التحلية	1,800.00	ش خ 596	260	715703002790	200,000
أرض سكنية ترفيهية	الخير	السفن	2,522.53	ش خ 688	15	4615558930100000	200,000
أرض تجارية	الخير	التحلية	2,083.06	ش خ 596	259	715703002791	200,000
أرض سكنية ترفيهية	الخير	الخير الشمالية	10,051.51	-	6	215703003923	400,000
فيلا سكنية	الخير	الحزام الأخضر	490.00	ب/6	58	1567973977000000	50,000
فيلا سكنية	الخير	الحزام الأخضر	800.00	2/7	490-488	715703003798 315703003788	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

فيلا دورين وملحق و قبو

القسم الأول: دور أرضي: مجلس وغرفة طعام ومطبخ و دورتين مياه. **الدور الأول:** صالة وثلاث غرف.
القسم الثاني: الدور الأرضي: صالتيْن ومطبخ و دورتين مياه. **الدور الأول:** صالة وثلاث غرف و دورتين مياه.
الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه. **القبو مشترك للقسمين:** مكون من خمس غرف وصالة و دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600.00
السجل العيني	2616245024500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/81	الحيز	الحزام الذهبي
رقم القطعة	200	شيك الدخول	100,000 ₪

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 199
قطعة رقم 198
قطعة رقم 202

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الفيلا تقع في أرقى أحياء الخبر (الحزام الذهبي).
- موقع سكني مميز متكامل الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد جزء من العقار في الدور الأول غير مكتمل (عظم) , ثلاث غرف وصالة , بالإضافة الى تشطيب السور الغربي.

الآطوال

شمالاً 20.02 م
جنوباً 19.87 م
شرقاً 30.02 م
غرباً 29.96 م

موقع العقار

صور إضافية



02

وصف العقار

أرض تجارية بإطلالة شمالية جنوبية شمالاً شارع المدينة عرض 60 م وجنوباً شارع عرض 18 م.

تفلق المزايدة
على العقار
04:10 مساءً 2026/11/03

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	215703005066	1,194.50	جنوباً
رقم المخطط	7 / 180	تجاري	شرقاً
رقم القطعة	65	المرقاب	غرباً
		شيك الدخول	شارع المدينة عرض 60 م
		150,000	شارع عرض 18 م
			قطعة رقم 64
			قطعة رقم 66

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع تجاري وحيوي مميز في قلب الجبل.
- واجهة رئيسية على شارع المدينة المنورة عرض 60 م.
- بالقرب من أشهر المراكز والعلامات التجارية.
- بالقرب من الطرق الرئيسية طريق الملك فيصل ، طريق الأمير مشهور.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

شمالاً 30.00 م
جنوباً 27.25 م
شرقاً 38.00 م
غرباً 40.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

أرض سكنية على ثلاثة شوارع شمالية شرقية جنوبية.
شمالاً على شارع 20م وشرقاً شارع الشوكاني 25م وجنوباً شارع عرض 30م.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 16 و 17

الحدود

المساحة م² 62,369.50
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 2,000,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 515703004970
رقم المخطط 2 / 41
رقم القطعة 21/18

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي بمدينة الخير.
- واجهة على ثلاثة شوارع.
- شارع عرض 20م وشارع الشوكاني وشارع عرض 30م.
- القرب من الطرق الرئيسية: طريق الملك سعود (القشلة)، طريق الملك فهد، طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز.
- القرب من عدة معالم رئيسية: الأفيوز، مستشفى المواساة، هوليدي إن، ملعب أرامكو، فلاديو.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 240.00 م شرقاً 260.00 م
جنوباً 240.00 م غرباً 260.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30 مساءً 2026/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية بحي التحلية تطل على شارعين شمالي وجنوبي.
جنوباً شارع عرض 15م يليه طريق الملك فهد وشمالاً شارع عرض 15م.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م يليه طريق الملك فهد عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 261
غرباً قطعة رقم 259

الحدود

المساحة م² 1,800
الاستخدام تجاري
الحي التحلية
شيك الدخول 200,000 ج.د.

النوع أرض تجارية
رقم الصك 715703002790
رقم المخطط ش خ 596
رقم القطعة 260

معلومات إضافية

شمالاً 30.52 م
جنوباً 30.52 م
شرقاً 60.00 م
غرباً 60.00 م

الأتوال

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي بمدينة الخير.
- القرب من معالم رئيسية: منتجع شاطئ الغروب، منتجع رويال بلو، شاطئ العزيزية، محطة التحلية.
- بالقرب من طرق رئيسية: على طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وقرب طريق الملك خالد.

موقع العقار

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

أرض سكنية ترفيهية وجزء من البحر تطل جنوباً على شارع عرض 20م.

النوع

أرض سكنية ترفيهية

السجل العيني

4615558930100000

رقم المخطط

ش خ 688

رقم القطعة

15

المساحة م²

2,522.53

الاستخدام

سكني ترفيهي

الحي

السفن

شيك الدخول

200,000 ج.د

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حد ملكية بحر
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 16

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23.15 م
42.27 م
85.73 م
87.21 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي على البحر بمدينة الخبر.
- الموقع في منطقة سكنية ترفيهية.
- القرب من معالم رئيسية: بحر العزيرية , قصر العزيرية.
- قرب طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

أرض تجارية بحي التحلية تطل على ثلاثة شوارع.
جنوباً شارع عرض 15 م يليه طريق الملك فهد وشمالاً شارع عرض 15 م وغرباً شارع عرض 30 م.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م يليه طريق الملك فهد عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 260
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 2,083.06
الاستخدام تجاري
الحي التحلية
شيك الدخول 200,000 ج.د

النوع أرض تجارية
رقم الصك 715703002791
رقم المخطط ش خ 596
رقم القطعة 259

معلومات إضافية

شمالاً 35.62 م
جنوباً 35.62 م
شرقاً 60.00 م
غرباً 60.00 م

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي بمدينة الخير.
- القرب من معالم رئيسية: منتجع شاطئ الغروب، منتجع رويال بلو، شاطئ العزيزية، محطة التحلية.
- بالقرب من طرق رئيسية: على طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وقرب طريق الملك خالد.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



05:00 مساءً 2026/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية ترفيهية وجزء من البحر تطل غرباً على طريق شاطئ نصف القمر عرض 100م.

النوع	أرض سكنية ترفيهية	المساحة م ²	10,051.51	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	215703003923	الاستخدام	سكني ترفيهي	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	-	الحي	الخبر الشمالية	شرقاً	البحر
رقم القطعة	6	شيك الدخول	400,000 ج.د	غرباً	طريق شاطئ نصف القمر عرض 100م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي في منطقة ترفيهية على البحر.
- تقع الأرض في منطقة منتجعات.
- طريق العقير (الخبر سلوى الساحلي).
- القرب من معالم رئيسية: شاطئ نصف القمر، منتجع خليج الدانة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأتوال

شمالاً	190.30 م	شرقاً	56.97 م
جنوباً	178.87 م	غرباً	55.57 م

موقع العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

فيلا دورين بدري داخلي

الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام، صالة، غرفتين، مطبخ، مستودع، ثلاث دورات مياه.

الدور الأول: صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 60
نافذ 6
قطعة 57
نافذ 60

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

490.00
سكني
الحزام الأخضر
50,000

فيلا سكنية

1567973977000000

السجل العيني

رقم المخطط ب/6

رقم القطعة 58

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الفلا تقع في أرقى أحياء الخبر (الحزام الأخضر).
- موقع سكني مميز متكامل الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
24.50 م
24.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/11/03

وصف العقار

فيلا مقامة علي قطعتي أرض مكونة من دورين وقبو وملحق أرضي.

الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام و صالنتين وغرفتين نوم و أربع دورات مياه.

الدور الأول: صالة و ست غرف نوم وخمس دورات مياه.

القبو: خمس غرف و دورتين مياه وصالة. الملحق الأرضي: مجلس.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 487 و 489
شارع عرض 12 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 492

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحيز
شيك الدخول

800.00
سكني
الحزام الأخضر
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
715703003798
315703003788
2/7
488-490

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الفلا تقع في أرقى أحياء الخبر (الحزام الأخضر).
- موقع سكني مميز متكامل الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الغربية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفق الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م



04:00 م إلى 05:20 م



بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م



10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

