

مزا  
جواهر الغربية



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة ديار الأولى العقارية

ديار الأولى العقارية شركة عقارية متخصصة في التسويق والوساطة العقارية ووكيل البيع القضائي، نقدم حلولاً متكاملة لإدارة وتسويق الأصول والعقارات، وفق منهجية احترافية تواكب احتياجات السوق العقاري. نساهم في تسويق العقارات والوصول إلى المشتري والمستثمر المؤهلين، وإدارة مراحل البيع والتفاوض بكفاءة وشفافية، إلى جانب تنفيذ أعمال البيع القضائي وفق الإجراءات والأنظمة المعتمدة. نؤمن بأن نجاحنا يرتكز على المصداقية، الاحترافية، الشفافية وسرعة الإنجاز، ونسعى إلى تحقيق أفضل قيمة ممكنة للأصول العقارية وبناء علاقات مستدامة مع عملائنا وشركائنا. شعارنا نحول العقار إلى فرصة



# مزاد جواهر الغربية



تعلن ديار الأولى العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

## يبدأ المزاد

الأحد الموافق 25 أكتوبر 2026



الساعة 09:00 صباحاً



## ينتهي المزاد

الأربعاء الموافق 28 أكتوبر 2026



الساعة 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار                   | المدينة | الحي             | المساحة م <sup>2</sup>                                            | رقم<br>المخطط      | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|------------------------------|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|-------------|
| عمارة سكنية                  | الطائف  | عوذه             | مشاع 70.5425 م <sup>2</sup><br>من إجمالي<br>564.34 م <sup>2</sup> | -                  | بدون       | 320704014382 | 10,000      |
| عمارة سكنية                  | الطائف  | الشهداء الجنوبية | 889.7                                                             | ط / س / 1387 / 49  | 2748       | 320726001591 | 65,000      |
| عمارة سكنية                  | الطائف  | الشهداء الجنوبية | 180                                                               | 12                 | 1978       | 520703013809 | 25,000      |
| فيلا سكنية                   | الطائف  | الكدي            | 1200.05                                                           | 648                | 3385       | 320706003273 | 100,000     |
| مبني سكني                    | الطائف  | كلاخ             | 1455                                                              | -                  | بدون       | 360002600579 | 15,000      |
| مبني سكني                    | الطائف  | الشهداء الشمالية | 262.5                                                             | 51                 | 85         | 320723003800 | 20,000      |
| ارض مسورة<br>مقام عليها مبني | الطائف  | الرحاب           | 1215                                                              | -                  | بدون       | 360676001667 | 40,000      |
| ارض مسورة<br>مقام عليها مبني | الطائف  | سلطنة            | 224.75                                                            | -                  | بدون       | 260685007441 | 5,000       |
| ارض مسورة<br>مقام عليها مبني | الطائف  | سلطنة            | 205                                                               | -                  | بدون       | 360681015008 | 5,000       |
| فيلا سكنية                   | رنية    | الوزران          | 460                                                               | 10                 | 110        | 782122001916 | 10,000      |
| فيلا سكنية                   | رنية    | الضرم            | 400                                                               | ت / س / 2 / 4 / 11 | 375        | 721902005474 | 10,000      |
| فيلا دور ارضي                | المويه  | رضوان            | 1102.84                                                           | 1538               | 9446       | 293318017350 | 10,000      |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12



01

تغلق المزايحة  
على العقار

04:05 مساءً  
2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 70.5425 م <sup>2</sup><br>من إجمالي 564.34 م <sup>2</sup> | شمالاً<br>شارع عرض 6.10 م |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| رقم الصك   | 320704014382 | الاستخدام              | سكني                                                      | جنوباً<br>شارع عرض 6.40 م |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | عوذه                                                      | شرقاً<br>شارع عرض 9 م     |
| رقم القطعة | بدون         | شحن المحفظة            | 10,000                                                    | غرباً<br>شارع عرض 9.80 م  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 400494800044853                                           |                           |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.3 م شرقاً 27.8 م  
جنوباً 20.3 م غرباً 27.8 م

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- بدروم ودور أرضي و دورين متكررة وملحق علوي و ملحق أرضي
- تتكون من البدروم مفتوح
- الدور الأرضي يتكون من 4 مجالس - 3 غرف - 2 صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول & الدور الثاني / كل دور يتكون من شقتين
- مواصفات الشقة تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفة - سطح
- الملحق الأرضي يتكون من غرفة - دورة مياه بسقف هنجر .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- البيع مشاع بمساحة 70.5425 م<sup>2</sup> من إجمالي 564.34 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/10/28 04:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

| النوع      | عقار سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 889.7            | شمالاً | قطعة رقم 2749   |
|------------|-------------------|------------------------|------------------|--------|-----------------|
| رقم الصك   | 320726001591      | الاستخدام              | سكني             | جنوباً | يحدده ملك الغير |
| رقم المخطط | ط / س / 1387 / 49 | الحي                   | الشهداء الجنوبية | شرقاً  | قطعة رقم 2757   |
| رقم القطعة | 2748              | شحن المحفظة            | 65,000           | غرباً  | شارع عرض 15م    |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ        | 400504700052452  |        |                 |

الحدود

الأطوال

شمالاً 30.16م شرقاً 21.5م  
جنوباً 39.4م غرباً 23.8م

## معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور تسوية مفتوح مكون من غرفتين 3 دورات مياه ،
  - الدور الارضي يتكون من 3 شقق مواصفات الشقة تتكون من كل 4 غرف - دورتين - مياه - مطبخ - صالة
  - الدور الاول يتكون من 3 شقق مواصفات الشقة تتكون من كل 4 غرف - دورتين - مياه - مطبخ - صالة
  - الدور الثاني يتكون من 3 شقق مواصفات الشقة تتكون من كل 4 غرف - دورتين - مياه - مطبخ - صالة
- ملاحظات :
- الصك ومستكشف الرخص الانشائية ( الشهداء الجنوبية ) مستكشف الطائف ( نخب )
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايحة  
على العقار

04:15 مساءً

2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 180              | شمالاً | قطعة رقم 1979        |
|------------|--------------|------------------------|------------------|--------|----------------------|
| رقم الصك   | 520703013809 | الاستخدام              | سكني             | جنوباً | باقي القطعة رقم 1978 |
| رقم المخطط | 12           | الحي                   | الشهداء الجنوبية | شرقاً  | القطعة رقم 1981      |
| رقم القطعة | 1978         | شحن المحفظة            | 65,000           | غرباً  | شارع عرض 25 م        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 400504800054799  |        |                      |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 9 م  
جنوباً 20 م غرباً 9 م

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق علوي :
- الدور الأرضي : فتحة محل تجاري - غرفة
- الدور الأول شقة يتكون من 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الدور الثاني شقة تتكون من 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة  
على العقار

04:20 مساءً 2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 1200.05         | شمالاً | قطعة رقم 1979        |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|----------------------|
| رقم الصك   | 320706003273 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | باقي القطعة رقم 1978 |
| رقم المخطط | 648          | الحي                   | الكدي           | شرقاً  | القطعة رقم 1981      |
| رقم القطعة | 3385         | شحن المحفظة            | 65,000          | غرباً  | شارع عرض 25 م        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 400504800054634 |        |                      |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من قبو و دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق أرضي
- القبو عبارة عن صالة غير مقسمة
- الدور الأرضي يتكون من 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة
- الدور الأول يتكون من شقتين
- مواصفات الشقة تتكون من 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مستودع
- الملحق العلوي يتكون من جزئين تابعة لشقق الدور الأول وكل جزء مكون من غرفتين و دورتين مياه و صالة
- الملحق الأرضي يتكون من مجلس - عدد 2 فتحة

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار تقشرات وتشققات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار
- جزء من القبو غير مشطّب
- اسم الحي حسب الصك ( الكدي ) وحسب المستكشفات (الاذباب )

## الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 9 م  
جنوباً 20 م غرباً 9 م

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة  
على العقار04:25 مساءً  
2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

| النوع                  | مبني سكني                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 360002600579                                                                                                                               |
| رقم المخطط             | -                                                                                                                                          |
| رقم القطعة             | بدون                                                                                                                                       |
| المساحة م <sup>2</sup> | 1455                                                                                                                                       |
| الاستخدام              | سكني                                                                                                                                       |
| الحي                   | كلاخ                                                                                                                                       |
| شحن المحفظة            | 15,000 €                                                                                                                                   |
| رقم طلب التنفيذ        | 400494800045182                                                                                                                            |
| الحدود                 | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً<br>شارع بعرض 7 م ثم ملك الغير<br>ملك الغير<br>شارع عرضه 20 م ثم ملك الغير<br>شارع بعرض 5 م ثم ملك الغير |

## معلومات إضافية

## مكونات العقار :

- العقار عبارة عن مبني سكني من 3 مباني غير خرسانية \_ دور أرضي
- مبني 1 يتكون من مجلس
- مبني 2 يتكون من 5 غرف - دورتين مياه - صالة - 2 مطبخ
- مبني 3 يتكون من غرفتين - دورة مياه - صالة

## ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار تشققات وتقرشات وأثار رطوبة في أماكن متفرقة من المباني
- جزء من الأسوار الخارجية عظم و غير مليسة و غير مدصونة

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساءً  
2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

| النوع      | مبني سكني    | المساحة م <sup>2</sup> | شمالاً | الحدود          | رقم القطعة |
|------------|--------------|------------------------|--------|-----------------|------------|
| رقم الصك   | 320723003800 | 262.5                  | جنوباً | سكني            | رقم 87     |
| رقم المخطط | 51           | الشهداء الشمالية       | شرقاً  | 20,000          | رقم 84     |
| رقم القطعة | 85           | شحن المحفظة            | غرباً  | شارع عرض 12 م   | رقم 83     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |        | 400504800054061 |            |

شمالاً 15 م  
جنوباً 15 م  
شرقاً 17.5 م  
غرباً 17.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن مبني سكني يتكون من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من شقتين
- مواصفات كل شقة حسب كل نموذج (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه / 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من شقتين
- مواصفات كل شقة حسب كل نموذج (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه / 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من شقة
- مواصفات الشقة 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



04:35 مساءً

2026/10/28

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة مقام عليها مبني

النوع

ارض مسورة  
مقام عليها مبني

رقم الصك

360676001667

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م<sup>2</sup>

1215

الاستخدام

سكني

الحي

الرحاب

شحن المحفظة

40,000

رقم طلب التنفيذ

400504800054141

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شارع من جهة الغرب بطول 15.30 ومن جهة الشرق 15.70م ويليه ملك ملك الغير

ملك الغير

ملك الغير

ملك الغير

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن ارض مسورة مقام عليها مبني
- المبني يتكون من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

ملاحظات:

- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايمة  
على العقار04:40 مساءً  
2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبني

| النوع                                                                                                                                                  | ارض مسورة<br>مقام عليها مبني       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| رقم الصك                                                                                                                                               | 260685007441                       |
| رقم المخطط                                                                                                                                             | -                                  |
| رقم القطعة                                                                                                                                             | بدون                               |
| المساحة م <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 224.75                             |
| الاستخدام                                                                                                                                              | سكني                               |
| الحي                                                                                                                                                   | سلطنة                              |
| شحن المحفظة                                                                                                                                            | 5,000 ج.د                          |
| رقم طلب التنفيذ                                                                                                                                        | 400504800054908                    |
| الحدود                                                                                                                                                 | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| شارع عرض 4.25 م من الشرق<br>و 4.40 م من الغرب<br>ممر مختلف العروض 3 م و 2 م<br>وتمام الحد ملك الغير<br>ممر مختلف العروض 3.5 م و 3 م<br>يحدده ملك الغير |                                    |

شمالاً 17.75 م  
جنوباً 17.3 م  
شرقاً 13.05 م  
غرباً 12.6 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبني .
  - الدور الأرضي يتكون من 4 غرف - 2 صالة - مطبخ - دورتين مياه
- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايمة  
على العقار

04:45 مساءً

2026/10/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبني

|            |                              |                        |                 |        |                                    |                                                                                                      |
|------------|------------------------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض مسورة<br>مقام عليها مبني | المساحة م <sup>2</sup> | 205             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | ممر مختلف العروض 2 و 3<br>شارع مختلف العروض 6.98 و 9.58<br>ممر مختلف العروض 1.04 و 1.92<br>ملك الغير |
| رقم الصك   | 360681015008                 | الاستخدام              | سكني            |        |                                    |                                                                                                      |
| رقم المخطط | -                            | الحي                   | سلطنة           |        |                                    |                                                                                                      |
| رقم القطعة | بدون                         | شحن المحفظة            | 5,000 ٺ         |        |                                    |                                                                                                      |
|            |                              | رقم طلب التنفيذ        | 400504800054907 |        |                                    |                                                                                                      |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبني .
- الدور الأرضي يتكون من 4 غرف - 2 صالة - مطبخ - دورتين مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد أبواب تفتح على القطعة المجاورة ملك الغير في الحد الغربي
- الممر في الحد الشرقي مغلق بباب يخدم العقار وكذلك العقار المجاور في الحد الشمالي .
- توجد قاعدة خرسانية متصلة بالمبنى ممتدة إلى خارج حدود الملكية في الحد الجنوبي الغربي .

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



04:50 مساءً



2026/10/28

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 460             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 09 ايج<br>يحده الحزام الجنوبي للمخطط بعرض 25 م<br>قطعة رقم 08 ايج<br>قطعة رقم 12 ايج |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 782122001916 | الاستخدام              | سكني            |        |                                    |                                                                                               |
| رقم المخطط | 10           | الحي                   | الوزران         |        |                                    |                                                                                               |
| رقم القطعة | ايج 10       | شحن المحفظة            | 10,000 ٺ        |        |                                    |                                                                                               |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 400454800049262 |        |                                    |                                                                                               |

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 23 م  
غرباً 23 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا سكنية تتكون من دور ارضي فقط /المواصفات 2 مجلس - صالة- مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

ملاحظات :

- رقم القطعة: حسب الصك (10 ايج) حسب المستكشف (110)
- رقم المخطط: حسب الصك (10) حسب المستكشف (10 ايج)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات في الأسقف المستعارة ( الجبس ).
- سقوط جزء من السقف المستعار ( جبس ) في أحد الغرف الداخلية.

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



04:55 مساءً



2026/10/28

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |                |                        |                 |        |                                    |                                                               |
|------------|----------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية     | المساحة م <sup>2</sup> | 400             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 373<br>قطعة رقم 377<br>شارع عرض 25 م<br>قطعة رقم 376 |
| رقم الصك   | 721902005474   | الاستخدام              | سكني            |        |                                    |                                                               |
| رقم المخطط | ت / س / 4 / 11 | الحي                   | الضرم           |        |                                    |                                                               |
| رقم القطعة | 375            | شحن المحفظة            | 10,000          |        |                                    |                                                               |
|            |                | رقم طلب التنفيذ        | 400494800046680 |        |                                    |                                                               |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي
- الدور الأرضي يتكون من مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه
- لم يتم تركيب درابزين الدرج و أرضيات الأحواش والسطح

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط



05:00 مساءً



2026/10/28

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي

|            |               |                        |                 |        |                                    |                                                                  |
|------------|---------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا دور ارضي | المساحة م <sup>2</sup> | 1102.84         | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 70 م<br>قطعه رقم 9447<br>قطعه رقم 9444<br>قطعه رقم 9448 |
| رقم الصك   | 293318017350  | الاستخدام              | سكني            |        |                                    |                                                                  |
| رقم المخطط | 1538          | الحي                   | رضوان           |        |                                    |                                                                  |
| رقم القطعة | 9446          | شحن المحفظة            | 10,000          |        |                                    |                                                                  |
|            |               | رقم طلب التنفيذ        | 400494800044747 |        |                                    |                                                                  |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي فقط 5 غرف - 3 دورات
- مياه - مطبخ - صالة
- العقار تحت التشطيب ( لياسه )
- الشارع الشمالي غير مسفلت

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرباط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( جواهر الغريبة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



ديار الأولى  
DIYAR ALOULA

## يقام المزاد



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 25 - 28 أكتوبر 2026

## للتواصل والاستفسار

☎ 541523066