

إنفاذ
Infath

مـزاد
مكاسب عسير

تاريخ المزاد
مــن الاثنين 9 نوفمبر 2026
إلـى الأربعاء 11 نوفمبر 2026

شركة أركان الكيان العقـارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شـركة متخصصـة بالتسـويق العقـاري وإقامـة المـزادات العقاريـة، وهـي ذات احترافيـة عاليـة تتسـم خـدماتها ومنتجاتهـا بالجـودة، وتلبيـة متطلبـات السـوق. لأركـان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات.تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيهـا، لتحقق أفضل معايير الاستدامة والتفـوق.

@arkanalkayan
0563013150
0560041257
arkanauctions.sa

مـزاد
مكاسب عسير

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساء - 08:10 مساءً

الاثنين 9 - 11 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	أرض سكنية	أبها	المحالة مدينة سلطان	1125	ا / ع / 1416 / 744	222	5714111004735	30,000 ﷼
02	شقة سكنية	أبها	الغدير	460.19	ا / ع / 1433 / 1821	172	295024006629	40,000 ﷼
03	أرض سكنية	أبها	اليمانية	368.64	3 جزئيات	15	371404003321	15,000 ﷼
04	عمارة سكنية	أحد رفيدة	صفوان	204.72	4 / ج / 1410 / 57	71	3606330004933	20,000 ﷼
05	عمارة سكنية تجارية	أحد رفيدة	تقسيم الدوائر الحكومية	320	ا / 4 / أ / 3	247	3716030004645	25,000 ﷼
06	شقة سكنية	أحد رفيدة	بن صمان	196.27	4 / ج / 1410 / 56	446	895106006580	15,000 ﷼
07	فيلا سكنية	مركز يعرى	الحفاير	630	1422 / 646	702	4600012944O5	10,000 ﷼
08	أرض زراعية	بيشة	الموطى	14493	-	-	760640005331	25,000 ﷼
09	أرض سكنية	بيشة	الأمير سلطان	900	8 / ج / 1414 / 81	209	372802008740	15,000 ﷼
10	فيلا سكنية	بيشة	الفيض	692.66	3 / ع / 1425 / 328	59	293010007927	20,000 ﷼
11	شقة سكنية	بيشة	بن حمد جنوب المدينة	234.64	3 / ع / 1425 / 344	119	395905001785	15,000 ﷼
12	شقة سكنية	بيشة	مخطط الموسى وبن جارالله	192.3	3 / ع / 1417 / 158	131	595905001922	15,000 ﷼
13	فيلا سكنية	تثليث	التعاون	750	9 / ع / 1421 / 79	498	376003003988	25,000 ﷼
14	فيلا سكنية	تثليث	9/ع/1427/110	672.5	-	1946	395905002522	20,000 ﷼
15	فيلا سكنية (تحت الإنشاء)	تثليث	9/ع/1427/110	600	-	29	395901000678	5,000 ﷼



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1,125
رقم الصك	5714111004735	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	744 / 1416 / ع / ا	الحي	المحالة مدينة سلطان
رقم القطعة	222	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600045797

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 221
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 220
شرقاً	ممر مشاه عرض 8م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	45 م
جنوباً	25 م	غرباً	45 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-الأرض معرفة على مستكشف بلدي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط.
- الحد الجنوبي حسب الصك والطبيعة :- شارع عرض 20 م ، وحسب المستكشفات: شارع عرض 19 م
- الحد الغربي حسب الصك والطبيعة :- ممر مشاه عرض 8 م ، وحسب المستكشفات : غير معرف عرضه.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:00 مساءً



02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور بدروم ودور أرضي.

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	460.19
رقم الصك	295024006629	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1821 / 1433 / ع / 1	الحي	الغدير
رقم القطعة	172	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	295024006629544

الحدود

شمالاً	مردوم من الارض يليه شارع عرض 15 م
جنوباً	منور 3 وقطعة رقم 174
شرقاً	منور 1 ومنور 2 وعقار رقم 4479
شرقاً	مردوم من الأرض وارتداد بعرض 40.1م وصامت يليه شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	4.6 م	شرقاً	28.3 م
جنوباً	10 م	غرباً	28.1 م

معلومات إضافية

يتكون البدروم من : صالة - مسبح - 6 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.
يتكون الأرضي من : مجلس - 2 صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 4 دورات مياه.

الملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (الغدير) ومستكشف بلدي (الروابي).

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/11
07:05 مساءً

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:10 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	368.64
رقم الصك	371404003321	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 جزئيات	الحي	اليمانية
رقم القطعة	15	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014400724742

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوباً	شارع عرض ممر عرض 6م
شرقاً	قطعة رقم 16
شرقاً	قطعة رقم 24

الأطوال

شمالاً	19.2 م	شرقاً	19.2 م
جنوباً	19.2 م	غرباً	19.2 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم الحي في الصك اليمانية وفي المستكشف الشفاء ورقم المخطط في الصك 3 جزيئات وفي المستكشف 0/0/ 3/ 1377.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	204.72
رقم الصك	360633004933	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	57 / 1410 / ج / 4	الحي	صفوان
رقم القطعة	71	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062007

الحدود

شمالاً	ممر عرض 7 م
جنوباً	قطعة رقم 70
شرقاً	قطعة قطعة رقم 72
شرقاً	ممر مشاه عرض 6 متر

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	20 م
جنوباً	10 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من :- مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 2 دوره مياه + 3 غرف
الدور الثاني مكون من :- مجلس + صاله + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 2 دوره مياه

الملاحظات:

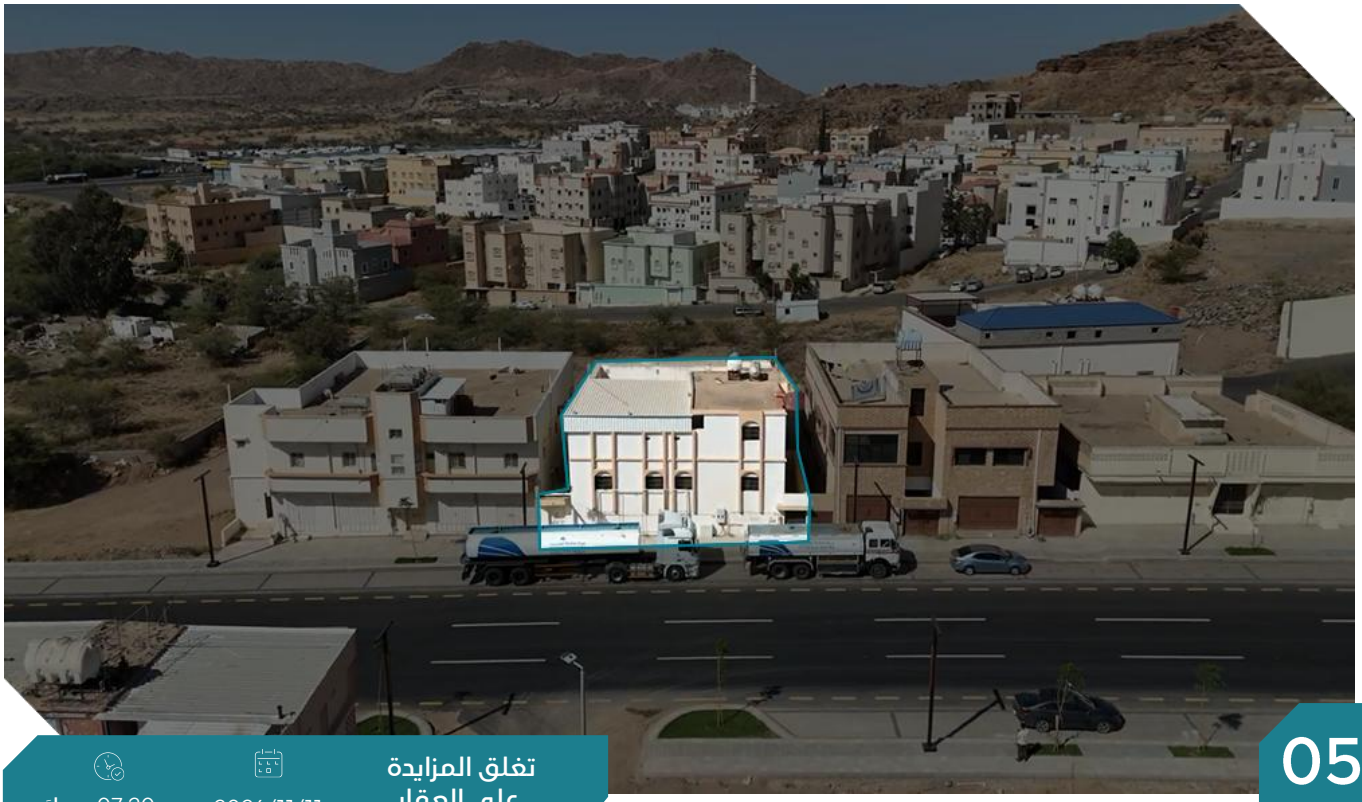
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/11
07:15 مساءً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور تسوية + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2	320
رقم الصك	371603004645	الاستخدام	سكني- تجاري
رقم المخطط	3 / أ / 1 / 4	الحي	تقسيم الدوائر الحكومية
رقم القطعة	247	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	371603004645832

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 245
جنوباً	قطعة رقم 248
شرقاً	شارع خميس مشيط ظهران الجنوب
شرقاً	قطعة رقم 246

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	16 م
جنوباً	20 م	غرباً	16 م

معلومات إضافية

- دور التسوية يتكون من 2 مستودع
- الدور الارضي يتكون من :- القبو شقتين - كل شقة :صالة , 3 غرف , مطبخ , دورتين مياه
- الدور الاول يتكون من :- صالة , مطبخ , 6 غرف , 3 دورات مياه, مستودع
- الملحق العلوي يتكون من :- غرفتين ودوره مياه مسلح , مستودع شنكو.

الملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد بعض الاجزاء فالعقار غير مشطبه وعلى اللياسة .
- الارض غير معرفه علي المستكشفات
- السور غير مبني في جهة الغرب وجهة الجنوب وجهة الشرق
- يوجد مظله شينكو بالسطح
- يوجد مستودع شينكو بالسطح
- الاستخدام غير محدد بالمستكشفات والصك والعقار يقع علي شارع 30 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:20 مساءً

إنفاذ
Infath

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي من الجهة الجنوبية وتتكون من : 5 غرف +3 حمام +صالة كبيره +مطبخ

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	196.27
رقم الصك	895106006580	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	56 / 1410 / ج / 4	الحي	بن صمان
رقم القطعة	446	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756482

الحدود

شمالاً	الدرج الدرج 2 والمصعد و المنور 2 والوحده رقم ١ / أ ومصعد المصعد ومنور منور 2 ووحدة الوحده رقم ١ / أ
جنوباً	ارتداد الارتداد 4 بعرض من 0.00 م الي 1.30 م يليه قطعة الارض رقم 448
شرقاً	ارتداد الارتداد 4 بعرض 2.30 م يليه شارع عرض 15 متر
شرقاً	ارتداد الارتداد 5 بعرض من 0.00 م الي 1.20 م يليه قطعة الارض رقم 447

الأطوال

شمالاً	34 م	شرقاً	7.1 م
جنوباً	22.6 م	غرباً	12.1 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد آثار رطوبة وتقشر بالدهان ببعض الغرف.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:25 مساءً



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور واحد يحتوي على 3 غرف و صالتين و مطبخ و مستودع و دورتين مياة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	630
رقم الصك	460001294405	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1422 / 646	الحي	الحفاير
رقم القطعة	702	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014703331479

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 703
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 700
شرقاً	قطعة رقم 704

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	30 م
جنوباً	21 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- النواقص : أبواب و أرضيات للحوش والسطح .
- لم يتم تركيب عداد الكهرباء بعد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 10 غرفة بسقف شينكو و خشب و 2 مستودع و 3 مطابخ و 3 دورات مياه و غرفة حارس و دوره مياه و حضائر غنم و دجاج و 4 ابيار و بركة ماء و 50 نخلة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	14493
رقم الصك	760640005331	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الموطى
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062469

الحدود

شمالاً	يحده مزرعة الجار
جنوباً	يحده مزرعة الجار وتمام الحد مزرعة الجار
شرقاً	يحده شارع إسفلت عرض 10.50م يليه مزرعة الجار ومزرعة ورثة الجار
شرقاً	يحده مزرعة الجار

الأطوال

شمالاً	186 م	شرقاً	82.3 م
جنوباً	205.7 م	غرباً	58.2 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	900
رقم الصك	372802008740	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ج / 1414/ 81	الحي	الأمير سلطان
رقم القطعة	209	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000078819

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 208
جنوباً	قطعة رقم 210
شرقاً	شارع عرض 15 م
شرقاً	حديقة

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب البورصة العقارية " الأمير سلطان " وحسب المستكشفات " الأمير عبد الله "

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي يتكون من: 3 غرف - مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مستودع .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	692.66
رقم الصك	293010007927	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	328 / 1425 / ع / 3	الحي	الفيض
رقم القطعة	59	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700754403

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 58
شرقاً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً	40.86 م	شرقاً	34.72 م
جنوباً	25 م	غرباً	12.66 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- رقم المخطط طبقا للصك 328 / 1425 / ع / 3 وطبقا للمستكشف 328 / 1425 / ع / 3 ب
- اسم الحي طبقا للصك الفيض وطبقا للمستكشف خارج حدود الاحياء .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	234.64
رقم الصك	395905001785	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	344 / 1425 / ع / 3	الحي	بن حمد جنوب المدينة
رقم القطعة	119	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700752272

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم ا / أ و درج ا و منور ا
جنوباً	ارتداد 2 ثم 117 قطعة رقم
شرقاً	ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 م
شرقاً	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 118

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	20.03 م	شرقاً	9.21 م
جنوباً	23.3 م	غرباً	10.6 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

07:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	192.3
رقم الصك	595905001922	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	158 / 1417 / ع / 3	الحي	مخطط الموسى وبن جارالله
رقم القطعة	131	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602277717

الحدود

شمالاً	منور + بيت الدرج يليه الوحدة رقم 3/2
جنوباً	ارتداد ا بعرض 0.50 م يليه قطعة رقم 133
شرقاً	ارتداد ا بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 130
شرقاً	ارتداد 3 بعرض 2.90 م يليه شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	32.4 م	شرقاً	8.4 م
جنوباً	25.8 م	غرباً	6.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب"

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	750
رقم الصك	376003003988	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	79 / 1421 / ع / 9	الحي	التعاون
رقم القطعة	498	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602980384

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 496
جنوباً	قطعة رقم 500
شرقاً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 499

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (7 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 5 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس) .

الملاحظات:

-نواقص العقار : اكمال اعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وتركيب الأبواب والنوافذ والأرضيات والأدوات الصحية والكهربائية ودرابزين الدرج .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

08:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي 6 غرف و4حمام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل ملحق أرضي مشب بواجهة شمالية شرقية غربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	672.5
رقم الصك	395905002522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	9/1427/110
رقم القطعة	1946	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602899726

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 1947
شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- اسم الحي: الصك (9/1427/110) المستكشفات (الدائري الجنوبي)
- رقم المخطط: الصك (—) المستكشفات (9/1427/110)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار على الطبيعة مبني على مساحة أكبر من مساحة الصك في الجهة الشمالية الشرقية.
- لا يوجد عداد كهربائي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/11

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي عظم مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية (تحت الإنشاء)	المساحة م2	600
رقم الصك	395901000678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	9/ع/1427/110
رقم القطعة	29	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147039160 93

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 30
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 28
شرقاً	قطعة رقم 32

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي المستكشف عن الصك كالتالي : اسم الحي في الصك 110 / 1427 / ع / 9 وفي المستكشف الدائري الجنوبي .
- ذكر رقم المخطط في المستكشف ولم يذكر في الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين 9 نوفمبر 2026

01:00 ظهراً

إنفاذ للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 11 نوفمبر 2026

07:00 إلى 08:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



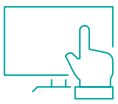
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب عسير) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath