أريج العقارية

مـــزاد
أريـــج جـــدة

الملـــف التسويقي

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 9182

رخصة فال: 4200001759

أريج العقارية

مؤسسة أريج العقارية

أريج العقارية مؤسسة متخصصة في تقديم الحلول والخدمات العقارية المتكاملة، وتسعى إلى الارتقاء بتجربة عملائها في القطاع العقاري.
تعمل المؤسسة في مجالات التطوير العقاري والتسويق والوساطة العقارية، كما تقدم خدمات المقاولات للمشروعات السكنية والتجارية وفق تطلعات العملاء واحتياجاتهم، وتحرص على توفير حلول عقارية مدروسة تجمع بين الجودة والكفاءة والموثوقية، وتتبنى نهجًا احترافيًا في إدارة وتسويق الفرص والمشروعات العقارية.
كما تسعى إلى بناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والشفافية مع عملائها وشركائها، وتضع احتياجات العملاء في مقدمة أولوياتها، مع الحرص على تقديم خدمات تلبي تطلعاتهم، وتعمل على استثمار الفرص الواعدة والمساهمة في تطوير القطاع العقاري، ومن خلال تنوع خدماتها وخبراتها، تطمح مؤسسة أريج العقارية إلى أن تكون شريكًا موثوقًا في مختلف مراحل الرحلة العقارية.

0541505698 – 0545574455 – 0504380028

تفـــاصيل المـــزاد

يبـــدأ المـــزاد

22 ديسمبر 2026

الثلاثـــاء 10:00 صباحاً

ينتهي المـــزاد

24 ديسمبر 2026

الخميـــس من: 04:10 مســـاءً إلى: 05:00 مســـاءً

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مـــزاد
أريـــج جـــدة

بيـــان العقـــارات

	نوع العقار	الحي	المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	رقم الصك	المحفظة المالية
01	أرض	الرياض	جدة	ب/392/1	ج/س/621	337.5 م2	3246161441500000	20,000 ﷼
02	أرض	الريان	جدة	127	ب/260/1402	600 م2	3571995083400000	100,000 ﷼
03	أرض	الرياض	جدة	365	ج/س/621	554.51 م2	2282408533600000	40,000 ﷼
04	أرض	الرياض	جدة	ب/392/2	ج/س/621	329.51 م2	3107379307400000	20,000 ﷼
05	أرض	الرياض	جدة	ب/393/2	ج/س/621	329.51 م2	3272353122100000	20,000 ﷼
06	أرض	الرياض	جدة	د/1539	ج/س/184	625 م2	4840430229000000	30,000 ﷼

مـــزاد
أريـــج جـــدة



01 معلومات العقار

أرض

تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 04:10 مساءً

اضغط هنا للوصول للموقع

جـــدة

حي الرياض

المســـاحة

337.5 م2

العربـــون

20,000 ﷼

رقم القطعة

1 / 392 ب

رقم المخطط

621 / ج / س

الحدود والأطوال

شمـــالاً:

قطعة رقم 390 بطول 22.5 م

شـــرقاً:

جزء من القطعة رقم 393 بطول 15م

جنـــوباً:

قطعة رقم 392/2 الجزء ب
بطول 22.5 م

غـــرباً:

شارع عرض 15 م

مـــزاد

أريـــج جـــدة

02 معلومات العقار

أرض



تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 04:20 مساءً

اضغط هنا للوصول للموقع

جـــدة

حي الريان

المســـاحة

600 م2

العربـــون

100,000 ﷼

رقم القطعة

127

رقم المخطط

1402 / ب / 260

الحدود والأطوال

شمـــالاً:

قطعة رقم 129 بطول 25 م

شـــرقاً:

شارع عرض 52 م بطول 24 م

جنـــوباً:

قطعة رقم 125 بطول 25 م

غـــرباً:

قطعة رقم 126 بطول 24 م

مـــزاد

أريـــج جـــدة

03 معلومات العقار

أرض



اضغط هنا للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 04:30 مساءً

جـــدة

حي الرياض

المســـاحة

554.51 م2

العربـــون

40,000 ﷼

رقم القطعة

365

رقم المخطط

621 / ج / س

الحدود والأطوال

شمـــالاً:

قطعة رقم 367 بطول 22 م

شـــرقاً:

قطعة رقم 366 بطول 25 م

جنـــوباً:

شارع عرض 15 م بطول 22 م

غـــرباً:

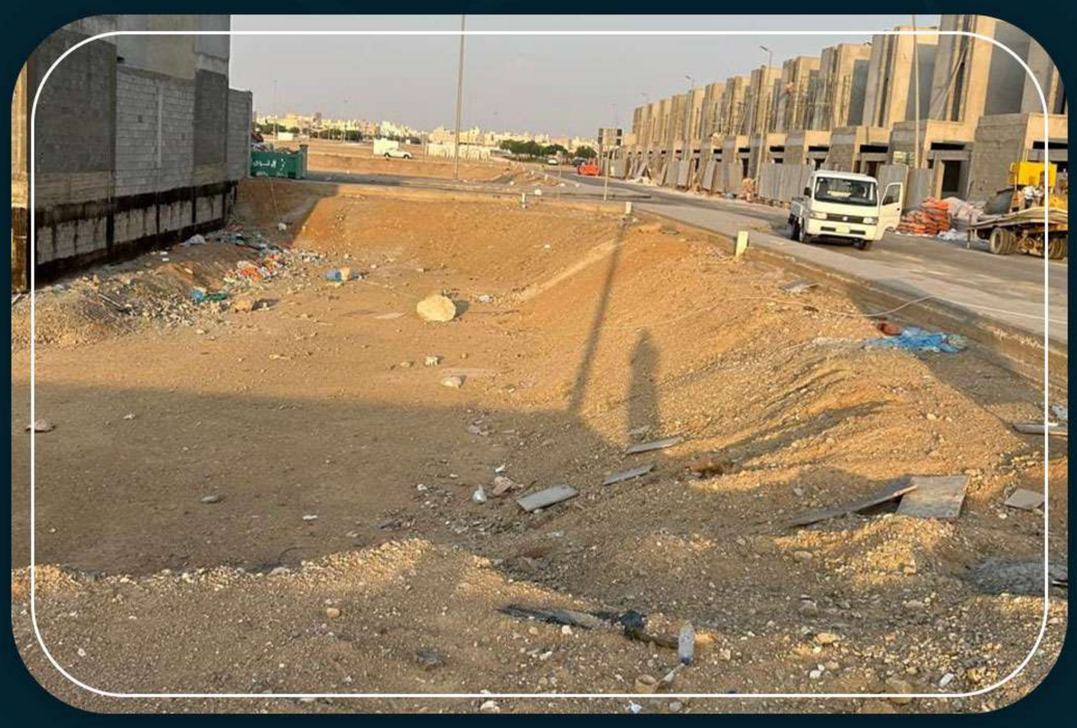
شارع عرض 32 م بطول 25 م

مـــزاد

أريـــج جـــدة

04 معلومات العقار

أرض



اضغط هنا للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 04:40 مساءً

جـــدة

حي الرياض

المســـاحة

329.51 م2

العربـــون

20,000 ﷼

رقم القطعة

2 / 392 / ب

رقم المخطط

621 / ج / س

الحدود والأطوال

شمـــالاً:

قطعة رقم 392/1/ب بطول 22.5 م

شـــرقاً:

جزء من القطعة رقم 393 بطول 15 م

جنـــوباً:

شارع عرض 15 م بطول 24.17 م

غـــرباً:

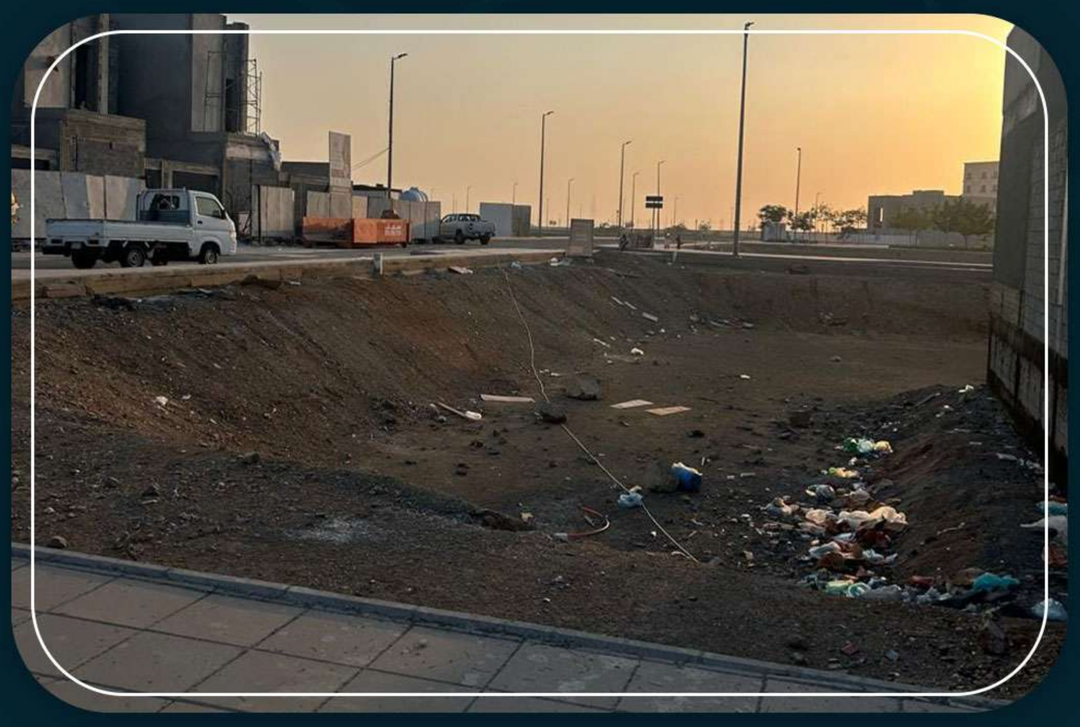
شارع عرض 15 م بطول 11 م

مـــزاد

أريـــج جـــدة

05 معلومات العقار

أرض



اضغط هنا للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 04:50 مساءً

جـــدة

حي الرياض

المســـاحة

329.51 م2

العربـــون

20,000 ﷼

رقم القطعة

2 / 393 / ب

رقم المخطط

621 / ج / س

الحدود والأطوال

شمـــالاً:

قطعة رقم 393/1/ب بطول 22.5 م

شـــرقاً:

شارع عرض 15 م بطول 16.64 م

جنـــوباً:

شارع عرض 15 م بطول 18.5 م

غـــرباً:

جزء من القطعة رقم 392 بطول 15 م

مـــزاد

أريـــج جـــدة

06 معلومات العقار

أرض



اضغط هنا للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على العقار

الخميس 05:00 مساءً

جـــدة
حي الرياض

المســـاحة
625 م2

العربـــون
30,000 ﷼

رقم القطعة
د / 1539

رقم المخطط
184 / ج / س

الحدود والأطوال

شمـــالاً:
قطعة رقم 1538 بطول 31.25 م

شـــرقاً:
شارع عرض 32 م بطول 20 م

جنـــوباً:
قطعة رقم 1599 بطول 31.25 م

غـــرباً:
جزء من القطعة رقم 1542 بطول 20 م

مـــزاد
أريـــج جـــدة

شـــــروط المـــــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سـداد مبلـغ المشـاركة بالقيمـة المحـددة للأصـل عـن طريـق منصـة مباشـر للمـزادات ويعتبـر المبلـغ جـزءاً مـن الثمـن لمـن يرسـو عليـه المـزاد ولا يحـق لـه اسـترداده، وفـي حـال رسـو المـزاد يحرر شيك باقي قيمة المبلغ باسم البائع.
- عنـد رسـو المـزاد علـى المشـتري يتـم سـداد المبلـغ فورا،وفـي حـال تعـذر السـداد خـلال ثلاثـة أيـام عمـل يعـاد المـزاد علـى حسـاب المشـتري، ويتحمـل جميـع مـا نقـص مـن المبلـغ وجميـع تكاليف المزاد.
- يقـر مـن يرغـب فـي دخـول المـزاد بأنـه عايـن العقـار بنفسـه معاينـة تامـة نافيـة للجهالـة والغـرر، ورضـي بـه، وأنـه يشـتري مـن المـزاد بعـد الوقـوف علـى طبيعـة الأرض، وأنـه تعـرف علـى اسـتخداماتها بنفسـه، وأن السـيناريوهات المـروج لهـا مـن المسـوق هـي سـيناريوهات مقترحـة غيـر معتمـدة وتتطلـب المراجعـة والتأكـد مـن الجهـات المختصـة، ولا يتحمـل البائـع أو المكتـب المسـوق أي نقـص أو اختـلاف قـد يحصـل علـى طبيعـة الأرض بعـد الرفـع المسـاحي أو أي إجـراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحـرر مـن يرسـو عليـه المـزاد، بعـد اعتمـاد الترسـية شـيك السـعي شـامل الضريبـة بقيمـة 2.5% باسـم / مؤسسـة أريـج العقاريـة، مـع مراعـاة مـا نصـت عليـه المـادة الرابعـة عشـر مـن نظـام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم البيع بالإفراغ عن طريق السجل العقاري ودفع الرسوم الخاصة بذلك.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة.
- آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق حوالة بنكية.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- الحـد الأدنى ليبـدأ المزاد العقـاري 505,000 ريال للعقـار الأول، و2,700,000 ريال للعقـار الثاني، و 886,000 ريـال للعقـار الثالـث، و510,000 ريـال للعقـار الرابـع، و510,000 ريـال للعقـار الخامس و680,000 ريال للعقار السادس.

مـــزاد
أريـــج جـــدة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**أريـج جـدة**)
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط للوصول للمنصة الإلكترونية

مـــزاد
أريـــج جـــدة

مـــزاد
أريـــج جـــدة

للتواصـــــل والاستفســـار

0504380028

0541505698

0545574455