إنفاذ
Infath

# مـزاد
# جبال عسير

يبـــدأ المـــزاد يوم الخميس 26 / 11 / 2026
ينتهي المزاد يوم الأحـــد 29 / 11 / 2026

areez

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

## أريــز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية الســعودية منذ عام2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.
أريــز متخصصة في خدمــات التقييم العقاري والتســويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري.
الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكـــرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نســعى جاهدين للحفاظ علــى التميز وبناء النجــاح لعملائنا الذين يعتبرون شــركاء النجــاح منذ مرحلة التأسيس.

WHATSAPP areez_sa CENTURY21SAUDI areez_sa areez.21

# مـزاد
# جبال عسير

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

**بداية المزاد**

الخميس 26 نوفمبر 2026 — 10:00 صبـــــــاحًا

**نهاية المزاد**

الأحـــد 29 نوفمبر 2026 — 4:15 - 6:00 مساءً

**إنفـــاذ للمـــزادات**

areez

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م2 | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم الطلب | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | محطـــــة | تثليث | جاش | 10,000 | - | بدون | 976001002052 | 4030947000056794 | 200,000 ﷼ |
| 02 | فيـــــلا | تثليث | _ | 600 | 1427 / 110 | 460 | 398507046438 | 4020147007556 75 | 15,000 ﷼ |
| 03 | فيـــــلا | الثنيه | _ | 660 | 1427 / 50 | 721 | 995905000319 | 4020147007526 00 | 10,000 ﷼ |
| 04 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 3640 | 498514023175 | 4020148007591 15 | 5,000 ﷼ |
| 05 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 2831 | 398507044184 | 4020147007557 98 | 10,000 ﷼ |
| 06 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 1000 | 395024004921 | 4020148007609 18 | 10,000 ﷼ |
| 07 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 3078 | 293318012258 | 4020147007551 63 | 10,000 ﷼ |
| 08 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 3161 | 798507026226 | 4020147007569 59 | 15,000 ﷼ |
| 09 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | - | 398507036076 | 4010446013377 79 | 15,000 ﷼ |
| 10 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | - | 498507012550 | 4020147007550 24 | 10,000 ﷼ |
| 11 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 3315 | 993318017576 | 4020147007565 84 | 15,000 ﷼ |
| 12 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | 2630 | 995020000892 | 4010445011947 83 | 10,000 ﷼ |
| 13 | فيـــــلا | تثليث | 9/ع /1427 / 110 | 600 | - | - | 395024023771 | 4020147007544 01 | 15,000 ﷼ |
| 14 | فيـــــلا | تثليث | الدائري الشمالي / 1408/ ج / 7 | 620.5 | - | 59 | 493318018195 | 4020147007587 64 | 10,000 ﷼ |
| 15 | فيـــــلا | بيشه | المطار | 1,753.03 | - | بدون | 360633004450 | 4020147007508 00 | 50,000 ﷼ |
| 16 | فيـــــلا | تثليث | تثليث | 380 | 22 / أ / 2 | 31 | 360002890522 | 4020147007540 00 | 5,000 ﷼ |
| 17 | فيـــــلا | بيشه | شرق المدينة | 600 | 3 / ع / 1423 / 278 | 630 | 795905002559 | 4010145017606 41 | 15,000 ﷼ |
| 18 | فيـــــلا | طريب | طريب | 660 | 2 / ج / 406 / 222 | 509 | 9606330062 84 | 4030947000713 04 | 20,000 ﷼ |
| 19 | فيـــــلا | بيشه | الأمير سلطان | 700 | 8 / ج / 1416 / 134 | 1319 | 695024022376 | 4020146007463 47 | 50,000 ﷼ |
| 20 | بيت شعبي | بيشه | النغيلة | 202.6 | - | بدون | 972805000309 | 4030947000723 50 | 3,000 ﷼ |
| 21 | قطعة أرض | بيشه | الفيض | 645 | 3 / ع / 1425 / 328 | 679 | 295905000465 | 4010445011910 50 | 5,000 ﷼ |
| 22 | قطعة أرض | تثليث | جاش | 400 | - | بدون | 676001007526 | 4010247020997 30 | 1,500 ﷼ |

areez

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

6:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية مقام عليها محطة وقود، تتكون من مبنى رئيسي مكون من دور أرضي ودور أول، بالإضافة إلى ملاحق أرضية ومرافق خدمية، وتضم المحطة عدد (8) مضخات وقود.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | محطة | المساحة م² | 10,000 |
| رقم الصك | 976001002052 | الاستخدام | تجـــاري |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | جاش |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 200,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700056794 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | أرض حكومية |
| جنـــوبًا | حرم الشارع العام الرياض - خميس مشيط |
| شـــرقًا | أرض حكومية |
| غـــــربًا | أرض حكومية |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 100 م |
| جنـــوبًا | 100 م |
| شـــرقًا | 100 م |
| غـــــربًا | 100 م |

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

**معلومات إضافية**

- العقار شاغر حالياً، باستثناء وجود محل تجاري مؤجّر بموجب عقد إيجار ساري المفعول.
- رخصة المحطة وقود فئة (أ).
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد منقولات داخل المحطة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

areez

إنفاذ
Infath



## مكونات العقار

**أولاً: المبنى الرئيسي**

**الدور الأرضي:**

- يتكون من (6) فتحات، تشمل محلين تجاريين وشقتين سكنيتين، وتفاصيلهما كالتالي:
  - الشقة الأولى: مطبخ، غرفة، ودورة مياه.
  - الشقة الثانية: صالة، 3 غرف، ودورتا مياه.

**الدور الأول:**

- يتكون من (6) شقق سكنية، تشمل شقتين من (صالة و3 غرف ومطبخ ودورتي مياه)، وشقتين من (صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه)، وشقتين من (غرفة ودورة مياه).
- ثانياً: الملاحق والمرافق
  - الملحق الأرضي الأول: يتكون من (7) فتحات تجارية.
  - الملحق الأرضي الثاني: يتكون من غرفتي كهرباء.
  - الملحق الأرضي الثالث: عبارة عن غرفة مسقوفة.
  - الملحق الأرضي الرابع: عبارة عن مظلتين خرسانيتين.

## الملاحظات الفنية والتنظيمية

- الأرض غير معرّفة على المستكشفات.
- يوجد اختلاف بين حدود العقار الموضحة في الصك والحدود القائمة على الطبيعة.
- غرفة الكهرباء: تقع داخل حدود الملكية من الجهة الغربية.
- خزانات الوقود: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشرقية، وتُعد من مرافق المحطة.
- الملاحق التجارية: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية.
- المسجد ودورات المياه: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية، وتُعد من مرافق المحطة.

# بيانات عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 01 رقم الصك: 9760001002052 نوع العقار: محطة

| | نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | محل | ا | ساري | 2025/10/01 | 2030/09/30 | 33,600 | 5 سنوات | 2026/11/01 | 2026/12/01 |

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

areez

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:55 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 3985070464 38 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 110 / 1427 | الحـــــــي | - |
| رقم القطعة | 460 | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007556 75 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 463 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 459 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 461 |
| غـــــربًا | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- لم يتم تركيب درابزين الدرج، كما لم يتم تنفيذ أرضيات الحوش والسطح.
- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة وتسريبات في أماكن متفرقة من العقار.
- اسم الحي حسب الصك ( - ) وحسب مستكشف بلدي ( الدائري الجنوبي ).
- رقم المخطط حسب الصك (110/1427) وحسب مستكشف بلدي (110/1427/ع/9).

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية غير مكتملة التشطيب، تقع على ثلاث واجهات (شمالية وجنوبية وشرقية)

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 660 |
| رقم الصك | 995905000319 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 50 / 1427 | الحـــــي | - |
| رقم القطعة | 721 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007526000 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | ممر عرض 6م |
| جنـــوبًا | شارع عرض 15م |
| شـــرقًا | شارع عرض 6م |
| غـــــربًا | قطعة رقم 722 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 22م |
| جنـــوبًا | 22م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- رقم المخطط حسب الصك (50/1410) وحسب المستكشفات ( 8/ج/50/1410 )
- الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 6 م ) وحسب مستكشف بلدي (أرض فضاء يليها شارع غير محدد العرض).
- يوجد تكسير وتشققات في بعض الجدران.
- الأسوار غير مبنية.
- يوجد بلك ومخلفات مواد بناء في العقار.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد غير مكتملة التشطيب، بواجهة شمالية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 4985140231175 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ع/9 |
| رقم القطعة | 3640 | شيك الدخول | 5000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020148007591115 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 15م |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 3639 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 3638 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 3642 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 20م |
| جنـــوبًا | 20م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- لا يوجد عداد كهرباء.
- اسم الحي في الصك (1427/110/ع/9) وفي المستكشف الدائري الشمالي.
- تم تأسيس الكهرباء والسباكة وعمل اللياسة.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة شرقية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 398507044184 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ ع/9 |
| رقم القطعة | 2831 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700755798 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 2834 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 2830 |
| شـــرقًا | شارع عرض 50م |
| غـــــربًا | قطعة رقم 2832 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- اسم الحي في إفادة الصك ( تثليث ) واسم الحي في صك البورصة (110 / 1427 / ع / 9).
- يوجد تكسير في جبس أحد الغرف.
- الحوش غير مبلط.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 395024004921 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ ع/9 |
| رقم القطعة | 1000 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014800760918 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 1002 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 998 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 999 |
| غـــــربًا | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- رقم المخطط في الصك ( - ) وفي المستكشفات ( 110 / 1427 / ع / 9 ).
- اسم الحي في الصك ( 110 / 1427 / ع / 9 ) وفي المستكشفات ( الدائري الجنوبي ).
- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- تم الانتهاء من تشطيب الواجهات، ومن الداخل تم الانتهاء من اللياسة وتأسيس السباكة والكهرباء وتركيب حلوق الأبواب.
- يوجد بلك ومواد بناء في العقار.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، مكونة من دور أرضي، بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 293318012258 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ع/9 |
| رقم القطعة | 3078 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700755163 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 3080 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 3076 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 3077 |
| غـــــربًا | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- العقار غير مكتمل البناء.
- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:25 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، غير مسوّرة، بواجهة شمالية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 798507026226 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ع/9 |
| رقم القطعة | 3161 | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700756959 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 15م |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 3162 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 3159 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 3163 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 20م |
| جنـــوبًا | 20م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- لا يوجد عداد كهرباء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا  سكنية دور أرضي بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 398507036076 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ ع/9 |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044601337779 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 2445 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 2441 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 2442 |
| غـــــربًا | شارع عرض 15م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- الحوش غير مبلط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:15 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، مكونة من دور واحد، بواجهة جنوبية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 498507012550 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ع/9 |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007550 24 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 3625 |
| جنـــوبًا | شارع عرض 25م |
| شـــرقًا | قطعة رقم 3624 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 3627 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 20م |
| جنـــوبًا | 20م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- العقار غير مكتمل التشطيب.
- العقار مكون من غرفتين نوم و صالة و مجلس و مستودع و حوش و مطبخ و 3 دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، بواجهة شرقية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 9933180175 76 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ع/9 |
| رقم القطعة | 3315 | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007565 84 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 3317 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 3313 |
| شـــرقًا | شارع عرض 20م |
| غـــــربًا | قطعة رقم 3316 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- العقار غير مكتمل التشطيب.
- العقار يتكون من دور أرضي يشتمل على صالة، ومطبخ، و(5) غرف، و(3) دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:05 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، غير مكتملة التشطيب، وتقع على واجهتين (جنوبية وشرقية).

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 995020000892 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ ع/9 |
| رقم القطعة | 2630 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401044501194783 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 2632 |
| جنـــوبًا | ممر مشاه عرض 10م |
| شـــرقًا | شارع عرض 15م |
| غـــــربًا | قطعة رقم 2629 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- العقار غير مكتمل التشطيب، كما لم يتم تنفيذ أعمال بناء الأسوار.
- لا تتوفر خدمات في العقار.
- الممر في الجهة الجنوبية غير مسفلت.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور واحد غير مكتملة التشطيب , بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 395024023771 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | 110 / 1427/ ع/9 |
| رقم القطعة | - | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007544O1 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 2217 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 2213 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 2214 |
| غـــــربًا | شارع عرض 25م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- لا يوجد عداد كهرباء.
- تم تأسيس السباكة والكهرباء وعمل اللياسة والجبس والأرضيات (العقار يحتاج إكمال التشطيب) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
4:55 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهة شمالية غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 620.5 |
| رقم الصك | 4933180181195 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | الدائري الشمالي / 1408/ ج / 7 |
| رقم القطعة | 59 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007587 64 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 15م |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 57 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 58 |
| غـــــربًا | شارع عرض 20م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 22م ثم كسرة 4.24 م |
| جنـــوبًا | 25م |
| شـــرقًا | 25م |
| غـــــربًا | 22م |

**معلومات إضافية**

- اسم المخطط بموجب الصك ( - ) وحسب مستكشف بلدي (14 / 1408 / ج / 7).
- اسم الحي بموجب الصك ( الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7 ) وحسب مستكشف بلدي ( الخزان).
- الحوش غير مبلط.
- العقار يتكون من دور أرضي وسطح، يشتمل الدور الأرضي على (6) غرف وصالتين ودورات مياه.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دورين، بواجهتين متظاهرة (شمالية وجنوبية).

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 1,753.03 |
| رقم الصك | 3606330044450 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | المطار |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 50,000﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700750800 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 9م |
| جنـــوبًا | شارع عرض 20م |
| شـــرقًا | يحده ملك جار |
| غـــــربًا | يحده ملك جار |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 35.25م |
| جنـــوبًا | 51.65م |
| شـــرقًا | 35.25م |
| غـــــربًا | 84.3م |

**معلومات إضافية**

- يوجد منقولات في العقار.
- تتكون الفيلا من دورين، الدور الأرضي (5) غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع والدور الأول (5) غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور واحد، قيد الإنشاء، بواجهة جنوبية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 380 |
| رقم الصك | 360002890522 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 2 / أ / 22 | الحـــــــي | تثليث |
| رقم القطعة | 31 | شيك الدخول | 5000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700754000 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 28 ورقم 30 |
| جنـــوبًا | شارع عرض 15م |
| شـــرقًا | قطعة رقم 29 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 33 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 19م |
| جنـــوبًا | 19م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- العقار غير مكتمل البناء.
- يتكون الدور الأرضي من مجلسين، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخ، وغرفتي نوم، و(3) دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 795905002559 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 278 / 1423 / ع / 3 | الحـــــــي | شرق المدينة |
| رقم القطعة | 630 | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014501760641 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 628 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 632 |
| شـــرقًا | قطعة رقم 631 |
| غـــــربًا | شارع عرض 20م |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | 30م |
| جنـــوبًا | 30م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

### معلومات إضافية

- يوجد تقشر في الدهان بسقف بيت الدرج.
- يوجد منقولات في العقار.
- يتكون العقار من مشب، ومجلس رجال، ومقلط، وصالة، ومجلس نساء، ومستودع، ومطبخ، و(3) غرف نوم، و(5) دورات مياه، وغرفة غسيل.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دورين، يضم الدور الأول شقتين سكنيتين.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 660 |
| رقم الصك | 9606330062 84 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 222 / 406 / ج / 2 | الحـــــــي | طريب |
| رقم القطعة | 509 | شيك الدخول | 20,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000713 04 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | ممر مشاه عرض 6م يليه حديقة |
| جنـــوبًا | شارع عرض 15م |
| شـــرقًا | قطعة رقم 508 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 510 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 22م |
| جنـــوبًا | 22م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- يتكون العقار من دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية (مشب وغرفة ودورتي مياه)، ويشتمل الدور الأرضي على (5) غرف وصالة ومطبخ و(4) دورات مياه، بينما يضم الدور الأول شقتين، كل شقة تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- اسم الحي بموجب الصك ( طريب ) وحسب مستكشف بلدي ( النزهة ).
- رقم المخطط بموجب الصك ( 222 / 406 / ج / 2 ) وحسب مستكشف بلدي ( 222 / 1406 / ج / 2 ).
- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.
- الممر في الحد الشمالي غير مسفلت.
- يوجد منقولات في العقار (موكيت، دواليب مطبخ، دواليب خشبية).

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مقسمة إلى خمس وحدات بواجهة شرقية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 700 |
| رقم الصك | 695024022376 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 134 / 1416 / ج / 8 | الحـــــــي | الأمير سلطان |
| رقم القطعة | 1319 | شيك الدخول | 50,000﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020146007463 47 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 1317 |
| جنـــوبًا | قطعة رقم 1321 |
| شـــرقًا | شارع عرض 15م |
| غـــــربًا | قطعة رقم 1318 |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | 35م |
| جنـــوبًا | 35م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

### معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من (5) وحدات سكنية، بواقع شقتين في الدور الأرضي وشقتين في الدور الأول، إحداهما ممتدة إلى الملحق العلوي،، ووحده في الملحق العلوي بالإضافة إلى ملحق أرضي مخصص لسكن السائق.
- يوجد منقولات في العقار (سخانات، شفاطات، براميل وغيرها).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:25 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: قطعة أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم من الطين بواجهة شمالية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | بيت شعبي | المساحة م² | 202.6 |
| رقم الصك | 972805000309 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | النغيلة |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 3000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700072350 |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع ترابي عرض 2.60م - 4م يليه بيت جار |
| جنـــوبًا | بيت جار |
| شـــرقًا | بيت جار |
| غـــــربًا | بيت جار |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | 14م |
| جنـــوبًا | 10.20م |
| شـــرقًا | 5.20م ثم ينكسر شرقا بزاوية منفرجة 256 درجة وبطول 2.85م ثم ينكسر شمالا بزاوية حاده 69 درجة وبطول 5.55م واجمالي طول الضلع 23.60م |
| غـــــربًا | 8.25م |

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م² | 645 |
| رقم الصك | 2959050000465 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 328 / 1425 / ع / 3 | الحـــــــي | الفيض |
| رقم القطعة | 679 | شيك الدخول | 5000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010445011191050 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 678 |
| جنـــوبًا | شارع عرض 20م |
| شـــرقًا | قطعة رقم 681 |
| غـــــربًا | قطعة رقم 677 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 21.5م |
| جنـــوبًا | 21.5م |
| شـــرقًا | 30م |
| غـــــربًا | 30م |

**معلومات إضافية**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:15 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م² | 400 |
| رقم الصك | 676001007526 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحـــــــي | جاش |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 1,500 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401024702099730 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | أرض فضاء |
| جنـــوبًا | أرض فضاء |
| شـــرقًا | أرض فضاء |
| غـــــربًا | أرض فضاء |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالًا | 20م |
| جنـــوبًا | 20م |
| شـــرقًا | 20م |
| غـــــربًا | 20م |

**معلومات إضافية**

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد عقم ترابي يمر بالأرض ويفصل جزءاً جنوبياً مساحته 118.82 م².
- يوجد بيت طين متهالك على جزء من الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

areez

إنفاذ
Infath

# خطوات المشـــاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخـول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعـــراض
المـــزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيًا في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايـــدة

5



الفـوز بالمـزاد



امسح للدخول على
إنفـــاذ للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال "الملف الشخصي" ثم إضافة "صفة اعتبارية" برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقميًا.

areez

إنفاذ
Infath

areez

# يقام المزاد

يبدأالخميس 26 / 11 / 2026 م
الســـاعة 10:00 صبـــاحًا

ينتهي الأحـد 29 / 11 / 2026 م
الساعة 4:15 - 6:00 مسـاءً

إنفـــاذ
للمـــزادات

## للتواصل والاستفسار

055 400 0134
055 400 0127
011 400 0360

areez

إنفاذ
Infath