إنفاذ
Infath

مـــزاد
دروب نجران

تاريخ المزاد
الأحد 15 نوفمبر 2026م

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

برؤية واثقة وطموح متجدد يعانق السحاب ويعطي سوق العقار مزيدا من التنافس
والسعي نحو مستقبل زاهر يخدم جميع صور الاستثمار العقاري
ويسهل على عملائنا فرص النجاح وسرعة الوصول للخدمات
نسعى جاهدين لبسط فرص وفيرة في الاستثمار والتطوير والتسويق العقاري
واقامة المزادات وتسويقها بكفاءة

@wafeer_co
0590248888 - 0590428888

مــزاد
دروب نجران

تعلــن شــركة وفيــر العقاريــة عــن البيــع فــي المــزاد العلنــي الإلكتروني مجموعة من العقارات السكنية والزراعية
فــي مدينــة نجــران بإشــراف مركــز الإســناد والتصفيــة وبقــرار مــن محكمة التنفيذ

11:00 صباحاً - 5:10 مساءً

الأحد 15 نوفمبر - الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	نجران	نجران	55000	- -	59	4715020002940	90000
02	فيلا	عسير	الحرجة	770	1412/56	192	3950240003830	5000
03	فيلا	نجران	يدمه	1200	1419/ي/ن/6	3175	2973050002420	5000
04	فيلا	نجران	حبونا	851	1420 /ح / ن/5	1724	9600014706910	10000
05	فيلا	نجران	نجران	440.83	1433 /ن/79	5	3985760060680	15000
06	دور	نجران	يدمه	800	1422 /ح / ن/8	274	3973050004850	10000
07	فيلا	عسير	ظهران الجنوب	500	1406 / 33 / ج / 2	31	2736030004360	15000
08	فيلا	نجران	نجران	726	144 / ن /8	404	3950240249010	10000

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	55000
رقم الصك	471502000294	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	- -	الحي	نجران
رقم القطعة	59	شيك الدخول	90,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077690

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6م
جنوبـاً	قطعة رقم 61 و قطعة رقم 62
شرقـاً	شارع عرض 30م
غـــرباً	قطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً	طول 250 متر
جنوبـاً	طول 250 متر
شرقـاً	طول 220 متر
غـــرباً	طول 220 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

17 / 11 / 2026

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

النوع	فيلا	المساحة م٢	700
رقم الصك	395024000383	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1412/56	الحي	عسير / الحرجة
رقم القطعة	192	شيك الدخول	5,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4020147007556 93

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 193
جنوبـاً	شارع عرض 12 م
شرقـاً	قطعة رقم 190
غـــرباً	قطعة رقم 194

الأطوال

شمالاً	طول 22 متر
جنوبـاً	طول 22 متر
شرقـاً	طول 35 متر
غـــرباً	طول 35 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

4:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور أرضي قيد التشطيب مكونة من ٥ غرف وصالة ومطبخ و ثلاثة حمامات بواجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م٢	1200
رقم الصك	297305000242	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419/ي/ن/6	الحي	نجران / يدمة
رقم القطعة	3175	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445011908 42

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 317
جنوباً	قطعة رقم 3174
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	حدائق ثم مدرسة ثانوية بنات

الأطوال

شمالاً	طول 40 متر
جنوباً	طول 40 متر
شرقاً	طول 30 متر
غرباً	طول 30 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد قيد التشطيب واجهة شرقية، تضم مجلسين وصالة و مطب ا، وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	851
رقم الصك	960001470691	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/ن/ج/1420	الحي	نجران / حبونا
رقم القطعة	1724	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007594 74

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1725
جنوباً	قطعة رقم 1723
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطع رقم 1721و 1722

الأطوال

شمالاً	طول 37 متر
جنوباً	طول 37 متر
شرقاً	طول 23 متر
غرباً	طول 23 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

4:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران قيد التشطيب، مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي غرفتان مطبخ، مستودع، ودورة مياه. - الدور الأول صالة، ثلاث غرف، ثلاث دورات مياه، وثلاثة مستودعات. الملحق العلوي غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	440.83
رقم الصك	398576006068	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1433/ن/79	الحي	نجران
رقم القطعة	5	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145020043 80

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 8 م
- جنوباً: قطعة رقم4
- شرقاً: شارع عرض 8 م
- غرباً: ملك جار

الأطوال

- شمالاً: طول 49 متر
- جنوباً: طول 36.28 متر
- شرقاً: طول 24.33 متر
- غرباً: طول 0 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

4:50 مساءً

وصف العقار

دور أرضي يتكون من : ٥ غرف + صالة + مطبخ + ٣ دورات مياه

النوع	دور	المساحة م٢	800
رقم الصك	397305000485	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1433/ي/ن/8	الحي	يدمة
رقم القطعة	274	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501966268

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 276
جنوبـاً	قطعة رقم 279
شرقـاً	شارع عرض 30م
غـــرباً	قطعة رقم 275

الأطوال

شمالاً	طول 40 متر
جنوبـاً	طول 40 متر
شرقـاً	طول 20 متر
غـــرباً	طول 20 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سـكنيةبواجهة شـمالية وجنوبية تقع بالقرب من مدرسـة عمار بن ياسـر مكونة من دور أرضي و دور اول

الدور الأرضي مكون شقتين كل شقة مكونه من ٥ غرف + صالة + مطبخ + ٣ دورات مياه ,

الدور الأول مكون من ٨ غرف + ٣ صالات + مطبخ + ٥ دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	500
رقم الصك	2736030000436	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	33 / 1406 / ج / 2	الحي	عسير / ظهران الجنوب
رقم القطعة	31	شيك الدخول	15,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 401024702151659

الحدود

شمالاً	ممر مشاة
جنوبـاً	شارع عرض 12 م
شرقـاً	قطعة رقم 29
غـــرباً	قطعة رقم 33

الأطوال

شمالاً	طول 25 متر
جنوبـاً	طول 25 متر
شرقـاً	طول 20 متر
غـــرباً	طول 20 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 17

5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في نجران دور واحد أرضي تتكون من : ٤ غرف + صالة + مطبخ + ٣ دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	726
رقم الصك	395024024901	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	نجران
رقم القطعة	404	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146029091S4

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 405
جنوبـاً	ممر مشاة
شرقـاً	قطعة رقم304 و 402 وساحة مشاه
غـــرباً	ممر مشاه

الأطوال

شمالاً	طول 22 متر
جنوبـاً	طول 22 متر
شرقـاً	طول 33 متر
غـــرباً	طول 33 متر

معلومات إضافية

-(يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

يقام المزاد

الأحد 15 نوفمبر - الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

١١:٠٠ صباحا - 5:١٠ مساءً

للتواصل والاستفسار

0590248888
0590428888

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دروب نجران) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

شركة وفير العقارية
Wafeer Real Estate Company

إنفاذ
Infath