شركة المهرة للمزادات

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 45020129

مـزاد

إلكتروني

تعلن شركة المهـرة للمـزادات
عن بيع ثلاث عقارات مميـزة
بمكة المكرمة بالمـزاد
العلني الإلكتروني

بداية المزاد : 2026-11-01
نهاية المزاد : 2026-11-03

منصـة المـزاد | وصلت للمزادات

مـــزاد
عقارات مكـــة

تعلن شركة المهرة للمزادات عن بيع ثلاث عقارات مميزة
بمواقع مميـزه بالمـزاد العلنـي الإلكتـروني

بداية المزاد

الأحـــد 01 نوفمبـــر 2026

الساعـــة 10:00 صبـــاحاً

نهاية المزاد

الثلاثـاء 03 نوفمبـــر 2026

من الساعة 08:30 الى 09:00 مساءً

للتسجيـل
فى المزاد

وصَلت
للمزادات

بيانات العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم عقد الوساطة	المساحة	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
1	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	620112684	415	814	520111014377	65,000
2	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية	6201123650	491.35	98/1	219839001239	90,000
3	أرض	مكة المكرمة	الطندباوي	6201124792	157.60	97/1	720111014375	47,000



1

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

الساعة 08:30 مساءً

وصف العقار

عمـــــارة

النوع	عمارة	المساحة م2	415
رقم الصك	520111014377	الإستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	1/9/29/1	الحي	الخالدية
رقم القطعة	814	شحن المحفظة	65,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 813
شرقاً	قطعة رقم 815
غـــرباً	شارع 32 متر

الأطوال

شمالاً	21
جنوباً	20.5
شرقاً	20
غـــرباً	20

معلومات إضافية

- عقار متعدد الإستخدام - سكني/تجاري - في موقع إستراتيجي متميز

موقع العقار

رقم ترخيص الاعلان العقاري

7201192171

رقم عقد الوساطة

620112684

شركة المهرة للمزادات



2

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

الساعة 08:45 مساءً

وصف العقار

عمـــارة

النوع	عمارة	المساحة م2	491.35
رقم الصك	219839001239	الإستخدام	إستعمال مختلط
رقم المخطط	١٣/١/ح	الحي	الهنداوية
رقم القطعة	87	شحن المحفظة	90,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة 86
جنوباً	شارع عرض 32
شرقاً	قطعة 85
غـــرباً	قطعة رقم 88 وتمام الحد موقف سيارات

الأطوال

شمالاً	18
جنوباً	18
شرقاً	28
غـــرباً	28

معلومات إضافية

- إستخدام العمارة إستخدام مختلط
-
-

موقع العقار

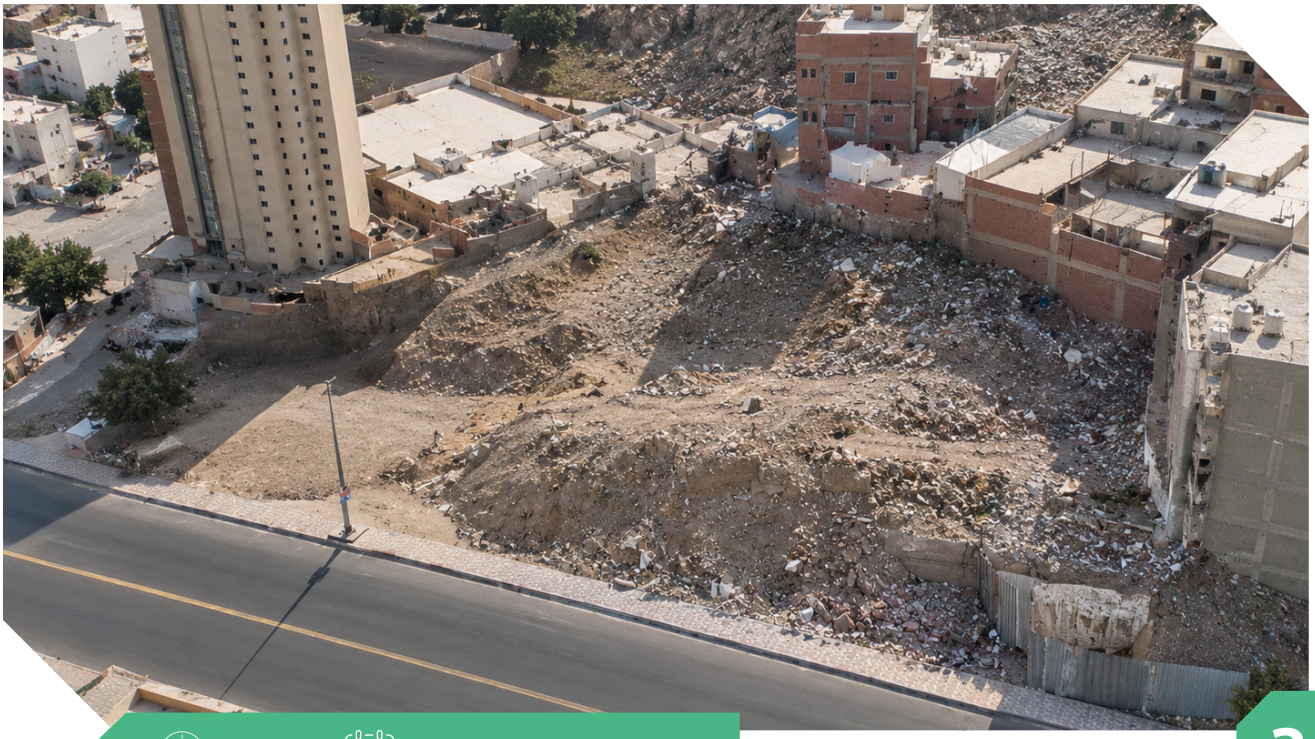
رقم ترخيص الاعلان العقاري

7201192187

رقم عقد الوساطة

6201123650

شركة المهرة للمزادات



3

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

الساعة 09:00 مساءً

وصف العقار

مبنى قديم هدد

النوع	مبنى قديم هدد	المساحة م2	157.60
رقم الصك	720111014375	الإستخدام	إستعمال مختلط
رقم المخطط	بدون	الحي	الطندباوي - محلة جرول
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	47,000 ﷼

الحدود

شمالاً	جار + جار + جار + جار
جنوباً	جار + جار + جار
شرقاً	سكة غير نافذة بعرض 2.20م/1.90م+جار
غرباً	ملك إبراهيم حلبي

الأطوال

شمالاً	28.11
جنوباً	25.03
شرقاً	10
غرباً	2.2

معلومات إضافية

- العقار يقع بالقرب من طريق أم القري
- يقع فى منطقة سكنية داخل نطاق سكن الحجاج وتتوفر بها الخدمات

موقع العقار

رقم ترخيص الاعلان العقاري

7201192182

رقم عقد الوساطة

6201124792

شركة المهرة للمزادات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (وصلت)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعى فوراً وفى حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتـري المتخلف تكاليـف إعادة البيـع على حسابة ولوكيل البيع الحق فى تمديد الفترة من ثلاثة أيام إالى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتـزم من يرسـو عليه المـزاد بسـداد مبلغ السعى 2.5% من ثمن البيـع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% من مبلغ السعي
- يلتـزم المشتـري بسـداد ضريبـة التصرفات العقاريـة بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل وكيل البيع أدنى مسئولية عن أى إختلاف فى العقار على أرض الواقع عما هو مدون فى الوثيقة

خطوات المشاركة
فى المزاد الإلكتروني

01



تسجيل الدخول لمنصة
وصلت للمزادات

02



إستعراض المزاد

03



سداد قيمة المشاركة فى
المزاد (قابلة للإسترداد)

04

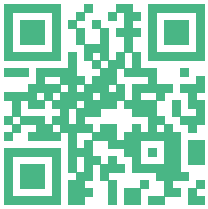


إختيار مزاد
عقـــــارات مكـــة

05



الفوز بالمزاد



إمسح للدخـــول إلى
المنصة الإلكترونيـــة

شركة
المهرة
للمزادات

شركة المهرة للمزادات

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 45020129

يقام المزاد

من ١ الى ٣ نوفمبر
٢٠٢٦م

منصة وصلت

مابين
٠٨:٣٠ و ٠٩:٠٠ مساءً

للتواصل والإستفسار

0583414111

info@almaharh.com