

إنفاذ
Infath



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

تاريخ المزاد
20 أكتوبر 2026 م

مزاد
مكان تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستثمر وتحقيق طموحات عالية وغير
محدودة في صناعة العقارات , نحن متخصصون في
مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية , ولنا
دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل
صفقات البيع والشراء

0598444443



aknafjeddah_



مزا^د مگان تبوك

تُعلن أكناف جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 20 أكتوبر 2026



الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الخميس 22 أكتوبر 2026



ما بين الساعة 7:00 حتى الساعة 8:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة سكنية	تبوك	البوادي	170,17	38 / 545 / ت	1904	795715001115	5,000
بيت شعبي	تبوك	البلدة القديمة	160,94	ت / ت / 612	1 / 178	360651004389	5,000
شقة سكنية	تبوك	الزهور	172,25	38 / 469 / ت	9	395708001320	5,000
شقة سكنية	تبوك	الورود	153,49	38 / 414 / ت	964	295708003360	5,000
بيت شعبي	تبوك	سلطانة	225	38 / 31 / ت	126	760679000969	5,000
شقة سكنية	تبوك	الأخضر	313,01	38 / 585	305	295708003825	10,000
أرض سكنية	تبوك	القادسية الأول	630	38 / 435 / ت	951	350109001006	5,000
شقة سكنية	تبوك	البوادي	278,04	38 / 545 / ت	1757	395708000779	5,000

01

02

03

04

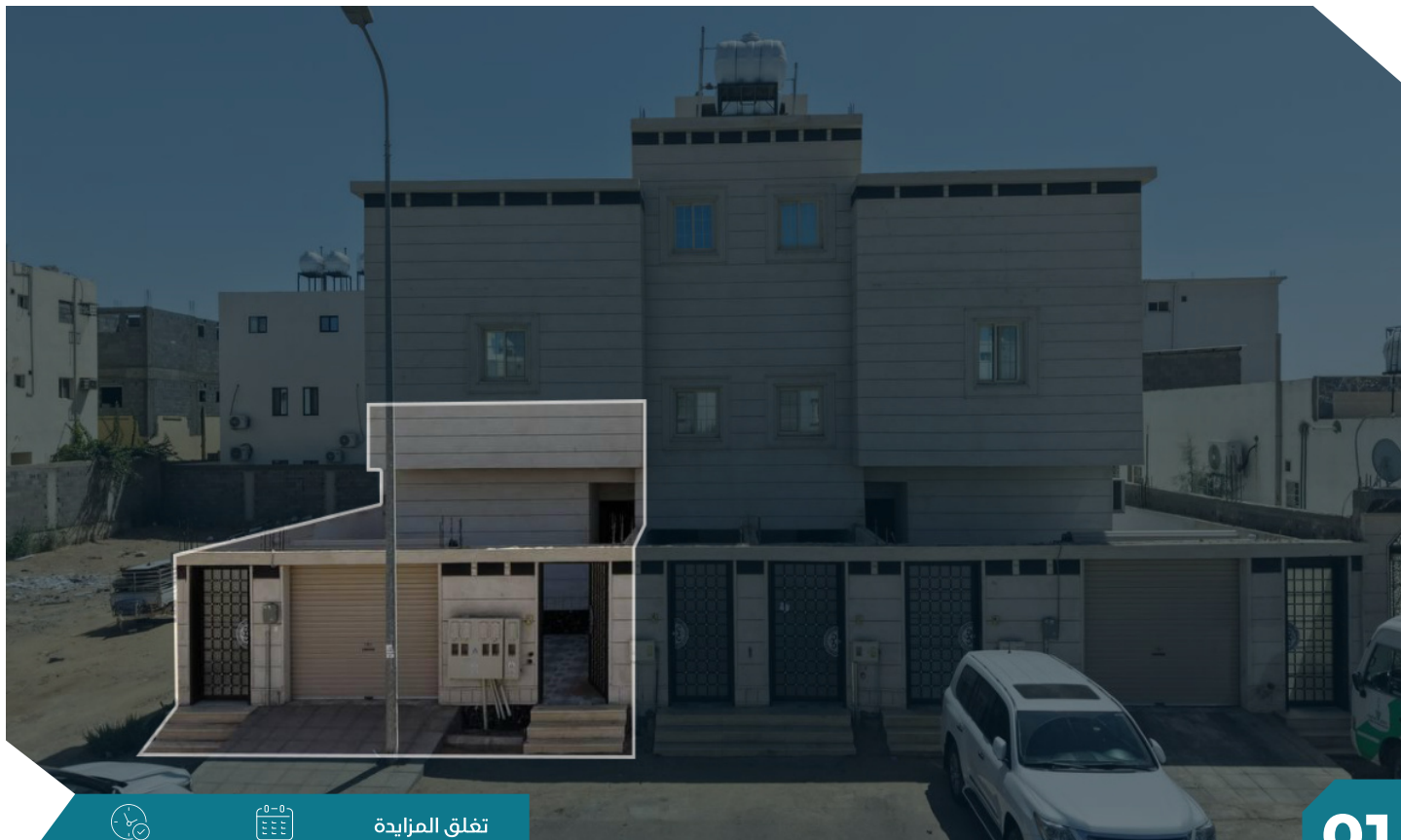
05

06

07

08





01

7:00 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي البوادي بمدينة تبوك

شمالاً إرتدادات 4 ثم شارع عرض 30 م
جنوباً إرتدادات 4 ثم القطعة رقم 1903
شرقاً إرتدادات 4 ثم القطعة رقم 1906
غرباً الوحدة رقم 1 / أ ودرج 2 ومنور 1
ومنور 2 ومصعد 2

الحدود

المساحة م² 170,17
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 795715001115
رقم المخطط 38 / 545 / ت
رقم القطعة 1904

رقم طلب التنفيذ 402014700758446

شمالاً 6.8 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 27.1 م غرباً 31.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد جزء خاص عباره عن ارتداد 4 بمساحه 111.69

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

7:10 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي البلدة القديمة بمدينة تبوك

شمالاً جزء من القطعة 178
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً جزء من القطعة 178
غرباً جزء من القطعة 180

الحدود

المساحة 160,94 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي البلدة القديمة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 360651004389
رقم المخطط ت / ت / 612
رقم القطعة 1 / 178

رقم طلب التنفيذ 403094700064190

شمالاً 20.67 م جنوباً 7 م
شرقاً 17 م غرباً 16.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مبني مكون من :- (3 غرف - صاله - مطبخ -
دورتين مياه - 2 حوش - سطح)
- يوجد بالسطح غرفة ودورة مياه

ملاحظة :-

- العقار عبارة عن بيت ونوع الاستخدام حسب الصك غير
محدد وحسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب
الرفع المساحي سكني تجاري

الرفع المساحي

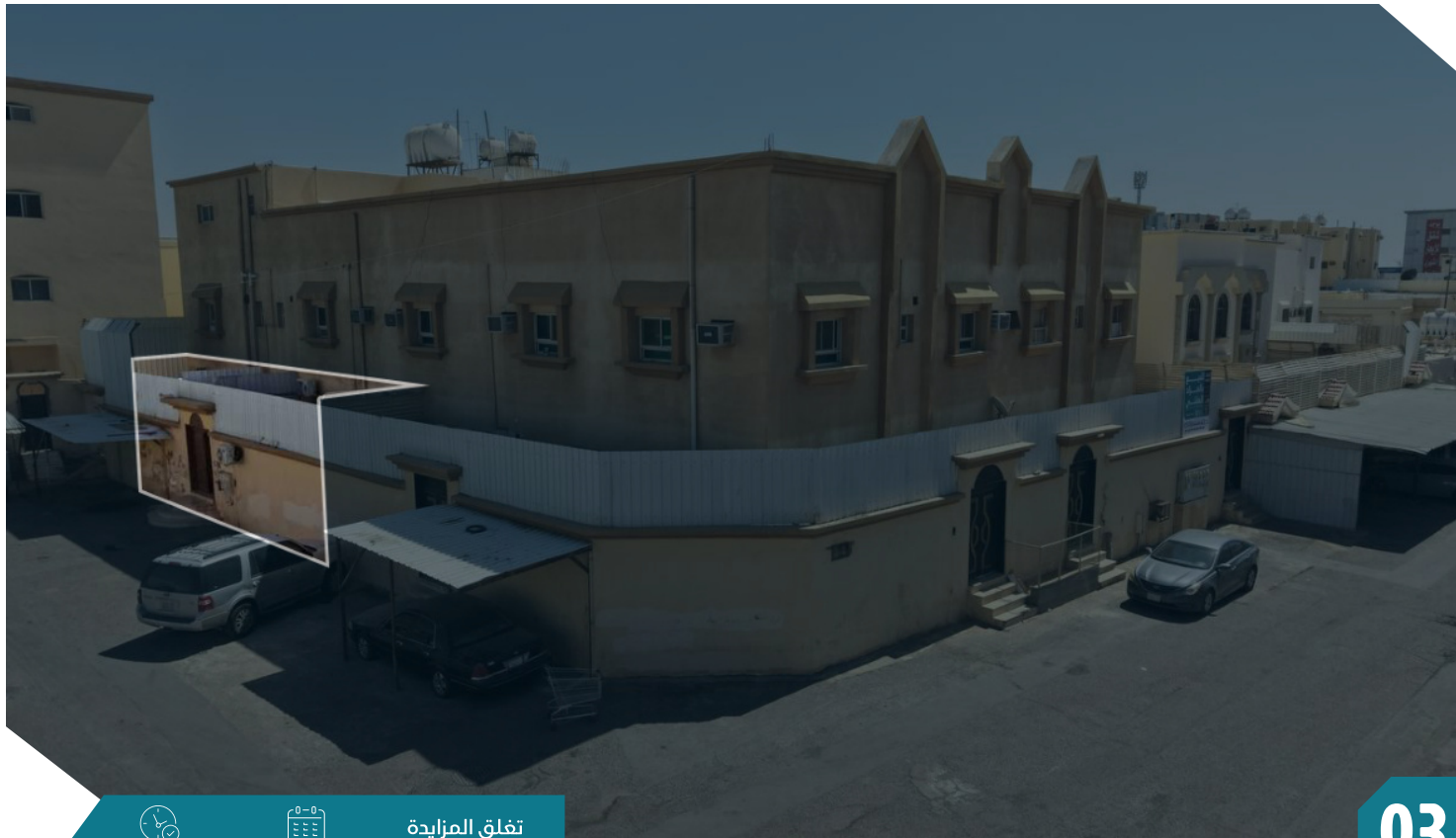
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

7:20 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1/أ في الدور الأرضي بواجهة شمالية بحي الزهور بمدينة تبوك

مواقف سيارات والدرج والمنور
المشترك
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 8
قطعة رقم 3 و قطعة رقم 4
درج وشقة رقم 3 والمنور المشترك

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
172,25 م
سكني
الزهور
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة سكنية
395708001320
38 / 469 / ت
9

رقم طلب التنفيذ 401014501830629

شمالاً 10.5 م
جنوباً 10.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1 / أ تتكون من :- (4 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه - مستودع بواجهة شمالية)

ملاحظة :-

- يوجد حوش خاص غير مذكور في الصك .
- العداد موثق

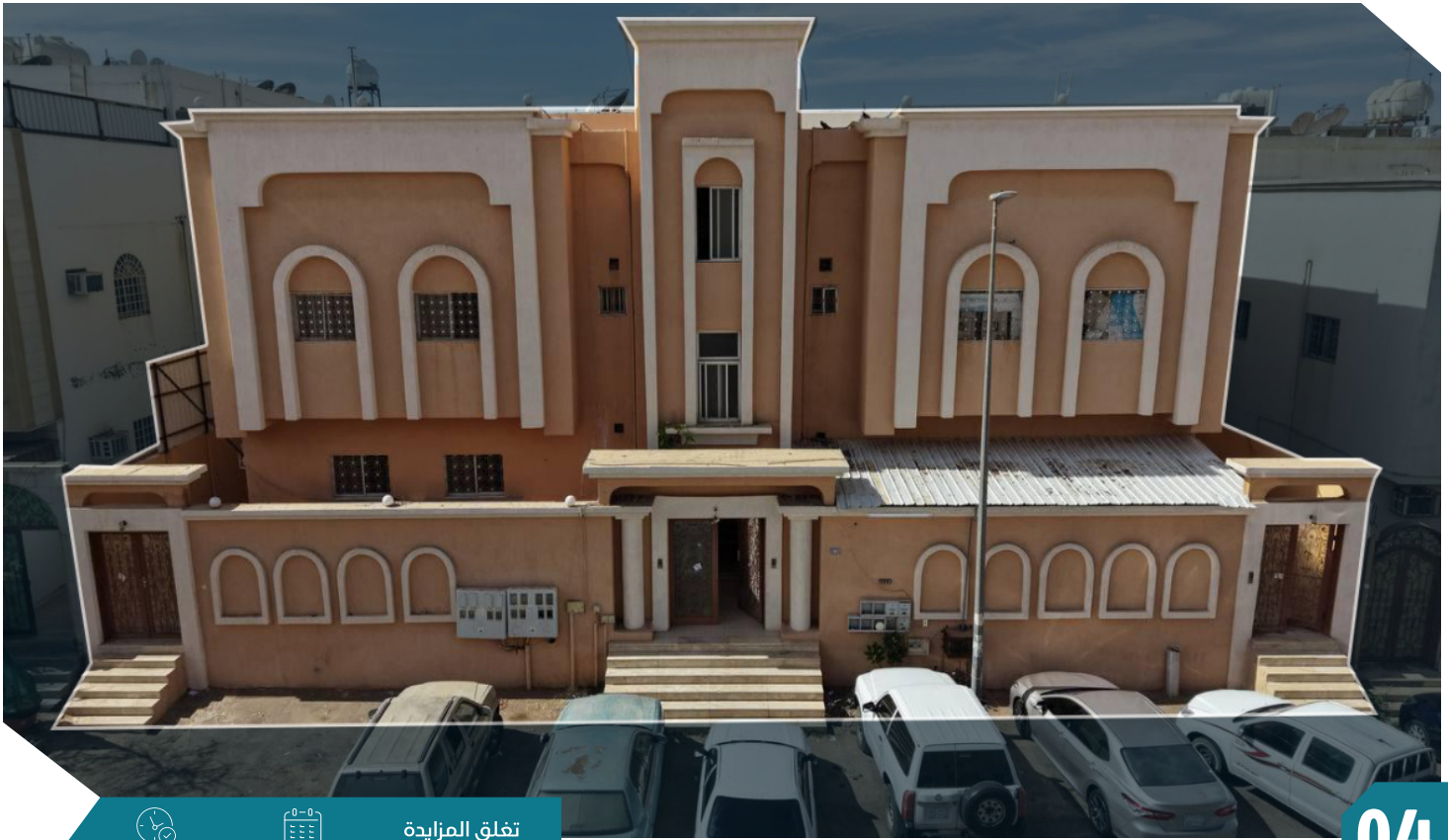
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



7:30 مساءً



2026 / 10 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية في الملحق العلوي بحي الورود بمدينة تبوك

شمالاً إرتدادات عرض 2.00 م ثم القطعة
رقم 965
جنوباً منور 3 و سطح 5 و منور 2 و
درج 2 و سطح 4
شرقاً إرتدادات عرض 2.00 م ثم القطعة
رقم 966
غرباً إرتدادات عرض 2.00 م ثم القطعة
رقم 962

الحدود

المساحة م² 153,49
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501855222

النوع شقة سكنية
رقم الصك 295708003360
رقم المخطط 38 / 414 / ت
رقم القطعة 964

شمالاً 20.8 م جنوباً 26.5 م
شرقاً 5.7 م غرباً 8.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي , مكونة من :- (4 غرف -
صالة - مطبخ - دورتين مياه - سطح خاص .

مكونات العقار :-

- عدادات الكهرباء مغلقة
- يوجد اثار رطوبة في الاسقف

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



05

7:40 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي سلطنة بمدينة تبوك

شمالاً قطعه رقم 125
جنوباً قطعه رقم 127
شرقاً قطعه رقم 99
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 225
الاستخدام سكني
الحي سلطنة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 760679000969
رقم المخطط 38 / 31 / ت
رقم القطعة 126

رقم طلب التنفيذ 403094500017531

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف غير خرساني يتكون من :-
قسمين كل قسم عبارة عن : (3 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



06

7:50 مساءً

2026 / 10 / 22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية دورين رقم ١ / ١ في الدور الأول والملحق العلوي بحي الأخضر بمدينة تبوك

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	295708003825
رقم المخطط	38 / 585
رقم القطعة	305
المساحة م ^٢	313,01
الاستخدام	سكني
الحي	الأخضر
شيك الدخول	١0,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602864207

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة دورين رقم " ١ / ١ " في الدور الأول + الملحق العلوي الدور الأول يتكون من (4 غرف - صالة - مستودع - 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + صالة + غرفة غسيل + دورتين مياه)

ملاحظة :-

- يوجد في العقار بعض " الأثاث "

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

منور 2 و منور 1 و درج 1 و مصعد 1 و الوحدة رقم 1/2 وصف الطابق
العلوي منور 2 و سطح 3 والوحدة رقم 1/2
بطول 29.1

جنوباً

إرتدادات 1 ثم القطعة رقم 307 وصف الطابق العلوي ارتدادات
1 ثم القطعة رقم 307
بطول 23.7

شرقاً

إرتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 304 وصف الطابق العلوي
إرتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 304
بطول 9.65

غرباً

إرتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 م وصف الطابق العلوي سطح 3
بطول 6.95





07

7:55 مساءً

2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي القادسية الأول بمدينة تبوك

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 950
شرقاً قطعة رقم 949
غرباً قطعة رقم 952

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي القادسية الأول
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700075372

النوع أرض سكنية
رقم الصك 350109001006
رقم المخطط 38 / 435 / ت
رقم القطعة 951

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Companyإنفاذ
Infath



08



8:00 مساءً



2026 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 1 دورين " دور أول وملحق علوي " بحي البوادي بمدينة تبوك

شمالاً إرتداد 2.00 م ثم قطعة رقم 1758
جنوباً إرتداد 4.50 م ثم شارع عرض 30 م
الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و منور 2 و درج
شرقاً 2 ثم إرتداد متغير 4.30 - 2.00 م ثم قطعة
رقم 1756 / ب
غرباً إرتداد متغير 4.30 - 2.00 م ثم قطعة
رقم 1756 / ج

الحدود

278,04 م

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395708000779

رقم الصك

البوادي

الحي

رقم المخطط 545 / 38 / ت

5,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 1757

رقم طلب التنفيذ 402014700752488

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة رقم 2/1 دورين في الدور الاول والملحق العلوي
الدور الاول مكون من :- (3 غرف - صاله - مطبخ - 3 حمامات)
الملحق العلوي مكون من :- (3 غرف - دورتين مياه - سطح)

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (مكان تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمرسح للدخول على
إنفاذ للمزادات



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي ما بين 07:00 م - 08:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الثلاثاء 20 أكتوبر 2026
ينتهي الخميس 22 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0598444443 📞 aknafjeddah_ ✉



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath