

مزاد خزاصى الرىاض



24 أكتوبر 2026
26 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب عطا الله للعقار و المزادات العقارية
Atallah Real Estate and Real Estate Auctions Office

مكتب عطا الله للعقار

هو مكتب يعمل في مجال المزادات العلنية في المملكة العربية السعودية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير ، وبما يحقق طموحات عملائها من جميع الفئات.

0565655858



www.atallahreal.com



@m0595655858



مزاد خزاصى الرياض



يعلن مكتب عطا الله للعقار، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026



06:50 م إلى 08:00 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	مرات	مانح	687.50	474	553	360604007529	20,000 ₪
02 فيلا سكنية	شقرء	الورود	330	906	ب/261	760001226221	25,000 ₪
03 مبنى سكني	الزلفي	الصدیق	704	297	2977	361703010797	20,000 ₪
04 فيلا سكنية	شقرء	البساتین	450	224	48	912101004909	15,000 ₪
05 فيلا سكنية	الزلفي	الصدیق	704	297	1270	661707004621	15,000 ₪
06 فيلا سكنية	الزلفي	الصدیق	630	297	1195	661707004620	10,000 ₪
07 فيلا سكنية	مرات	كمیت	345.50	222	130	960682001933	10,000 ₪
08 أرض مسورة	مرات	كمیت	409.24	222	132	960616003607	4,000 ₪





01

تغلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه الدور الأرضي مكون من غرفتين + دورة مياه + صالة + مجلس رجال + دورة مياه + مجلس نساء + دورة مياه + غرفة طعام + مطبخ + مستودع الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه الدور الأول يوجد شقة بمدخل مستقل مكونة من غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مجلس + دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 551
قطعة رقم 552
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 687.50
الاستخدام سكني
الحي مانح
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700057898

النوع فيلا
رقم الصك 360604007529
رقم المخطط 474
رقم القطعة 553

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 30.07 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

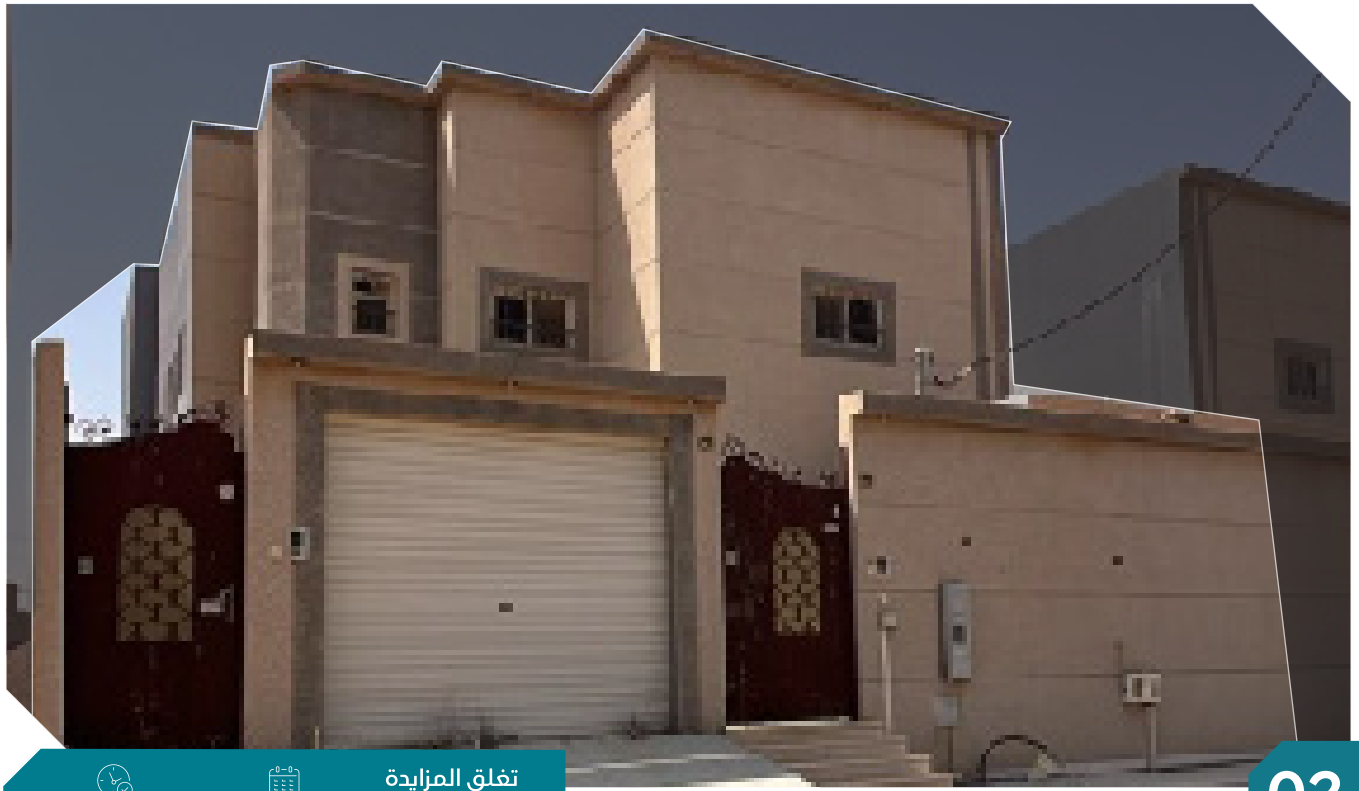
■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Altah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/26

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي: مجلس رجال و 2 دورة مياه و مقلط و صاله و مطبخ و مستودع و مجلس نساء
الدور الاول: صاله و 4 غرف و 3 دورات مياه
الملحق الارضي: غرفة و دورة مياه
الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 261/أ
جزء من الأرض رقم 275
برحة عرض 30 م
جزء من الأرض رقم 262

الحدود

المساحة م² 330
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

سكني
الورود
25,000 ريال
403094600031063

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
760001226221
906
261/ب

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
15 م
15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Altah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/26

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق أرضي
الملحق الأرضي عدد محلين لياقة من الداخل + مجلس ودورة مياه
الدور الأرضي : 4 غرف و صالة ومطبخ و دورتين مياه
الدور الأول : 4 غرف و صالة ومطبخ و دورتين مياه و مجلس

شمالاً 30 عرض م
جنوباً 2976 قطعة رقم
شرقاً 2975 قطعة رقم
غرباً 2979 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 704 م²
الاستخدام سكني
الحي الصديق
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500016886

النوع مبنى
رقم الصك 361703010797
رقم المخطط 297
رقم القطعة 2977

شمالاً 22 م شرقاً 32 م
جنوباً 22 م غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Atalah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايحة
على العقار

2026/10/26

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفة نوم - دورتين مياه
الدور الأول: صالة - 4 غرف نوم - دورتين مياه
الملحق العلوي: بسقف شينكو غرفة - دورة مياه مظلة شينكو بالحوش

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 51
قطعة رقم 47
قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام
سكني
البساتين
حي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800077772

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

912101004909

224

48

شمالاً
جنوباً

22.50 م
22.50 م

شرقاً
غرباً

20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Altah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

7:30 مساءً

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق ارضي
الدور الأرضي يتكون من 3 غرف + صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + دورتين مياه
الدور الاول يتكون من 3 غرف + مستودع + دورة مياه
الملحق الأرضي يتكون من مجلس + 3 غرف + دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1269
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1267
قطعة رقم 1271

الحدود

المساحة م² 704
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094600036524

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

661707004621

297

1270

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Altah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه
الدور الأول يتكون من صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + دورتين مياه
الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه
الملحق الأرضي يتكون من مجلس + دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 1196
جنوباً قطعة رقم 1194
شرقاً قطعة رقم 1189
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الصديق
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600036524

النوع فيلا
رقم الصك 661707004620
رقم المخطط 297
رقم القطعة 1195

شمالاً 30 م شرقاً 21 م
جنوباً 30 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- المساحة: الصك 630 م² - البوابة المكانية: 601.90 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Altah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



7:50 مساءً

2026/10/26

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 129
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 132

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

345.50 م²
سكني
كميت
10,000 ريال

403094700057898

النوع

فيلا

رقم الصك 960682001933

رقم المخطط 222

رقم القطعة 130

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

18.50 م
16.80 م
18.30 م
20.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Atalah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايعة
على العقار

2026/10/26

8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة سكنية عليها خيمة متهاكة غير مسقوفة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 131
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 134
قطعة رقم 130

الحدود

المساحة م² 409.24
الاستخدام
سكني
كميت
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700057898

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مسورة
960616003607
222
132

الأطوال

شمالاً 19 م
جنوباً 19.40 م
شرقاً 20 م
غرباً 22.80 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب عطاءات العقار والمزادات العقارية
Atalah Real Estate and Real Estate Auctions Office

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (خزامى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعود البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مكتب عطا الله للعقار و المزادات العقارية
Atallah Real Estate and Real Estate Auctions Office

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات



إلى الإثنين
26 أكتوبر 2026
06:50 م إلى 08:00 م



من السبت
24 أكتوبر 2026
الساعة 04:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0565655858



www.atallahreal.com



@m0595655858

