

مزاد  
ثمينة الشرق



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## مؤسسة الممتلكات الثمينة للمزادات

مؤسسة سعودية متخصصة في المزادات العقارية،  
تتولى إقامة المزادات وتنظيمها ودراستها، بدءاً من  
دراسة الأصل وفحص بياناته ووثائقه، مروراً بتجهيزه  
وتسويقه، وانتهاءً بإدارة المزايعة حتى الترسية.

نعمل وفق الأنظمة والقواعد المعتمدة لدى مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ"، بما يحقق الشفافية ويضمن  
حقوق جميع الأطراف.

0554875333



thaminah.sa



thaminahksa



## مزا<sup>د</sup> ثمينة الشرق



تعلن مؤسسة الممتلكات الثمينة للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 ظهراً حتى 05:40 مساءً - 06:00 مساءً



يوم الأحد 2026/10/25  
حتى يوم الثلاثاء 2026/10/27



إنفاذ للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة               | الحي                  | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك                                                             | شيك الدخول                                                                                                                                                                                             |
|------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01         | فيلا سكنية            | حفر الباطن            | الفيحاء                | 600        | 16 / ت / ح | 1033                                                                 | 995301000246                                                                                                                                                                                           |
| 02         | أرض                   | حفر الباطن            | الفيحاء                | 440        | 9 / 104    | 50                                                                   | 460652005983                                                                                                                                                                                           |
| 03         | أرض سكنية             | حفر الباطن (القيصومة) | الشفاء                 | 400        | 18 / 22    | 365                                                                  | 932505013050                                                                                                                                                                                           |
| 04         | فيلا سكنية            | حفر الباطن            | المحمدية               | 500        | 9 / 100    | 64 (ن)                                                               | 4744637397300000                                                                                                                                                                                       |
| 05         | أراضي بأساسات إنشائية | الخفجي                | الأمل                  | 5,806      | 8 / 46     | 21<br>22<br>23<br>24<br>25<br>26<br>27<br>28<br>29<br>30<br>31<br>32 | 60,000<br>360653007455<br>260602004739<br>360601011369<br>760601011587<br>960652006331<br>360676004295<br>660653007418<br>660652006369<br>960601011225<br>360653007533<br>360652006368<br>360602004738 |



01

تفلق المزايدة  
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 10 / 27

## وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حفر الباطن مقامة على القطعة رقم 1033 من المخطط 16/ت/ح بمساحة 600 م<sup>2</sup>، يحدها غرباً مواقف سيارات بطول 20 م.

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 600     | الحدود          | شمالاً قطعة 1031<br>جنوباً قطعة 1036 وجزء من 1035<br>شرقاً قطعة 1032<br>غرباً مواقف سيارات |
|------------|--------------|------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 995301000246 | الاستخدام              | سكني    | الأطوال         | شمالاً 30 م<br>جنوباً 30 م<br>شرقاً 20 م<br>غرباً 20 م                                     |
| رقم المخطط | 16 / ت / ح   | الحي                   | الفيحاء | رقم طلب التنفيذ | 401014703557987                                                                            |
| رقم القطعة | 1033         | شيك الدخول             | 13,000  | الرفع المساحي   |                                                                                            |

## معلومات إضافية

- تقع في حي الفيحاء، بالقرب من الخدمات والمرافق الحيوية.
- أبعاد منتظمة 30 × 20 م، توفر مرونة في استغلال المساحة.
- واجهة غربية على مواقف سيارات بطول 20 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

05:45 مساءً

2026 / 10 / 27

## وصف العقار

أرض سكنية في مدينة حفر الباطن على القطعة رقم 50 من المخطط 9/104 بمساحة 440 م<sup>2</sup>، على شارعين: شمالاً وغرباً شارع عرض 15 م.

| النوع                           | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 440     |
|---------------------------------|--------------|------------------------|---------|
| رقم الصك                        | 460652005983 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط                      | 9 / 104      | الحي                   | الفيحاء |
| رقم القطعة                      | 50           | شيك الدخول             | 5,000   |
| رقم طلب التنفيذ 403094800083457 |              |                        |         |

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة 49  
شرقاً قطعة 48  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يقع في حي الفيحاء، بالقرب من الخدمات والمرافق الحيوية.  
- يتميز بموقع زاوية على شارعين شمالاً وغرباً، بعرض 15 م لكل شارع.  
- مساحة 440 م<sup>2</sup> بأبعاد منتظمة 22 × 20 م، ما يوفر مرونة في الاستغلال والتخطيط.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة  
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 10 / 27

## وصف العقار

أرض سكنية في محافظة حفر الباطن (مركز القيصومة)، القطعة رقم 365 من المخطط 18/22 بمساحة 400 م<sup>2</sup>، تطل شمالاً على شارع عرض 15 م.

| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 400               |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|
| رقم الصك   | 932505013050 | الاستخدام              | سكني              |
| رقم المخطط | 18 / 22      | الحي                   | الشفاء - القيصومة |
| رقم القطعة | 365          | شيك الدخول             | 1,500             |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094800083457   |

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة 366  
شرقاً قطعة 363  
غرباً قطعة 367

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يقع في حي الشفاء بمركز القيصومة التابع لمحافظة حفر الباطن، بالقرب من الخدمات والمرافق الحيوية.
- قطعة مربعة ومنظمة بأبعاد 20 × 20 م ومساحة 400 م<sup>2</sup>، ما يوفر مرونة في التصميم والبناء.
- واجهة شمالية على شارع بعرض 15 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار

05:55 مساءً

2026 / 10 / 27

## وصف العقار

فيلا في حي المحمدية بمدينة حفر الباطن مقامة على القطعة رقم 64 (ن) من المخطط 9/100 بمساحة 500 م<sup>2</sup>، تطل جنوباً على شارع عرض 15 م.

شمالاً قطعة 63 (ن)  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة 66 (ن)  
غرباً قطعة 62 (ن)

الحدود

500

المساحة م<sup>2</sup>

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

4744637397300000

رقم الصك

المحمدية

الحي

9 / 100

رقم المخطط

13,000

شيك الدخول

(ن) 64

رقم القطعة

401014501744367

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 20.07 م شرقاً 25.05 م

جنوباً 20.19 م غرباً 25.02 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يقع في حي المحمدية، بالقرب من الخدمات والمرافق الحيوية.  
- واجهة جنوبية على شارع بعرض 15 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06:00 مساءً

2026 / 10 / 27

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

مجموعة من 12 قطعة أرض متجاورة في مدينة الخفجي، القطع من 21 إلى 32 من المخطط 8/46، بمساحة إجمالية 5,806 م<sup>2</sup>. الأراضي مقام عليها أساسات متصلة إنشائياً.

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

| النوع      | أراضي بأساسات                                               | المساحة م <sup>2</sup> | 5,806      |
|------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| رقم الصك   | 12 صكاً                                                     | الاستخدام              | أرض سكني   |
| رقم المخطط | 8 / 46                                                      | الحي                   | الأمل      |
| رقم القطعة | 24 - 23 - 22 - 21<br>28 - 27 - 26 - 25<br>32 - 31 - 30 - 29 | شيك الدخول             | 60,000     |
|            |                                                             | رقم طلب التنفيذ        | 4041159983 |

شمالاً 130 م تقريباً شرقاً 45 م تقريباً  
جنوباً 130 م تقريباً غرباً 45 م تقريباً

الأطوال

## معلومات إضافية

- 12 صكاً مترابطة تُطرح كصفقة واحدة، ولا يمكن بيع أي صك بشكل منفصل.
- موقع مهيأ للتطوير مع وجود أساسات مبنى قائمة.
- وجود أساسات مشتركة بين عدد من القطع والجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (ثمينة الشرق)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# مكتبة



12:00 ظهراً حتى 05:40 - 06:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 2026/10/25 - الثلاثاء 2026/10/27

☎ 0554875333