إنفاذ
Infath

مزاد
جوهرة الليث

رسوم
العقاري

تاريخ المزاد
30 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920004024

رســـوم
العقاري

سوم العقاري

هـي جهـة مرخصـة ومـعتمدة مـن وزارة العـدل ومتخصـصة فـي تنظيـم الـمزادات العـقارية والإشـراف عليهـا وتسـويقها. حيـث تتمتـع الشـركة بـخبرة واسـعة فـي مـجال تسويق وبيع العقارات على مستوى المملكـة ، كما تسعى الشركة لأن تكون الـمثال الاول لـلريادة العقارية الرقمية في الـمملكـة ، وتُـعـد شـريكًـا مـوثوقًـا فـي تـنـظـيـم وتـسـويـق الـمـزادات الـعـقارية الإلكترونية بكفاءة واحترافية عالية

https://soum.tech 0562022322 @soumtech_sa

مزاد
جوهرة الليث

تعلن سوم العقاري عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-30

1:00 مساء

نهاية المزاد

ينتهي 2026-12-02

4:00 مساء

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الليث	حي رقم 5	600م²	ل / 5 / 21	2590	9215020006668	5,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-12-02

4:00 مساء

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600 م²
رقم الصك	921502000668	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ل / 5 / 21	الحي	حي رقم 5
رقم القطعة	2590	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 متر
جنوباً	قطعة رقم 2589
شرقاً	قطعة رقم 2592
غرباً	قطعة رقم 2588

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

جنوباً 20م غرباً 30م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

رسوم العقاري

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جوهرة الليث والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

رسوم العقاري

إنفاذ
Infath

رســـوم
العقاري

يقام المزاد

يبدأ: 2026-11-30
ينتهي: 2026-12-02

إنفاذ للمزادات

يبدأ: 1:00 مساء
ينتهي: 4:00 مساء

للتواصل والاستفسار

0562022322

0562022322