



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

أفق الأصول العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، متخصصة في التطوير والتسويق العقاري، وإدارة الأصول والشروات والتركات، وتنظيم وإدارة المزادات العقارية القضائية والخاصة. تقدم حلولاً متكاملة لتصفية التركات وتعظيم العائد من الأصول، تجمع بين الخبرة الاستثمارية والانضباط النظامي، وفق معايير الحوكمة والشفافية. وتوظف التقنيات الرقمية في إدارة المزادات وتحليل البيانات وتسويق الأصول، لتعزيز الوصول إلى المستثمرين ورفع كفاءة التنفيذ. كما تطوّر مشاريع نوعية تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وحسن اختيار المواقع، لتحقيق قيمة مستدامة وتعزيز جودة الحياة.



0505628164



UfuqAlosoul

مزا غنى حائل



تعلن أفق الأصول العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2026-10-25 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-10-27 م 

05:00 مساءً إلى 09:00 مساءً 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية تجارية مسورة	الغزالة	الغزالة	1448	بدون	بدون	960625005173	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	بدون	1070	بدون	بدون	360627002935	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	بدون	1826	بدون	بدون	260625005193	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	بدون	1904	بدون	بدون	760651003805	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	الغزالة	819.67	بدون	بدون	360646005864	5,000
أرض سكنية مسورة	حائل	بدون	3338	بدون	بدون	960637002021	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	بدون	1784.47	بدون	بدون	360651003806	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	بدون	1359.64	بدون	بدون	660625005267	5,000
أرض سكنية مسورة	حائل	بدون	2593.50	بدون	بدون	660651003739	5,000
أرض سكنية مسورة	الغزالة	الغزالة	2320	بدون	بدون	560651003717	5,000
أرض زراعية	حائل	قفار	18,130	-	-	960625003936	50,000
أرض زراعية	الشملي	-	88000	587 غرب حائل 180 كم شمال الشمال 17 كم	1	744601000559	10,000
أرض زراعية	بقعاء	-	107520.06	4071	الجزء المتبقي أ	542202007325	10,000
بيت شعبي	الغزالة	بدون	710	بدون	بدون	360625005203	5,000
فيلا سكنية	حائل	الرصف	700	940	1772	1537978177400000	20,000
فيلا سكنية	حائل	أركان	750	2020	5706	295604000802	15,000
فيلا سكنية	حائل	السويقة شرق	500	1616	1065	860002381964	25,000
فيلا سكنية	حائل	السلام	616	306	1368	2627654924600000	15,000
فيلا سكنية	حائل	الزبارة	400	-	-	660644001846	20,000
فيلا سكنية	حائل	السمراء	519	398	136	942123001143	15,000
فيلا سكنية	حائل	غياض	395.6	2787	76	4686144955400000	15,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	390	1000	2/1290	4051897959000000	15,000
فيلا سكنية	حائل	الزبارة	521,77	-	-	842102009869 362043000138	10,000
دور سكنية	حائل	الجبيل	454	3061	34	295607002638	15,000
عمارة سكنية	بقعاء	اللويحي	161.40	-	-	442201000285	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25





01

تغلق المزايمة
على العقار

05:00م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية تجارية مسورة

النوع:	أرض سكنية	المساحة م2:	1448	شمالاً	حوش ملك الغير
رقم الصك:	960625005173	الأستخدام:	سكني تجاري	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي :	الغزالة	شرقاً	شارع عرض 10 م يليه ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	5,000	غرباً	شارع عرض 5م يليه حرم طريق
		رقم طلب التنفيذ :	403094800077323		حائل المدينة المنورة بعرض 33 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الأطوال

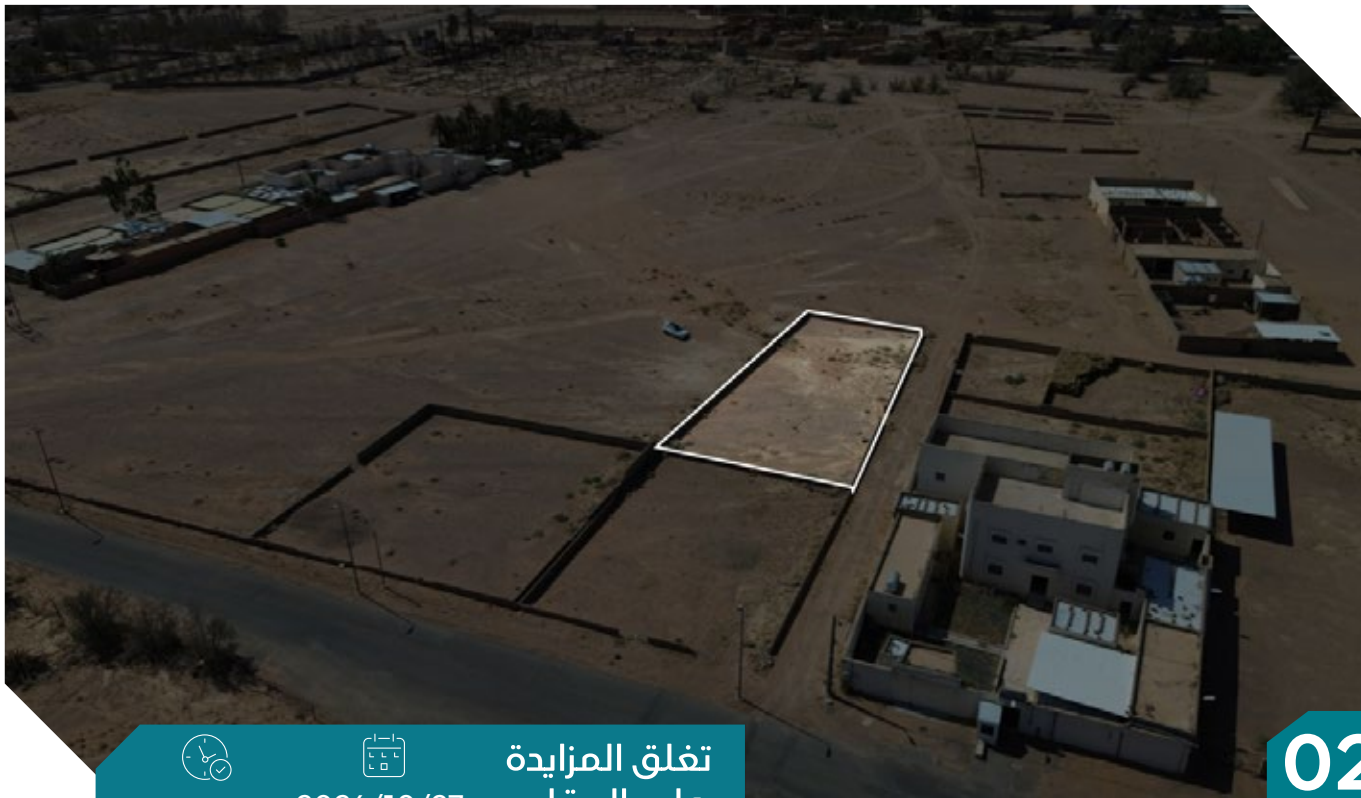
شمالاً : 54.5 م شرقاً: 26.1 م
جنوباً : 55.2 م غرباً: 26.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estateإنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 6.5 م

الحدود

المساحة: 2: 1070
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360627002935
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 24.7 م شرقاً: 49.85 م
جنوباً: 18.8 م غرباً: 48.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايمة
على العقار

05:20 م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً شارع ترابي
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2: 1826
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 260625005193
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرقم المساحي المرفق)

شمالاً: 42.5 م شرقاً: 49.9 م
جنوباً: 50.2 م غرباً: 36.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً البعض ملك الغير والبعض
شارع عرض 10م

المساحة: 2م² 1904
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الطك: 760651003805
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرقع المساحي المرفق)

الأنطوال
شمالاً: 25 م شرقاً: 76.5 م
جنوباً: 19 م غرباً: 36.3 م + 39.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً: شارع ترابي بعرض 15م
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع ترابي بعرض 10م
غرباً: شارع عرض 6.10 م

الحدود

المساحة 2: 819.67
الاستخدام: سكني
الحي: الغزالة
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360646005864
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

شمالاً: 24.75 م شرقاً: 33.4 م
جنوباً: 24.8 م غرباً: 32.8 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

05:50م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً : أرض فضاء
جنوباً : حوش ملك الغير
شرقاً : أرض ملك الغير
غرباً : أرض ملك الغير

الحدود

المساحة: 3338 م²
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000 م
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 960637002021
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الأطوال

شمالاً : 57 م
جنوباً : 54.30 م
شرقاً : 64.70 م
غرباً : 56 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع غير نافذ عرض 10 م
والبعض بيت ملك الغير
حوش ملك الغير
أرض فضاء ملك الغير
شارع غير نافذ بعرض 2 م

الحدود

المساحة 2: 1784.47
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 5,000 ج.د

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360651003806
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

رقم طلب التنفيذ : 403094800077323

معلومات إضافية

شمالاً : 40.9 م شرقاً : 42.5 م
جنوباً : 39.8 م غرباً : 43 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/10/27

06:10م

وصف العقار أرض سكنية مسورة

النوع:

أرض سكنية

رقم الصك:

660625005267

رقم المخطط:

بدون

رقم القطعة:

بدون

المساحة: 2م

1359.64

الاستخدام:

سكني

الحي:

بدون

شحن المحفظة:

5,000

رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

الحدود

شمالاً

حوش المنهي

جنوباً

شارع عرض 85م

شرقاً

أرض فضاء ملك الغير

غرباً

شارع غير نافذ عرض 2م

الأطوال

شمالاً: 39.8 م

شرقاً: 39.3 م

جنوباً: 41.6 م

غرباً: 33.2 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايمة
على العقار

06:20م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2593.50
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 660651003739
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

شمالاً: 29 م شرقاً: 95 م
جنوباً: 25.6 م غرباً: 95 م

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:30م

2026/10/27

وصف العقار أرض سكنية مسورة

شارع عرض 13 م وباقي يليه أملاك والزاوية بينه وبين
الحد الشرقي 95.80 درجة وبين الحد الغربي 87.70 درجة
باقي الملك والزاوية بينه وبين الحد الشرقي 93.40
درجة وبين الحد الغربي 90.10 درجة
شارع عرض 10م
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2320

المساحة م2:

سكني

الاستخدام:

الغزالة

الحي:

5,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ : 403094800077323

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 560651003717

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً : 32.5 م شرقاً : 31.15 م + 36.5 م
جنوباً : 32.7 م غرباً : 33.6 م + 36.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

06:40م

2026/10/27

وصف العقار أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	960625003936
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	18,130
الاستخدام	زراعي
الحي	قفار
شيك الدخول	50,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	403094600032896

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك جار و البعض مقبرة بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الغرب بطول 59 م
ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 12 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 4.60 م ثم ينكسر الحد
نحو الشمال بطول 32 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الغربي بطول 38 م ثم يميل الحد نحو الغرب
بطول 24 م ثم يميل الحد نحو الشمال الغربي بطول 34.50 م

جنوباً

شارع بعرض 3 م و بعد الشارع ملك جار و البعض ملك جار اخر و بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية
الشرقية باتجاه الغرب بطول 124 م ثم يميل الحد نحو الجنوب الغربي بطول 9 م ثم يميل الحد نحو
الغرب بطول 11 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 12 م ثم
يميل الحد نحو الشمال الغربي بطول 12.50 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 62 م

شرقاً

شارع بعرض 3 م و بعد الشارع ملك جار بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب
بطول 27.50 م ثم يميل الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 7 م ثم يميل الحد نحو الجنوب بطول 40.30 م

غرباً

ملك جار بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال بطول 27 م ثم ينكسر الحد نحو
الشرق بطول 54 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 89 م





12

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 م

2026/10/27

وصف العقار أرض زراعية

تحتوي على (بئر و خزان عمودي و عدد 65 نخلة تقريباً و بركة و ملاحق أرضية).

النوع:	أرض زراعية	المساحة م2:	88000
رقم الصك:	744601000559	الاستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	587 غرب حائل 180 كم شمال الشملى 17 كم	الحي:	بدون
رقم القطعة:	1	شحن المحفظة:	10,000
		رقم طلب التنفيذ:	403094700064360

الحدود
شمالاً : شارع عرض 50 م
جنوباً : مزرعة
شرقاً : شارع عرض 50 م
غرباً : شارع عرض 50 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد ملحق مشترك مع الجار الجنوبي

الأطوال
شمالاً : 400 م شرقاً : 420 م
جنوباً : 100 م غرباً : 350 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايمة
على العقار

7:00م

2026/10/27

وصف العقار ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ^٢	107520.06	الحدود	شمالاً الطريق وحرمه بعرض ١00 م
رقم الصك	542202007325	الاستخدام	سكني		جنوباً الطريق وحرمه بعرض ١00 م
رقم المخطط	4071	الحي	-		شرقاً الطريق وحرمه بعرض ١00م
رقم القطعة	الجزء المتبقي أ	مبلغ الدخول	10,000 ج.د		غرباً قطعة رقم 2

رقم طلب التنفيذ : 403094700059446

الأطوال
شمالاً 679.24 متر شرقاً 777.54 متر
جنوباً رأس مثلث غرباً 318.11 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estateإنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة على العقار

07:10 م

2026/10/27

وصف العقار بيت شعبي

يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.

شمالاً فلاحية المنهي
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة: 710
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094800077323

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 360625005203
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 26.5 م شرقاً: 26.8 م
جنوباً : 26.5 م غرباً: 26.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد بروز مشترك في الجهة الغربية



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

07:20

2026/10/27

وصف العقار فيلا سكنية

- الدور الأرضي مكون من: - مجلسين وصالة ومطبخ مع مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من: - مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي الأول مكون من: - غرفة سائق ودورة مياه بسقف غير مسلح.
- الملحق الأرضي الثاني مكون من: - مجلس (خيمة).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1771
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1774
قطعة رقم 1770

الحدود

700
سكني
الرصف
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

1537978177400000
940
1772

رقم طلب التنفيذ 403094800080284

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
35 م
35 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 1537978177400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	2	ساري	2025/11/01	2026/10/31	16,000	سنة	من 2025/11/01 حتى 2026/10/31	2026/11/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



16



07:30 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار فيلا سكنية

- الدور الأرضي مكون من: - ملحق مجلس رجال مع دورة مياه وصالة ومجلس نساء مع دورة مياه ومطبخ و 3 غرف دورتين مياه وغرفة ماستر وحوش .

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 5707
قطعة رقم 5708
قطعة رقم 5704

750
سكني
أركان
15,000
رقم طلب التنفيذ 401014703619987

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
295604000802
2020
5706

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20 م
20 م
37.5 م
37.5 م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



17



07:40 م



2026/10/27

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي .

-الدور الأرضي مكون من: - مجلس ومطبخ و 4 غرف ودورتين مياه وصالة .

-الدور الأول مكون من: - مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه

وغرفة ودورة مياه .

-الملحق العلوي مكون من: - غرفة ودورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1063
قطعة رقم 1067
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1066

الحدود

500
سكني
شرق السويلفه
25,000

403094700073576

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
860002381964
1616
1065

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
العقار لم يكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



18

07:50 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار فيلا سكنية

-الدور الارضي مكون من 2 ملحق خارجي ومجلس وصالة و 3 غرف و 2 دورة مياه .
-الدور العلوي مكون من مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين مع دورة مياه .

الحدود	النوع	فيلا سكنية
شمالاً شارع عرض 10 م	رقم الصك	2627654924600000
جنوباً قطعة رقم 1369	رقم المخطط	306
شرقاً قطعة رقم 1366	رقم القطعة	1368
غرباً قطعة رقم 1370		
616	المساحة م ²	
سكني	الاستخدام	
السلام	الحي	
15,000 ٺ	شيك الدخول	
403094700062987	رقم طلب التنفيذ	

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

19

تغلق المزايدة على العقار

08:00م

2026/10/27

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا دورين بدرج جانبي وملحقين أرضيين
- ملحق أرضي في الزاوية الجنوبية الغربية عبارة عن دورة مياه ومغاسل .
- ملحق أرضي في الارتداد الجنوبي عبارة عن مجلس .
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف ودورة مياه وسطح جانبي والسطح الجانبي مبني
فيه دورة مياه .

شمالاً جار
جنوباً شارع يتراوح بين 7.70 م إلى 9 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الزبارة
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700055940

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 660644001846
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد مبنى متداخل مع الحد الغربي للعقار، ويقع معظم المبنى خارج حدود القطعة ومقدار التداخل 52.43 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



20

08:10 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين و ملحق أرضي .

-الدور الأرضي مكون من:-ملحق ومشب وصالة ومجلس ودورة مياه ومطبخ
ودورة مياه و 4 غرف و 3 دورات مياه ومدخل سيارة .
-الدور الأول مكون من:-مجلس ومطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 135
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 138
قطعة رقم 134

الحدود

519
سكني
السمرء
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700758255

فيلا سكنية
942123001143
398
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25.80 م
غرباً 26.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-الفيلا لصيقة بسقف واحد مشترك وبأجزاء خرسانية مشتركة .
-الصور الفاصل بسطح العقار غير منضبط على حد الملكية وجزء من السطح الخاص بالعقار يتم الوصول له من عقار الجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



21

8:20م

2026/10/27

تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار فيلا سكنية

فيلا دوبلكس متصلة بتصميم عملي، تتكون من دورين، وتتميز بمدخلين مستقلين، موزعة على النحو التالي:
العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و ملحق ارضي الدور الارضي مكون من :- 2 مجلس و مقلط و مطبخ و مستودع
و 3 غرف و 3 دورات مياه الملحق الارضي مكون من :- مجلس

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

المساحة م² 395.6
الاستخدام سكني
الحي غياض
مبلغ الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 4686144955400000
رقم المخطط 2787
رقم القطعة 76

رقم طلب التنفيذ : 403094800083115

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



22

تفلق المزايدة
على العقار

8:30 م

2026/10/27

وصف العقار فيلا سكنية

مكونة من دورين درج داخلي و ملحق ارضي و ملحق علوي الارضي و 2 مجلس و2 صالة و مطبخ و مقلط و مستودع و 2 دورة مياه الاول :
و غرف و 2 دورة مياه و غرفة ملابس ملحق علوي : غرفة و دورة مياه ملحق ارضي مجلس ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 1295
قطعة رقم 1 / 1290
قطعة رقم 1291 وجزء من
القطعة رقم 1296

الحدود

المساحة م² 390
الاستخدام سكني
الحي الوادي
مبلغ الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 4051897959000000
رقم المخطط 1000
رقم القطعة 2/1290

رقم طلب التنفيذ : 401014502171132

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 13 م
غرباً 13 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

8:40 م

2026/10/27

وصف العقار فيلا سكنية

مكونه من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي , الدور الأرضي مكون من مجلس و مطبخين و صالة و غرفة و دورة مياه , الدور الأول مكون من صالة و 5 غرف و دورة مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس و دورة مياه , الملحق العلوي مكون من مستودع

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً أرض ملك الغير وشارع سد
شرقاً شارع منفذ عرض يتراوح من
1.60 م إلى 2 م
غرباً جار وشارع عرض 6 م

المساحة م² 521,77
الاستخدام سكني
الحي الزبارة
مبلغ الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 842102009869
رقم المخطط 362043000138
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ : 403094800082048

الأطوال
شمالاً 10.10+1975 م شرقاً 19 م
جنوباً 11+21 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

صك رقم 362043000138
بيت ملك الغير بطول 10.1م

صك رقم 842102009869
بيت ملك الغير بطول 19.75م

جنوباً

صك رقم 362043000138
شارع سد عرض 1.70م بطول 11م

صك رقم 842102009869
أرض ملك الغير بطول 21م

شرقاً

صك رقم 362043000138
بيت ملك الغير بطول 14.9م

صك رقم 842102009869
شارع منفذ عرض يتراوح من 1.60م إلى 2م
بطول 19م

غرباً

صك رقم 362043000138
شارع عرض 6م بطول 15م

صك رقم 842102009869
جار بطول 17م





24

08:50 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار دور سكني

مكون من : 7 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 32
قطعة رقم 36

الحدود

454
سكني
الجبيل
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

295607002638
3061
34

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601443419

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م

21.22 م
20.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



25

09:00

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار عمارة

مكونة من : دور أرضي و 2 محلات ودور أول .

-الدور الأرضي مكون من: -محلين تجاريين غرفتين ومجلس ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول مكون من: -سبب (مدخل) وصالة وغرفة ومطبخ، ودورة مياه
وسطح سقف هنجر .

شارع بعرض 7.80 م
بيت ملك الغير
شارع عرض 19.40 م
بيت ملك الغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

161.40
غير محدد
اللويمي
5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700071508

عمارة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

442201000285

-

-

شمالاً 12.5 + 3.20 م شرقاً 9.60 م
جنوباً 15 + 2.80 + 2.50 م غرباً 14.90 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات .
-يوجد تسريبات مياه وتكسر في سقف بعض الغرف وتكسر في أراضي الدوش .
-استخدام العقار حسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غنى حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أفق الأصول العقارية

ufuq al-usul real estate

يقام المزاد

إلى الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 05:00 مساءً إلى 09:00 مساءً  0-0

من الأحد 25 أكتوبر 2026 الساعة 09:00 صباحاً  0-0

إنفاذ للمزادات 

للتواصل والاستفسار

☎ 0505628164

✉ UfuqAlosoul