

مزاد
أفق الخبر



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدرسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزاد أفق الخبر



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الإثنيين 19 / 10 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 21 / 10 / 2026
ما بين الساعة 4 - 6:20 مساءً



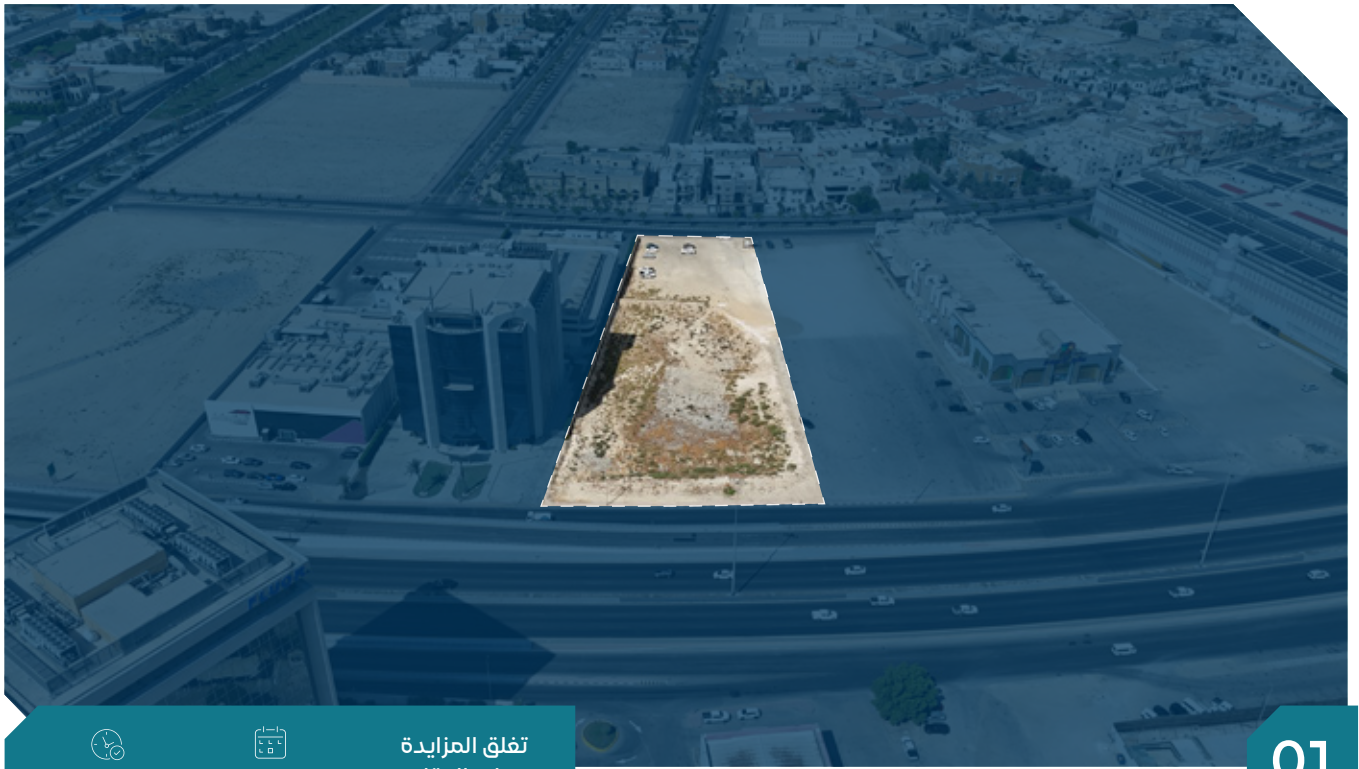
إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الخبر	الحزام الذهبي	7,792	2 / 81	102 / 101	619843001516	700,000
عمارة	الخبر	الجوهرة	1,087.5	2 / 86	110 / 109	330205012268	200,000
أرض	الخبر	الصواري	2,175.9	ش خ 660	4 / 1	430209005454	150,000
أرض	الخبر	الصواري	2,175.9	ش خ 660	6 / 1	230209005455	150,000
أرض	الخبر	الصواري	2,175.9	ش خ 660	8 / 1	330210003963	150,000
أرض	الخبر	الصواري	2,175.9	ش خ 660	14 / 1	230209005877	150,000
أرض	الخبر	الصواري	2,175.9	ش خ 660	16 / 1	930208008052	150,000
فيلا	الخبر	الأمواج	450.37	2 / 121	أ / 13	382122001663	25,000
أرض	الخبر	المرجان	1,434	2 / 209	د / 177	930202004108	25,000
أرض	الخبر	المرجان	1,139.64	209 / 2	ب / 197	760638000912	25,000
أرض	الخبر	المرجان	1,329.69	2 / 209	ج / 64	330205005203	25,000
فيلا	الخبر	اللولؤ	594.5	2 / 115	171 / 1	8069846800900000	20,000
فيلا	الخبر	الأمواج	238.55	ش خ 653	1 / 53	494763000160	20,000
أرض	الخبر	الصواري	400	2 / 43	485	4347562009400000	15,000
شقة	الخبر	جنوب غرب الأنابيب	173.2	ش خ 854	35	382508000565	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .

شمالاً قطعة رقم 99 وقطعة رقم 100
جنوباً قطعة رقم 103 وقطعة رقم 104
شرقاً طريق الملك فهد عرض 60 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 7,792
الإستخدام سكني - تجاري
الحي الحزام الذهبي
شحن المحفظة 700,000
رقم طلب التنفيذ ---

النوع أرض
رقم الصك 619843001516
رقم المخطط 2 / 81
رقم القطعة 102 / 101

شمالاً 155 م
جنوباً 155 م
شرقاً 58.55 م
غرباً 42 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : قطعتي أرض سكنية - تجارية فضاء .
- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرقع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 111 وقطعة رقم 112

المساحة 2م 1,087.5
الإستخدام سكني
الحي الجوهرة
شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 330205012268
رقم المخطط 2 / 86
رقم القطعة 110 / 109

رقم طلب التنفيذ 401014100027909

الأنطوال
شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عمارة سكنية مكونة من : قبو + خمس أدوار متكررة + ملحق علوي (قيد الإنشاء) :
- القبو : مواقف + 4 غرف .
- الدور الأرضي : مواقف + غرفتين + 4 دورات مياه .
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع : 19 غرفة + 16 دورة مياه .
- الملحق العلوي : 7 غرف + 14 دورة مياه + بركة سباحة .
- توجد آثار حريق في سقف الدور الأرضي .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 1 / 3
جنوباً قطعة رقم 1 / 6
شرقاً قطعة رقم 1 / 1
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 2,175.9
الإستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000

النوع أرض
رقم الصك 430209005454
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 4 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014400731027

شمالاً 72.53 م شرقاً 30 م
جنوباً 72.53 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض تجارية فضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2026 / 10 / 21

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن تجارية .

شمالاً قطعة رقم 4 / 1
جنوباً قطعة رقم 8 / 1
شرقاً قطعة رقم 5 / 1
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 2,175.9
الإستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000

النوع أرض
رقم الصك 230209005455
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 6 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014400731027

شمالاً 72.53 م شرقاً 30 م
جنوباً 72.53 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض تجارية فضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 21

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 6 / 1
جنوباً قطعة رقم 10 / 1
شرقاً قطعة رقم 7 / 1
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 2,175.9
الإستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000

النوع أرض
رقم الصك 330210003963
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 8 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014400731027

شمالاً 72.53 م شرقاً 30 م
جنوباً 72.53 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض تجارية فضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 21

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 1 / 12
جنوباً قطعة رقم 1 / 16
شرقاً قطعة رقم 1 / 13
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 2,175.9
الإستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000

النوع أرض
رقم الصك 230209005877
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 14 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014400731027

شمالاً 72.53 م شرقاً 30 م
جنوباً 72.53 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض تجارية فضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 14 / 1
جنوباً قطعة رقم 18 / 1
شرقاً قطعة رقم 15 / 1
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 2,175.9
الإستخدام تجاري
الحي الصواري
شحن المحفظة 150,000

النوع أرض
رقم الصك 930208008052
رقم المخطط ش خ 660
رقم القطعة 16 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014400731027

شمالاً 72.53 م شرقاً 30 م
جنوباً 72.53 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض تجارية فضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 12
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً العقار 3070

الحدود

المساحة 2م 450.37
الإستخدام سكني
الحي الأمواج
شحن المحفظة 25,000

النوع فيلا
رقم الصك 382122001663
رقم المخطط 2 / 121
رقم القطعة 13 / أ

رقم طلب التنفيذ 401014602715033

شمالاً 9.2 م
جنوباً 8.3 م
شرقاً 35 م
غرباً 33.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونة من دورين + ملحق علوي .
- الدور الأرضي : غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ومستودع .
- الدور الأول : 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة .
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه + صالة بواجهة جنوبية .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	1,434	شمالاً	قطعة رقم 175
رقم الصك	930202004108	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 179
رقم المخطط	2 / 209	الحي	المرجان	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	177 / د	شحن المحفظة	25,000	غرباً	قطعة رقم 182 وقطعة رقم 183
رقم طلب التنفيذ 402014400725848					

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	53.01 م	شرقاً	26.69 م
جنوباً	43.7 م	غرباً	34.42 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

10

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	569.82 مشاعاً من مساحة 1,139.64 م	شمالاً	قطعة رقم 199
رقم الصك	760638000912	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 195
رقم المخطط	209 / 2	الحي	المرجان	شرقاً	قطعة رقم 196 وقطعة رقم 198
رقم القطعة	197 / ب	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700757768		

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- البيع للعقار مشاعاً بنسبة 50% بمساحة 569.82 م²
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً



2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 63 / ج وقطعة رقم 62 / ج
شرقاً قطعة رقم 66 / ج
غرباً قطعة رقم 60 / ج

الحدود

المساحة 2م 1,329.69
الإستخدام سكني
الحي المرجان
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض
رقم الصك 330205005203
رقم المخطط 2 / 209
رقم القطعة 64 / ج

رقم طلب التنفيذ 402014400725848

شمالاً 22.13 م شرقاً 39.84 م
جنوباً 37.5 م غرباً 52.91 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 172
جنوباً قطعة رقم 171 / 2
شرقاً قطعة رقم 173
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 8069846800900000
رقم المخطط 2 / 115
رقم القطعة 171 / 1
المساحة 594.5 م²
الاستخدام سكني
الحي اللؤلؤ
شحن المحفظة 20,000

رقم طلب التنفيذ 401024601879901

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا مكونه من دور أرضي + ملحقين أرضية .
- الملحق الأرضي الأول : في الارتداد الغربي مكون من غرفة سائق + دورة مياه بسقف خرساني .
- الملحق الأرضي الثاني : في الارتداد الغربي مكون من مجلس بسقف غير مسلح .
- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + غرفة غسيل + 4 غرف + 5 دورات مياه .
- يوجد مدرج حديدي .
- يوجد تقشرات في العقار و تصدعات بجدار السور .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- العقار موقوف حسب الصحيفة العقارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.6م
إلى 4.8 م يليه ممر رئيسي داخلي
جنوباً ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60م
إلى 4.8 م يليه ممر رئيسي داخلي
شرقاً الوحدة رقم 29 / 1 / 53
غرباً الوحدة رقم 31 / 1 / 53

الحدود

المساحة 2م 238.55
الإستخدام سكني
الحي الأمواج
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 494763000160
رقم المخطط ش خ 653
رقم القطعة 1 / 53

رقم طلب التنفيذ 402014500738741

شمالاً 12.1 م شرقاً 14 م
جنوباً 12.4 م غرباً 9.5 م

الأنطوال

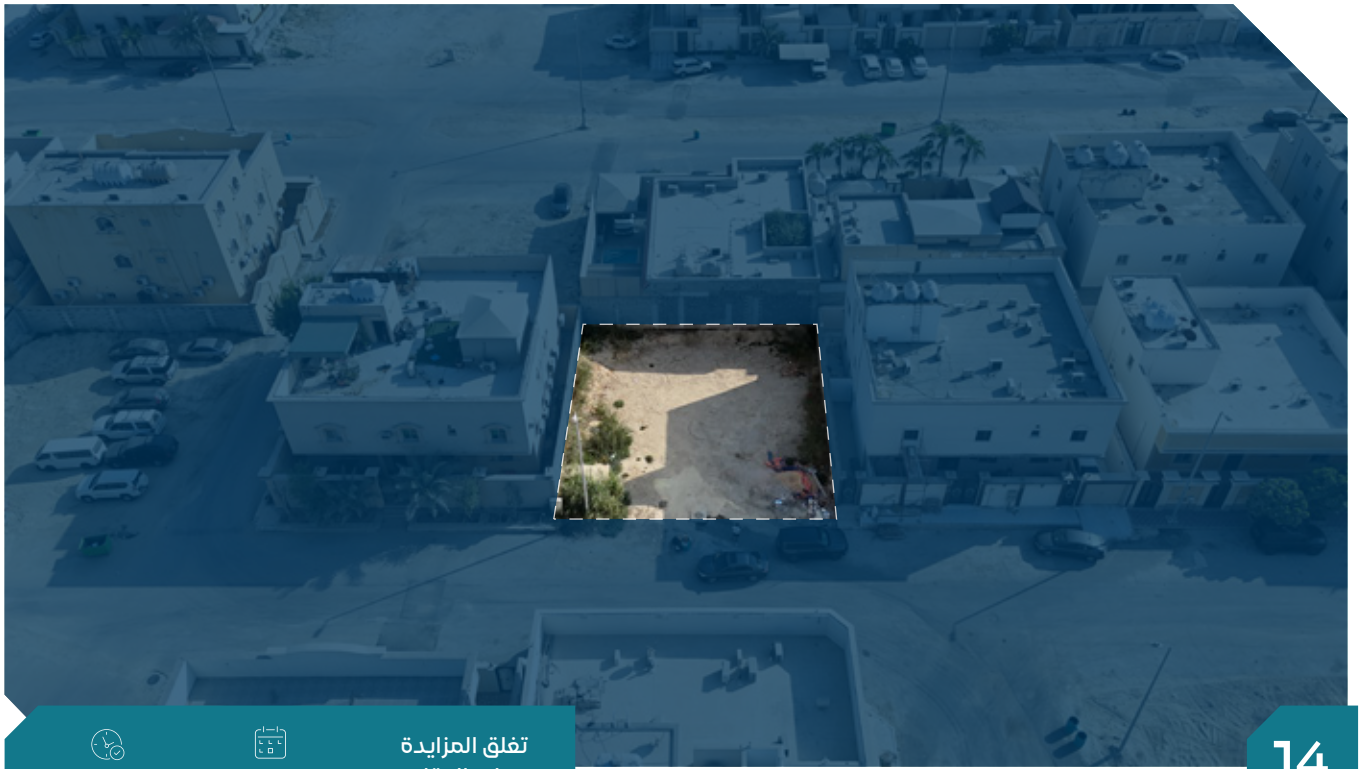
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا متصلة مكونة من دورين .
- الدور الأرضي : مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه .
- الدور الأول : صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 486
شرقاً قطعة رقم 487
غرباً قطعة رقم 483المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي الصواري
شحن المحفظة 15,000النوع أرض
رقم الصك 4347562009400000
رقم المخطط 2 / 43
رقم القطعة 485

رقم طلب التنفيذ 403094800081531

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الأنطوال
شمالاً 20.06 م شرقاً 20.06 م
جنوباً 20.06 م غرباً 20.06 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً



2026 / 10 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 2695 - بلك رقم 3 .

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 3 / 3 ومنور 1
جنوباً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 37
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3 ودرج 2 وممرات
غرباً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 36

المساحة 2م 173.2
الإستخدام سكني
الحي جنوب غرب الأنايب
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014602877842

النوع شقة
رقم الصك 382508000565
رقم المخطط ش خ 854
رقم القطعة 35

الأنطوال
شمالاً 10.8 م
جنوباً 11.4 م
شرقاً 22.6 م
غرباً 15.5 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفق الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

يبدأ الإثنين 2026 / 10 / 19 الساعة 10:00 صباحاً  0-0
ينتهي الأربعاء 2026 / 10 / 21 الساعة 4 - 6:20 مساءً  0-0
إنفذ للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 