الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

قلاع جدة

من 15 نوفمبر 2026 م
إلى 17 نوفمبر 2026 م

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

مؤسسة الجزيرة النقية

مؤسسة الجزيرة النقية هي وكيل بيع قضائي عقاري متخصص في تنظيم وإدارة المزادات العقارية , حيث تعمل على تقديم خدمات متكاملة تشمل إعداد العقارات للطرح، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، وإدارة إجراءات المزاد وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة تعتمد المؤسسة على أعلى معايير الشفافية والاحترافية لضمان وضوح المعلومات وسلامة الإجراءات

0555521106
0555521713
@al_jazeera2030

مزاد



تعلن مؤسسة الجزيرة النقية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني.

10:00 صباحاً - 6:10 مساءً

يوم الأحد 2026\11\15 م
يوم الثلاثاء 2026\11\17 م

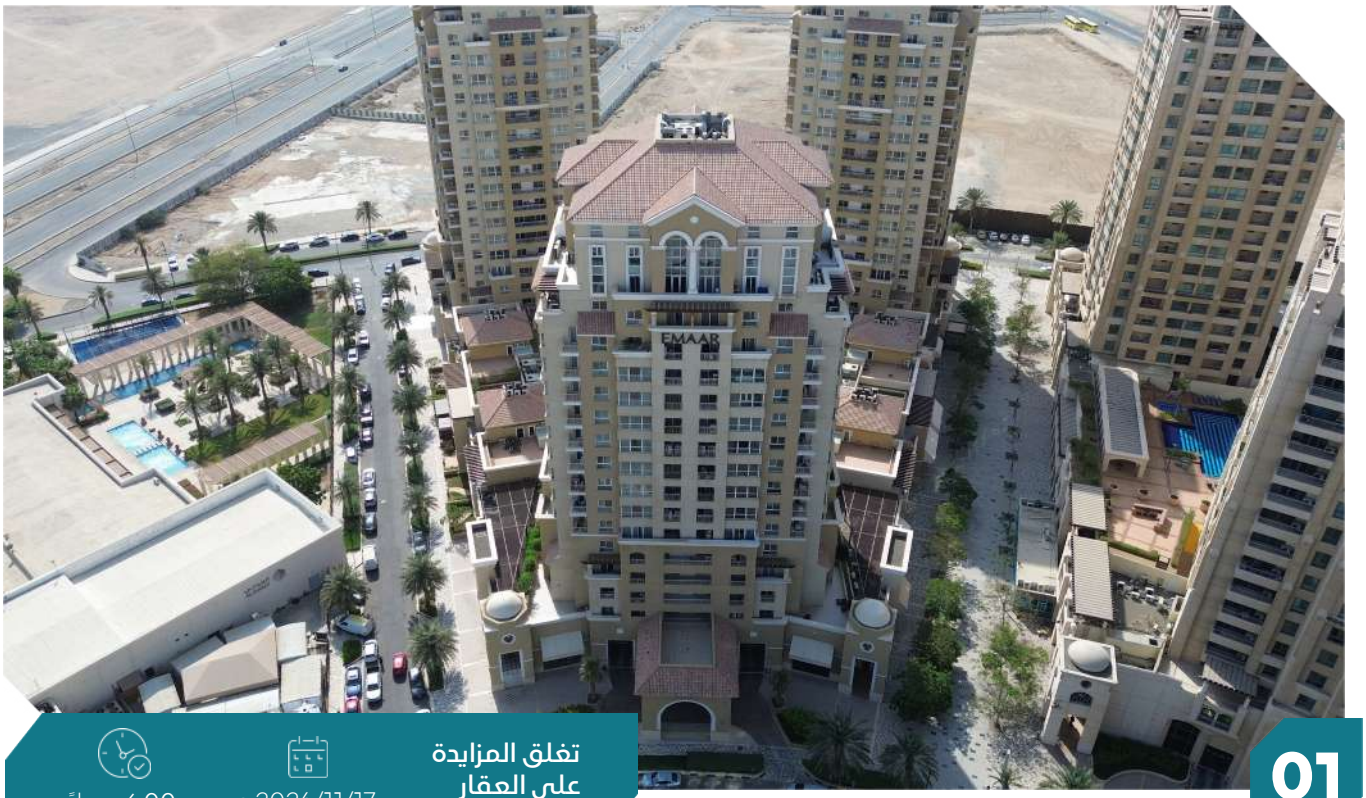
منصة مباشر للمزادات

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	شيك الدخول
01	شقة سكنية	جدة	الفيحاء	170.98	444 / ج / س / المعدل / 2	3	2936690001l8	850,000	25,000 ﷼
02	شقة سكنية	جدة	الفيحاء	170.98	444/ج/س/ المعدل /2	3	3936690001l9	850,000	25,000 ﷼
03	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	240	534/ س/ ت	23	7984740005l6	1,250,000	30,000 ﷼
04	أرض سكنية	جدة	البحيرات	2,353.4	99/ج/س	50	320202002231	3,094,485	50,000 ﷼
05	أرض تجارية	جدة	النخيل	1,608	64 / ب/ المعدل	344	320215015481	4,800,000	75,000 ﷼
06	مبني سكني	جدة	البوادي	525	3 / 331/ع	أ/293	620204046220	2,700,000	50,000 ﷼
07	بيت شعبي	جدة	البوادي	242.79	3 / 333/ع المعدل	87	560628003080	855,000	25,000 ﷼
08	فيلا سكنية	جدة	الروضة	687.5	58/ ب	22	723206000828	4,250,000	75,000 ﷼
09	أرض سكنية	مكة المكرمة	الاندلس	453.75	1/ / 16 / 18/ أ	253	220114012208 2591550838300000	1,950,000	25,000 ﷼
10	فيلا سكنية	جدة	خليج سلمان	600	269 / ج / س / ت	279	993669000120	3,000,000	50,000 ﷼
11	مبني سكني	جدة	الصفا	400	المنح / 11	442	320220022672 19844892555000000	2,150,000	50,000 ﷼
12	فيلا سكنية	جدة	السامر	901.88	145/ج/س/ المعدل	240	660671000765	2,350,000	35,000 ﷼
13	أرض سكنية	جدة	النعيم	690	441/ب	588	320232001412	3,250,000	60,000 ﷼
14	شقة سكنية	جدة	الرحاب	112.71	منح /6	48	518709002522	298,000	10,000 ﷼

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 21 /4 بالدور الرابع مكون من 4 غرف - صاله - مطبخ -غرفة خادمة - 4 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	170.98
رقم الصك	293669000118	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	444 / ج / س / المعدل / 2	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	3	شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	وحدة 4/15
جنوباً	وحدة 4/20 ثم فراغ خارجي
شرقاً	(وحدة 20 / 4 ثم منور ج)1 و 12 بليه درج ج1 ثم منور ج 11 يليه عداد مياه ج 1 ثم بهو برج ج
غرباً	ارتداد متغير يبدا من 3.40 الى 5.50م يليه ممر عرض 12م

الأطوال

شمالاً	12.55 م	جنوباً	14.42 م
شرقاً	15.97م	غرباً	19.55م

معلومات إضافية

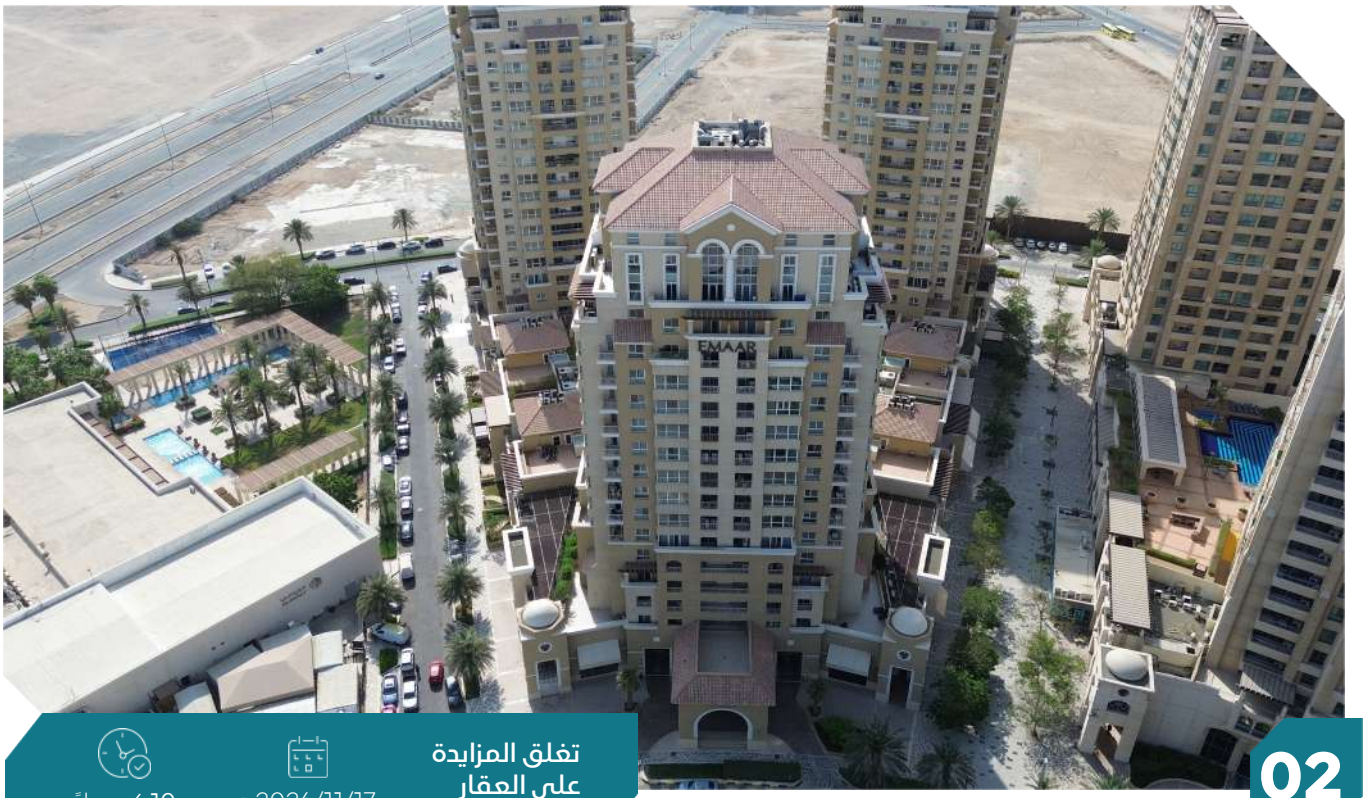
ملاحظات العقار

- ترقيم الشقة على الطبيعة رقم 407

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 18 /4 بالدور الرابع مكون من 4 غرف - صاله - مطبخ -غرفة خادمة - 4 دورات مياه"

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	170.98
رقم الصك	393669000119	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	444/ج/س/ المعدل /2	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	3	شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	وحدة 4/17
جنوباً	وحدة 4/19 ثم فراغ خارجي
شرقاً	ارتداد متغير يبدا 00.ام الى 7.65م يلية شارع عرض 17م
غرباً	وحدة 4/ 19 تم منورج (6 و 7) يليه درج ج2 تم منورج 8 يليه عداد مياه ج2 تم بهو برج ج

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	23م	غرباً	23م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- ترقيم الشقة على الطبيعة رقم c404

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكينة بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	240
رقم الصك	798474000506	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	534/ س/ ت	الحي	أبحر الشمالية
رقم القطعة	23	شيك الدخول	30,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 22
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	البحر الأحمر

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	12م	غرباً	12م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2,353.4
رقم الصك	320202002231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99/ج/س	الحي	البحيرات
رقم القطعة	50	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 6م، ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 28م يحدها جزء من القطعة رقم 11
جنوباً	جزء من القطعة رقم 48، وشارع مغلق عرض 26م
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	جزء من القطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً	40.11 م	جنوباً	63.48م
شرقاً	40 م	غرباً	24.44 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة شرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م2	1,608
رقم الصك	320215015481	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	64 / ب/ المعدل	الحي	النخيل
رقم القطعة	344	شيك الدخول	75,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 343
جنوباً	قطعة رقم 345
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	مواقف سيارات عرض 25م شمالاً وعرض 18م جنوباً

الأطوال

شمالاً	42.1م	جنوباً	41.4م
شرقاً	38م ثم ينحني جنوب غرب بطول 3.65م	غرباً	32م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين : الدور الأرضي 4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دوراة مياه
الدور الاول 8 غرف + 2 صالة + 2 مطبخ + 4 دوراة مياه

النوع	مبني سكني	المساحة م2	525
رقم الصك	620204046220	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 331/ع	الحي	البوادي
رقم القطعة	293/أ	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قسيمة رقم 285
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قسيمة. رقم 294

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	25م	غرباً	25م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي وملحق : الدور الارضي
6 غرف + 4 دورة مياه + مطبخ + الملحق مكون من غرفتين + دورة مياه

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	560628003080
رقم المخطط	3 / 333ع المعدل
رقم القطعة	87
المساحة م2	242.79
الاستخدام	سكني
الحي	البوادي
شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 93
شرقاً	قطعة رقم 86
غرباً	قطعة رقم 88

الأطوال

شمالاً	13.5م	جنوباً	13.5م
شرقاً	18م	غرباً	18م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بموقع مميز في حي الروضة، على بُعد دقائق سيراً على الأقدام من شارع التحلية وممشى التحلية،الواجهة غربية، وفي داخلها حديقة.

الفيلا مقسّمة إلى ثلاث وحدات مستقلة: الدور الأرضي وحدة سكنية منفصلة، والدور الأول فيه شقتان منفصلتان.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	723206000828
رقم المخطط	58/ ب
رقم القطعة	22
المساحة م2	687.5
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة
شيك الدخول	75,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 20
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	قطعة رقم 21
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	27.5م	جنوباً	27.5م
شرقاً	25م	غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- الفيلا مكونه من دورين وملحق : الدور الارضي مكون من فناء + 7 غرف + مطبخ + 6 دورات مياه
+الدور الاول شقتان مكونة من: 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + 2 شرفة +
الملحق مكون من غرفة ودورة مياة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	220114012208 2591550838300000
رقم المخطط	ا/ / 16 / 18 /أ
رقم القطعة	253
المساحة م2	453.75
الاستخدام	سكني
الحي	الاندلس
شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 251
جنوباً	قطعة رقم 255
شرقاً	قطعة رقم 254
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	16.29م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- مسجل عيني

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق ارضي
الارضي: غرفة - صاله كبيرة - مطبخ - دورة مياه - مستودع
الاول : 4 غرف - صاله - غرفة ملابس - 3 دورات مياه
ملحق ارضي : غرفة حارس - غرفة سائق - مجلس خارجي - غرفتين خارجية مطلة على البحر - مسبح - مطبخ صغير - 4 دورات مياه - مروش

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	600
رقم الصك	993669000120	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	الحي	خليج سلمان
رقم القطعة	279	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 278
جنوباً	قطعة رقم 280
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قناة مائية

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي الصفا، فيها 7 شقق مؤجّرة بعائد استثماري سنوي قدره 175,000 ريال سعودي. تضم شقتين كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه، و4 شقق، كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه وشرفتان إضافة إلى شقة استوديو فيها غرفة ومطبخ ودورة مياه وفناء. وفي السطح حديقة مفروشة بعشب

النوع	مبني سكني
رقم الصك	320220022672 19844892555000000
رقم المخطط	المنح / 11
رقم القطعة	442
المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 440
جنوباً	قطعة رقم 444
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 443

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

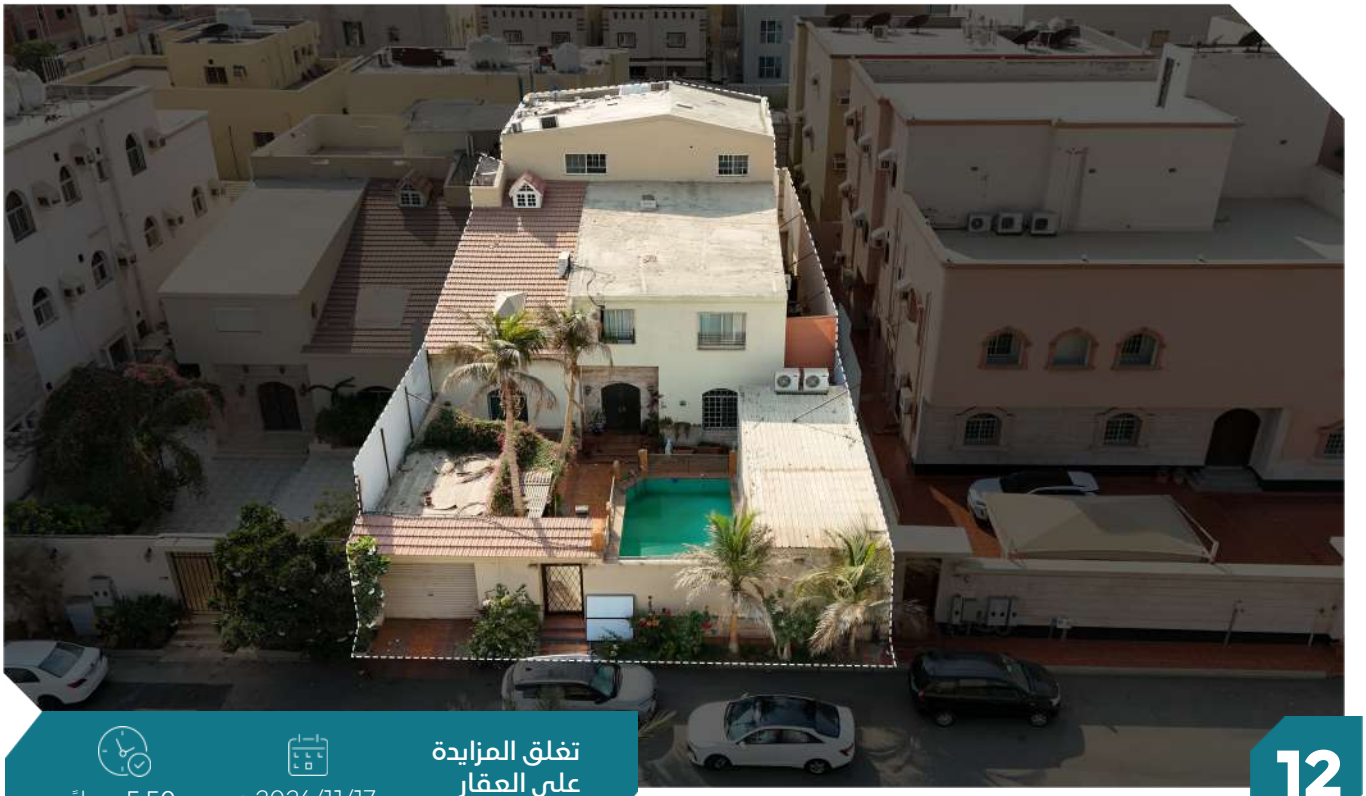
ملاحظات العقار

- مسجل عيني

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا يتكون العقار من فناء أرضي يضم موقف سيارة، وديوانية مع مجلس، وغرفة حارس، ودورات مياه، ومسبح.
كما يشتمل على فيلا رقم (١) أرضية تتكون من مجلسين، ودورة مياه، وصالة، ومطبخين، وغرفتين، ودورتي مياه إضافيتين.
ويضم الدور الأول أربع غرف، وأربع دورات مياه، وصالة، ومطبخًا.
كما يحتوي الملحق على ثلاث غرف، وصالة، ومستودع، ومطبخين، وثلاث دورات مياه.
ويشتمل العقار أيضًا على فيلا رقم (2) أرضية تتكون من مجلس، وصالتين، ومطبخ، ودورتي مياه، وغرفة حارس.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	901.88
رقم الصك	660671000765	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	145/ج/س/ المعدل	الحي	السامر
رقم القطعة	240	شيك الدخول	35,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 238
جنوباً	قطعة رقم 242
شرقاً	شارع عرض15م
غرباً	قطعة رقم 239

الأطوال

شمالاً	32.4م	جنوباً	32.6م
شرقاً	28م	غرباً	27.5م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	3202320014l2
رقم المخطط	441/ب
رقم القطعة	588
المساحة م2	690
الاستخدام	سكني
الحي	النعيم
شيك الدخول	60,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 590
جنوباً	قطعة رقم 586
شرقاً	شارع عرض15م
غرباً	قطعة رقم 589

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	23م	غرباً	23م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

6:10 مساءً

وصف العقار

عقار عبارة عن شقة سكنية الدور الاول شقة رقم 6
مكونه من 4 غرف - صاله - مطبخ - 3 حمامات - مستودع

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	112.71
رقم الصك	518709002522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	منح /6	الحي	الرحاب
رقم القطعة	48	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 3.60م ثم جار القطعة رقم 45
جنوباً	منور والشقة رقم 5 (الشرقية الوسطى)
شرقاً	ارتداد 2.00م ثم جار القطعة رقم 47
غرباً	مدخل وممر والشقة رقم ا (الشمالية الغربية)

الأطوال

شمالاً 11.50م جنوباً 12.30م

شرقاً يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 11.00 م ثم يتجة شرقا بطول 1.30م ثم يتجه جنوبا بطول 3.50م غرباً "بدا من الشمال إلى الجنوب بطول 5.40 م"

معلومات إضافية

ملاحظات العقار
- الشقه رقم 6 الدور الاول
- يوجد اتحاد ملاك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

شروط الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك لباقي قيمة العقار باسم مؤسسة الجزيرة النقية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعثر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاعا ينفي الجهالة والغرر.
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافا إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب مؤسسة الجزيرة النقية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس مع حال ترسية المزاد.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مؤسسة الجزيرة النقية.
- 11- يتم استلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل.
- 12- يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينيا.
- 13- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل.

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في **مباشر للمزادات**

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**قمم جدة**) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

يقام المزاد

من الأحد 15 نوفمبر 2026
إلى الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 م إلى 6:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555521106 - 0555521713