إنفاذ
Infath

مزاد
عوائد جدة

تاريخ المزاد
الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
الخميس 05 نوفمبر 2026

وصَلت.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

وصَلت.

شركة وصَلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

@WasaltOfficial 0535509855 auction.wasalt.sa

مزاد
عوائد جدة

تعلـن شركـــة وصلت عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026م

12:00 مساء

نهاية المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026م

03:50 إلي 06:30 مساء

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	جدة	الرويس	2669.18	173 / س / ت	3	320203005287	500,000 ﷼
02	أرض تجارية	جدة	المروة	675	171 / ب	259	360698004102	100,000 ﷼
03	أرض تجارية	جدة	الرياض	625	184 / ج / س	2301 / و	760649003926	50,000 ﷼
04	أرض تجارية	جدة	الصالحية	612	269 / ب	8 / أ / 1	219846001676	50,000 ﷼
05	مركز تجاري (عظم)	جدة	الروضة	1760	58 / ب	267	920250000134	500,000 ﷼
06	أرض تجارية	جدة	الريان	10224.42	377 / ج / س	بدون / ج	320222005710	500,000 ﷼
07	أرض تجارية	جدة	الأمير عبدالمجيد	29975	332 / ب	308 - 307 - 306 - 305 313 - 312 - 311 - 310 - 309 316 - 315 - 314 -	420213005541	750,000 ﷼
08	أرض سكنية	جدة	أم السلم	40000	-	-	220207023666	500,000 ﷼
09	عمارة	جدة	المروه	600	171 / ب	231	920208008173	100,000 ﷼
10	عمارة	جدة	العزيزية	400	(منح 3) 3 / 9 / ت	3	660622004032	100,000 ﷼
11	عمارة	جدة	الهنداوية	731.25	-	-	460681019818	100,000 ﷼
12	أبراج سكنية تجارية	جدة	الشرفية	2573.1	بدون	107	360667001436	500,000 ﷼
13	عمارتان سكنيتان	جدة	البوادي	2200	3 / 331 / ع المعدل	464-463-454-455	360685004189	500,000 ﷼
14	عمارة سكنية	جدة	السنابل	625	273 / ب	417 / ب	220214009352	50,000 ﷼
15	عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	682	87 / ج / س / المعدل	193	720232003121	100,000 ﷼
16	عمارة	جدة	مشرفة	600	المنح / 1	456	320205040411	100,000 ﷼
17	عمارة سكنية	جدة	غليل	143	3 / 440 / ع	14	720209001641	10,000 ﷼

إنفاذ
Infath

وصَلت.



01

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/05 03:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	2669.18
رقم الصك	320203005287	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	173 / س / ت	الحي	الرويس
رقم القطعة	3	شبك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700059865

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	مسجد شرقا حسب التنظيم وغربا مواقف سيارات عرض 18م
شرقاً	شارع الاندلس عرض 25م
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	73.92	جنوباً	91.3
شرقاً	36.46	غرباً	31.81

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار منظم و لا يلزم له رفع مساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.









02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	675
رقم الصك	360698004102	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	171 / ب	الحي	المروة
رقم القطعة	259	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500000468

العقود

شمالاً	قطعة رقم 257
جنوباً	قطعة رقم 261
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 258

الأطوال

شمالاً	30	جنوباً	30
شرقاً	22.5	غرباً	22.5

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

-

إنفاذ Infath

وصَلت.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	625
رقم الصك	760649003926	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	184 / ج / س	الحي	الرياض
رقم القطعة	2301 / و	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800076937

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2302
جنوباً	شارع عرض 52م
شرقاً	قطعة رقم 2303
غرباً	قطعة رقم 2299

الأطوال

شمالاً	20	جنوباً	20
شرقاً	31.25	غرباً	31.25

معلومات إضافية

الملاحظات

-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بحي مكتمل الخدمات

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	612
رقم الصك	219846001676	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	269 / ب	الحي	الصالحية
رقم القطعة	8 / أ / 1	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400494800045032

العقود

شمالاً	يحده حديقة
جنوباً	ممر عرض 6م ثم المركز التجاري رقم 9
شرقاً	ممر عرض 8م ثم حديقة
غرباً	ممر عرض 6م ثم المركز التجاري رقم 10

الأطوال

شمالاً	34	جنوباً	34
شرقاً	18	غرباً	18

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

المميزات

- 3 دقائق عن لولو هايبر ماركت
- بجوار جامع أبو بكر الصديق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



05

تغلق المزايدة على العقار | 2026/11/05 | 04:30 م

وصف العقار

مركز تجاري تحت الإنشاء(عظم), بحي الروضة و يتميز بواجهة مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

النوع	مركز تجاري (عظم)	المساحة م^2	1760
رقم الصك	920250000134	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	58 / ب	الحي	الروضة
رقم القطعة	267	شيك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024601780196

العقود

شمالاً	شارع عرض ١١ م
جنوباً	طريق عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم 266+265
غرباً	قطعة رقم 269+270

الأطوال

شمالاً	32	جنوباً	32
شرقاً	55	غرباً	55

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي
- رقم المخطط في الصك 58/ب و في المستكشف 58/ب/1399
- الأطوال و الحدود غير مذكورة في الصك

مكونات العقار

- مركز تجاري عظم يتكون من : (بدروم - دور أرضي - أربعة أدوار متكررة - ملحق علوي)

إنفاذ Infath

وصَلت.







مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطل مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
- يبعد نحو 200 م عن طريق الأمير محمد الفيصل
- يبعد نحو 1.5 كم عن طريق المدينة المنورة ودوار السيف
- يبعد نحو 200 م عن البساتين مول
- يبعد نحو 800 م عن ميدان النواة والتحلية مول
- يبعد نحو 500 م عن فندق موفنبيك جدة التحلية
- يبعد نحو 200 م عن ممشى التحلية
- يبعد نحو 500 م عن فندق أصيلة
- يبعد نحو 2.5 كم عن طريق الأندلس



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:40 م

وصف العقار

أرض تجارية بحي الريان, تقع على ثلاث شوارع أحدها طريق أبو بحرية التراغمي كما تبعد نحو ا كم عن الطريق الدائري

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	10224.42
رقم الصك	320222005710	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	377 / ج / س	الحي	الريان
رقم القطعة	بدون / ج	شيك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014704082976

العقود

شمالاً	شارع عرض 32م
جنوباً	مواقف سيارات
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	شارع عرض 52م

الأطوال

شمالاً	144.07	جنوباً	88.56
شرقاً	70.91	غرباً	112

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة طبقًا للصك: بدون / ج, وطبقًا لمستكشف الرخص الإنشائية: مركز تجاري جزء ج.
- توجد أعمدة إنارة, جزء داخل حد الصك وجزء خارج حد الصك.
- يوجد برج اتصالات خارج حدود الصك.

إنفاذ Infath

وصَلت.



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:50 م

وصف العقار

أرض تجارية بحي الأمير عبدالمجيد, تبعد نحو 1,5 كم عن طريق الليث

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	29975
رقم الصك	420213005541	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	332 / ب	الحي	الأمير عبدالمجيد
رقم القطعة	305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316	شيك الدخول	750,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014704082976

العقود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	حديقة ثم شارع عرض 30م
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	302.07	جنوباً	302.07
شرقاً	100	غرباً	90

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط طبقًا للصك: 332 / ب, وطبقًا للمستكشف: 332 / ب / 1402 هـ.
- الشارع الشمالي والجنوبي والغربي والممر الشرقي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصَلت.



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:00 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي أم السلم, مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	40000
رقم الصك	220207023666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم السلم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602339766

العقود

شمالاً	شارع عرض 8م ثم جبال
جنوباً	حرم خط المواسير المسلح عرض 50 م وكذلك خط التليفونات ثم طريق مكة / جدة العام
شرقاً	شارع عرض 8 م ثم ارض ملك الغير
غرباً	شارع عرض 8 م ثم ارض ملك الغير

الأطوال

شمالاً	200	جنوباً	200
شرقاً	200	غرباً	200

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض والحدود غير معرفة على المستكشفات.
- جزء من الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

مميزات العقار

- مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم
- تبعد نحو 4.5 كم عن كبري بحرة
- تبعد نحو 3كم عن محطة الدريس

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق علوي وملحق أرضي -- الدور الأرضي والاول والمتكرر كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من (5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ) الملحق العلوي (عظم بالكامل ومساحة مفتوحة غير مفصلة) الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس ودورة مياة بالارتداد الشمالي الغربي)

النوع	عمارة	المساحة م^2	600
رقم الصك	920208008173	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	171 / ب	الحي	المروه
رقم القطعة	231	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700057439

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 230
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 233
غرباً	قطعة رقم 229

الأطوال

شمالاً	24	جنوباً	24
شرقاً	25	غرباً	25

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 10 م)

إنفاذ Infath

وصَلت.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من دور ارضي و دور ميزانين و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي و ملحق ارضي / مكونات العماره (4 محلات + 13 شقه) - الدور الارضي 4 محلات تجارية - شقتين - شقة مكونة من غرفيتن - صالة - مطبخ - حمام / شقة مكونة من غرفة - حمام - مطبخ - دور الميزانين 4 غرف للمحلات - شقتين - كل شقة مكونة من غرفيتن - صالة - مطبخ - حمام -الدور الاول و الدور الثاني / كل دور به 4 شقق كل شقة مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام - الملحق العلوي شقه مكونه من غرفتين صاله ومطبخ وحمام - ملحق ارضي / غرفه حارس ودوره مياه

النوع	عمارة	المساحة م^2	400
رقم الصك	660622004032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	(منح 3) 3 / 9 / ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	3	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024300030650

العقود

شمالاً	يحده شارع بعرض 30م
جنوباً	يحده جزء من القطعة رقم 5
شرقاً	يحده القطعة رقم 2
غرباً	يحده شارع بعرض 15م

الأطوال

شمالاً	20	جنوباً	20
شرقاً	20	غرباً	20

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:30 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور اول و دور ثاني و دور ثالث و ملحق علوي - الدور الارضي / 3 شقق كل شقة مكونة من غرفيتن- صالة - مطبخ - حمامين - الدور الاول و الدور الثاني و الدور الثالث كل دور 4 شقق - شقتين مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام - شقتين مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمامين - الملحق العلوي / شقة مكونة من غرفة - حمام - مطبخ - صالة - سطح

النوع	عمارة	المساحة م^2	731.25
رقم الصك	460681019818	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 متر
جنوباً	يحده الجزء المفرغ للجار
شرقاً	يحده عمارة
غرباً	يحده الجزء المتبقي

الأطوال

شمالاً	32	جنوباً	32
شرقاً	22.5	غرباً	22.5

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لايوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي والغربي .
- يوجد عقود ايجار الكترونيه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11 الصك رقم/ 4606810198I8 إسم العقار/ عمارة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
1	إلكتروني	00-I 00-I7	ساري	2026/07/01	2027/06/30	40,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
2	إلكتروني	00-2	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
3	إلكتروني	00-3	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
4	إلكتروني	00-5	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
5	إلكتروني	00-6	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
6	إلكتروني	00-7	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
7	إلكتروني	00-8	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
8	كتروني	00-9	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
9	إلكتروني	00-I0	ساري	2026/09/01	2026/11/30	5,000	3 شهور	2026/10/01	2026/11/01
10	إلكتروني	00-II	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
11	إلكتروني	00-I6	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath

وصلت.









12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:40 م

وصف العقار

أبراج سكنية تجارية بحي الشرفية, مطلة مباشرة على شارعي علي بن أبي طالب و عثمان بن عفان

النوع	أبراج سكنية تجارية
رقم الصك	360667001436
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	107

المساحة م^2	2573.1
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الشرفية
شيك الدخول	500,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094500004960

العقد

شمالاً	جار
جنوباً	الجزء المفرغ من الصك
شرقاً	شارع متوسط عرض 13.50 م
غرباً	شارع متوسط عرض 17.60 م

الأطوال

شمالاً	52.58	جنوباً	51.56
شرقاً	50	غرباً	48.77

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك (الجزء المتبقي 107)، وحسب المستكشف الجغرافي 246.
- يوجد عدد 3 غرف كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حد العقار في الجهة الشرقية.
- يوجد عدادات مشتركة بين الدور الأول إلى الدور السادس.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصَلت.

مميزات العقار

- مطلة مباشرة على شارع علي بن أبي طالب
- مطلة مباشرة على شارع عثمان بن عفان
- تبعد نحو 500 م عن طريق الملك عبدالله
- تبعد نحو 2 كم عن دوار السارية وطريق الأندلس
- تبعد نحو ١ كم عن طريق الملك فهد
- تبعد نحو 3.5 كم عن ميدان الملك عبدالعزيز
- تبعد نحو 400 م عن حديقة روابي الغروب
- تبعد نحو 2 كم عن إعمار سكوير
- تبعد نحو ١ كم عن أوسيس مول

مكونات العقار

العقار عبارة عن برجين سكنيين تجاريين، وينقسم كل برج إلى قسمين بإجمالي 4 مداخل مستقلة (A - B - C - D) .

القسمان (A - C):

يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويشتملان على المكونات، ويتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي.

القبو: مغلق من قبل البلدية، ويقتصر استخدامه الحالي على بعض الخدمات، ويشتمل على غرفة خدمات لمضخات مياه الدفاع المدني - خزاني مياه - مخازن.

الدور الأرضي: يشتمل على: مكتب استقبال - ساحة - مصعدين - 5 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتي مياه، كما يوجد مكتب واحد ممتد ومتصل بالدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني.

الميزانين الأول:

يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي - 3 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتي مياه.

الميزانين الثاني: يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي والميزانين الأول - مكتبين، ويتكون كل مكتب من: 6 غرف - بوفيه - دورتي مياه.

من الدور الأول إلى الدور الثالث: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على 4 شقق، منها شقتان تتكون كل منهما من: غرفتين - مطبخ - غرفة غسيل - دورة مياه، وشقتان تتكون كل منهما من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.

من الدور الرابع إلى الدور السادس: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على شقتين، وتتكون كل شقة من: 4 غرف - صالة - مطبخ - بلكونتين - غرفة غسيل - دورتي مياه.

الملحق العلوي: يشتمل على شقة واحدة تتكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - بلكونة - غرفة غسيل - 3 دورات مياه، كما يوجد على السطح: غرفة - دورة مياه.

القسمان (B - D):

يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويشتملان على المكونات، كما أن مكوناتهما مماثلة لمكونات القسمين (A - C)، حيث يتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي، بذات توزيع وتقسيمات القبو والدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني والأدوار السكنية والملحق العلوي والسطح الموضحة أعلاه.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 360667001436 إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

	نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	JTB-MZF-01 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	23000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
02	إلكتروني	JTB-A-201-A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
03	إلكتروني	704 شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	28000	سنة	لايوجد	لايوجد
04	إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	لايوجد	لايوجد
05	إلكتروني	JTB-A-301B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
06	إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	13000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
07	إلكتروني	507 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
08	إلكتروني	JTB-C-206-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
09	إلكتروني	401A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
10	إلكتروني	مكتب	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	46000	سنة	لايوجد	لايوجد
11	إلكتروني	JTB-A-201-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
12	إلكتروني	407 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
13	إلكتروني	JTB-B-604 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	01-07-2027
14	إلكتروني	JTB-C-205-B شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	14000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
15	إلكتروني	JBT-GF-06 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	29000	سنة	01-10-2026	لايوجد
16	إلكتروني	JTB-C-605 شقة	ساري	01-05-2025	30-04-2027	26000	سنتان	01-5-2026	01-11-2026
17	إلكتروني	JTB-D-804 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
18	إلكتروني	303 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
19	إلكتروني	JTB-C-305A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	14000	سنة	01-09-2026	لايوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath

وصلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 360667001436 إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

	نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
20	إلكتروني	404B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
21	إلكتروني	301 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
22	إلكتروني	JTB-C-606 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لايوجد
23	إلكتروني	JTB-B-603 شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	28000	سنة	01-03-2026	لايوجد
24	إلكتروني	505 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
25	إلكتروني	JTB-FF-04 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2026	45000	سنة	01-10-2026	لايوجد
26	إلكتروني	JTB-FF-03 مكتب	ساري	01-04-2026	31-03-2027	33350	سنة	01-10-2026	01-01-2027
27	إلكتروني	705 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
28	إلكتروني	الشرفية407 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
29	إلكتروني	C306A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
30	إلكتروني	A-402-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
31	إلكتروني	JTB-D207_A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	11-07-2027
32	إلكتروني	307B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
33	إلكتروني	JTB-D-408 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
34	إلكتروني	JTB-C-01 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	01-05-2026	لايوجد
35	إلكتروني	JTB-GF-08 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	11500	سنة	01-05-2026	لايوجد
36	إلكتروني	503 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
37	إلكتروني	JTB-C-803 شقة	ساري	01-09-2025	31-08-2027	45000	سنتان	01-09-2026	01-03-2027
38	إلكتروني	الشرفية608 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath
وصلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 360667001436 إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

	نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
39	إلكتروني	702 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
40	إلكتروني	JTB-A-202-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
41	إلكتروني	الشرفية208 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
42	إلكتروني	JTB-GF-01 معرض	ساري	01-05-2026	30-04-2027	28750	سنة	01-10-2026	01-11-2026
43	إلكتروني	302 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
44	إلكتروني	JTB-A-501 شقة	منتهي	09-11-2025	08-11-2026	26000	سنة	09-08-2026	لايوجد
45	إلكتروني	JTB-C-505-A شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
46	إلكتروني	305B شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لايوجد
47	إلكتروني	601 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
48	إلكتروني	JTB-D-707 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	28000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
49	إلكتروني	502 شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	26000	سنة	01-06-2026	لايوجد
50	إلكتروني	الشرفية204 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
51	إلكتروني	JTB-C-206-A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لايوجد
52	إلكتروني	JTB-A-801 مكتب	ساري	01-02-2026	31-01-2027	55200	سنة	01-08-2026	لايوجد
53	إلكتروني	JTB-MZF-01-A مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
54	إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
55	إلكتروني	JTB-GF-03 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
56	إلكتروني	JTP-B-504 شقة	ساري	01-07-2025	30-06-2027	26000	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
57	إلكتروني	JTB-D-207B مكتب	ساري	01-05-2026	30-04-2027	18000	سنة	01-09-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath

وصلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 360667001436 إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

	نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
58	إلكتروني	الشرفية203 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
59	إلكتروني	JTB-C-306-B شقة	منتهي	01-11-2025	31-10-2026	13000	سنة	01-10-2026	لايوجد
60	إلكتروني	JTB-B-802 مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	45000	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
61	إلكتروني	308 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
62	إلكتروني	C706 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
63	إلكتروني	JTB-A-402-A شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
64	إلكتروني	الشرفية401 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
65	إلكتروني	204 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
66	إلكتروني	JTB-A-302-A شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	14000	سنة	01-09-2026	لايوجد
67	إلكتروني	4+5 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
68	إلكتروني	JTB-D-307-A شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-09-2026	31-08-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
69	إلكتروني	JTB-C-405-406 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	56000	سنة	01-01-2026	لايوجد
70	إلكتروني	A-404 شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لايوجد
71	إلكتروني	303 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
72	إلكتروني	JTB-FF05/06 مكتب	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	57500	سنة	01-07-2026	لايوجد
73	إلكتروني	JTB-A-202-A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لايوجد
74	إلكتروني	الشرفية403 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
75	إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
76	إلكتروني	JTB-C-305-B شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-01-2026	31-12-2026	13000	سنة	01-09-2026	لايوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath

وصلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 360667001436 إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

	نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
77	إلكتروني	608 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
78	إلكتروني	708 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
79	إلكتروني	الشرفية203 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
80	إلكتروني	C 205 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
81	إلكتروني	ابراج جدة607 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
82	إلكتروني	JTB-B-703 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لايوجد
83	إلكتروني	701 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
84	إلكتروني	506 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
85	إلكتروني	ابراج جدة602 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.









13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:50 م

وصف العقار

عمارتان سكنيتان بحي البوادي، مطلتان مباشرة على شارع قريش

النوع	عمارتان سكنيتان
رقم الصك	360685004189
رقم المخطط	3 / 331 / ع المعدل
رقم القطعة	464-463-454-455

المساحة م^2	2200
الاستخدام	سكني
الحي	البوادي
شيك الدخول	500,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700051854

العقود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	ممر مشاة عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 456 وقطعة رقم 465

الأطوال

شمالاً	44	جنوباً	44
شرقاً	50	غرباً	50

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومستكشف الأمانة، حيث أن رقم المخطط حسب الصك ومستكشف الأمانة (3 / 331 / ع المعدل).

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل الملكية.

- يوجد عقود ايجار للمحلات التجارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ Infath

وصلت.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13 الصك رقم/ 360685004189 إسم العقار/ عمارتان سكنيتان

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	6 محل	ساري	2026-10-01	2027-09-30	60000	سنة	2026-10-01	2027-04-01
02	إلكتروني	2-3 محل	ساري	2023-04-21	2030-04-20	120000	7 سنوات	2026-09-30	2027-03-30
03	إلكتروني	3 محل	منتهي	2025-10-01	2026-09-30	60000	سنة	2026-04-11	لايوجد
04	إلكتروني	7 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
05	إلكتروني	8 محل	منتهي	2025-10-01	2026-09-30	20000	سنة	2026-04-11	لايوجد
06	إلكتروني	10 محل	ساري	2026-08-01	2027-07-31	60000	سنة	2026-08-11	2027-02-11
07	إلكتروني	4 محل	ساري	2026-09-01	2027-08-31	60000	سنة	2026-09-01	2027-03-01
08	إلكتروني	9 محل	ساري	2026-07-01	2027-06-30	30000	سنة	2026-07-01	2027-01-01
09	إلكتروني	5 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
10	عقـد ورقـي	الصراف	منتهي	2006-06-12	2011-06-11	30000	5 سنوات	-------	-------

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ Infath

وصَلت.

مميزات العقار

- مطلتان مباشرة على شارع قريش.
- تبعدان نحو 400 م عن طريق الملك فهد.
- تبعدان نحو 800 م عن طريق المدينة المنورة.
- تبعدان نحو 3 كم عن حديقة الأمير ماجد.
- تبعدان نحو 300 م عن مركز صحي البوادي.
- تبعدان نحو 1.5 كم عن فندق ماريوت."

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارتين مقامتين على 4 قطع:

العمارة الشمالية:

مكونة من قبو - 3 أدوار متكررة - ملحق علوي.

القبو عبارة عن مواقف سيارات.

الأدوار المتكررة: كل دور مكون من 7 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- شقة واحدة مكونة من: غرفة - دورة مياه - مطبخ.

الملحق العلوي مكون من 5 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه.

العمارة الجنوبية:

مكونة من قبو - دور أرضي - دورين متكررين - ملحق.

القبو عبارة عن مواقف سيارات.

الدور الأرضي مكون من 11 فتحة تجارية - 3 شقق:

- الشقة الأولى مكونة من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.
- الشقة الثانية مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- الشقة الثالثة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.

الأدوار المتكررة: كل دور مكون من 7 شقق:

- 4 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- شقة مكونة من: غرفة - مطبخ - دورة مياه.

الملحق العلوي مكون من 4 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.



14

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/05
06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار + ملحق علوي. - الدور الأرضي والأول والثاني: كل دور من شقتين، تتكون كل شقة من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. - الملحق العلوي (شينكو) يتكون من: غرفتين ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	625
رقم الصك	220214009352	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	273 / ب	الحي	السنابل
رقم القطعة	417 / ب	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600042032

العقود

شمالاً	قطعة رقم 419
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 416

الأطوال

شمالاً	30	جنوباً	31.04
شرقاً	18	غرباً	21

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- المساحة حسب الصك: 625 م، وحسب الطبيعة: 626.36 م.
- بحسب أطوال ومساحة الصك، يوجد تداخل في الحد الجنوبي الشرقي بمقدار 3.98 م.

مميزات العقار

- طريق الليث 1.8 كم
- كورنيش جدة 8.9 كم
- طريق مكة 7 كم

إنفاذ Infath

وصَلت.



15

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/05
06:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: - دور المواقف: غرفة حارس بدورة مياه - غرفتين منفصلة، وكل غرفة بها دورة مياه ومطبخ. - الدور الأرضي: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الأول: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الثاني: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الثالث: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الملحق العلوي عبارة عن دورين من 4 شقق، كل شقة: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	682
رقم الصك	720232003121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87 / ج / س / المعدل	الحي	مدائن الفهد
رقم القطعة	193	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000666660

العقود

شمالاً	قطعة رقم 191
جنوباً	قطعة رقم 195
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	قطعة رقم 194

الأطوال

شمالاً	31	جنوباً	31
شرقاً	22	غرباً	22

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقًا للصك: 87 / ج / س / المعدل، ووفقًا للمستكشف: 87 / ج / س.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشرقية الجنوبية

مميزات العقار

طريق الفلاح 600م
- طريق مكة القديم 1.5 كم
- طريق الليث 2 كم

إنفاذ Infath

وصلت.



16

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/05
06:20 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها عمارتين مكونة من دور ارضي واول وثاني - العماره الشماليه / الدور الارضي : شقتين شقة : 2 غرف - حمام - صاله / شقة : 3 غرف - حمام - مطبخ - صاله الدور الاول : 4 شقق كل شقة مكونه من : غرفة - حمام - مطبخ - صاله - بلكونه الدور الثاني : 3 شقق شقة : غرفة - حمام - مطبخ - صاله - بلكونه / شقة : 2 غرف - حمام - مطبخ - صاله - بلكونه شقة : 4 غرف - 2 حمام - مطبخ - صاله - بلكونه - العماره الجنوبيه / الدور الارضي والاول والثاني كل دور شقه مكونه من : 5 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م²	600
رقم الصك	320205040411	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	المنح / ا	الحي	مشرفة
رقم القطعة	456	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024702222586

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م ثم القطعة رقم 269 وملتقى شارعين
جنوباً	قطعة رقم 455
شرقاً	قطعة رقم 454
غرباً	قطعة رقم 458

الأطوال

شمالاً	20	جنوباً	20
شرقاً	30	غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم المخطط طبقا للصك (المنح / ا) وطبقا للمستكشف (منح ا) 3 / 7 / ت .
- الحد الشمالي طبقا للصك شارع عرض 25 م ثم القطعة رقم 269 وملتقي شارعين وطبقا للطبيعه شارع عرض 25 م

إنفاذ Infath

وصَلت.



17

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/05
06:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار: - الدور الأرضي: يتكون من شقتين ودكان، شقة مكونة من: غرفتين ودورتين مياه ومطبخ، وشقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ. - الدور الأول: يتكون من شقتين، شقة مكونة من: 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وبلكونة، وشقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ وبلكونة. - الدور الثاني: شعبي، يتكون من شقتين، شقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة وبلكونة، وشقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م^2	143
رقم الصك	720209001641	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 440 / ع	الحي	غليل
رقم القطعة	14	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600042032

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 13
جنوباً	قطعة رقم 16
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 15

الأطوال

شمالاً	11	جنوباً	11
شرقاً	13	غرباً	13

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

إنفاذ
Infath

وصَلت.

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (عوائد جدة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية





وصَلت.

إنفاذ
Infath

وصَلت.

يقام المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

12:00 مساءً - 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0535509855