



مزاد
سما مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

شركة سما الشرقية

منذ تأسيسنا عام 1999م، نجحنا في تطوير وإدارة أبرز المشاريع العقارية، وتنظيم مزادات بشفافية واحترافية. نقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الخبرة والجودة، لنصنع فرصاً عقارية تلبي طموحاتك.

0534811111



www.smaeast.sa



@SmaEast



مزا د سما مكة



تعلن شركة سما الشرقية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 19 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026
من 4:00 إلى 10:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	-	756,54	-	-	720126006108	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	السنابل	200	1/21/32	668+670	7458157907400000 7992818302500000	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	604,12	1/17/64 أ	2766	260002458687	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	81,18	-	-	720105004886	10,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط البوابة رقم 3	309,75	15 / 28 / 1	الجزء المفترز 1 / 3329	994195010297	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 2	400	1/20/20	923	920126009582	10,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الأمير احمد بكدي	448	1/17/71 أ	286	319899000515	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العمرة	734,67	8 /1/ 32/ 1	1329	420140000143	20,000
دور سكني	مكة المكرمة	-	500	-	-	460648008594	20,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	لقبضة شارع الحج	56.91	-	الوحدة السكنية رقم 10/6 من القطعة رقم بدون	794261001725	10,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الضفة الغربية بالعزيزية	126	ج / 6 / 21 / 1	الوحدة رقم 231 من القطعة رقم 96 ر	360622001721	30,000
استراحة	مكة المكرمة	-	1075	-	-	320117002481	15,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	400	أ / 36 / 20 / 1	90	360649003895	30,000
أرض تجارية مسورة	مكة المكرمة	العدل	624,97	ب / 1 / 17 / 20 / 1	2870	960685006792	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 2	620,9	1/7/105	4986	660667004770	20,000
أرض سكنية	الجموم	خارج حدود الاحياء	740	8 م / ق / ج	840	460685007540	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المنداوية	93.865	-	-	420109002452	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	غرب الإسكان المعدل	671,06	أ / 10 / 29 / 1	110	320120002490	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 11	500	1/20/39	72	460685009352	20,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	العسيلة	500	37 / 20 / 1	3757	362025002311	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	750	8 / 1 / 32 / 1	1188	260629004562	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العمرة	480	8 / 1 / 32 / 1	1266	660691002158	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1391,48	1 / 19 / 22	285	220128002904	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	2358,2	1 / 19 / 22	151	320128002907	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	72.901192	أ/1/7/106	335	8637738883100000	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



04:00 مساءً



2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين بواجهة شمالية، الدور الارضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	756,54
رقم الصك	720126006108	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600025617

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اجهزة تكييف وشباك مطلة من الجار في الحد الغربي على العقار.
- حسب تخطيط مستكشف مكة المكرمة يوجد شارع يقطع الارض من الشمال الغربي الى منتصف العقار من الجهة الغربية وغير معرف عرضه.
- حسب تخطيط مستكشف بلدي يوجد شارع يقطع الارض من الشمال الغربي الى منتصف العقار من الجهة الغربية ومعرف بعرض 3م.
- الحد الشمالي في الصك سكة نافذة وبها الباب عرضها من جهة الشرق 15 م ومن جهة الغرب 15.40 م والطبيعة شارع بعرض 3م من جهة الشرق ومن الغرب ملتقى الشوارع ومستكشف بلدي شارع عرض 70م ومستكشف مكة غير معرف عرضه.
- لا يوجد عداد كهربائي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

سكة نافذة وبها الباب وعرضها من جهة الشرق 15 م ومن جهة الغرب 15.40 م بطول 19.40 م

جنوباً

أرض جبلية بيضاء بطول 10.85 م

شرقاً

أملاك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال 18 م ثم ينحرف الى الجنوب مائلا الى الغرب 9 م ثم يستمر الى الجنوب 8 م ثم ينحرف الى الجنوب مائلا الى الغرب 18 م

غرباً

ملك الغير بطول 54 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/10/21

وصف العقار

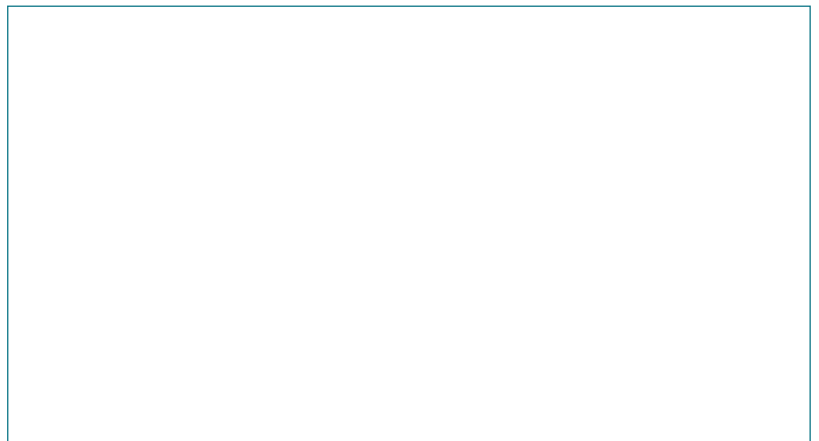
عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول ودور ثاني، الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الثاني والثالث متشابهين بالوصف كل دور مكون من شقة كل شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	200
رقم الطك	7458157907400000 7992818302500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/21/32	الحي	السنابل
رقم القطعة	668+670	مبلغ الدخول	30,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094800078657

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 671 و 669
	جنوباً	شارع عرض 10 م
	شرقاً	قطعة رقم 672
	غرباً	قطعة رقم 666

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	10 م
	غرباً	10 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 مساءً



2026/10/21

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دور ارضي شقتين كل شقة 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام / الدور الاول شقتين / شقة من 4 غرف و 2 حمام و صالة و مطبخ + شقة 2 غرفة و حمام و مطبخ و سطح الملحق شقة 2 غرف و حمام و صالة و مطبخ و سطح السقف هنجر و يوجد ملحق ارضي غرفة حارس بحمام + حمام بدون سقف.

شمالاً قطعة رقم 2768
جنوباً قطعة رقم 2764
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2767

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20.28 م
غرباً 20 م

الأطوال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 260002458687
رقم المخطط 7/64/أ
رقم القطعة 2766
المساحة 604.12 م2
الاستخدام سكني
الحي الشوقية
مبلغ الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700075916

معلومات إضافية

ملاحظات :

• يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار04:45 مساءً
2026/10/21

وصف العقار

عمارة مكونة من 5 أدوار بواجهة جنوبية شرقية غربية الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه الدور الأول والثاني والثالث مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه الدور الرابع مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	81.18
رقم الصك	720105004886	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600039870

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك للغير بطول 6.60 م

جنوباً

ممر نافذ 80 م من جهة الشرق والغرب فاصل بين هذا المحدود وملك للغير بطول 7 م

شرقاً

سكة غير نافذه بعرض 2م من الشمال و3 م من الجنوب وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال 4 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.35 م ثم ينعطف شرقاً 60 سم ثم يستمر جنوباً 4.35 م

غرباً

سكة غير نافذه بعرض 2.55 م من الشمال 2.30 م من الجنوب وبها باب الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال 7.70 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.35 م



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026/10/21

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من بدروم ودور مواقف وثلاثة ادوار مكرره وملحق علوي.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	309.75
رقم الصك	994195010297	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	15/28/1	الحي	مخطط البوابة رقم 3
رقم القطعة	الجزء المفزر 3329 / 1	مبلغ الدخول	50,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014700756756

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3327
قطعة رقم 3329
قطعة رقم 3328
شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.50 م
29.50 م
10.50 م
10.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار غير مكتمل ينقصه بلاط الارضيات ووجه الدهان الاخير وبعض ادوات الكهرباء.
- رقم القطعة طبقاً للصك الجزء المفزر 3329 / 1 وطبقاً للمستكشف 3329.
- القطعة غير مفزة في المستكشف ومتلاصقة مع الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار



05:15 مساءً



2026/10/21

وصف العقار

فيلا مكونة من : دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الملحق العلوي: 2 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه + سطح.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 924
رقم الصك	920126009582	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	20/20/1	الحي	الشرائع رقم 2		شرقاً	قطعة رقم 925
رقم القطعة	923	مبلغ الدخول	10,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 921
		رقم طلب التنفيذ	403094800079311			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

• العقار قديم ويوجد تشققات وتقشرات في الجدران والأسقف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي، القبو غير مقسم و يوجد به 3 غرف، الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه، الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه، الملحق الأرضي عبارة عن دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	319899000515
رقم المخطط	1/71/71 أ
رقم القطعة	286
المساحة م ²	448
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير احمد بكدي
مبلغ الدخول	50,000 ل.س
رقم طلب التنفيذ	402014700757876
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 285 شرقاً الجبل غرباً قطعة رقم 287
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 13 م شرقاً 28 م غرباً 27 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط: الصك (1/71/71 أ) المستكشفات (1/71/71 ب)
- يوجد تداخل داخل الحد الشمالي والشرقي بمقدار (17, 18) م.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي الدور الأرضي: أعمدة ومفتوح على بعضه الدور الأول: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الملحق الأرضي: غرفة ومطبخ ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	734.67	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1332
رقم الصك	420140000143	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	8/1/32/1	الحي	العمره		شرقاً	قطعة رقم 1331
رقم القطعة	1329	مبلغ الدخول	20,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 1327
رقم طلب التنفيذ		403094600028976				

الأطوال	شمالاً	24.5 م
جنوباً	24.5 م	
شرقاً	30 م	
غرباً	30 م	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الصك
- صناديق الكهرباء بالمبنى منزعة الأسلاك ولا يوجد عداد للمياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

دور سكني يتكون من: مطبخ - 4 غرف - منور - 2 دورات مياه.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	500
رقم الصك	460648008594	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094800078734

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (ب) والمستكشفات (العمرة).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك (ب) والمستكشفات (ك / 32 / 43).
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد تقشرات في جدران العقار الخارجية، الحوش غير مبلط

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

حوش ملك للغير بطول 20.09 م وبزاوية 92 درجة

جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.98 م شرقاً و 10.14 م غرباً فاصلة بين المحدود وحوش ملك للغير بطول 4.44 م وبزاوية 137 درجة ثم يستمر في اتجاه الغرب بطول 16.82 م وبزاوية 136 درجة

شرقاً

سكة نافذة بعرض 9.66 م شمالاً و 9.67 م جنوباً فاصلة بين المحدود وحوش ملك للغير بطول 22.05 م وبزاوية 88 درجة

غرباً

حوش ملك للغير بطول 25.47 م وبزاوية 87 درجة



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً

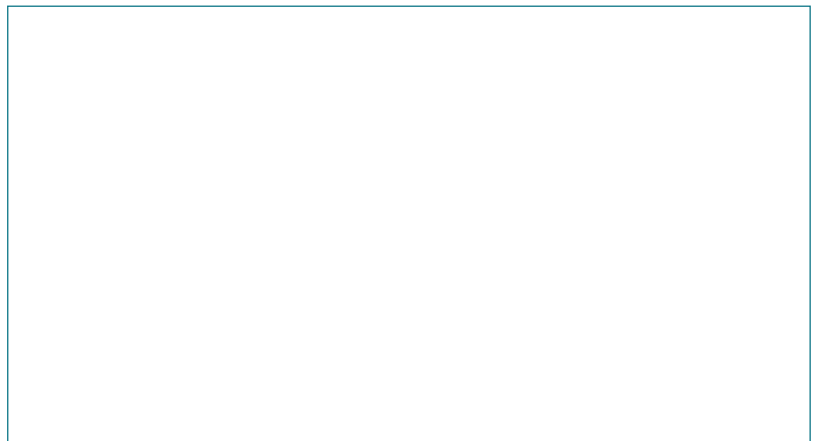
2026/10/21

وصف العقار

شقة سكنية في الدور العاشر ومكونة من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه وبواجهة جنوبية وشرقية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	56.91
رقم الصك	794261001725	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	لحيطة شارع الحج
رقم القطعة	الوحدة السكنية رقم 10/6 من القطعة رقم بدون	مبلغ الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600040330

معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

صالة المصعد والوحدة رقم 10/5 بطول 6.41+3.44+4.85 م

جنوباً

الوحدة رقم 10/7 والمنور بطول 5.47+0.82+2.24+0.82+3.55 م

شرقاً

ارتداد بعرض 2.29 م ويلية سكة الغير نافذة عرضها الشمالي والجنوبي 9.80 م مسفلته
فاصلة بين المحدود وملك الغير بطول 7.17 م

غرباً

ممر توزيع بطول 3.74 م



06:30 مساءً

2026/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

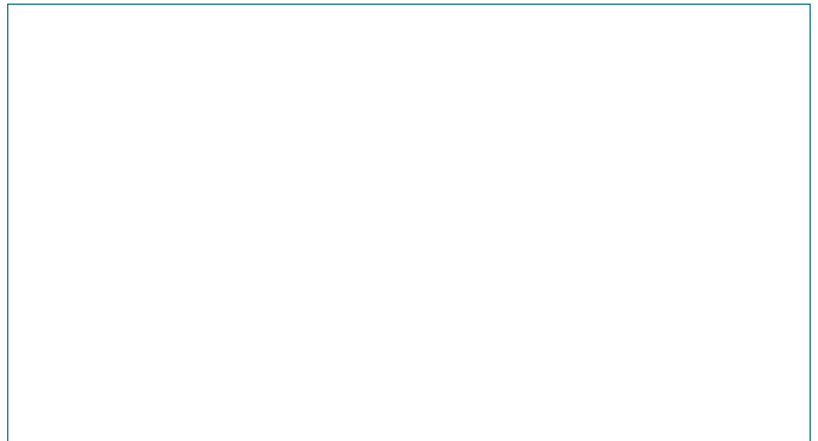
11

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الاول وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شرقية

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	360622001721
رقم المخطط	6/21/1 ج
رقم القطعة	الوحدة رقم 231 من القطعة رقم 96 ر
المساحة م2	126
الاستخدام	سكني
الحي	الضفة الغربية بالعزيرية
مبلغ الدخول	30,000 ج
رقم طلب التنفيذ	403094600024298

معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه الوحدة رقم 232 يتجه إلى الجنوب بطول 3.31م ثم يتجه إلى الغرب بطول 1.09م ثم يتجه إلى الشمال الغربي بطول 4.47م ويحدّه منور ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.02م ويحدّه الوحدة رقم 232 بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 6.65م

جنوباً

يحدّه مصعد ثم يتجه إلى الغرب بطول 2.15م يحدّه الوحدة رقم 186 ثم يتجه إلى الشمال بطول 2.50م ثم يتجه إلى الغرب بطول 7.05م ويحدّه منور ثم درج بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 2.50م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 1.94م

شرقاً

يحدّه درج ثم فراغ من الجنوب إلى الشمال بطول 9.78م

غرباً

يحدّه ممر مشاة ثم يتجه إلى الشرق بطول 2.2م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 5.07م يحدّه مصاعد بطول من الشمال إلى الجنوب 5.20م



12

تفلق المزايدة
على العقار

06:45 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة دور تتكون من: 6 غرف - 2 دورات مياه - حوش - مسبح.

النوع	استراحة	المساحة م ²	1075
رقم الصك	320117002481	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	15,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700067533

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شبك خارج حدود السور.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

سكة نافذه عرضها من الشرق والغرب 5م فاصله بين المحدود وارض فضاء وعلى بعد 100م حوش ملك للغير بطول 25 م

جنوباً

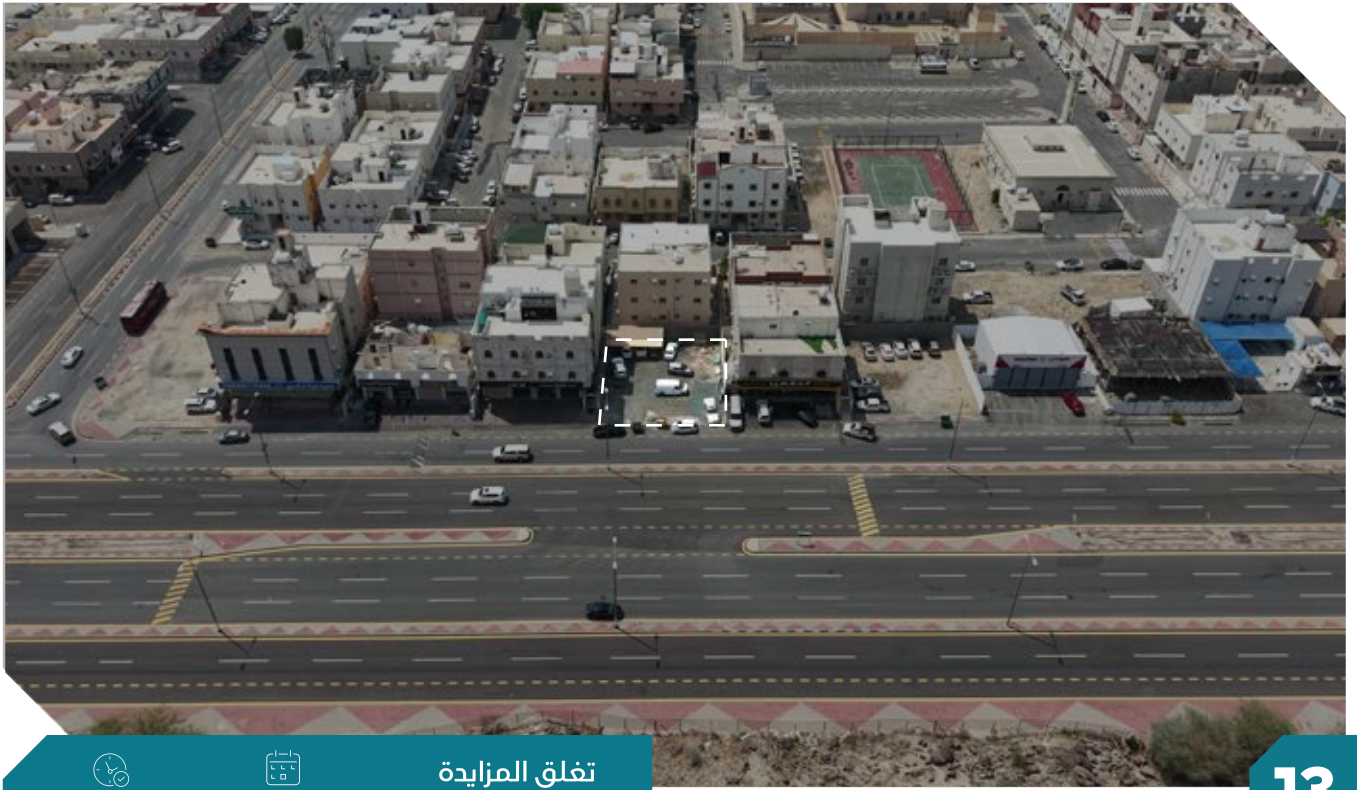
ملك للغير بطول 25 م

شرقاً

سكة نافذه بعرض من الشمال والجنوب 5م فاصله بين المحدود وارض فضاء وعلى بعد 30م حوش ملك للغير بطول 43 م

غرباً

ملك للغير بطول 43 م



13

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً
2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية تجارية فضاء بواجهة شرقية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	360649003895	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	أ/36/20/1	الحي	الشرائع
رقم القطعة	90	مبلغ الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700073211

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 88
قطعة رقم 92
شارع عرض 64 م
قطعة رقم 89

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً

2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها غرفة عظم بسقف غير مسلح (خشب)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع ممر عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 2869

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

624,97

سكني

العدل

30,000

403094700073211

ارض سكنية مسورة المساحة 2م

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

960685006792

ب/ 1 / 20 / 17

2870

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 2869 في الحد الغربي
- بمدخل مشترك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار



07:30 مساءً



2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	620.90	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4987
رقم الصك	660667004770	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4985	
رقم المخطط	105/7/1	الحي	مخطط ولى العهد رقم 2	شرقاً	شارع عرض 32 م	
رقم القطعة	4986	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	منطقة جبلية	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073211			

الأطوال	شمالاً	31 م
	جنوباً	31.14 م
	شرقاً	20.03 م
	غرباً	20.03 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط : الصك (105 / 7 / 1) المستكشفات (105 / 7 / 1) (أ)
- اسم الحي : الصك (مخطط ولى العهد رقم 2) المستكشفات (الفلق الجديد)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار



07:45 مساءً



2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية زاوية بواجهتين شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	740
رقم الصك	460685007540	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/م/ق/ج	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة	840	مبلغ الدخول	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094800082760

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 842
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 8841

الأطوال

شمالاً 21.95 م
جنوباً 20 م
شرقاً 34 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

• عرض الشارع الشمالي في الصك 20 م و في مستكشف بلدي 17 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً
2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	420109002452
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	93.865
الاستخدام	مشاع من إجمالي 187.73
الحي	سكني
مبلغ الدخول	الهنداوية
رقم طلب التنفيذ	10,000
	402034400750344

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك للغير بطول يبدأ من الشرق 13.50 ثم ينعطف للشمال 20 سم ثم يستمر للغرب 11.20 م

جنوباً

ملك لغير بطول 25 م

شرقاً

سكة نافذة وبها الباب وعرض السكة الشرقية النافذة من جهتي الشمال والجنوب 10.50 م
بطول 7.30 م

غرباً

ملك للغير بطول 8 م



18

تفلق المزايدة
على العقار

08:15 مساءً

2026/10/21

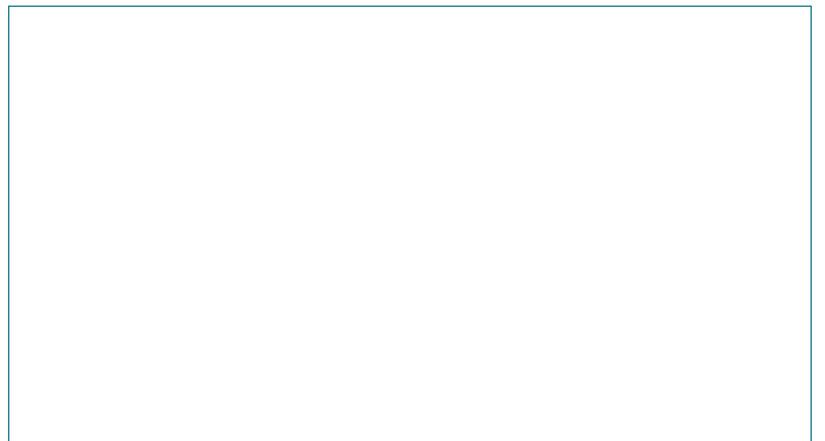
وصف العقار

أرض سكنية زاوية بواجهتين شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	671.06	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 112
رقم الصك	320120002490	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	1/10/29/أ	الحي	غرب الإسكان المعدل		شرقاً	قطعة رقم 111
رقم القطعة	110	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402034400750344			

الأطوال	شمالاً	22.50 م
	جنوباً	22.50 م
	شرقاً	28.71 م
	غرباً	30.94 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 69
رقم الصك	460685009352	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	39/20/1	الحي	الشرائع رقم 11	شرقاً	قطعة رقم 71	
رقم القطعة	72	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 73	
		رقم طلب التنفيذ	403094800082556			

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط: الصك (1 / 20 / 39) المستكشفات (1 / 20 / 39 / أ / ب)
- اسم الحي: الصك (الشرائع رقم 11) المستكشفات (الصف)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار

08:45 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة 2م	500
رقم الصك	362025002311	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 37	الحي	العسيلة
رقم القطعة	3757	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076262

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3756
	جنوباً	قطعة رقم 3758
	شرقاً	مواقف عرض 10 ثم شارع عرض 40
	غرباً	ارض جبلية

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً
2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	260629004562	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1185
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 8	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 1473
رقم القطعة	1188	مبلغ الدخول	30,000 ل.س		غرباً	قطعة رقم 1182
		رقم طلب التنفيذ	403094700068681			

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

تفلق المزايدة
على العقار



09:15 مساءً



2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	480	شمالاً	قطعة رقم 1282
رقم الصك	660691002158	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1264
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 8	الحي	العمره	شرقاً	قطعة رقم 1077/س
رقم القطعة	1266	مبلغ الدخول	20,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070305		

الحدود

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

• الجزء المسفلت من الشارع الغربي بعرض " 9.50 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1391.48
رقم الصك	220128002904	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	285	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600023911

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 280
	شرقاً	قطعة رقم 279
	غرباً	قطعة رقم 284

الأطوال	شمالاً	61.35 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	16.90 م
	غرباً	44.11 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط في الصك 22 / 19 / 1 وفي المستكشفات 22 / 19 / 1 أ
- اسم الحي في الصك الفيحاء والمستكشفات السلامة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



24

تفلق المزايدة
على العقار

09:45 مساءً 2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	2358,20	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	320128002907	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارض مملوكة للغير
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء		شرقاً	ارض مملوكة للغير
رقم القطعة	151	مبلغ الدخول	50,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 150
		رقم طلب التنفيذ	403094600023911			

الأطوال	شمالاً	25.32 م
	جنوباً	58.49 م
	شرقاً	50 م
	غرباً	70.88 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط بموجب الصك (1/19/22) وبموجب المستكشفات (1/19/22)
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث أنه بموجب الصك اسم الحي (الفيحاء) وحسب المستكشفات (السلامة).
- يوجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي من القطعتين (10) و (11) من المخطط (1/19/25) بمقدار (354.76)م² من إجمالي مساحة العقار في الصك. -
- الأرض غير مستوية يوجد نزول في منسوبها

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



25

تفلق المزايدة
على العقار



10:00 مساءً

2026/10/21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 337
قطعة رقم 334
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 336

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

28.73 م
27.48 م
20.79 م
20.75 م

الأطوال

72.901192 مشاع
من اجمالي 583.21
سكني
الشامية الجديد
10,000
402014700748217

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

ارض سكنية
8637738883100000
أ/ 106 / 7 / 1
335

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الصك (106 / 7 / 1) وحسب المستكشفات (106 / 7 / 1)
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

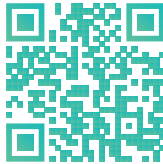


إختيار مزاد
(سما مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء ثلثاء 21 أكتوبر 2026
من 4:00 إلى 10:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الإثنين 19 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0534811111 