

إنفاذ Infath



السبت 31 أكتوبر 2026
الاثنين 02 نوفمبر 2026

مزاد فرص
الدوامي وعفيف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 750 3444 - 054 356 4333



@taibet_alkhair



مزاد فرص الدوايمي وعفيف



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 31 أكتوبر 2026 الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الإثنين 02 نوفمبر 2026 من الساعة 08:00-10:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	عفيف	الدانة	300	851	أ / 669	298507038069	10,000
فيلا	عفيف	النخيل	660	861	640	295409006640	20,000
محطة وقود	ساجر	مركز أرطاوي الرقاص	6,175.46	بدون	بدون	360684004595	50,000
أرض	القويعة	-	870	549 الواقع بمركز طحي	270	960675006848	2,000
فيلا	الدوادمي	-	488	ب/182	302	714507008109	10,000
فيلا	عفيف	الوسام	330	857	2/212	581608001408	10,000
فيلا	الدوادمي	نحج	480	62	40	499074002172	20,000
فيلا	الدوادمي	القدس	440	322	152	360669002985	5,000
فيلا	عفيف	الدانة	330	851	أ/378	694529004611	10,000
فيلا	عفيف	غرناطة	330	863	أ/1213	398507040219	10,000
فيلا	عفيف	السليمانية	275	476	ب/60	395715001253	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 م 2026/11/02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي - مكون من : مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	298507038069	851	أ/669	300	سكني	الدانة	10,000	402014700753694	شارع عرض 15 م	جزء من قطعة رقم 670	قطعة رقم 667	قطعة رقم 669 ب	

معلومات إضافية

- يوجد تشقق بالسور
- اسم الحي بالصك (الدانة) وبالمستكشف الجغرافي (الحزم)
- الحد الجنوبي بموجب الصك (جزء من القطعة رقم 670) بموجب المستكشف الجغرافي (قطعة رقم 670 / 1)
- الحد الشرقي بموجب الصك (قطعة رقم 667) بموجب المستكشف الجغرافي (667 / ب)

الأطوال

شمالاً 10 م شرقاً 30 م
جنوباً 10 م غرباً 30 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

08:15 م

2026/11/02

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من 4 غرف نوم ومشب ومقלט ومجلس وصاله و غرفه طعام ومطبخ ومستودع و ٤ دورات مياه ومطبخ شينكو بالحوش.

النوع	فيلا
رقم الصك	295409006640
رقم المخطط	861
رقم القطعة	640
المساحة م ^٢	660
الاستخدام	سكني
الحي	النخيل
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402014700757023
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 639	شارع عرض 15 م
قطعة رقم 638	
قطعة رقم 642	

شمالاً 22 م شرقاً 30 م
جنوباً 22 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار مؤجر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الطك رقم/295409006640

رقم العقار في كتيب المزاد/02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور	1	ساري	2025-08-27	2027-08-26	18,000	سنتين	2026-09-27	2026-10-27

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



03

تغلق المزايمة
على العقار

08:30 م 2026/11/02

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود ومحلات ومستودعات تتكون من : - مستودع سقف خرساني + 4 مستودعات سقف شينكو + محطة وقود + 3 محلات و 3 غرف ودوره مياه ومطبخين + 5 خزانات وقود.

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360684004595	الاستخدام	تجاري	جنوباً	الجار
رقم المخطط	بدون	الحي	مركز أوطوي الرقاص	شرقاً	الشارع العام بعرض 40 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	الجار
رقم طلب التنفيذ 403094700067044					

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبيئة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 106.2 م شرقاً 80 م
جنوباً 80 م غرباً 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

08:45 م

2026/11/02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 271
رقم الصك	960675006848	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	549 الواقع بمركز طحى	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 268
رقم القطعة	270	شيك الدخول	2,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094800078165					

الحدود

الأطوال

شمالاً 34 م شرقاً 25 م
جنوباً 36 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09:00 م

2026/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي وملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي يتكون من غرفة و مجلس و 2 صالة و مطبخ و دورتين مياه الدور الأول يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه , الملحق العلوي صالة و دوره مياه , الملحق الأرضي 2 غرفة و مجلس دورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	714507008109	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 305
رقم المخطط	182/ب	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 303
رقم القطعة	302	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 301
رقم طلب التنفيذ 403094700074736					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 24.35 م
جنوباً 20 م غرباً 24.45 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/02

09:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور أرضي مكون من 4 غرف و مطبخ و 2 صاله و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	581608001408	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة جزء من القطعة 211
رقم المخطط	857	الحي	الوسام	شرقاً	قطعة جزء من القطعة 209 والقطعة 210
رقم القطعة	2/212	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 212/1
رقم طلب التنفيذ 402014700755923					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 11 م شرقاً 30 م
جنوباً 11 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 م

2026/11/02

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	499074002172	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 44
رقم المخطط	62	الحي	نخج	شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة	40	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 41
رقم طلب التنفيذ 401014703347606					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الشمالي للعقار غير مسفلت .

الأطوال

شمالاً 24 م شرقاً 20 م
جنوباً 24 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

09:45 م

2026/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس+ مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 150
رقم الصك	360669002985	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 154
رقم المخطط	322	الحي	القدس		شرقاً	قطعة رقم 151
رقم القطعة	152	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 25 م
رقم طلب التنفيذ 403094600039639						

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 22 م
جنوباً 20 م غرباً 22 م

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار " خيمة من القماش " .
- يوجد " تفشيرات + اثار تسريب مياه + تشققات + تكسرات في مناطق متفرقة بالعقار " .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

10:00 م 2026/11/02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي فقط تتكون من :- مجلس ومقلمط ومطبخ وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 377
رقم الصك	694529004611	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	851	الحي	الدانة		شرقاً	قطعة رقم 376
رقم القطعة	378 / أ	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 378/ب
رقم طلب التنفيذ 401044601436024						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 11 م شرقاً 30 م
جنوباً 11 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10:15 م

2026/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا متصلة دور ارضي مكونة من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1211
رقم الصك	398507040219	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1213/ب
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	أ/1213	شيك الدخول	10,000		غرباً	جزء من قطعة رقم 1212
رقم طلب التنفيذ 401044601438357						

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 11 م
جنوباً 30 م غرباً 11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10:30 م

2026/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	275	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	395715001253	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من قطعة رقم 62 وجزء 61
رقم المخطط	476	الحي	السليمانية		شرقاً	قطعة رقم 60/أ
رقم القطعة	60/ب	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 58
رقم طلب التنفيذ 401044601339143						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 11 م شرقاً 25 م
جنوباً 11 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فرص الدوامي وعفيف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 08:00 حتى 10:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-10-31
ينتهي المزاد يوم الإثنين 2026-11-02

للتواصل والاستفسار



054 750 3444 - 054 356 4333