

إنفاذ
Infath

مـزاد
أصول بريدة

تاريخ المزاد

الخميس 2026/11/26م

الأحـــد 2026/11/29م

شـــركة سـعود الغسـلان العقارية
SGRECO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شـــركة
ســـعود
الغســـلان
العقاريـــة
SGRECO ®

شركة سعود الغسلان العقارية

شركة ســعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجـــال المزادات العقاريـــة بالمملكة. تتميّز الشـــركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشـــركة على الشـــفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّـــر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشـــركة شـــريكًا موثوقًا لـــدى الجهات الرســـمية والمســـتثمرين والأفـــراد، ما يجعلها الخيـــار الأول في سوق المزادات العقارية.

0504 87 1111
0165 31 1111
saudalghaslan.com
S_Alghaslan

مـزاد
أصول بريدة

تعلن شـركة سـعود الغسلان العقارية عن البيع بالمـزاد العلني وبإشـراف مـن مركز الإسـناد والتصفية "إنفـاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ .

بـداية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026م

01:00 مساءً

ينتهي المزاد

الأحد 29 نوفمبر 2026م

04:00 وحتى 09:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة سعود الغسلان العقارية

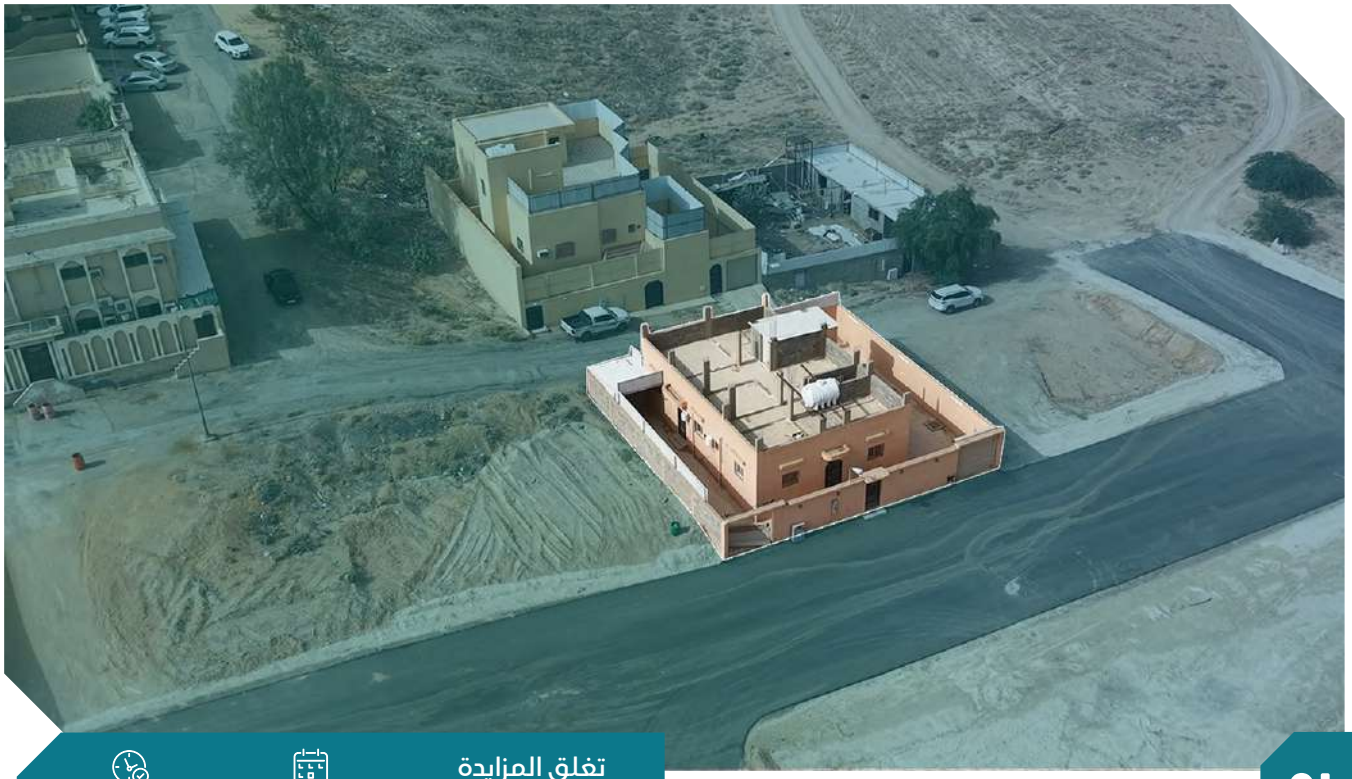
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الشرقي	400	352 / ق/ أ	444	960662002866	﷼ 10,000
02	فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الشرقي	440	352 / ق / أ	1323	7237526597300000	﷼ 20,000
03	فيلا سكنية	بريدة	الرحاب	1500	316 / 2/ ق	أ /101	32413331686000000	﷼ 50,000
04	دور سكني	الأسياح	-	1125.86	-	-	363603000121	﷼ 10,000
05	فيلا سكنية	بريدة	النقيب الجنوبي	648	ق / ب / 104	711	362506006033	﷼ 20,000
06	فيلا سكنية	بريدة	وهطان	1241.03	-	الجزء المتبقي من 2	3625070074444	﷼ 30,000
07	فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	625	209 / ق	52	362541000868	﷼ 20,000
08	فيلا سكنية	بريدة	النرجس	480	ق /ب/6034	12	3945250047O9	﷼ 30,000
09	فيلا سكنية	بريدة	المرقب	295	ق/584	1 / 6	962527001074	﷼ 20,000
10	فيلا سكنية	بريدة	النقع	649.45	1/ 164 /ق	77	64094665896000000	﷼ 30,000
11	فيلا سكنية	بريدة	السالمية	329.65	ق / ب / 7459	4 /1	4945160042S6	﷼ 20,000
12	فيلا سكنية	بريدة	الرمال	288.99	ق / ب / 6553	40 / 1	394538007860	﷼ 10,000
13	فيلا سكنية	بريدة	سلطانة	390.62	2/ 446 /ق	659أ	19881190351O0000	﷼ 20,000
14	فيلا سكنية	بريدة	السالمية	399.78	-	-	394516004036	﷼ 20,000
15	وحدة سكنية	بريدة	الرحاب	233.19	ق /ب / 4033	12/1	381037000183	﷼ 20,000
16	دور سكني	بريدة	الرفيعة	160.42	0400/0401 / 002171	1/9	994538006900	﷼ 10,000
17	فيلا سكنية	بريدة	الرابية	596.4	ق / ب / 393	3336	362551000881	﷼ 20,000
18	فيلا سكنية	بريدة	الورود	531.3	203/ ق	1527	762528002357	﷼ 20,000
19	شقة سكنية	بريدة	الريان	257.86	691/ ق	1023	9945160028S9	﷼ 10,000
20	شقة سكنية	بريدة	المنار	312.53	761/ ق	أ/ 368	4945380010S5	﷼ 10,000
21	فيلا سكنية	بريدة	الضاحي الغربي	500	352/ ق/ أ	2233	7945370026O7	﷼ 20,000
22	فيلا سكنية	بريدة	السليمانية	266.23	188 / ب / ق	1/1605	294538006051	﷼ 20,000
23	دور سكني	بريدة	النخيل	197.37	1400/1/ح	364	394516003256	﷼ 10,000
24	فيلا سكنية وأرض مسورة	بريدة	جنوب خضيراء	1,303.64	-	-	562517007785- 362549000611	﷼ 20,000

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



01

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

04:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + أعمده دور أول مكونة من : -

الدور الأرضي يتكون من: صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	9606620028666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352 / ق/ أ	الحي	الضاحي الشرقي
رقم القطعة	444	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700057244

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوبـاً	شارع عرض 12م
شـرقاً	القطعة رقم 443
غربـــاً	القطعة رقم 445

الأطوال

شمالاً	20م	شـرقاً	20م
جنوبـاً	20م	غربـــاً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات المستكشف :-

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الضاحي الشرقي
- المستكشف حي الضاحي الغربي
- يوجد تقشرات وتشققات باجزاء من العقار

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة



02

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

04:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي تتكون من :

الدور الأرضي : مجلس - مقلط - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه الدور الأول : شقتين بنفس المكونات وكل شقة بمدخل خاص مكونة من : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه الملحق الأرضي : دورة مياه متصلة بالفيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	440
رقم الصك	7237526597300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352 / ق / أ	الحي	الضاحي الشرقي
رقم القطعة	1323	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024601702987

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1324
جنوباً	قطعة رقم 1322
شرقاً	شارع عرض 13م
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	22.07م	شرقاً	20.04م
جنوباً	22.09م	غرباً	19.98م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد أثار رطوبة بالأسقف وتقشرات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2 **الصك رقم/** 7237526597300000 **إسم العقار/** فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	دور سكني	١	نشط	2026/08/01	2026/07/31	﷼18000	سنة	2026/12/01	2027/01/01
02	شقة سكنية	6	نشط	2026/09/09	2027/08/09	﷼12000	سنة	2026/12/09	2027/01/09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكون من دور أرضي + ملحق علوي + ملحقين أرضية .

الملحق الأرضي الأول مكون من غرفة + دورة مياه سقفهما هنقر , الملحق الأرضي الثاني مكون من مشب , الدور الأرضي مكون من 3 مجالس + غرفتين طعام + صالتين + 3 مطابخ + 8 غرف + 5 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	1500
رقم الصك	3241333168600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	316 / 2/ ق	الحي	الرحاب
رقم القطعة	101/ أ	مبلغ الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024601702987

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة 102
شرقاً	قطعة 99
غرباً	قطعة 101 / ب

الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	60.12م
جنوباً	25م	غرباً	60.12م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3 **الصك رقم/** 3241333168600000 **إسم العقار/** فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	ا	نشط	2026/01/01	2026/12/31	20000 ﷼	سنة	2026/07/01	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



04

تغلق المزايدة على العقـــار | 2026/11/29م | 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مكون من دور أرضي و دور أول و ملاحق أرضية + مسبح + بئر الدور الأرضي مكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

الدور الأول مكون من صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + سطح , الملحق الأرضي الأول مكون من مجلس + دورتين مياه + غرفة بسقف مسلح + مطبخ بسقف زينك , الملحق الأرضي الثاني مكون من مجلس بسقف زينك , الملحق الثالث مكون حضائر زينك . الملحق الرابع مكون من مضلة + مستودع بسقف زينك .

النوع	دور سكني	المساحة م²	1125.86
رقم الصك	363603000121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	﷼ 10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077413

الحدود

شمالاً	جـــار
جنوباً	جـــار
شـرقاً	شارع عرض 10 م
غربـاً	جـــار

الأطوال

شمالاً	40.2م	شـرقاً	28.35م
جنوبـاً	40.46م	غربـاً	29.15م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار .
- يوجد تداخل على الجار في الحد الشمالي بمقدار (349.06) م , وحسب اطوال ومساحة الصك يوجد تداخل على الصك من الشارع في الحد الشرقي بمقدار (8.63) م.
- عدد (2) عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGRECO



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا عظم قيد الإنشاء مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + دور أول .

الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفه + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صاله + مطبخ تحضيري + 4 غرف + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه , الملحق العلوي مكون من صالة + غرفتين + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	648
رقم الصك	362506006033	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 104	الحي	النقيب الجنوبي
رقم القطعة	711	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010446014511126

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 709
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 710

الأطوال

شمالاً	27م	شرقاً	24م
جنوباً	27م	غرباً	24م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGREC



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها فيلا مكونه من دور أرضي + ملحقين ارضيين والعقار بالكامل بسقف غير مسلح (زينك).

الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه ,
الملحق الأول مكون من مجلس + دورة مياه + مسلخ , الملحق الثاني مكون من + مجلس + غرفتين .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	1241.03
رقم الصك	3625070074444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وهطان
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 2	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000664441

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 3
شرقاً	طريق الملك عبدالله عرض 60 متر
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	23.46م	شرقاً	47.03م
جنوباً	30.01م	غرباً	47م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل على الحد الجنوبي بمساحة مقدارها(45.44) م2 .
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت
- يوجد تداخل على الحد الجنوبي بمساحة مقدارها 45.44 م
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف عرضه على المستكشفات .
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق ارضي .

الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ,
الدور الأول مكون من صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	625
رقم الصك	3625411000868	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	209 / ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	52	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000585 37

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 47
شرقاً	قطعة رقم 53
غرباً	قطعة رقم 51

الأطوال

شمالاً	20.8م	شرقاً	30م
جنوباً	20.8م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي.

الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صاله + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صاله + 3 غرف + غرفة ملابس + مطبخ + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس , الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	480
رقم الصك	394525004709	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق /ب /6034	الحي	النرجس
رقم القطعة	12	مبلغ الدخول	30,000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	402014800759325

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 10
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 13

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	16م
جنوباً	30م	غرباً	16م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث أن الصك (480 م²) والطبيعة (478.38 م²) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي في الحد الجنوبي حيث ان الصك (شارع عرض 12 م) و الطبيعة (شارع عرض 15م) .
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين + ملحق علوي .

الدور الأرضي مكون من:- مجلس + صالة + مطبخ +2 دورة مياه +2 غرفه الدور الأول مكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه +2 غرفه الملحق العلوي مكون من :- غرفه + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	295
رقم الصك	962527001074	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	584/ق	الحي	المرقب
رقم القطعة	1/6	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800078355

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 5
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	ممر مشاه عرض 10م
غرباً	الجزء رقم 2/6

الأطوال

شمالاً	12.6م	شرقاً	25م
جنوباً	11م	غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشرقي حسب الصك :- ممر مشاه عرض 10 م , وحسب الطبيعة :- ممر مشاه عرض 10 م , وحسب مستكشف التقرير المساحي :- شارع عرض 15 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي :-

الدور الأرضي يتكون من وحدتين كل وحدة مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين. الدور الأول يتكون من وحدتين كل وحدة مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين. الملحق العلوي لكل وحدة غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	649.45
رقم الصك	6409466589600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا/ 164 /ق	الحي	النقع
رقم القطعة	77	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700076110

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 76
جنوباً	قطعة رقم 79
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 75

الأطوال

شمالاً	22.7م	شرقاً	32.8م
جنوباً	23.5م	غرباً	22.1م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف - الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 79
- المستكشف قطعة رقم 79 /أ

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 | الصك رقم/ 64094665896000000 | إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	شقة سكنة	1	نشط	2026/08/01	2027/08/17	16000 ﷼	سنة	2026/08/18	2027/02/18
02	شقة سكنة	3	نشط	2026/02/01	2027/01/31	16000 ﷼	سنة	2026/11/01	-
03	شقة سكنة	4	نشط	2024/11/26	2027/11/25	15000 ﷼	ثلاث سنوات	2026/11/26	2027/05/26

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

06:10 مساءً

II

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي.

الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه و الدور الأول مكون من صالة + 4 غر ف + 3 دورات مياه . الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه , الملحق العلوي مكون من غرفتين + دوره مياه + غرفة غسيل .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	329.65
رقم الصك	4945160004256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 7459	الحي	السالمية
رقم القطعة	4/1	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756650

الحدود

شمالاً	قطعة رقم (1/3)
جنوباً	قطعة رقم (6)
شرقاً	جزء القطعة رقم (4) وجزء من القطعة رقم (7)
غرباً	شارع عرض (20.00) م تم توسعته الى (22.50) م مقترح توسعته الى (25.00) م مستقبلا مع الجار

الأطوال

شمالاً	29.55م	شرقاً	11.26م
جنوباً	29.63م	غرباً	11.28م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا دورين وملحق أرضي وعلوى ملحق أرضي مكون من مشب

الدور الرأضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .
الدور الاول يتكون من: أربع غرف + ثلاث دورات مياه. الملحق العلوى مكون من غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	288.99
رقم الصك	3945380078 60	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 6553	الحي	الرمال
رقم القطعة	1/40	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146027755 96

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 39
جنوبـاً	شارع عرض 15م
شـرقاً	شارع عرض 15م
غربـــاً	الجزء 40 / 2

الأطوال

شمالاً	15م	شـرقاً	18م
جنوبـاً	15م	غربـــاً	20.86م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

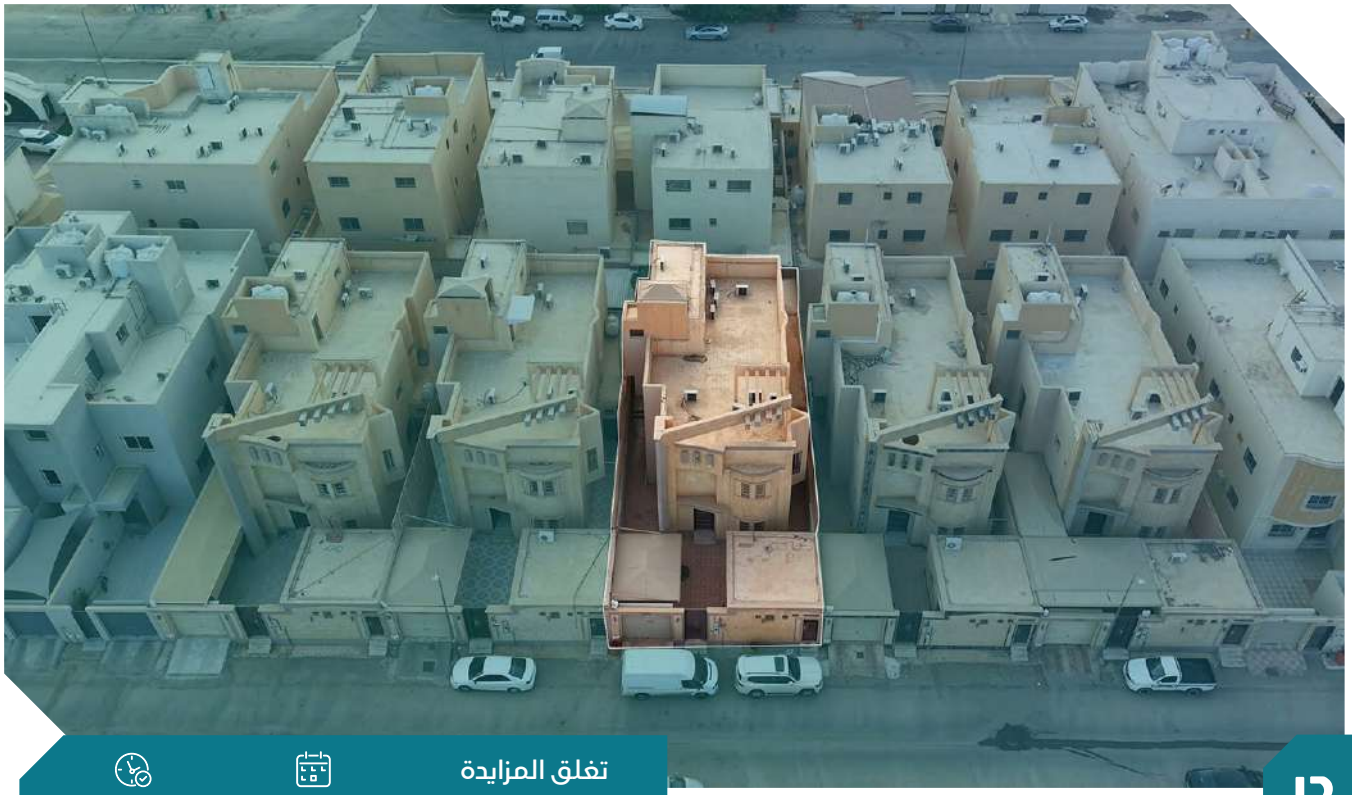
الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة
SGREC



13

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي).

الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	390.62
رقم الصك	1988119035100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ 446 /ق	الحي	سلطانة
رقم القطعة	أ956	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024601702987

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 657 / ب
جنوباً	قطعة رقم 659 / ب
شرقاً	شارع عرض ١٦م
غرباً	قطعة رقم 660/أ

الأطوال

شمالاً	31.4م	شرقاً	12.19م
جنوباً	31.4م	غرباً	12.51م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في السجل العيني عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي حيث أن عرض الشارع الشرقي حسب السجل العيني (١١ م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (12 م) .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13 | الصك رقم/ 198811903510000 | إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	١	نشط	2026/05/11	2027/05/10	50000﷼	سنة	2026/11/11	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



14

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي .

الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق الأرضي مكون من : غرفة (سقف شينكو) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	399.78
رقم الصك	3945160040 36	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السالمية
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700752493

الحدود

شمالاً	جـــار
جنوبـاً	أرض جـــار
شـرقاً	شارع عرض 10م
غربـــاً	أرض جـــار

الأطوال

شمالاً	23م	شـرقاً	7.5م
جنوبـاً	23م	غربـــاً	7.5م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد آثار رطوبة في بيت الدرج و تشققات في السور الخارجي .

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة



15

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن وحده سكنية دور ارضي وملحق ارضي مكونة من :-

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستوحع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف . الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه .

النوع	وحدة سكنية	المساحة م²	233.19
رقم الصك	381037000183	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق /ب / 4033	الحي	الرحاب
رقم القطعة	12/1	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758531

الحدود

شمالاً ارتداد ا وارتداد 2 وملحق وشارع 30.00

جنوباً ارتداد 3 والعقار 3612

شرقاً ارتداد ا والعقار 3609

غرباً الدرج ومنور ا ومصعد والعقار 3587

الأطوال

شمالاً 7م — شرقاً 26.9م

جنوباً 13.9م — غرباً 28.2م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



16

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة دور ارضي رقم ١ / أ مكونة من 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م²	160.42
رقم الصك	9945380069OO	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/002171	الحي	الرفيعة
رقم القطعة	1/9	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014502087947

الحدود

شمالاً	ارتداد ١ وجزء من القطعة 8
جنوباً	درج وارتداد ١ وارتداد 2 وشارع 10 تم توسعته من الملك 11 مقترح توسعته إلى 12
شـرقاً	ارتداد ١ وقطعة 10
غربـــاً	منور والجزء 9 / 2

الأطوال

شمالاً	8.05م	شـرقاً	21.83م
جنوباً	17.61م	غربـــاً	17.8م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد هبوط في جزء من بلاط الحوش .

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 16 | الصك رقم/ 9945380069000 | إسم العقار/ دور سكني

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	دور سكني	1	نشط	2025/09/28	2030/09/27	14400 ﷼	خمس سنوات	2026/11/28	2026/12/28

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



17

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/20م

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين وملحق أرضي , الدور الأرضي مجلس , صاله , غرفه , مطبخ , دورة مياه

الدور الأول أربع غرف , دورة مياه ملحق أرضي غرفه , دورة مياه , مستودع سقف شينكو.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	596.4
رقم الصك	362551000881	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 393	الحي	الرابية
رقم القطعة	3336	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000035328

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 3335
شرقاً	قطعة رقم 3321
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	24م	شرقاً	25م
جنوباً	24م	غرباً	24م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الرابية - المستكشف حي الفايزية .
- يوجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار .

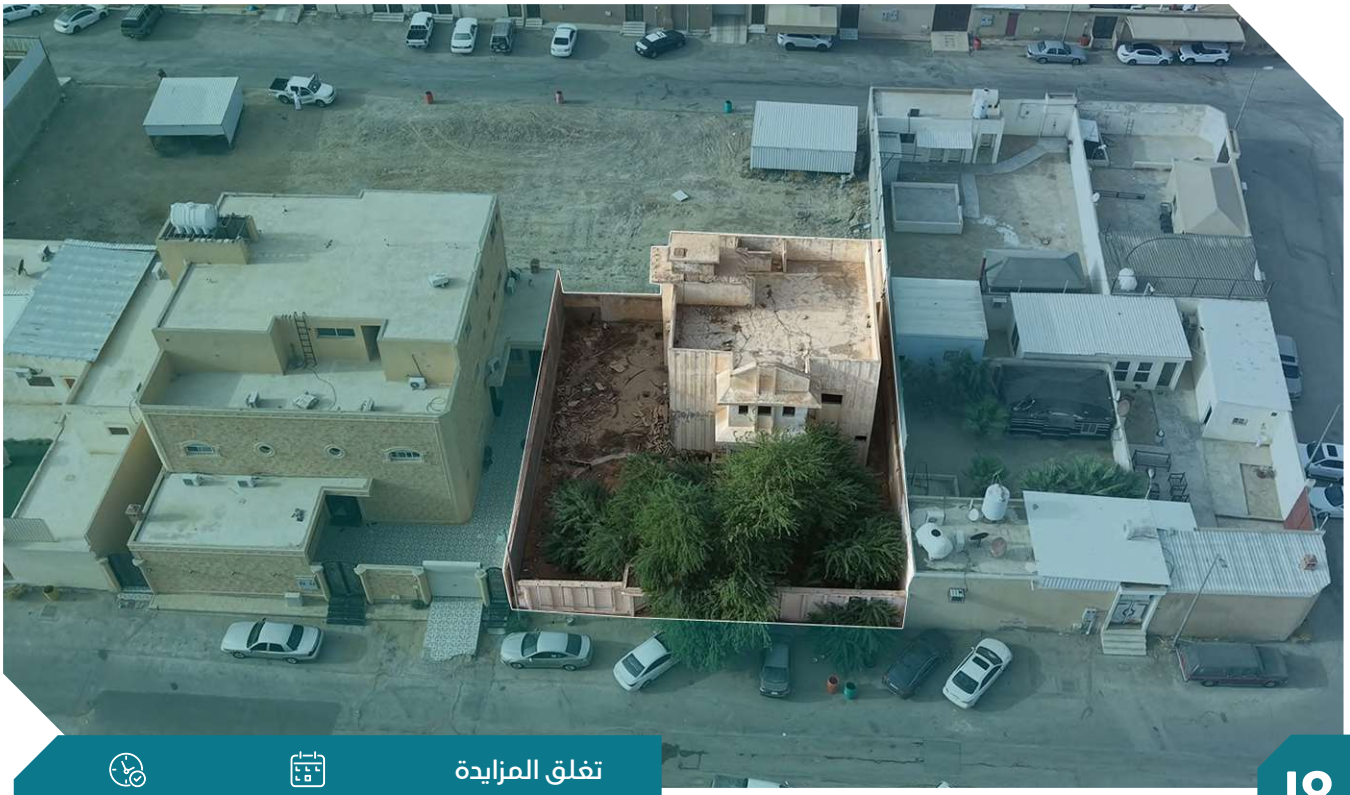
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



18

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين الدور الأرضي مجلس ، صاله ، غرفه ، مطبخ ، دورتين مياه

-الدور الأول أربع غرف ، مطبخ ، دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	531.3
رقم الصك	762528002357	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	203 /ق	الحي	الورود
رقم القطعة	1527	مبلغ الدخول	⃁ 20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600035238

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1526
جنوبـاً	شارع عرض 15م
شـرقاً	القطعة رقم 1529
غربـــاً	القطعة رقم 1525

الأطوال

شمالاً	22م	شـرقاً	24.1م
جنوبـاً	22م	غربـــاً	24.2م

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لايوجد عدادات كهرباء ومياه.
- السور يحتوي على جزء صغير متهدم في الزاوية
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الورود .
- المستكشف حي الأخضر .
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 203 / ق - المستكشف 283 / ق / 2 .

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعود الغسـلان العقاريـة
SGRECO



19

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 تحتوي على مجلس ومقلط وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه الملحق العلوي غرفه ودوره مياه بواجهة شمالية.

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	257.86
رقم الصك	9945160028 99	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	691/ق	الحي	الريان
رقم القطعة	1023	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007516 01

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 7.92 م يليه شارع عرض 15.00م
جنوباً ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 1024
شرقاً ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 1021
غرباً درج الشقة رقم 2 والشقة رقم 4 ومنور

الأطوال

شمالاً	29.92م	شرقاً	23.1م
جنوباً	11.02م	غرباً	34.08م

معلومات إضافية

ملاحظات:

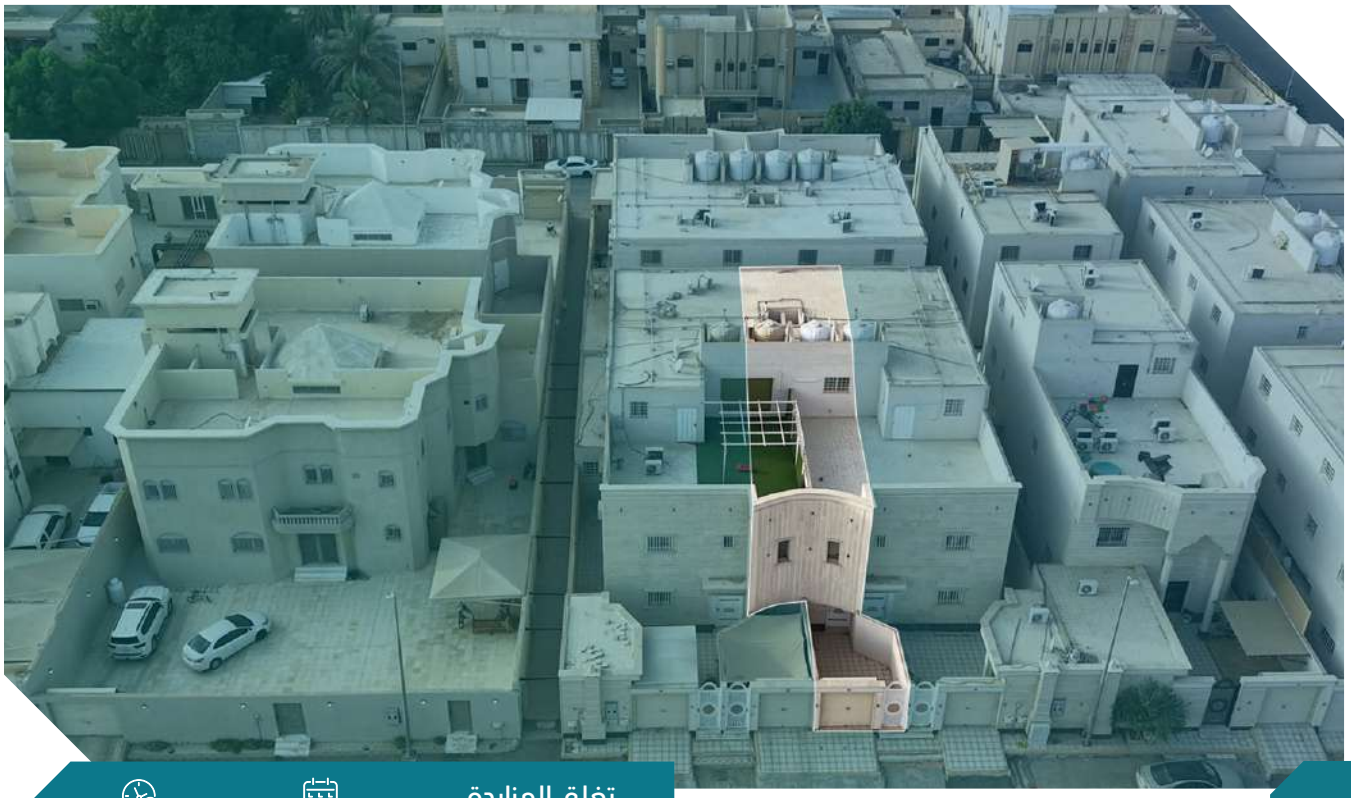
- يوجد بعض التشققات في العقار.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



20

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية علوية مكونة من دور و ملحق علوي . الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه و غرفة غسيل.

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	312.53
رقم الصك	4945380001095	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761 /ق	الحي	المنار
رقم القطعة	368 / أ	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602850115

الحدود

شمالاً	ارتداد 3 بعرض 2.00م يليه الجزء رقم 369/ب والجزء رقم 369/أ
جنوبـاً	ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6.80م يليه شارع عرض 12.00م
شـرقاً	ارتداد 1 بعرض 2.00م يليه الجزء 366/أ
غربـــاً	الدرج والمنور والعقار رقم 5066

الأطوال

شمالاً	9.9م	شـرقاً	21م
جنوبـاً	7.2م	غربـــاً	25.7م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تقشر في بعض الجدران والأسقف .

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة



21

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مشب) .

النوع	فيلا سكينة	المساحة م²	500
رقم الصك	7945370026667	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352 /ق /أ	الحي	الضاحي الغربي
رقم القطعة	2233	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445012934999

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوبـاً	قطعة رقم 2288
شـرقاً	قطعة رقم 2232
غربـــاً	قطعة رقم 2234

الأطوال

شمالاً	20م	شـرقاً	25م
جنوبـاً	20م	غربـــاً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- ينقص العقار : درابزين الدرج ، سقف بيت الدرج من الشينكو ، يوجد تشققات في الأسوار وفي بعض الواجهات + آثار احتراق في سقف المشب .
- يوجد مقسم كهرباء في الجهة الشمالية للعقار خرج حد الصك.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 21 | الصك رقم/ 7945370026667 | إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	دور	ا	نشط	2025/10/13	2026/10/12	21600 ﷼	سنة	2026/09/13	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



22

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

08:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي و أول و ملحق ارضي و علوي -- الملحق الأرضي مكون من (مجلس مشب).

- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) -- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	266.23
رقم الصك	294538006051	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	188 / ب / ق	الحي	السليمانية
رقم القطعة	1/1605	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014502179527

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1604
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	الجزء رقم 1605/2

الأطوال

شمالاً	10.55م	شرقاً	25م
جنوباً	10.75م	غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات و اثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار بحاجة إلى صيانة .
- يوجد عدد 2 عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية .

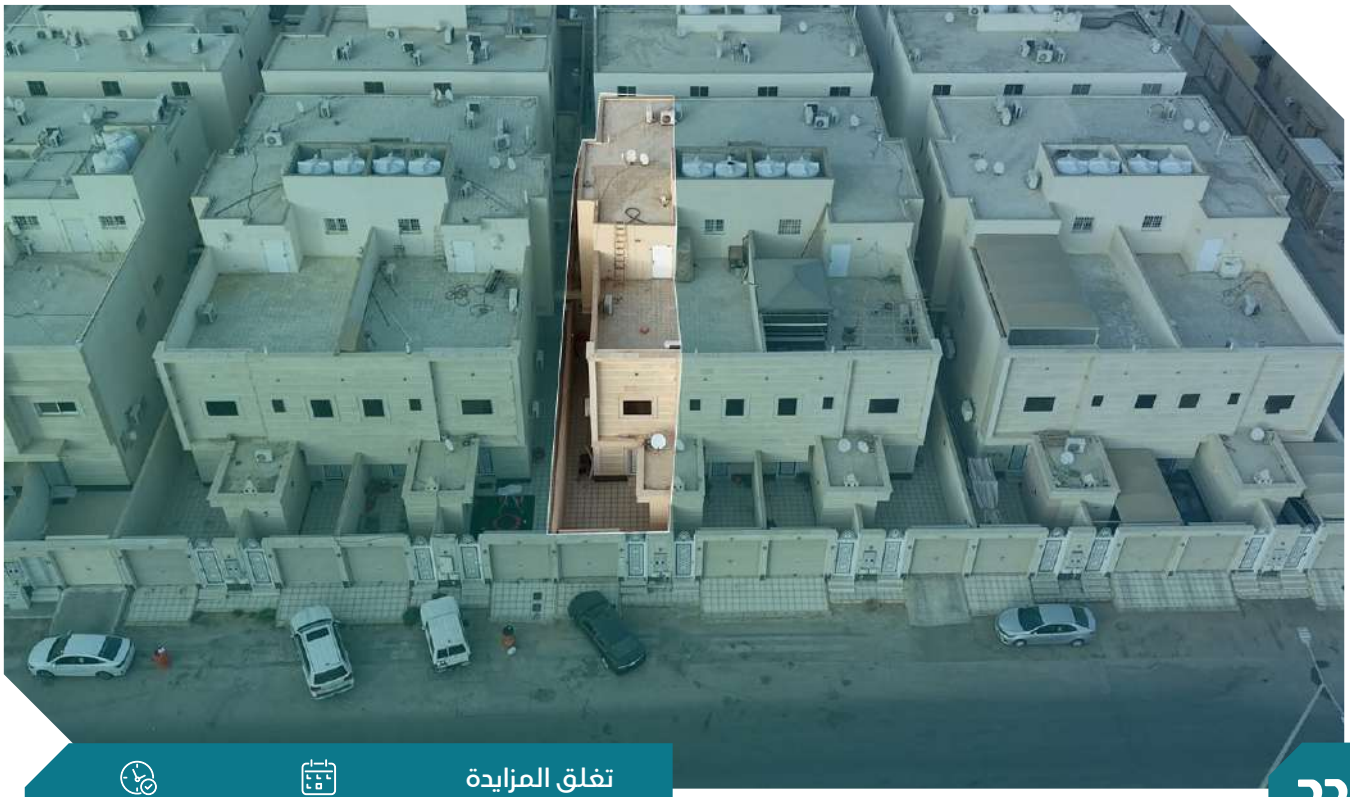
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية



23

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

08:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " ا / أ " في الدور الأرضي مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) الجزء الخاص للدور " ارتداد ا + ارتداد 3 " .

النوع	دور سكني	المساحة م²	197.37
رقم الصك	394516003256	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ا/ 1400 / ج	الحي	النخيل
رقم القطعة	364	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700752497

الحدود

شمالاً: ارتداد ا متغير بعرض 65.ام وصامت يليه قطعة رقم 366

جنوباً: الدرج والمنور والعقار رقم 3876

شرقاً: ارتداد 3 متغير بعرض 65.ام وصامت يليه قطعة رقم 363

غرباً: ارتداد ا وارتداد 2 متغير العرض من 2.00م إلى 6.75م يليه شارع عرض 30.00م

الأطوال

شمالاً 23.15م — شرقاً 11.75م

جنوباً 27.55م — غرباً 15.35م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط سهيل و مخطط التقرير المساحي ، حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " ارتداد ا وارتداد 2 متغير العرض من 2.00 م الى 6.75 م يليه شارع عرض 30.00 م " والحد الغربي حسب مخطط سهيل و مخطط التقرير المساحي " شارع عرض 28 م " .

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سعـــود الغســـلان العقاريـــة

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 23 | الصك رقم/ 3945160032256 | إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	شقة سكنية	3368	نشط	2022/07/30	2027/06/06	12660﷼	4 سنوات و 10 أشهر و 8 أيام	2027/06/06	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO



24

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29م

09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملاحق أرضيه مكونه من : - الدور الأرضي : مجلس ، مقلط ، صاله ، مجلس نساء ، أربع غرف ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه - الملاحق الأرضية ثلاث غرف ، دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية وأرض مسورة	المساحة م^2	1,303.64
رقم الصك	362549000611 - 562517007785	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	جنوب خضيراء
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	⃁ 20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400731561

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

-لا يوجد درج للسطح .

- لا يوجد سور فاصل بين الصكين والعقارين بسور واحد .

- يوجد بـئر .

- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة باجزاء من العقار.

- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات المخطط على الطبيعة عشوائي

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شـــركة سـعـود الغسـلان العقاريـة
SGRECO

الحدود والأطوال للصك : 5625170077785

شمالًا

شارع عرضة ١١ م بطول 33.9م

جنوباً

جار بطول 31.6م

شرقاً

جار بطول 28.5م

غرباً

جار بطول 27.42م

الحدود والأطوال للصك : 36254900061١

شمالًا

شارع عرضة ١١م بطول 20.25م

جنوباً

جار بطول 15م

شرقاً

جار بطول 29.١م

غرباً

جار بطول 28.6م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل الإلكتروني عبر إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءً ا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورً ا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيـع علـى حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليـف إعـادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية »إنفاذ«.

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في (إنفاذ للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول بريدة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO

شركة سعود الغسلان العقارية

SGRECO ®

يقام المزاد إلكترونياً

يبدأ المزاد يوم الخميس 26 نوفمبر 2026م
ينتهي المزاد يوم الأحد 29 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 مساءً
وحتى الساعة 09:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505 87 1111
0165 31 1111

إنفاذ
Infath

شركة سعود الغسلان العقارية
SGRECO ®