إنفاذ
Infath

مـزاد
أبها العقاري

تـاريخ المـزاد
مـن السبت 2026/11/28
إلى الإثنيـن 2026/11/30

افـــادة
EFAADH
شـــركة افـــادة العقـــارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

افـــــادة
EFAADH
شـــــركة افـــــادة العقـــارية

شركـة إفـــــادة العقـارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً مـن التطـــوير والتسويـــق العقـــاري والمزادات العقـــارية بالإضـــافة الى خدمـات تجاريـــة أخرى مـرتبطة بالنشـــاط العقـــاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مـركز الإسنـــاد والتصفيـــة (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

@Efaadh2 www.efaadh.com 0550444828

مــزاد
أبهـا العقاري

تعلن شركة إفـــــادة العقـارية عن البيـــع بالمزاد العلني وبإشراف من مركـــز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

28 - نوفمبر - 2026

08:00 صباحـــاً

نهاية المزاد

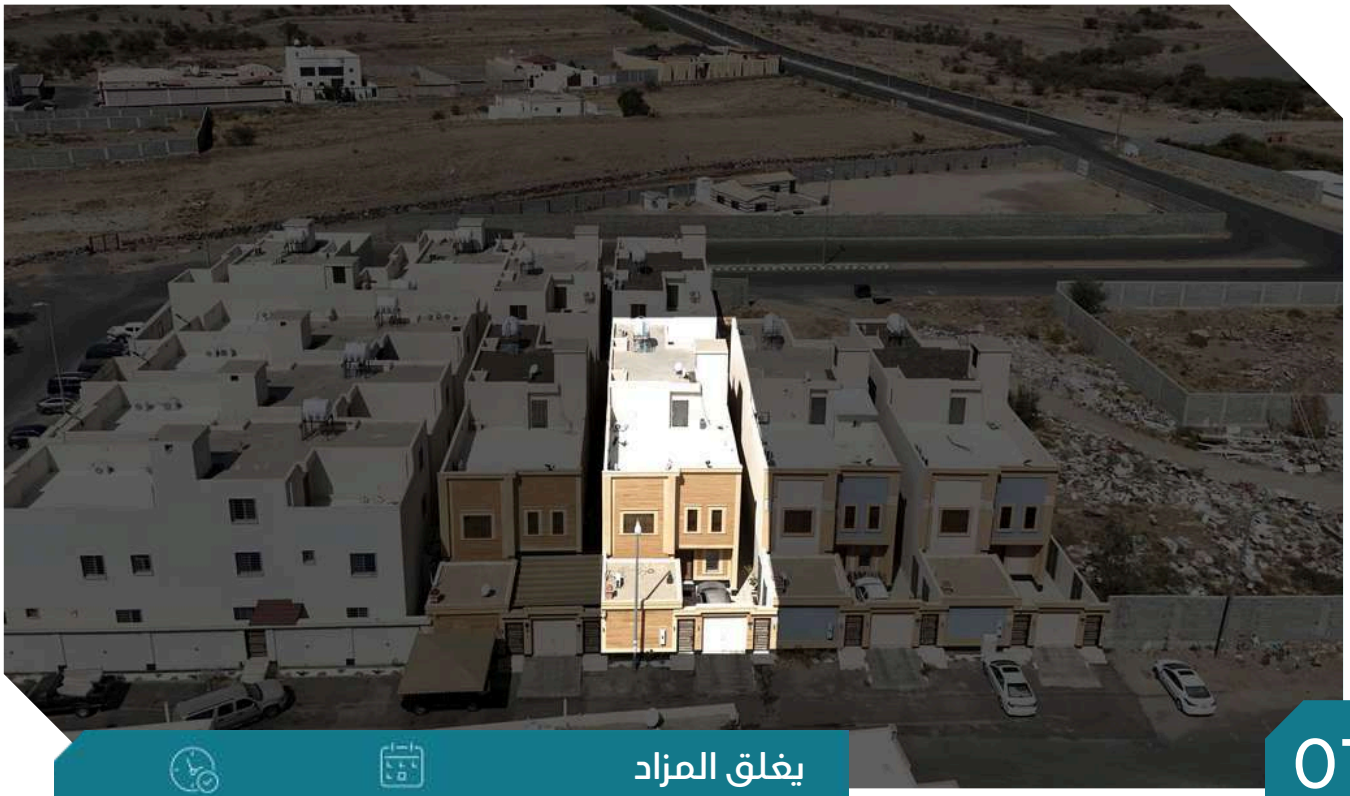
30 - نوفمبر - 2026

من 04:35 م حتى 05:30 مساءً

إنفـــاذ للمـــزادات

بيان العقارات

	نـوع العقـار	المدينة	الحـــي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصـك	مبلغ الدخول
01	فيلا	أبها	سر السريحة	300	4710 / 1443 / ع / 1	5 / ب	995024024231	25,000 ﷼
02	أرض زراعية	أبها	–	1,768	–	بدون	760633005371	10,000 ﷼
03	بيت	أبها	القابل	312.8	–	بدون	371402007832	15,000 ﷼
04	عمارة تجارية	أبها	الخشع	533.17	–	بدون	360671006838	50,000 ﷼
05	فيلا	أبها	اليمانية	400	69 / أ / 1	5	971402000898	20,000 ﷼
06	عمارة سكنية	أبها	الخالدية	420	59 / أ / 1	8	371411004166	20,000 ﷼
07	وحدة سكنية	أبها	البصرة	153.78	606	20 / 21	371402010116	10,000 ﷼
08	عمارة سكنية	أبها	اليمانية	400	69 / أ / 1	4	460613001994	20,000 ﷼
09	مزرعة	أبها	سلطانة	77,440	–	بدون	971416001579	350,000 ﷼
10	أرض سكنية	أبها	الغدير	20,000.01	–	بدون	360672002223	300,000 ﷼
11	أرض سكنية	أبها	حجلا	35,697	–	بدون	471415001202	300,000 ﷼
12	أرض سكنية	أبها	سلطانة	90,000	–	بدون	471412001024	650,000 ﷼



01

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا مكونة من :** دور أرضي ودور أول وملحق علوي وأرضي ، **الدور الأرضي يتكون من :** 4 غرف و 2 دورة مياه + صالة و مطبخ ومستودع ، **والدور الأول يتكون من :** 4 غرف و 3 دورات مياه + صالة كبيرة و بوفيه + غرفة ملابس ، **والملحق العلوي يتكون من :** غرفة مع دورة مياه و صالة + غرفة غسيل وعدد 2 سطح ، **الملحق الأرضي مكون من :** مشب .

النوع	فيلا	المساحة م^2	300
رقم الصك	995024024231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4710 / 1443 / ع / 1	الحي	سر السريحه
رقم القطعة	5 / ب	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800760384

الحدود

شمالاً	قطعة
جنوباً	شارع
شرقاً	قطعة
غرباً	قطعة

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	30 م
جنوباً	10 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار مؤجـر .

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

افـــادة
EFAADH
شـــركة افـــادة العقـــارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في الكتيب : 01 الصك رقم : 995024024231 اسم العقار : فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مـدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا	1	ساري	**2024-02-22**	**2029-02-21**	32,000	5 سنوات	2026-02-22	**2027-02-22**

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

04:40 مساءً

وصف العقار

العقـــار عبـــارة عن **أرض زراعيـــة .**

النوع	أرض	المساحة م^2	1,768
رقم الصك	760633005371	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	–	الحي	أبها
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079840

الحدود

شمالاً	يحدها عقم المشرب
جنوباً	الوادي
شرقاً	ملك الغير
غرباً	يحدها المشرب والوادي

الأطوال

شمالاً	102 م	شرقاً	23 م
جنوباً	107 م	غرباً	6 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر حسب الطبيعة داخل الملكية ومغطي بالأشجار .
- لا يوجد شوارع علي حدود الصك و مدخل العقار حسب الطبيعة من الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **بيت سكني** مكون من : دور تسوية وأرضي ودور أول وملحق علوي وأرضي، **دور التسوية مكون من :** 3 غرف و 2 دورة مياه + مطبخ وسيب ، **والدور الأرضي به شقتان** متماثلتان، تتكون كل شقة من : 4 غرف، و 2 دورة مياه + مطبخ وصالة ومستودع في الارتداد بسقف شينكو ، **الدور الأول به :** 6 غرف و2 دورة مياه + مطبخ وبلكونة ، **والملحق العلوي مكون من :** 4 غرف و2 دورة مياه + صالة وغرفتان بسقف شينكو ، **والملحق الأرضي** يحتوي على : غرفة سائق ودورة مياه.

النوع	بيت	المساحة م^2	312.8
رقم الصك	371402007832	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	القابل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600025267

الحدود

شمالاً	أرض الجـار
جنوباً	شـارع
شرقاً	بيت الجـار
غرباً	شـارع

الأطوال

شمالاً	20.4 م	شرقاً	17.4 م
جنوباً	16.4 م	غرباً	16.6 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم اعتماد الإستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة .

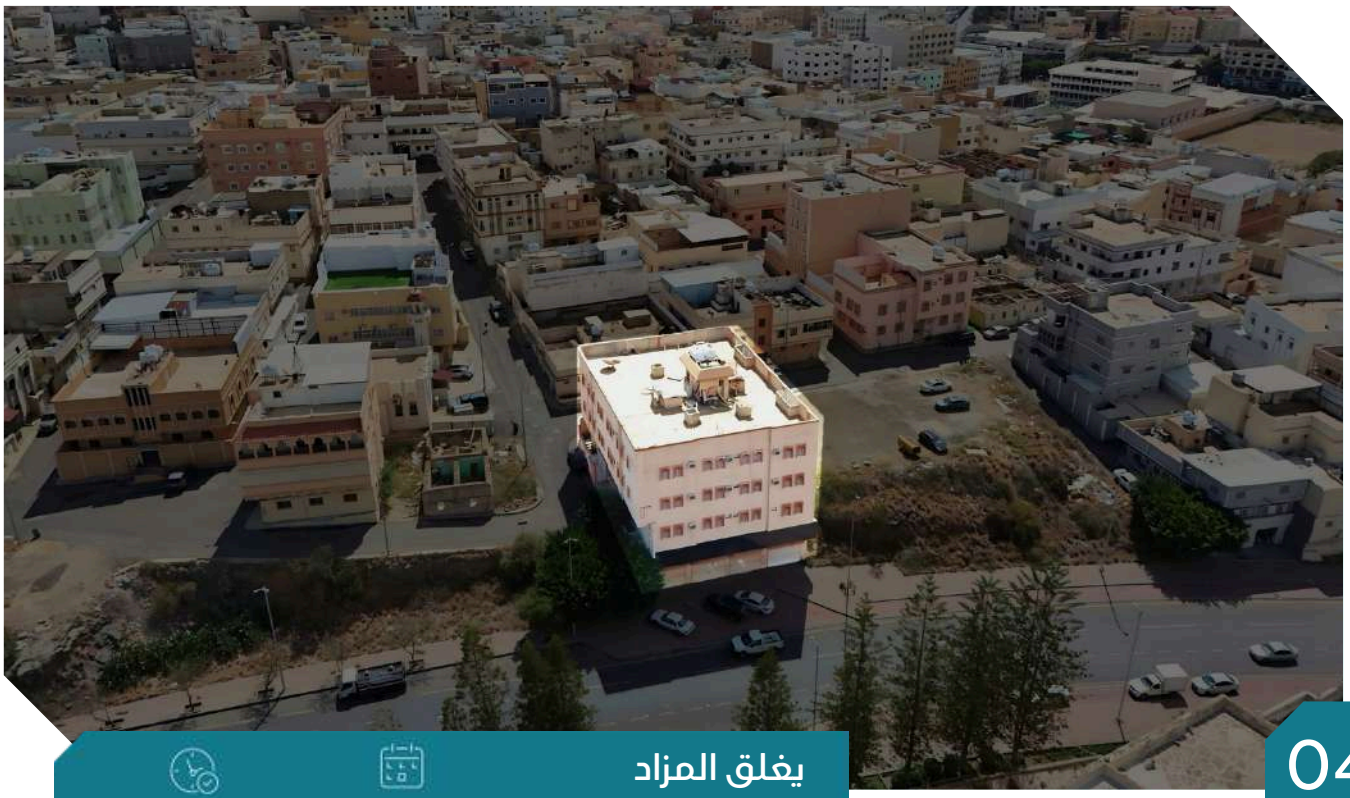
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

افادة
EFAADH



04

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية تجارية مكونة من دور تسوية + ميزانين + دور أرضي + دور أول + دور ثاني + دور ثالث** , **دور التسوية** مكون من : **4 فتحات تجارية** + ميزانين , كل فتحتين محل , **المحل الأول** مكون من : دورة مياه + مكتب **والمحل الثاني** مكون من : دورة مياه + مكتب ومطبخ , **والدور الأرضي** يوجد به 6 شقق كل شقة مكونة من مطبخ و غرفتين + 2 دورة مياه , **والدور الأول** يحتوي على 6 شقق كل شقة مكونة من : مطبخ و غرفتين + دورتين مياه , **والدور الثاني** يحتوي على : 6 شقق وكل شقة مكونة من : مطبخ و غرفتين + دورتين مياه .

النوع	عمارة	المساحة م^2	533.17
رقم الصك	360671006838	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	–	الحي	الخشع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800083860

الحدود

شمالاً	يحدها الجزء المنتزع
جنوباً	يحدها شارع عرض 11م
شرقاً	يحدها شارع عرض 11م
غرباً	يحدها ملك الغير

الأطوال

شمالاً	19.1 م	شرقاً	28.15 م
جنوباً	19.4 م	غرباً	28.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيــع شامــل المنقولات .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مضخة حريق داخل الملكية من الجهة الشرقية .
- حسب أطوال الصك يوجد تداخل على الجهة الشرقية بمساحة مقدارها 46.15 م .
- حسب أطوال الصك يوجد تداخل من الجهة الشمالية على العقار بمساحة مقدارها 38.20 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا سكنية من دورين** ، **الدور الأرضي** مكون من : 6 غرف + صالة +مطبخ + 3 دورات مياه ، **والدور الأول** مكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + بلكونه + 3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م^2	400
رقم الصك	971402000898	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 1 / 69	الحي	اليمانية
رقم القطعة	5	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700076038

الحدود

شمالاً	مسجد
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 6
غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية يتكون من دور تسوية ودورين وملحق بالسطح** ، **دور التسوية** مكون من : فتحة معرض ودورة مياه ومغسلة وشقة مكونة من : مجلس رجال ومقلط وصالة ومطبخ وغرفة + 2 دورة مياه . **دور أرضي** مكون من : غرفة ودورة مياه + 2 شقة كل شقة مكونة من : مجلس رجال ومقلط وصالة ومطبخ + 2 غرفة و 2 دورة مياه , **دور أول** مكون من : شقتان كل شقة بها مجلس رجال ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتان + دورة مياه . **الملحق العلوي** مكون من : صالة كبيرة + مطبخ وغرفة ودورة مياه بسقف شنكو + مستودع في غرفة الدرج.

النوع	عمارة	المساحة م^2	420
رقم الصك	3714110041 66	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 1 / 59	الحي	الخالدية
رقم القطعة	8	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	40309470069310

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة 72
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	21 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

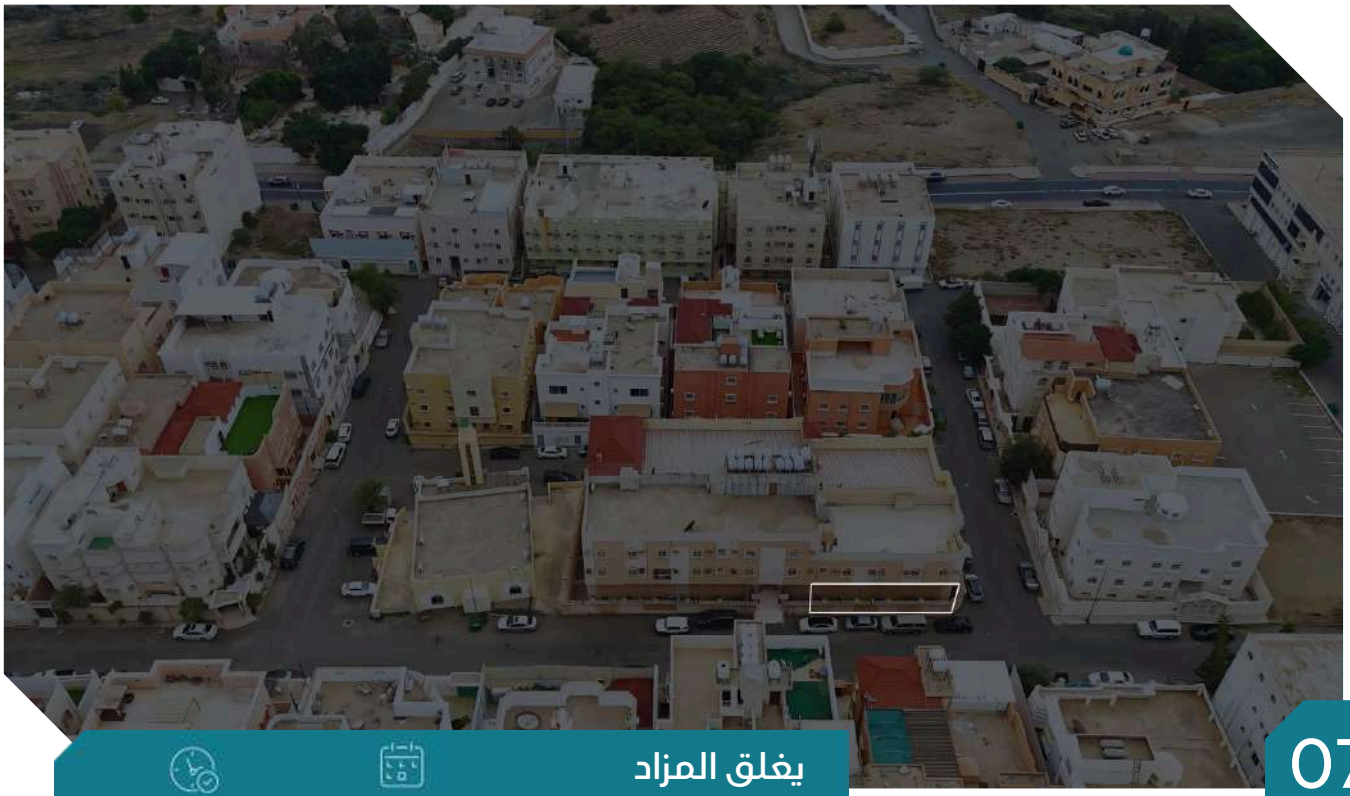
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

افادة
EFAADH



07

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **وحدة سكنية في الدور الأرضي مكونة من :** 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه ، مع وجود غرفة حارس بالقبو تابعه للوحدة السكنية.

النوع	وحدة سكنية	المساحة م^2	153.78
رقم الصك	371402010116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	606	الحي	البصرة
رقم القطعة	21/20	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059858

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م بإرتداد 2.40م الى 2.42م
جنوباً	شقة الجنوبية غربية 4 بإرتداد صامت بطول 4م ثم ينكسر شمالا بطول 90سم ثم شرقا بطول 2م ثم جنوب بطول 90سم ثم شرقا بطول 9.60م
شرقاً	شقة شمالية شرقية رقم 2 بإرتداد صامت بطول 5م ثم غربا بطول 7.20م ثم جنوباً 3.40م
غرباً	شارع عرض 12م بإرتداد 2.64م الى 2.95م

الأطوال

شمالاً	23.2 م	شرقاً	15.6 م
جنوباً	17.4 م	غرباً	7.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيـــــع شـامل المنقولات .
- رقم المخطط حسب الصك 606 وحسب المستكشفات 606 / 1413 / ح / ا .
- رقم القطعة حسب الصك 20 / 21 وحسب المستكشفات مقام على قطعتين 20+21 .

صور إضافية

موقع العقار



08

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية مكونة من : دورين وملحق أرضي كل دور مكون من شقتين** ، كل شقة تتكون من : 4 غرف ، دورتين مياه ، ومطبخ، **الملحق الأرضي عبارة عن :** مستودع .

النوع	عمارة	المساحة م^2	400
رقم الصك	460613001994	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 1 / 69	الحي	اليمانية
رقم القطعة	4	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600041638

الحدود

شمالاً	أرض رقم 2
جنوباً	أرض رقم 5
شرقاً	أرض رقم 3
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجـــد تشـقـقات وتقشـــرات فـي بعـــض أجـــزاء العقـــار .

مميزات العقـار :

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز .
- على بعد 9 دقائق من اطلالة بحيرة أبهـا .
- قريب من كافة الخدمات الصحية والترفيهية والتعليمية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض زراعية مقام عليهـا فيلا سكنية وملحق أرضي** وغرف من سقف هنقر ومسجد ودورتين مياه , **الفيلا مكونة من : دور أرضي** يحتوي على : (3 غرف و صالـة و مطبخ و دورة مياه) **ودور أول :** (3 غرف و بوفيه و دورتين ميـاه) , **الملحق الارضي مكون من :** 3 مجالس و دورة مياه , **والمبنى الهنقر مكون من :** 4 غرف و بوفيه و دورة مياه .

النوع	مزرعة	المساحة م^2	77,440
رقم الصك	971416001579	الاستخدام	زراعية
رقم المخطط	–	الحي	مدينة سلطان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	350,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750594

الحدود

شمالاً	شبك المزرعة ثم جار
جنوباً	شارع ترابي
شرقاً	ملك المنهي
غرباً	طريق ترابي

الأطوال

شمالاً	205 م	شرقاً	463.5 م
جنوباً	257 م	غرباً	151 م

معلومات إضافية

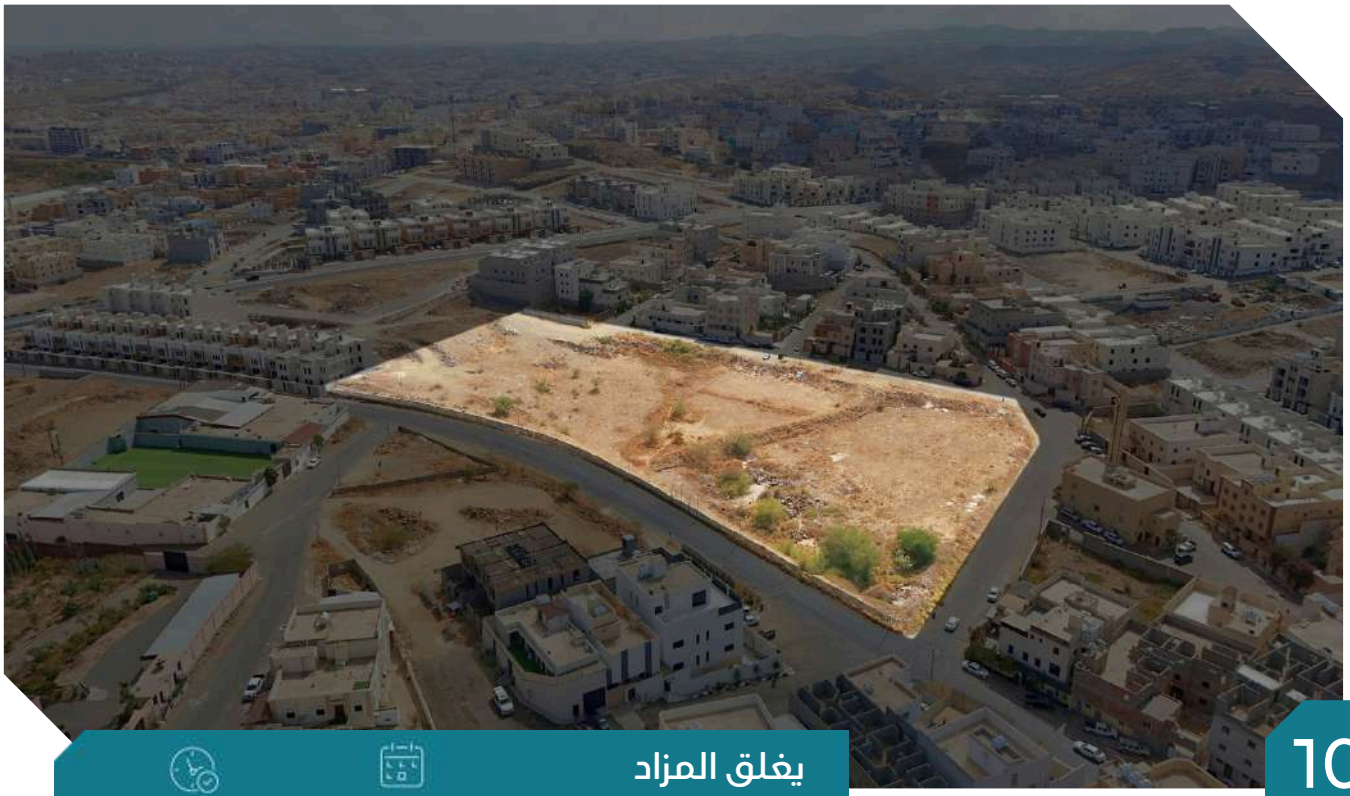
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:20 مساءً

وصف العقار

العقـــار عبارة عن **أرض فضـــاء سكنية** بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م^2	20,000.01
رقم الصك	360672002223	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	الغدير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700057828

الحدود

شمالاً	شارع اسفلت عرض 20 م
جنوباً	قطعة ملك الغير
شرقاً	قطعة ملك الغير
غرباً	قطعة ملك الغير

الأطوال

شمالاً	204.5 م	شرقاً	100 م
جنوباً	197 م	غرباً	123.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:25 مساءً

وصف العقار

العقـــار عبـــارة عن **أرض فضـــــاء سكنية** بواجهة جنوبية .

النوع	أرض	المساحة م^2	35,697
رقم الصك	471415001202	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	حجلا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750594

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	طريق ترابي عرض 6م و جار
شرقاً	سفح جبل بشكل متعرج
غرباً	سفح جبل بشكل متعرج

الأطوال

شمالاً	77.5 م	شرقاً	492 م
جنوباً	44.5 م	غرباً	492.8 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (حجلا) وحسب المستكشفات (الزهور) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

يغلق المزاد على العقار

2026-11-30

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **أرض فضـــاء سكنية** على طريق المحالـة .

النوع	أرض	المساحة م^2	90,000
رقم الصك	471412001024	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	–	الحي	مدينة سلطان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	650,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750594

الحدود

شمالاً	طريق مسفلت مؤدي للمحالة
جنوباً	ملك الجـار
شرقاً	فضـــاء
غرباً	فضـــاء

الأطوال

شمالاً	300 م	شرقاً	300 م
جنوباً	300 م	غرباً	300 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (مدينة سلطان) وحسب المستكشفات (الزهور) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتـري, يتم سداد المبلـغ شاملا قيمة السعـي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضر الترسية فيعاد البيـع على حسـاب المشتـري المتخلـف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعـادة البيع على حسـابه وللمركـز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقـار على أرض الواقع عمـا هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مـزاد " أبها العقاري " والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

افـــادة EFAADH

إنفاذ Infath

افـــادة
EFAADH
شـــركة افـــادة العقـــارية

يقام المزاد



يبـدأ المزاد يوم السبت 2026-11-28
وينتهي يـــوم الإثنين 2026-11-30



إنفـــاذ للمـــزادات



يبـــدأ الســـاعـــة 8:00 صبـاحـــــاً
ينتهي من 04:35 م وحتى 5:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0550 444 828