شركة أورا العقارية
Aura Real Estate.Co

مزاد جوهرة العاصمة

R I Y A D H

شركة أورا العقارية

Aura Real Estate.Co

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة, وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

@Aura_RE_Co

+966542128747

مزاد جوهرة العاصمة

R I Y A D H

تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لأرض راس بلك على طريق خريص بحي النسيم الشرقي بمساحة 14,450م^2

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

يـبدأ المزاد

اليــوم: الثلاثـاء

الساعة: 01:00م

27

أكتوبر 2026م

ينتهي المزاد

اليــوم: الخميس

الساعة: 05:00م

29

أكتوبر 2026م

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

للتواصل

053 400 3473
055 472 2209
054 212 8747

RIYADH

أرض راس بـلك

على طريق خريص في الرياض بحي النسيم الشرقي
بمساحة 14,450م^2

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصحيفة العقارية

نـوع العقار: أرض راس بلك

رقم العقار: 8096177587500000

المـدينــة: الرياض

الحـــــي: النسيم الشرقي

رقم المخطط: 2393 /أ

رقم القطعــة: 5

المســـاحـــة: 14,450م^2

الاستخـــدام: متعدد الإستخدام

مبلغ شحن المحفظة: 2,000,000 ريال

سعر الإفتتاح: 60,690,000 ريال

الحدود	الأطوال
شمــالاً: طريق خريص عرض 84م	بطول 84.93م
جنــوبـاً: شارع عرض 20م	بطول 84.73م
شــرقـاً: شارع عرض 20م	بطول 170.42م
غـــربـاً: قطعة رقم 6	بطول 169.86م

*يوجد اختلاف في الاطوال بين الصحيفة العقارية والرفع المساحي المرفق

*الشارع الشرقي غير موجود على الطبيعة

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار بمنظــور 360°
اضغط هنا

الرفع المساحي
اضغط هنا

يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق خريص وقربه من الأنشطة التجارية والصناعية والترفيهية

طريق خريص
طريق الدائري الثاني
مكتبة جرير
موقع العقار
شركة الناغي
شركة اليمامة
معرض كيا الجبر
العثيم مول
شارع أبي هريرة
شارع أبي الأسود الدولي
صناعية النسيم

شركة محمد يوسف ناغي معرض BMW
شركة الجميح للمعدات المحدودة
طريق الحمزة
طريق خريص عرض 84م

خرائط البوابة المكانية لمنطقة الرياض

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة 2,000,000 ريال عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري أو الوكيل عنه يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية بإسم مالك العقار, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد ويتم إعادة المزاد على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشارك بالمزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد وعاين العقار خلال فترة الإعلان وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان ,ولا يجوز له ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة أي طرف ,وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان فقط.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- يتم استرجاع مبلغ التأمين عن طريق محفظة العميل في منصة مباشر للمزادات خلال ثلاثة أيام عمل (عدا من رسى عليه المزاد) وذلك بدخول العميل للمحفظة وطلب استرداد المبلغ ، وتكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- بحسب ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ، يتحمل مالك العقار قيمة السعي 2.50٪ من ثمن البيع ويضاف إليها ضريبة القيمة المضافة.

- يلتزم المشتري أو الوكيل عنه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- تعد المشاركة في المزاد موافقة على شروط المزاد.
- البيع خاضع لموافقه لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تمت الموافقة على طلب إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8760