



مزاد آفاق نجد

على منصة مباشر للمزادات

27 سبتمبر 2026م
29 سبتمبر 2026م



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمناطق مختلفة

حريملاء - الدوامي - الرس - الخبراء - بريدة - عنيزة

29

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

سبتمبر 2026 م | 1448/04/18 هـ

من الساعة 04:00 مساءً إلى 05:40 مساءً

27

بداية المزاد من يوم الأحد

سبتمبر 2026 م | 1448/04/16 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	ارض مسورة	حريملاء	ملهم	2م 3,741	536	50+51+52+53+54+55	712801007093 312801007094 512801007092	200,000 ريال	5,475,000 ريال
2	عمارة	الدوامي	—	2م 682	182	178	314505011662	15,000 ريال	565,000 ريال
3	أرض	الرس	—	2م 743.02	1006 / ق	162	363503006333	15,000 ريال	370,500 ريال
4	أرض	الرس	—	2م 758.39	1006 / ق	27	363501005161	15,000 ريال	370,000 ريال
5	أرض	الرس	—	2م 940	1006 / ق	191	763504004201	15,000 ريال	454,000 ريال
6	أرض	الرس	—	2م 472.25	1006 / ق	29	363501005162	10,000 ريال	238,000 ريال
7	أرض	الرس	—	2م 660	1006 / ق	61	963505005284	15,000 ريال	321,000 ريال
8	أرض	الرس	—	2م 660	1006 / ق	59	363503006332	15,000 ريال	321,000 ريال
9	عمارة	الخبراء	الربوة	2م 805	128 / ق	313	963001009789	150,000 ريال	4,082,000 ريال
10	فيلا	بريدة	الريان	2م 681	667 / ق	836	362551000980	30,000 ريال	856,000 ريال
11	فيلا	عنيزة	المروج	2م 465.25	942 / ق	973	960001225178	30,000 ريال	688,000 ريال

01 - ارض مسورة - حريملاء



04:00 مساءً ⌚

يوم الثلاثاء 2026/09/29 📅

تغلق المزاد على العقار

01

وصف العقار
العقار عبارة عن 6 قطع لارض مسورة مقام عليها 4 ملاحق ارضيه

بيانات العقار		الحدود	
النوع:	أرض مسورة	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك:	312801007094 - 712801007093 512801007092	جنوباً:	ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط:	536	شرقاً:	شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	50+51+52+53+54+55	غرباً:	شارع عرض 15 م
المساحة:	3,741 م ²	الأطوال	
الاستخدام:	سكني	شمالاً	بطول 50 م
الحي:	ملهم	جنوباً:	بطول 50 م
سعر الافتتاح:	5,475,000 ريال	شرقاً:	بطول 72 م
		غرباً:	بطول 72 م

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

02 - عمارة - الدوامي



02 تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/09/29 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين الدور الارضي مكون من 5 فتحات تجارية و 2 دوره مياه و 4 غرف و مطبخ الدور الاول مكون من مطبخ و 9 غرف و 4 دوره مياه

بيانات العقار		الحدود	
النوع:	عمارة	شمالاً	شارع عرض 35 م
رقم الصك:	314505011662	جنوباً:	قطعة رقم 185
رقم المخطط:	182	شرقاً:	قطعة رقم 179
رقم القطعة:	178	غرباً:	قطعة رقم 177
المساحة:	2م 682	الأطوال	
الاستخدام:	سكنية وتجارية	شمالاً	بطول 25 م
الحي:	-	جنوباً:	بطول 25 م
سعر الافتتاح:	565,000 ريال	شرقاً:	بطول 27.3 م
		غرباً:	بطول 27.3 م

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

- يوجد تكسر في اسقف الدور الاول للعقار ويوجد تشققات بأثناء متفرقه من العقار والعقار

03 - أرض - الرس



04:20 مساءً



يوم الثلاثاء 2026/09/29 م



تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية غربية

الحدود	
شارع عرض 15 م	شمالاً
قطعة رقم 161	جنوباً:
قطعة رقم 160	شرقاً:
شارع عرض 15م	غرباً:
الأطوال	
بطول 20.57 م	شمالاً
بطول 24.24 م	جنوباً:
بطول 30 م	شرقاً:
بطول 27.43 م	غرباً:

بيانات العقار	
النوع:	أرض
رقم الصك:	363503006333
رقم المخطط:	1006 / ق
رقم القطعة:	162
المساحة:	743.02 م ²
الاستخدام:	سكني
الحي:	-
سعر الافتتاح:	370,500 ريال

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

04 - أرض - الرس



04:30 مساءً ⌚

يوم الثلاثاء 2026/09/29 📅

تغلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 25
جنوباً:	قطعة رقم 31
شرقاً:	شارع عرض 15 م
غرباً:	قطعة رقم 28 و 30
الأطوال	
شمالاً	بطول 29 م
جنوباً:	بطول 26 م
شرقاً:	بطول 25 م
غرباً:	بطول 29.49 م

بيانات العقار	
النوع:	أرض
رقم الصك:	363501005161
رقم المخطط:	1006 / ق
رقم القطعة:	27
المساحة:	758.39 م ²
الاستخدام:	سكني
الحي:	-
سعر الافتتاح:	370,000 ريال

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

05 - أرض - الرس



04:40 مساءً



يوم الثلاثاء 2026/09/29 م



تغلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

الحدود

قطعة رقم 189	شمالاً
قطعة رقم 193	جنوباً:
شارع عرض 20 م	شرقاً:
قطعة رقم 192	غرباً:

الأطوال

بطول 47 م	شمالاً
بطول 47 م	جنوباً:
بطول 20 م	شرقاً:
بطول 20 م	غرباً:

بيانات العقار

أرض	النوع:
763504004201	رقم الصك:
1006 / ق	رقم المخطط:
191	رقم القطعة:
2م 940	المساحة:
سكني	الاستخدام:
-	الحي:
454,000 ريال	سعر الافتتاح:

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

06 - أرض - الرس



04:50 مساءً ⌚

يوم الثلاثاء 2026/09/29 📅

تغلق المزايدة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 27
جنوباً:	قطعة رقم 31
شرقاً:	شارع عرض 15 م
غرباً:	قطعة رقم 30
الأطوال	
شمالاً	بطول 26.2 م
جنوباً:	بطول 25.9 م
شرقاً:	بطول 28.1 م
غرباً:	بطول 18.16 م

بيانات العقار	
النوع:	أرض
رقم الصك:	363501005162
رقم المخطط:	1006 / ق
رقم القطعة:	29
المساحة:	2 472.25 م
الاستخدام:	سكني
الحي:	-
سعر الافتتاح:	ريال 238,000

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

07 - أرض - الرس



07 تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/09/29 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

الحدود	
شارع عرض 15 م	شمالاً
قطعة رقم 62	جنوباً:
قطعة رقم 59	شرقاً:
قطعة رقم 63	غرباً:
الأطوال	
بطول 22 م	شمالاً
بطول 22 م	جنوباً:
بطول 30 م	شرقاً:
بطول 30 م	غرباً:

بيانات العقار	
النوع:	أرض
رقم الصك:	963505005284
رقم المخطط:	1006 / ق
رقم القطعة:	61
المساحة:	660 م ²
الاستخدام:	سكني
الحي:	-
سعر الافتتاح:	321,000 ريال

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

08 - أرض - الرس



08 تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/09/29 م 05:10 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

بيانات العقار		الحدود	
النوع:	أرض	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك:	363503006332	جنوباً:	قطعة رقم 60
رقم المخطط:	1006 / ق	شرقاً:	قطعة رقم 57
رقم القطعة:	59	غرباً:	قطعة رقم 61
المساحة:	2م 660	الأطوال	
الاستخدام:	سكني	شمالاً	بطول 22 م
الحي:	-	جنوباً:	بطول 22 م
سعر الافتتاح:	321,000 ريال	شرقاً:	بطول 30 م
		غرباً:	بطول 30 م

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

09 - عمارة - الخبراء



05:20 مساءً



يوم الثلاثاء 2026/09/29 م



تغلق المزايدة على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 7 ادوار بـ 24 شقه / الدور الارضى 3 محلات تجارية / كل دور مكون من 4 شقق / كل شقه مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

الحدود		بيانات العقار	
ممر مشاة عرض 6 م	شمالاً	النوع:	عمارة
قطعة رقم 315	جنوباً:	رقم الصك:	963001009789
قطعة رقم 321	شرقاً:	رقم المخطط:	128 / ق
شارع عرض 30 م	غرباً:	رقم القطعة:	313
الأطوال		المساحة:	2 805 م
بطول 35 م	شمالاً	الاستخدام:	سكنية وتجارية
بطول 35 م	جنوباً:	الحي:	الربوة
بطول 23 م	شرقاً:	سعر الافتتاح:	4,082,000 ريال
بطول 23 م	غرباً:		

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد الإيجار

العقار مؤجر 3 سنوات يبدأ بتاريخ 15/08/2025 وينتهي بتاريخ 14/12/2028
أول سنة منها بقيمة 50,000 ريال وآخر سنتين منها بقيمة 115,000 ريال

10 - فيلا - بريدة



10 تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/09/29 م 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين ، الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفتين وصالة طعام ومطبخ ودورتين مياه والدور الأول غرفتين ودورتين مياه والملاحق الأرضية عبارة عن غرفتين ودورتين

بيانات العقار		الحدود	
النوع:	فيلا	شمالاً	قطعة رقم 838
رقم الصك:	362551000980	جنوباً:	شارع عرض 10 م
رقم المخطط:	667 / ق	شرقاً:	شارع عرض 30 م
رقم القطعة:	836	غرباً:	قطعة رقم 835
المساحة:	2م 681	الأطوال	
الاستخدام:	سكني	شمالاً	بطول 30 م
الحي:	الريان	جنوباً:	بطول 30 م
سعر الافتتاح:	ريال 856,000	شرقاً:	بطول 23.4 م
		غرباً:	بطول 22 م

ملاحظات إضافية

الوصول للموقع

صور إضافية

يوجد هبوط في ارضيات الاحواش و اثار رطوبة وتصدع في الاسقف و يوجد تشققات في أماكن متفرقة

11 - فيلا - عنيزة



05:40 مساءً ⌚

يوم الثلاثاء 2026/09/29 📅

تغلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 971
جنوباً:	شارع عرض 36 م
شرقاً:	قطعة رقم 972
غرباً:	شارع عرض 15 م
الأطوال	
شمالاً	بطول 24.5 م
جنوباً:	بطول 26.5 م
شرقاً:	بطول 19.5 م
غرباً:	بطول 14.5 م

بيانات العقار	
النوع:	فيلا
رقم الصك:	960001225178
رقم المخطط:	942 / ق
رقم القطعة:	973
المساحة:	2 465.25
الاستخدام:	سكني
الحي:	المروج
سعر الافتتاح:	688,000 ريال

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد الإيجار

ملاحظات إضافية

العقار مؤجر سنتين يبدأ بتاريخ 01/07/2025 وينتهي بتاريخ 30/06/2027
أول سنة منها بقيمة 17,000 ريال وآخر سنة بقيمة 21,500 ريال

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- يقر المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة في المزاد. كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

طريقة التسجيل بالمزاد



1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية



2

إستعراض المزادات



3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



4

إختيار مزاد (آفاق نجد)
والدخول للمشاركة



5

الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



مزااد آفاق نجد

على منصة مباشر للمزادات

يبدأ الاحد 27 سبتمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 05:40 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225