إنفاذ
Infath

مزاد نوادر

تاريـخ المزاد
من الأحد 08 نوفمبر 2026م
إلى الثلاثاء 10 نوفمبر 2026م

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

شركة بيت الإعمار العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن ٧ أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والحكومي والقطاع الغير ربحي، وتأتي شركة بيت الإعمار العقارية امتدادًا لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.

auctions@alemaarhome.sa
0570075533 - 0570075522

مزاد نوادر

تعلــن شركة بيت الإعمار العقارية عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفــيــة "إنفــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 08 / 11 / 2026 م

من الساعة 02:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 10 / 11 / 2026 م

من الساعة 08:00 حتى 08:20 مساءً

انفاذ للمزادات

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المـــدينة	الحـــي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	3450	العارضية / و	2345	4142030027 83	20,000
02	أرض زراعية	المزادحمية	-	2000	الحاء	55	4250060071 54	20,000
03	استراحة	المزادحمية	-	5000	وسيله	8	7606920012 19	150,000

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

08:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	3450
رقم الصك	4142030027 83	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	العارضية / و	الحي	ضرماء
رقم القطعة	2345	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000775 60

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2343
جنوباً	قطعة رقم 2347
شرقاً	قطعة رقم 2344
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	46 م	شرقاً	75 م
جنوباً	46 م	غرباً	75 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000
رقم الصك	4250060071154	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الحاء	الحي	-
رقم القطعة	55	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000000982

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 54
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 53
غرباً	قطعة رقم 57

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	50 م
جنوباً	40 م	غرباً	50 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
2026 / 11 / 10
08:10 مساءً

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

08:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن استراحة مكونة من قسمين: (القسم الأول) يتكون من مجلس ومقلط ومطبخ ومشب وبيت شعر و غرفة حارس و 4 دورات مياه ومستودع. (القسم الثاني) يتكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ومسبح و 4 دورات مياه يوجد بئر ويوجد مسبح.

النوع	استراحة	المساحة م2	5000
رقم الصك	760692001219	الاستخدام	-
رقم المخطط	وسيله	الحي	-
رقم القطعة	8	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074333

الحدود

شمالاً	شارع عرض15 م
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة رقم 6
غرباً	قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	100 م
جنوباً	50 م	غرباً	100 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في (اسم الحي) و (رقم المخطط) بين المذكور في الصك والمستكشفات.
- يوجد بئر داخل العقار.
- سقف العقار ليس خرساني.
- استخدام العقار غير محدد فالمستكشفات و الصك والرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath

شروط المــزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد (**نوادر**) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة بيت الإعمار العقارية
AL-EMAAR HOME REAL ESTATE Co.

إنفاذ
Infath

مزاد نوادر

يقام المزاد



من الأحد 08 نوفمبر 2026م
إلى الثلاثاء 10 نوفمبر 2026م



انفاذ للمزادات



02:00 مساءً - 8:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0570075533 - 0570075522