إنفاذ
Infath



مـزاد
مكاسب الحفر

تاريخ المزاد
مـن الجمعة 13 نوفمبر 2026
إلـى الأحـــد 15 نوفمبر 2026

شركة أركان الكيان العقـارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شـركة متخصصـة بالتسـويق العقـاري وإقامـة المـزادات العقاريـة، وهـي ذات احترافيـة عاليـة تتسـم خـدماتها ومنتجاتهـا بالجـودة، وتلبيـة متطلبـات السـوق. لأركـان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات.تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيهـا، لتحقق أفضل معايير الاستدامة والتفـوق.

@arkanalkayan
0563013150
0560041257
arkanauctions.sa

مـزاد
مكاسب الحفر

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساء - 07:30 مساءً

الجمعة 13 - 15 نوفمبر 2026

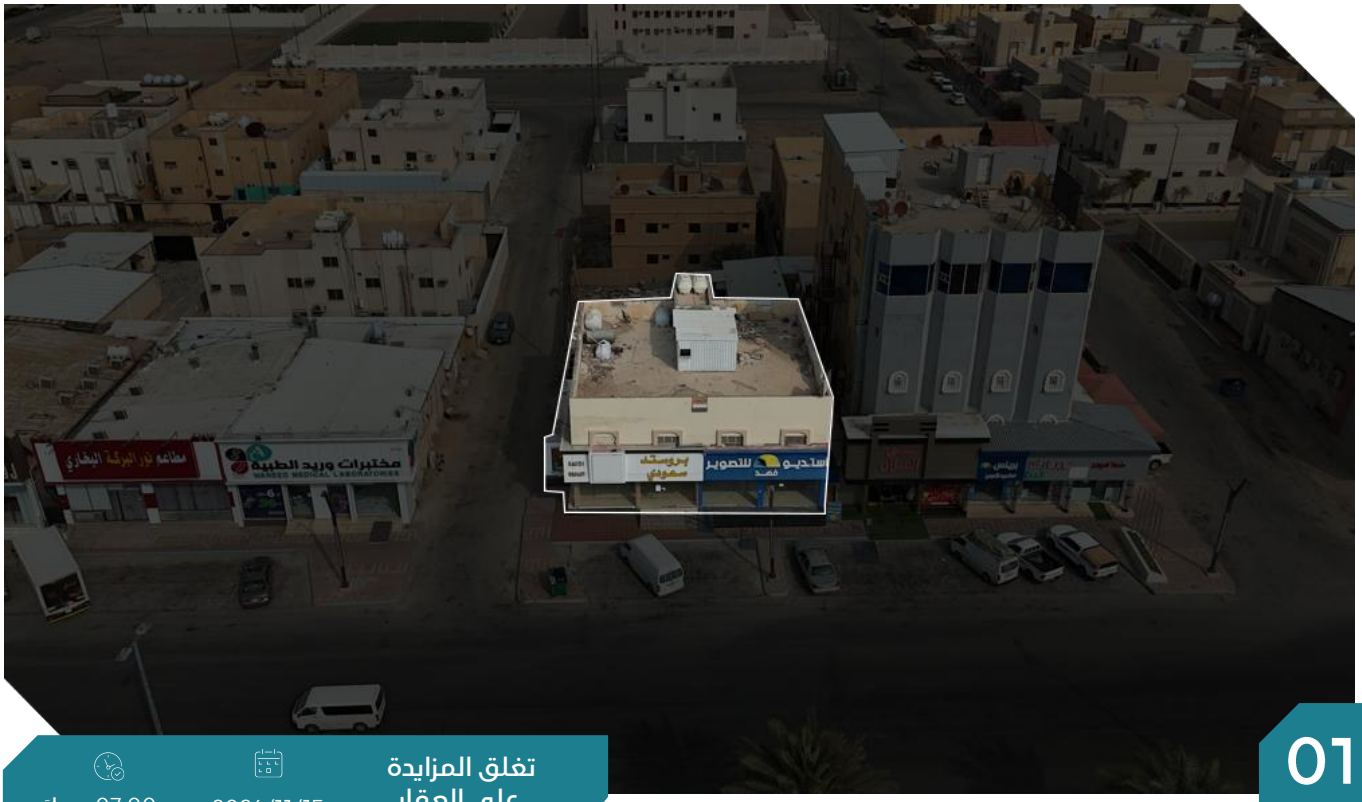
إنفاذ للمزادات

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية تجارية	حفر الباطن	البلدية	400	76 / 9	33	732505013899	30,000 ﷼
02	فندق	حفر الباطن	البلدية	1,050	24 / ح	47 -46	560002226280	40,000 ﷼
03	دور سكني	حفر الباطن	غرناطة	460	ش ر 91 / ح / 1421	أ/351	332508008898	15,000 ﷼
04	فيلا سكنية	حفر الباطن	الريان	500	9 / 126	283	395309006858	20,000 ﷼
05	فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	12 / ح	121	360001183244	20,000 ﷼
06	عمارة سكنية	الرفيعة بمحافظة قرية العليا	-	640	45 / 18	ب/24	834501000431	20,000 ﷼
07	فيلا سكنية	الخفجي	الفيحاء	500	41 / 8	330	294916006802	30,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين . الدور الأرضي مكون من محلين: محل استديو مكون من غرفتين و صالة استقبال و مستودع يفتح علي المحل وعلي الحوش الخارجي، ومحل مطعم مكون من صالة استقبال و مطبخ تحضير الوجبات وغرفة - الدور الأول مكون من مكتب شركة تحتوي علي 5 غرف مكتبية و 3 دورات مياه و مطبخ -الملحق العلوي غرفة جدرانها وسقفها الجميع شينكو.

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2	400
رقم الصك	732505013899	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	76 / 9	الحي	البلدية
رقم القطعة	33	شيك الدخول	30000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084735

الحدود

شمالاً	ممر عرض 8م
جنوباً	قطعه رقم 34
شرقاً	قطعه رقم 35
غرباً	شارع عرض 60 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

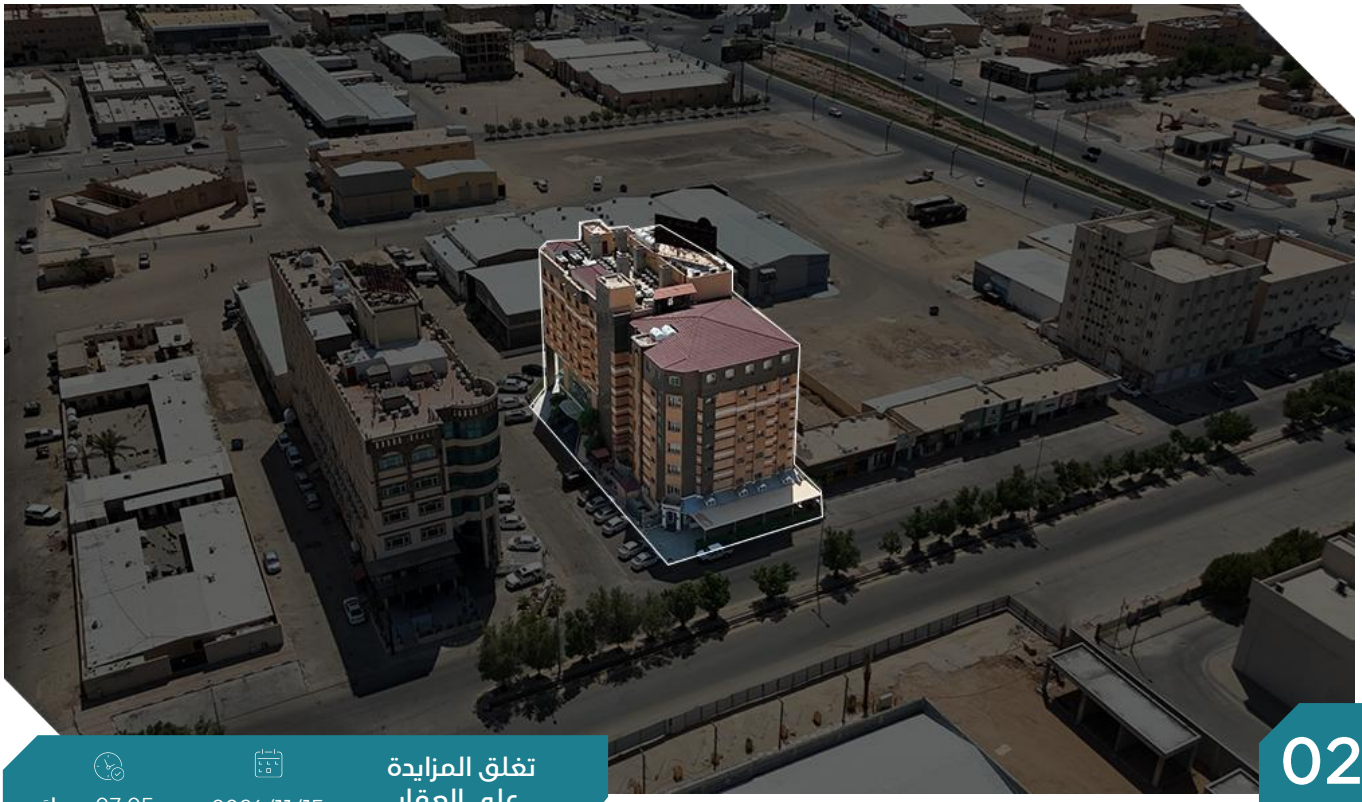
-رقم القطعة حسب الصك 33 و حسب المستكشف 33(أ).
-رقم المخطط حسب الصك 76/9 و حسب المستكشف 76/9معدل .
-مساحة الصك 400م والمساحة المذكوره المخطط 420م.
-يوجد هبوط بالأرضيات.
-يوجد باب يفتح علي الجار من جهة الشرق.

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من عدد 6 أدوار وملحق علوي . الدور الأرضي : صالة استقبال ومحل كافية خارجي - الدور الأول :صاله طعام وقاعة ومكتب ومطبخ وأربع دورات مياه - الدور الثاني والثالث والرابع والخامس : كل دور يتكون من (14) وحده سكنية عدد(5) وحدات سكنية مكونة من غرفة ودورة مياه -عدد(9) وحدات سكنية مكونة من صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه - الملحق العلوي : خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه - ويوجد عدد 3 مستودعات سقف هنقر.

النوع	فندق	المساحة م2	1,050
رقم الصك	560002226280	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	24 / ح	الحي	البلدية
رقم القطعة	47- 46	شيك الدخول	400000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024802412221

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30
جنوباً	شارع عرض 18
شرقاً	شارع عرض 20
غرباً	قطعة رقم 48 وقطعة 49

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	50 م
جنوباً	21 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني والقرار المساحي: سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري.
-يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف.
-يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية ومضخة مياه.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-ذكر رقم القطعة حسب الصك 46 وقطعة 47 وحسب المستكشف الجغرافي 46(6)+47(6) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار | 2026/11/15 | 07:05 مساءً

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 2 **الصك رقم / 560002226280** **اسم العقار / فندق**

	نوع العقار	رقم العقار	حالة العقار	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القائم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	62	ساري	2026/08/01	2028/08/31	900,000	3 سنوات	2026/11/10	2026/11/11

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من: مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة م2	460
رقم الصك	332508008898	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر 91 / ح / 1421	الحي	غرناطة
رقم القطعة	1/ 351	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044501192471

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 متر
جنوباً	جزء من القطعة رقم 354/353
شرقاً	قطعة رقم 352/ع
غرباً	قطعة رقم 351/ب

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	23 م
جنوباً	20 م	غرباً	23 م

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/15
07:10 مساءً

معلومات إضافية

الملاحظات:

-الأبواب الداخلية والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية و الشبابيك غير راكبة.
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف فرقم المخطط حسب المستكشف ش/ر/91/ح وحسب الصك ش ر 91 / ح / 1421 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15

07:15 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين مكونة من : -الدور الأرضي يحتوي على مجلس رجال ومقلط ومجلس نساء وصالة جانبيه و4غرف نوم و3دورات مياه ومطبخ ومستودع -الدور العلوي مكون من شقتين كل شقة مدخل منفصل خاص على شارع كل شقه تحتوي على مجلس رجال وصالة جانبية و2غرف نوم و2دورات مياه ومطبخ .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	500
رقم الصك	395309006858	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 126	الحي	الريان
رقم القطعة	283	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044601414305

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 284
شرقاً	قطعة رقم 285
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-الحد الشرقي بالصك (قطعة رقم 285) وحسب المستكشف(قطعة 285-ب).
-الحد الجنوبي بالصك (قطعة رقم 284) وحسب المستكشف(قطعة 284-ب).
-رقم القطعة بالصك (283) وحسب المستكشف(283-ب).
-يوجد رقم بلك بالصك غير مذكور بالمستكشف.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



5

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و ملحق علوي - الدور الأرضي يتكون من: مجلسين و مشب و مقلط و صالة و مطبخ و غرفتين و 4 دورات مياه . - الملحق العلوي يتكون من: غرفة و دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	360001183244	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12 / ح	الحي	الشفاء
رقم القطعة	121	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044601340407

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 متر
جنوباً	قطعة رقم 114
شرقاً	قطعة رقم 122
غرباً	قطعة رقم 120

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-يوجد تشققات في الأسوار وبعض الغرف وهبوط في أرضيات الأحواش.
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث إن رقم المخطط حسب الصك (12 / ح) وحسب المستكشفات (ح / 1405 / 12).
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث إن رقم القطعة حسب الصك (121 من البلك رقم ج) وحسب المستكشفات (121ج).
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15

07:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين :
-الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	640
رقم الصك	834501000431	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	45 / 18	الحي	-
رقم القطعة	24 / ب	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014500733437

الحدود

شمالاً	القطعة 25
جنوباً	شارع 15
شرقاً	القطعة 22
غرباً	شارع15

معلومات إضافية

الملاحظات:

-يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف فحسب الصك رقم القطعة 24/ب وحسب المستكشف 24 .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اسم حي ووصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة تقسيم ب ، واسم الحي حسب المستكشف العقار يقع في حي غرناطة.
-لا يوجد فيها عدادات كهرباء خارجية التابعة لشركة الكهرباء كذلك الطبالين وأسلاك الكهرباء مسحوبة.

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	20 م
جنوباً	32 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق:- الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال و غرفة طعام ومجلس نساء وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه - الدور الأول يتكون من 6 غرف نوم وغرفة ملابس ومطبخ خدمة و ثلاث دورات مياه - الملحق غرفة ودورة مياه - الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	500
رقم الصك	2949160068O2	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	41 / 8	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	330	شيك الدخول	30000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445011327l6

الحدود

شمالاً	قطعة 328
جنوباً	قطعة 332
شرقاً	شارع 15 م
غرباً	قطعة 329

معلومات إضافية

الملاحظات:

-يوجد مستودع في الارتداد الجانبي بسقف هنجر .

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد

الجمعة 13 نوفمبر 2026

01:00 ظهراً

إنفاذ للمزادات

نهاية المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026

07:00 إلى 07:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



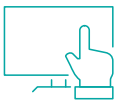
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب الحفر) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath