

مزاد أرياف المزاحمية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزاد أرياف المزاحمية



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

04:00 مساءً - 05:45 مساءً



الأحد 25 - 28 أكتوبر 2026



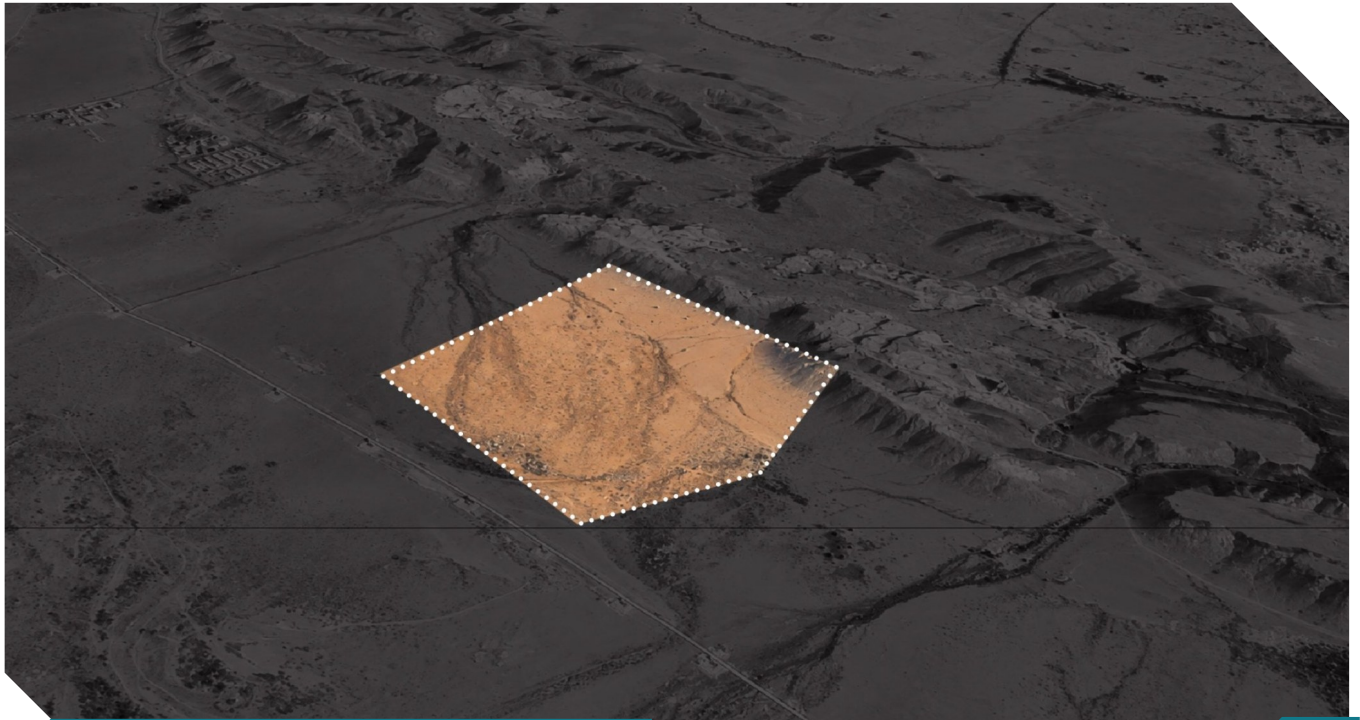
انفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض زراعية	ضرماء	-	480000	غرب ضرماء	بدون	360607009050	500,000
أرض زراعية	ضرماء	-	24693.1	بدون ام طلي غرب ضرماء	434 و 433	360616005353	250,000
أرض زراعية	ضرماء	-	14153.76	804 / 4 / 1 / 9	31	360684003951	100,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	2000	الربيع الثاني	3164	425003011800	10,000
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	10540	500	2	760675000991	7,500
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	64350	283	1	319817001173	50,000
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	50000	161	3	319843001999	40,000
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	50000	161	4	719806006675	50,000
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	50000	161	2	319835002071	40,000
أرض زراعية	الجلة وتبرالك	-	11814.57	400	56	325002005142	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



05:00 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً أرض فضاء
جنوباً ملك الغير
شرقاً جبل
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 480000
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 500,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360607009050
رقم المخطط غرب ضرماء
رقم القطعة بدون

شرقاً 600 م
غرباً 600 م

شمالاً 684 م
جنوباً 800 م

الأنطوال

معلومات إضافية

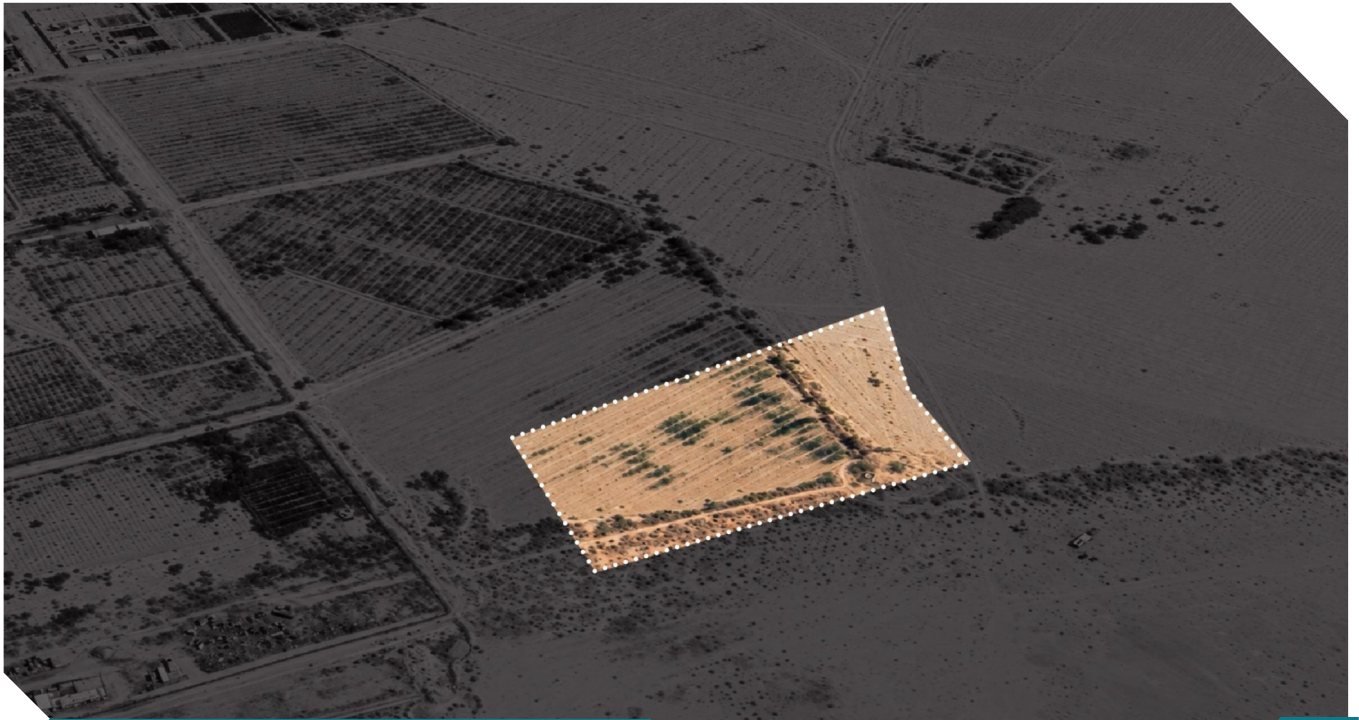
ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء
- لا يوجد آبار
- يوجد رشاشات مياه داخل الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:05 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	24693.1
رقم الصك	360616005353	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون ام طى غرب ضمراء	الحي	-
رقم القطعة	434 و 433	شحن المحفظة	250,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

قطعة رقم 424 وقطعة رقم 425 بطول 225.35 م

جنوباً

قطعة رقم 442 بطول 193.35 م

شرقاً

شارع عرض 20م يليه ملك الغير بطول 77 م ثم ينكسر 48.19 م

غرباً

قطعة رقم 435 بطول 120 م



05:10 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	الحدود
رقم الصك	360684003951	14153.76	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	804 / 4 / 1 / 9	زراعي	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	31	-	غرباً	قطعة رقم 26
		100,000		
		403094700062402		

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ - يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

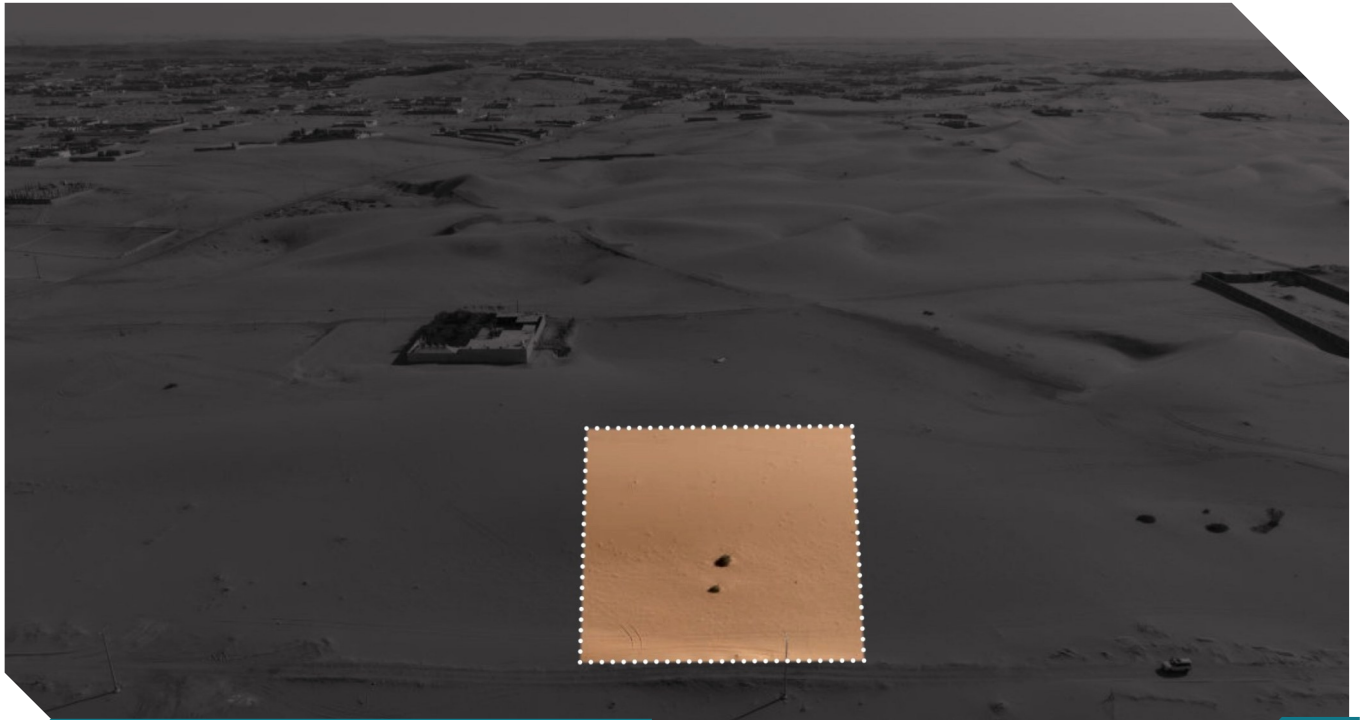
الأطوال

شمالاً 138.6 م	شرقاً 100 م
جنوباً 144.6 م	غرباً 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:15 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن ارض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2000	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	425003011800	الاستخدام	زراعي		جنوباً قطعة رقم 3165
رقم المخطط	الربيع الثاني	الحي	-		شرقاً قطعة رقم 3162
رقم القطعة	3164	شحن المحفظة	10,000 ج.د		غرباً قطعة رقم 3166
		رقم طلب التنفيذ	403094700063498		

معلومات إضافية

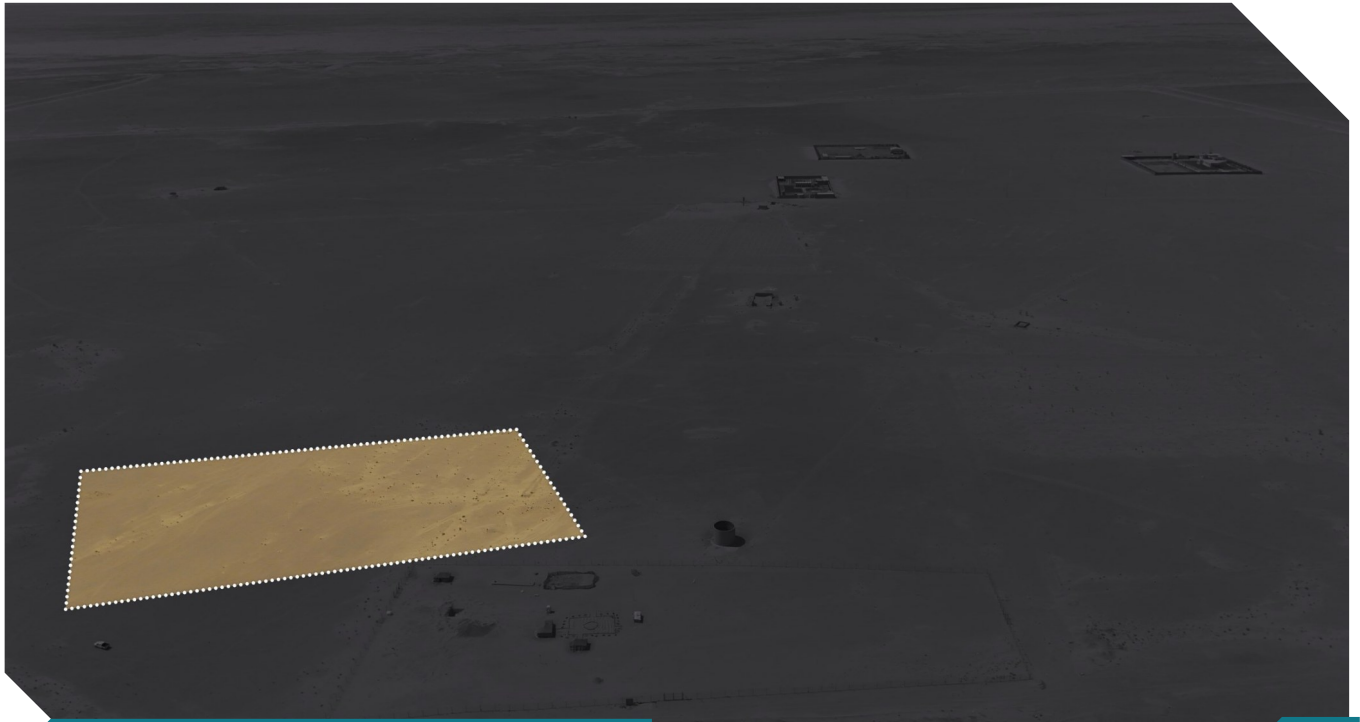
الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10540	الحدود	شمالاً شارع عرض 50م
رقم الصك	760675000991	الاستخدام	زراعي		جنوباً قطعة رقم 15
رقم المخطط	500	الحي	-		شرقاً قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	7,500 ج.د		غرباً قطعة رقم 3- قطعة رقم 16
		رقم طلب التنفيذ	403094700071965		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

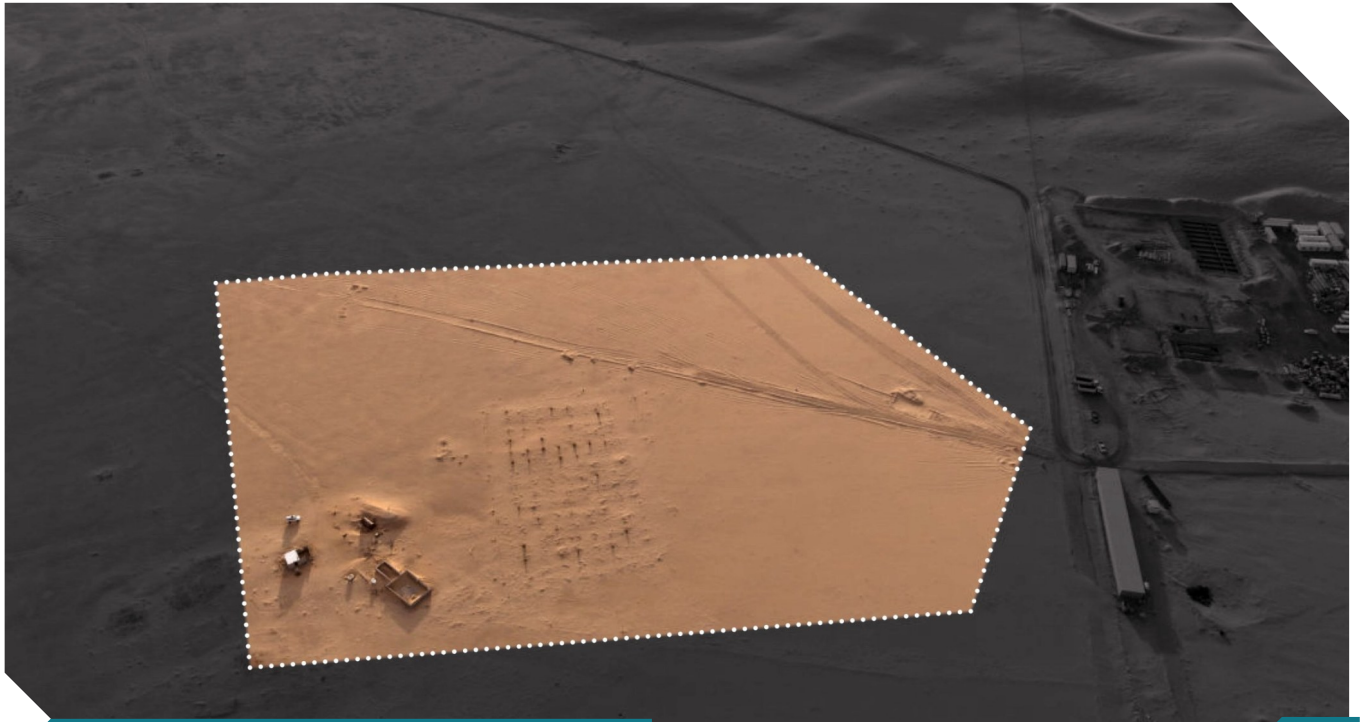
ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:25 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن "أرض زراعية" مقام عليها (ملحق ارضي + بركتين + بئر).

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	319817001173	64350	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم المخطط	283	زراعي	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم القطعة	1	-	الحدود	شرقاً	الحدود
		شحن المحفظة	الحدود	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		الحدود
		403094600040654	الحدود		الحدود

شمالاً 270 م
جنوباً 300 م
شرقاً 300 م
غرباً 180 م

الأطوال

معلومات إضافية

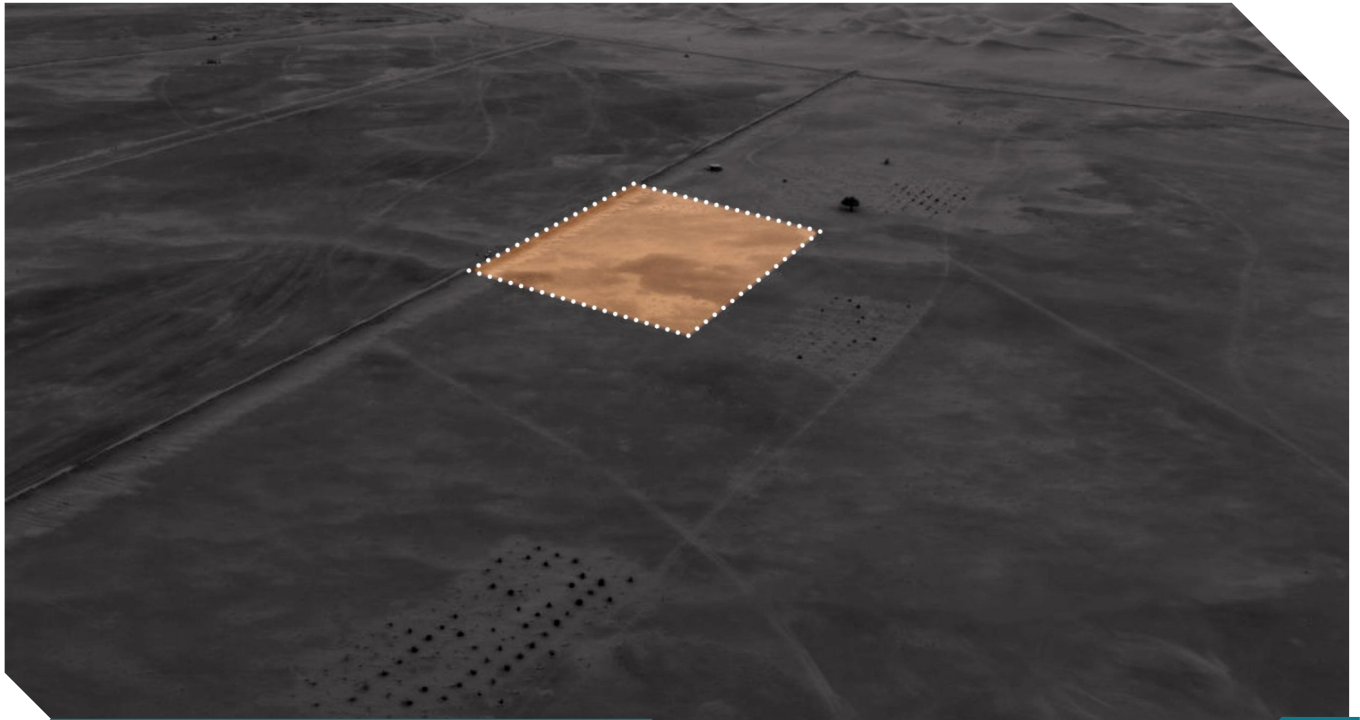
ملاحظات:

- يوجد في العقار "خزانات مياه بلاستيكية + خزان حديدي".
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

319843001999

رقم المخطط

161

رقم القطعة

3

المساحة م²

50000

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شحن المحفظة

40,000

رقم طلب التنفيذ

403094600040654

الحدود

شمالاً

شارع عرض 50م ثم أرض فضاء

جنوباً

شارع عرض 50م ثم أرض فضاء

شرقاً

قطعة رقم 4

غرباً

قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً 250 م

شرقاً 200 م

جنوباً 250 م

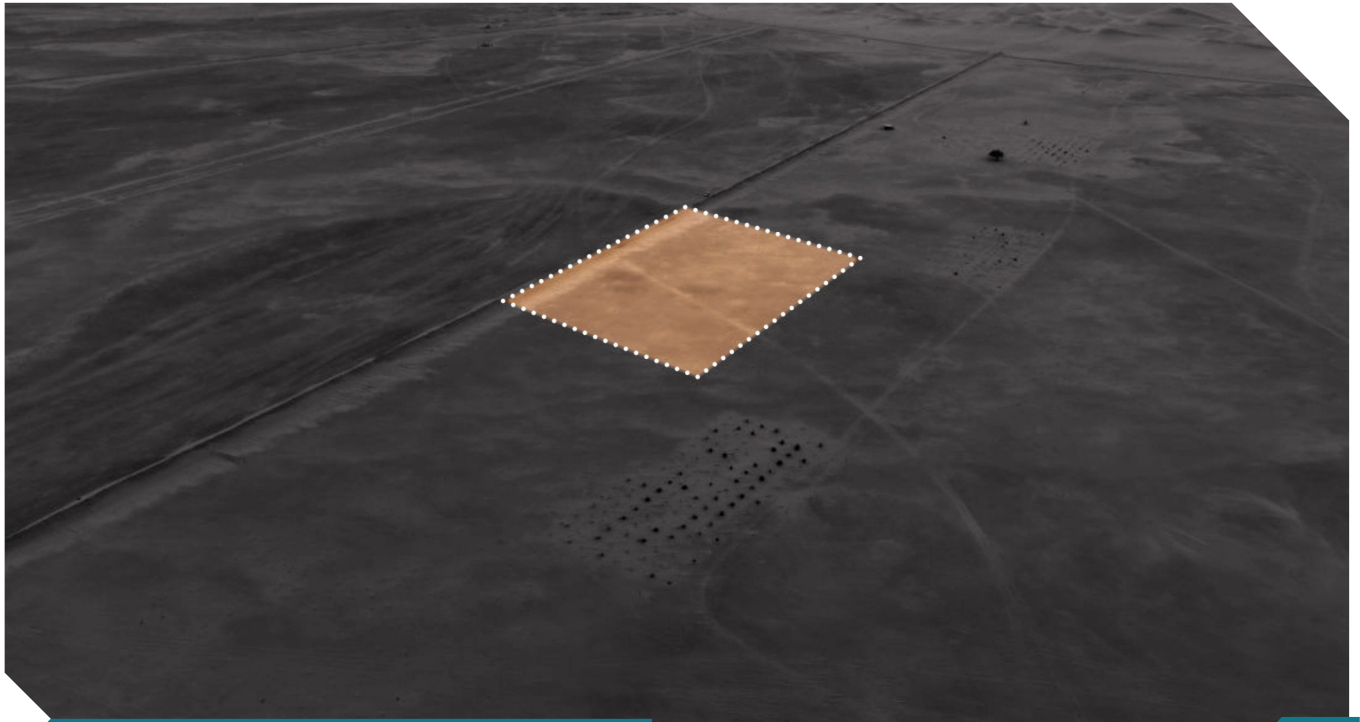
غرباً 200 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:35 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن ارض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50000	الحدود	شمالاً شارع عرض 50م
رقم الطك	719806006675	الاستخدام	زراعي		جنوباً شارع عرض 50م
رقم المخطط	161	الحي	-		شرقاً شارع عرض 50م
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	50,000 ج.د		غرباً قطعة رقم 3
		رقم طلب التنفيذ	403094600040654		

معلومات إضافية

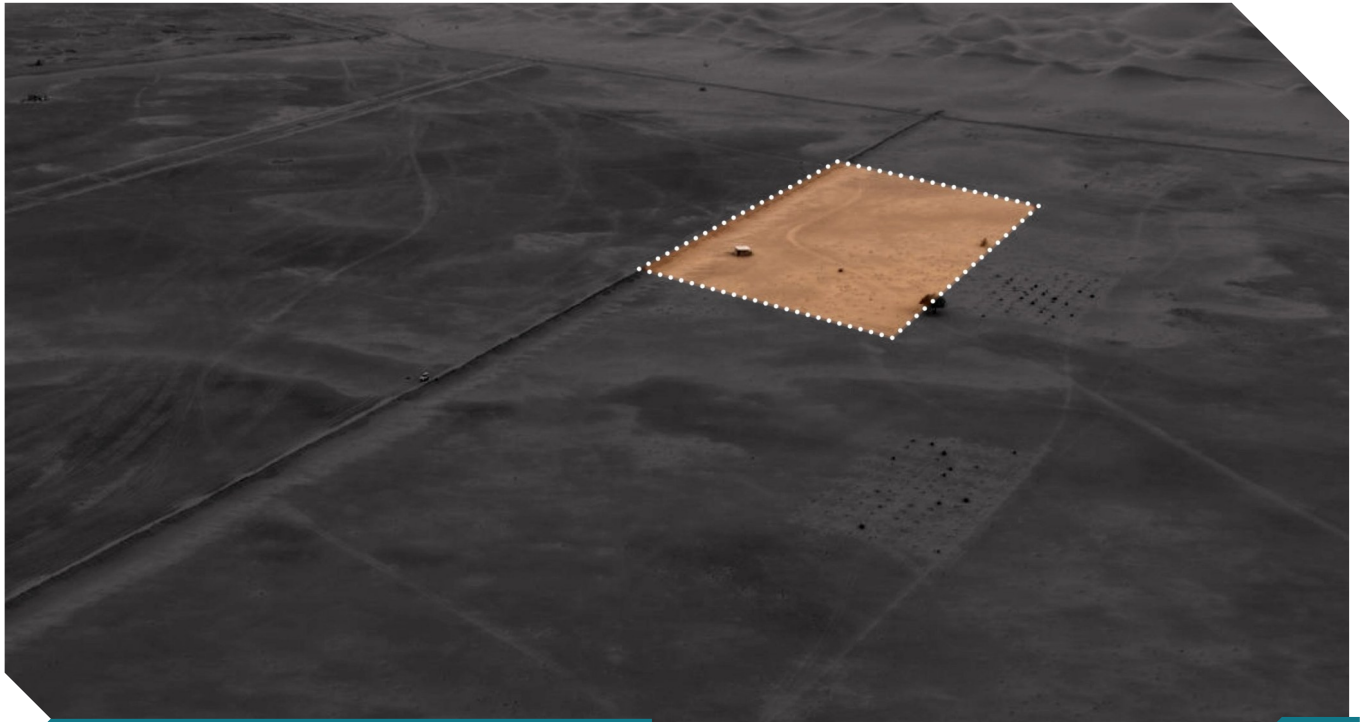
الأطوال

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن "أرض زراعية" مقام عليها ملحق ارضي بسقف من الشينكو عبارة عن (غرفة) .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	319835002071
رقم المخطط	161
رقم القطعة	2
المساحة م ²	50000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094600040654
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م + أرض فضاء جنوباً شارع عرض 50م + أرض فضاء شرقاً قطعة رقم 3 غرباً قطعة رقم 1

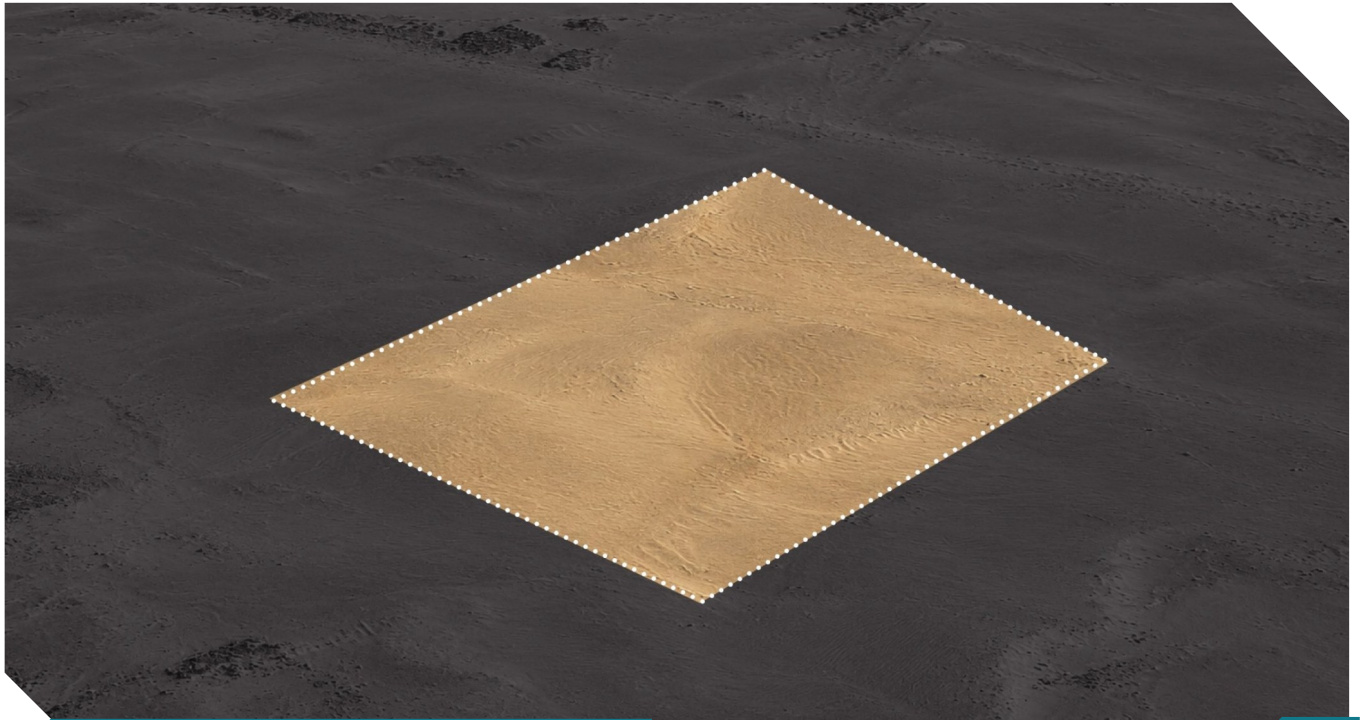
الأنطوال	شمالاً 250 م جنوباً 250 م شرقاً 200 م غرباً 200 م
----------	--

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:45 مساءً 2026/10/28



تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

■ - العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	الحدود
رقم الصك	325002005/42	11814.57	شمالاً	الحدود
رقم المخطط	400	زراعي	جنوباً	الحدود
رقم القطعة	56	-	شرقاً	الحدود
		شحن المحفظة	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ		
		403094600045709		

شمالاً 128.4 م
جنوباً 107.9 م
شرقاً 102.8 م
غرباً 100 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- لا يوجد آبار

الرفع المساحي

صور إضافية

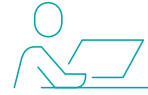
أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أرباب المزاخمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساءً - 05:45 مساءً



انفاذ للمزادات



الأحد 25 - 28 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 055 4 750 666