

إنفاذ
Infath

isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد
من 21 أكتوبر 2026 م
إلى 25 أكتوبر 2026 م

مزاد
علوم القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .



شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء.

يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية و الشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بما يضمن تحقيق النتائج المستهدفة وتعظيم العوائد .

0500571078
0583817777



ISC-auction.com



@ISCArabia



مزاد علوم القصيم



تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في منطقة القصيم بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 25 أكتوبر 2026 م



من 4:00 مساءً إلى 7:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شحن المحفظة
01	فيلا سكني	عيون الجواء	-	1,004.97	-	-	20,000
02	ارض سكنية	البدائع	الأصفر	908	408 / ق	725	10,000
03	ارض سكنية	الاسياح	الشنانه	1,008	418 / ق	96	3,000
04	قطعة الأرض السكنية	الاسياح	-	1,125.86	-	-	10,000
05	عمارة	البكيرية	الضلفعة	500	59 / ق	17	20,000
06	فيلا سكني	المذنّب	الريان	370.50	539 / ق	2/824	10,000
07	فيلا سكني	عيون الجواء	-	800	3072 / ق	1314	20,000
08	عمارة سكني	رياض الخبراء	الجبالية	920	150 / ق	78 / 77	10,000
09	فيلا سكني	رياض الخبراء	المصيف	543	308 / ق	د/3	10,000
10	ارض سكنية	الرس	قصر ابن عقيل	440	672 / ق	200	3,000
11	فيلا سكني	البدائع	-	797	405 / ق	91	20,000
12	فيلا سكني	الرس	الملك فيصل	420	14 / ق	71	10,000
13	محطة / ارض سكني تجاري	عقلة الصقور	-	8,000	بدون	بدون	25,000
14	عمارة تجاري	عقلة الصقور	-	1,406.92	-	-	100,000
15	فيلا سكني	عيون الجواء	النهضة	1,056	3072/ق	12	20,000
16	فيلا سكنية	عيون الجواء	-	960	3072/ق	330	10,000
17	فيلا سكنية	الرس	قصر ابن عقيل	440	672/ق	34	10,000
18	ارض سكنية	رياض الخبراء	السلام	648	ق/ح/146	30	3,000
19	فيلا سكنية	البكيرية	الزهرة	700.77	104 / ق	346	20,000
20	فيلا سكنية	البدائع	العبدلية	513.13	ق / د / 331	169	10,000
21	دور سكني	رياض الخبراء	المصيف	496.13	308/ق	113/ي	10,000
22	فيلا سكنية	الرس	الملك عبدالعزيز	700	40/ق	60	10,000



4:00 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوب غرب في مدينة عيون الجزاء مكونة من دورين و ملاحق .

الحدود
شمالاً شارع عرض 7.40 م
جنوباً شارع عرض 9.50 م إلى 10 م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 27.25 م
شرقاً 39 م
غرباً 38 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 1,004.97

الإستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 20,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014800760276

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 295212000595

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

- مكونات العقار

-الدور الأرضي والأول : يتكوّن كل دور من ثلاث غرف و ثلاث حمامات و مجلس و مقلط + صالة و مطبخ + مستودع
الملاحق الأرضية: أربعة ملاحق خرسانية يتكوّن كل منها من مجلس ودورة مياه.
-الملحق العلوي : دورة مياه.



4:10 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة البدائع حي الأصفر بواجهة غربية
مقام عليها قواعد وميدة الدور الأرضي .

الحدود
شمالاً مسجد (م)
جنوباً قطعة رقم 727
شرقاً قطعة رقم 724
غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال
شمالاً 44 م
جنوباً 44 م
شرقاً 24.1 م
غرباً 21.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 908

الإستخدام سكني

الحي الأصفر

شحن المحفظة 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014800760124

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 694529002060

رقم المخطط 408 / ق

رقم القطعة 725

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف
و اختلاف بالمساحة بين الصك و الطبيعة و هي
موضحة بالرفع المساحي المرفق .



4:20 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية / في محافظة الأسياح واجهة شمال شرق على شارعين

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 97
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 98

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 1,008

الإستخدام سكني

الحي الشنانه

شحن المحفظة 3,000 ټ

رقم طلب التنفيذ 403094800076627

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 760684020597

رقم المخطط 418 / ق

رقم القطعة 96

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود وعرض الشارع بين الصك والمستكشف، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.



4:30 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأسياح مقام عليها بيت شعبي مكون من دور أرضي و دور أول و ملاحق

الحدود
شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً جار

الأطوال
شمالاً 40.2 م
جنوباً 40.46 م
شرقاً 28.35 م
غرباً 29.15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 1,125.86

الإستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094800077413

نوع العقار قطعة الأرض
السكنية

رقم الصك 363603000121

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة ، إضافة إلى وجود تداخلات و جميعها موضحة في الرفع المساحي المرفق.



4:40 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة دورين في محافظة البكيرية واجهة شرقية على شارع 20 م

شمالاً قطعة رقم 18
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 500

الإستخدام سكني

الحي الضلعفة

شحن المحفظة 20,000 ټ

رقم طلب التنفيذ 403094700062334

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 619884000454

رقم المخطط 59 / ق

رقم القطعة 17

معلومات إضافية

تتكون العمارة من :

- الدور الأرضي: أربعة محلات تجارية + غرفتان + مستودع ، و دورتي مياه .
- الدور الأول: شقتان بمدخلين مستقلين ، تتكون كل شقة من مجلس و مقلط و صالة + مطبخ و غرفتي نوم ، و دورتي مياه .
- حالة الإشغال : الدور الأول شاغر و الدور الأرضي مأهول .

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 05 الصك رقم 619884000454 إسم العقار / عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	02	ساري	01-03-2026	28-02-2027	9,000 ريال	1 سنة	11-03-2026	11-09-2026
صراف آلي	صراف آلي غرفة جديدة	ساري	01-11-2022	31-10-2027	10,000 ريال	5 سنوات	11-01-2025	11-11-2026
محل	02	ساري	01-07-2026	30-06-2027	10,000 ريال	1 سنة	11-07-2026	11-1-2027
محل	01	ساري	28-05-2026	27-05-2027	9,000 ريال	1 سنة	07-06-2026	08-12-2026

01

02

03

04

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



06

تغلق المزايدة
على العقار

4:50 م

2026 / 10 / 25

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين ثلاث دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 826
جنوباً قطعة رقم 824 / 1
شرقاً شارع عرض 25
غرباً قطعة رقم 825

الحدود

شمالاً 25.98 م
جنوباً 25.98 م
شرقاً 14.3 م
غرباً 14.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 370.50

الإستخدام سكني

الحي الريان

شحن المحفظة 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014800760162

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 898507046469

رقم المخطط 539 / ق

رقم القطعة 2/824

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
كما يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 م

2026 / 10 / 25

وصف العقار

فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1313
شرقاً قطعة رقم 1316
غرباً قطعة رقم 1312

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 800

الإستخدام سكني

الحي -

شحن المحفظة 20,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094800079309

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 360001312187

رقم المخطط 3072 / ق

رقم القطعة 1314

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- الملحق الأرضي مكون من مجلس + دورة مياه.
- الدور الأرضي يتكون من: أربع غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه .
- الدور الأول يتكون من : ثلاث غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه.



08

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 م

2026 / 10 / 25 م

وصف العقار

عمارة دور واحد في محافظة رياض الخبراء واجهة شمالية و جنوبية على طريق المدينة بريدة

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً طريق المدينة بريدة عرض 40 متر
شرقاً قطعة رقم 76 ورقم 75
غرباً قطعة رقم 79 ورقم 80

الأطوال
شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 920

الإستخدام سكني

الحي الجبالية

شحن المحفظة 10,000 ٩

رقم طلب التنفيذ 403094600032492

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 363003006259

رقم المخطط 150 / ق

رقم القطعة 78 / 77

معلومات إضافية

تتكون العمارة من :

- دور أرض و دور علوي خمسة محلات و مستودع .
- عدد 8 غرف و صاليتين و مطبخين و 4 دورات مياه .

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 8 الصك رقم 363003006259 إسم العقار / عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	05	ساري	01-12-2025	30-11-2026	4,000 ريال	1 سنة	01-06-2026	11-06-2026
شقة	04	ساري	01-12-2025	30-11-2026	5,000 ريال	1 سنة	01-06-2026	—
شقة	02	ساري	01-12-2025	30-11-2026	5,000 ريال	1 سنة	01-06-2026	—

01

02

03

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



09

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 م

2026 / 10 / 25 م

وصف العقار

فيلا سكنية (قيد الإنشاء) مكونة من دور 3 غرف + مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 4 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 3/ج وساحة
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3/م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 18.10 م
غرباً 18.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 543

الإستخدام سكني

الحي المصيف

شحن المحفظة 10,000 ج

رقم طلب التنفيذ 402014800760039

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 494529004961

رقم المخطط 308 / ق

رقم القطعة 3/د

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشف وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



5:30 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية في الرس حي قصر ابن عقيل واجهة غربية 20 متر على شارع 15 م

شمالاً قطعة رقم 199
جنوباً قطعة رقم 201
شرقاً ساحة خضراء
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 440

الإستخدام سكني

الحي قصر ابن عقيل

شحن المحفظة 3,000 ټ

رقم طلب التنفيذ 402014800760093

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 393318013970

رقم المخطط 672 / ق

رقم القطعة 200

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الطبيعة
وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



11



5:40 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 90
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً قطعة رقم 93

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 39.85 م
غرباً 39.85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 797

الإستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700063049

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 260681012643

رقم المخطط 405 / ق

رقم القطعة 91

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشف
وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .



5:50 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق في الرس بواجهة شمالية و عرض 20 م

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً قطعة رقم 73

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 420

الإستخدام سكني

الحي الملك فيصل

شحن المحفظة 10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094700053352

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 962015000309

رقم المخطط 14 / ق

رقم القطعة 71

معلومات إضافية

تتكون الفيلا من :

- الدور الأرضي: أربع غرف ، صالة ، مقلط ، مطبخ ، وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول : 5 غرف وصالة ومطبخ+مستودع ودورتا مياه.
- الملاحق الأرضية : الملاحق الأول مكون من مشب ودورة مياه، والملاحق الثاني مكون من دورة مياه ومستودع .
- الملاحق العلوي: مستودع.



6:00 م



2026 / 10 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض (كامل الحوش) في عقلة الصقور بواجهة شمالية 80 م على طريق الملك عبد العزيز و تتكون من محطة وقود و محلات تجارية و عمارة دورين .

شمالاً طريق الملك عبد العزيز
ويبعد عن منتصفه 36 متر
جنوباً شارع بعرض من 17.80 م
إلى 17.40 متر ثم ملك جار
شرقاً شارع بعرض من 12.10 م
إلى 14.55 م ثم ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نوع العقار كامل الحوش
رقم الصك 664001001953
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 8,000
الإستخدام سكني تجاري
الحي -
شحن المحفظة 25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069056

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك و الطبيعة و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- تتكون العمارة من :
- الدور الأرضي : غرفتان ودورة مياه مستقلة وشقتان تتكون كل شقة من غرفتين وصالة ودورة مياه.
- الدور الأول: ٤ شقق، تتكون كل شقة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.



6:10 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في عقلة الصقور تقع على طريق الملك عبدالعزيز بواجهة جنوبية بطول 25.3 م وتتكون من دور أرضي ودورين متكررين .

شمالاً شارع عرض 9 م

جنوباً طريق الملك عبدالعزيز
ويبعد عن منتصفه بعرض 30 م

شرقاً ممر مختلف العرض
من 3.5 م إلى 2.8 م

غرباً عمارة مسلح ملك جار

الحدود

شمالاً 25.4 م

جنوباً 25.3 م

شرقاً 55 م

غرباً 56 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 1,406.92

الإستخدام تجاري

الحي -

شحن المحفظة 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094600030173

نوع العقار عمارة تجاري

رقم الصك 664002001033

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بوصف الحدود والشوارع بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- تتكون العمارة من :
 - الدور الأرضي يضم 5 محلات تجارية و 9 شقق
 - الدور الأول و الثاني كل دور يضم 12 شقة،
 - تضم العمارة 3 شقق من غرفة ودورة مياه و 10 شقق من غرفة و 9 شقق من غرفتين و 11 شقة من 3 غرف مع صالة و مطبخ ودورة مياه لكل شقة



6:20 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض مقام عليها فيلتين على الهيكل كل فيلا بمدخل مستقل في عيون الجواء

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً القطعة رقم 11
شرقاً القطعة رقم 15 وجزء من 14
غرباً القطعة رقم 10

الأطوال
شمالاً 33.2 م
جنوباً 33.2 م
شرقاً 31.8 م
غرباً 32.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 1,056

الإستخدام سكني

الحي النهضة

شحن المحفظة 20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014800759229

نوع العقار فيلا سكني

رقم الصك 1511112996900000

رقم المخطط ق/3072

رقم القطعة 12

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- الفيلا الشرقية : دور أرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع و 5 غرف و 3 دورات مياه.
- الفيلا الغربية: دور أرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع و 5 غرف و 3 دورات مياه إضافة إلى ملحق أرضي و دورة مياه.



16



6:30 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية على الهيكل في عيون الجواء واجهة شمالية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي.

الحدود
شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 327 ورقم 328
شرقاً قطعة رقم 331
غرباً قطعة رقم 329

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 48 م
غرباً 48 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 960

الإستخدام سكني

الحي -

شحن المحفظة 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700758472

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 694231001731

رقم المخطط ق/3072

رقم القطعة 330

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- تتكون الفيلا من :
- الدور الأرضي ويتكون من خمس غرف و مجلس ومقلمط + صالة ومطبخ و مستودع و وأربع دورات مياه.
- يضم الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه.



17

تفلق المزايدة
على العقار

6:40 م

2026 / 10 / 25

وصف العقار

فيلا على الهيكل في الرس تتكون من (دورين) بواجهة شمال شرق ،

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً الأرض رقم 35
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً الأرض رقم 32

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 440

الإستخدام سكني

الحي قصر ابن عقيل

شحن المحفظة 10,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401044501190143

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 963503004939

رقم المخطط 672/ق

رقم القطعة 34

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- تتكون الفيلا من :
 - الدور الأرضي يتكون من مجلسان و مقلط و مطبخ و مستودع و صالة + ودورتا مياه.
 - الدور الأول: 4 غرف و صالة و مطبخ + ثلاث دورات مياه.



18



6:50 م



2026 / 10 / 25 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء في رياض الخبراء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً أرض رقم 29
شرقاً أرض رقم 32
غرباً أرض رقم 28

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 648

نوع العقار أرض سكنية رقم الصك 9913818035100000

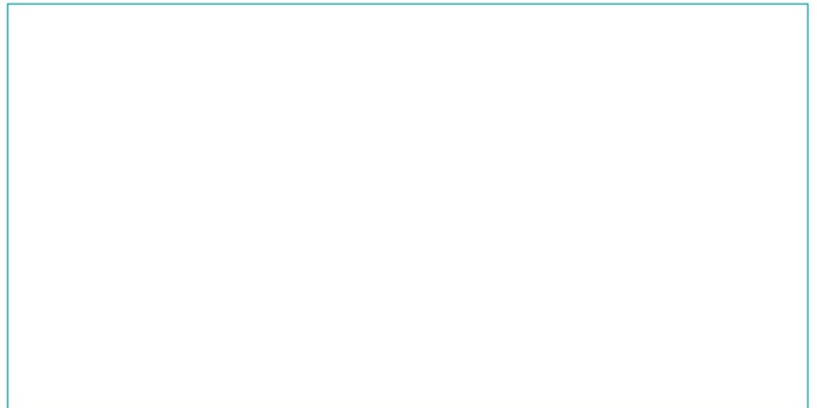
الإستخدام سكني رقم المخطط ق/ح/46

الحي السلام رقم القطعة 30

شحن المحفظة 3,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401024702237939

معلومات إضافية





19

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 م

2026 / 10 / 25 م

وصف العقار

فيلا دورين + ملاحق ارضية + ملحق علوي في البكيرية بواجهة على شارعين شمال شرق .

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 345
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 348

الأطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 29.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 700.77

الإستخدام سكني

الحي الزهرة

شحن المحفظة 20,000 ټ

رقم طلب التنفيذ 403094700058687

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 962905006926

رقم المخطط 104 / ق

رقم القطعة 346

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق



7:10 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

فيلا في محافظة البدائع مكونه من دور أرضي ودور أول قيد التشطيب بواجهة جنوب غرب

شمالاً قطعة رقم 167
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 170
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 25.26 م
شرقاً 23.33 م
غرباً 12 + 4.83 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 513.13

الإستخدام سكني

الحي العبدلية

شحن المحفظة 10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 402014700758570

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 763204003832

رقم المخطط ق / د / 331

رقم القطعة 169

معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من :

- الدور الأرضي: مجلسان صالة مطبخ مستودع ودورتا مياه.
- الدور الأول: أربع غرف ودورتا مياه.



21

تفلق المزايدة
على العقار

7:20 م

2026 / 10 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني في رياض الخبراء بواجهة شمالية و يتكون من دور أرضي يضم مجلس و صالة و مطبخ و غرفة و 2 دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 115/ان
شرقاً قطعة رقم رقم 113/اهـ
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 22.05 م
جنوباً 22.05 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 496.13

الإستخدام سكني

الحي المصيف

شحن المحفظة 10,000 ٳ

رقم طلب التنفيذ 402014700755019

نوع العقار دور سكني

رقم الصك 294529008104

رقم المخطط 308/ق

رقم القطعة 113/ي

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق .



22



7:30 م



2026 / 10 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في الرس واجهة غربية مكونة من دور ارضي و دور أول وملحق ارضي

شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً قطعة رقم 48
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 700

الإستخدام سكني

الحي الملك عبدالعزيز

شحن المحفظة 10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094700070542

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 363504005192

رقم المخطط 40/4ق

رقم القطعة 60

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة بالرفع المساحي المرفق - تتكون الفيلا من :
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، و 3 دورات مياه.
- الدور الأول: شقتان، تضم كل شقة غرفتين وصالة ، وغرفتين إضافيتين، ومطبخ ودورتي مياه.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (علوم القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

يبدأ الأربعاء

21 أكتوبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد

25 أكتوبر 2026 م

من الساعة 4:00 مساءً

إلى 7:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777