إنفاذ
Infath

مزاد
أفاق الاحساء

تاريخ المزاد
2026-11-14

مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024 www.infath.gov.sa infath_sa infathauctions

مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية،ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.

@Ma_Bazarah

0555547111

مزاد
أفاق الاحساء

تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-14

10:00 صباحا

نهاية المزاد

ينتهي 2026-11-16

من 3:00 مساءً إلى 7:40 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض زراعية	الاحساء	خارج حدود الاحياء	417.97	-	-	360652013261	-	10,000 ﷼
02	أرض سكنية	العيون	العيون الشمالية	706.5	بدون	165 / د	7606010010632	4030948000790 75	10,000 ﷼
03	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	205 د	9606460007 85	4020148007604 21	10,000 ﷼
04	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	595.24	669 / 4	224 د	960001206816	4020148007604 21	10,000 ﷼
05	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	187 ب	960001206716	4020148007604 21	10,000 ﷼
06	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	595.24	669 / 4	221 د	760001206821	4020148007604 21	10,000 ﷼
07	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	599.92	669 / 4	162 ب	460001206743	4020148007604 10	10,000 ﷼
08	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	580.76	669 / 4	238 د	360001206795	4020148007603 64	10,000 ﷼
09	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	613.49	669 / 4	125 د	4600012065 14	4020148007604 10	10,000 ﷼
10	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	560	669 / 4	33 ج	360001206471	4020148007603 60	10,000 ﷼
11	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	605.22	669 / 4	115 د	360001206534	4020148007603 60	10,000 ﷼
12	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	149 د	360001206482	4020148007603 60	10,000 ﷼
13	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	705.67	669 / 4	36 د	460001206755	4020148007604 10	15,000 ﷼
14	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	630	669 / 4	5 ب	460001206677	4020148007604 10	15,000 ﷼
15	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	840	669 / 4	14 ب	460001206750	4020148007604 10	15,000 ﷼
16	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.1	669 / 4	169 د	460001206446	4020148007603 64	15,000 ﷼
17	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	8 د	460001206583	4020148007604 10	15,000 ﷼
18	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.1	669 / 4	165 د	360001206459	4020148007603 60	15,000 ﷼
19	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	721.61	669 / 4	139 د	360001206492	4020148007603 60	15,000 ﷼
20	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	780.7	669 / 4	170 د	360001206444	4020148007603 60	15,000 ﷼

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
21	أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.09	669 / 4	163 د	360001206462	4020148007603 60	15,000 ﷼
22	أرض تجارية	الاحساء	الرابية	629.87	669 / 4	68 د	360001206624	4020148007603 64	20,000 ﷼
23	أرض تجارية	الاحساء	الرابية	629.88	669 / 4	88 د	560001206585	4020148007604 10	20,000 ﷼
24	فيلا	الاحساء	النسيم / ا	402	431 / 4	368 / 3 / أ	330804004508	4030948000773 31	25,000 ﷼
25	فيلا	الاحساء	العزيزية الاول	200	158 / 4	278 / ا / أ	9763182243100000	4030948000784 28	15,000 ﷼
26	فيلا	الاحساء	محاسن ارامكو الأول	503.71	232 / 4	116 / أ	4689437882700000	4030947000581 02	15,000 ﷼
27	شقة	الاحساء	البندرية	293.46	190 / 4	308 / ا / أ	994060003748	4010147038084 23	15,000 ﷼
28	بيت شعبي	الاحساء	المبرز	966.3	-	بدون	630807015259	4030947000748 87	30,000 ﷼

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	417.97
رقم الصك	360652013261	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	طريق بعرض متوسط 5م
شرقاً	حرم المشروع بعرض 15م
غرباً	طريق بعرض يتراوح من 3.50م إلى 3.70م

الأطوال

شمالاً 14.2م شرقاً 48.74م

جنوباً 3.4م غرباً 47.37م

الرفع المساحي

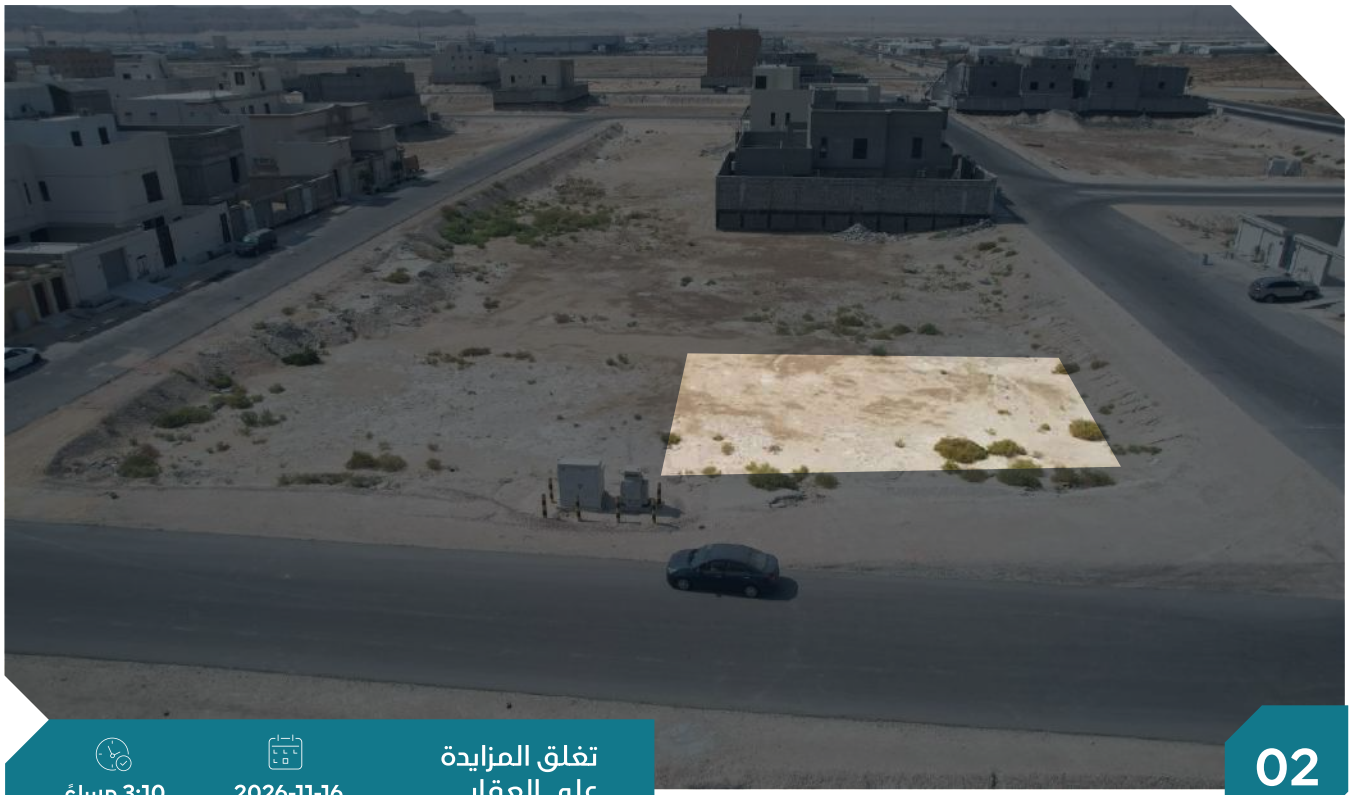
صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	706.5
رقم الصك	7606010110632	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	العيون الشمالية
رقم القطعة	165 / د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000079075

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 164
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 167

الأطوال

شمالاً 25.71م شرقاً 25.55م

جنوباً 24.25م غرباً 30م

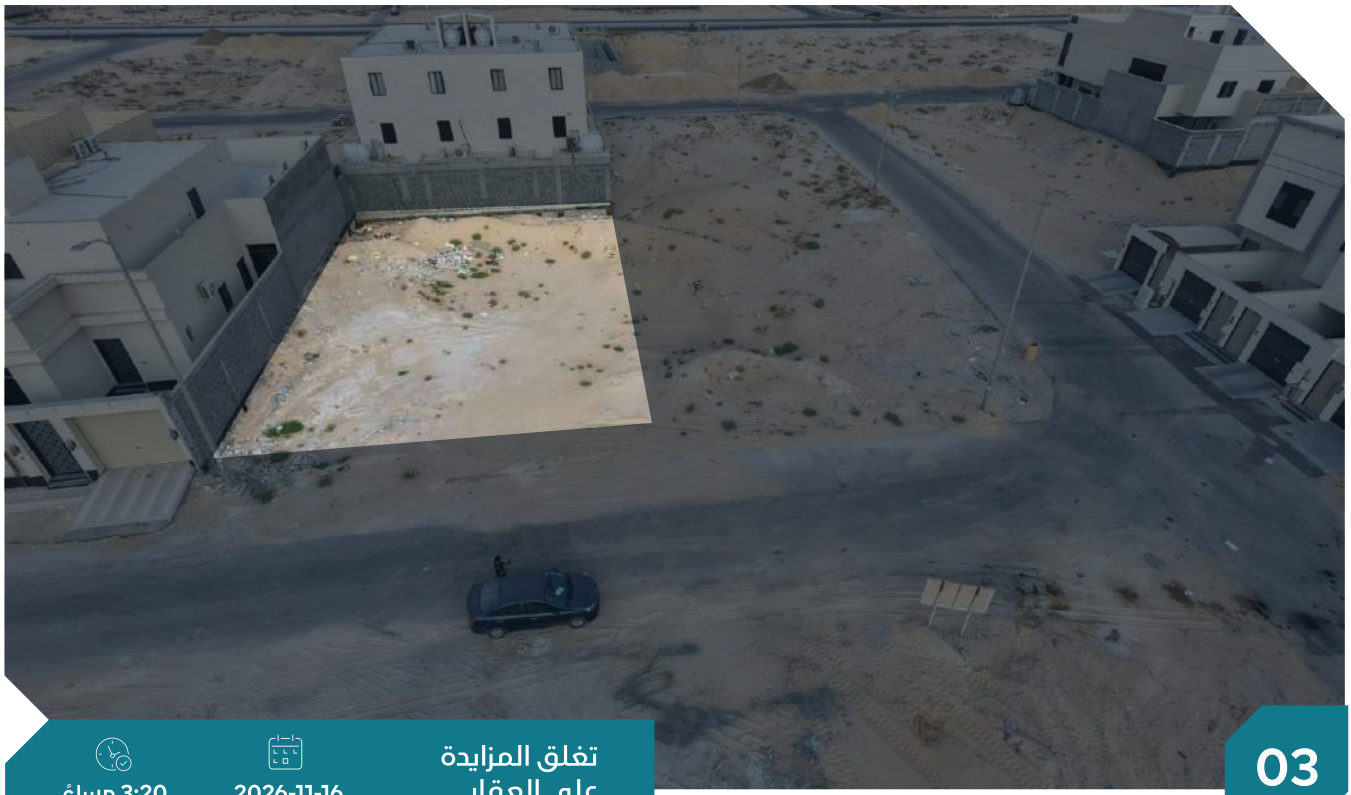
صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات كهرباء على حدود العقار.

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	9606460000785	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 / 669	الحي	الرابية
رقم القطعة	205 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604 21

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 203
جنوباً	قطعة رقم 207
شرقاً	قطعة رقم 204
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 20م

جنوباً 30م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	595.24
رقم الصك	960001206816	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	224 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604 21

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 223 د
شرقاً	قطعة رقم 222 د
غرباً	قطعة رقم 226 د

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

جنوباً 20م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	9600012067l6	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	187 ب	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 185 ب
جنوباً	قطعة رقم 189 ب
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 186 ب

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 20م

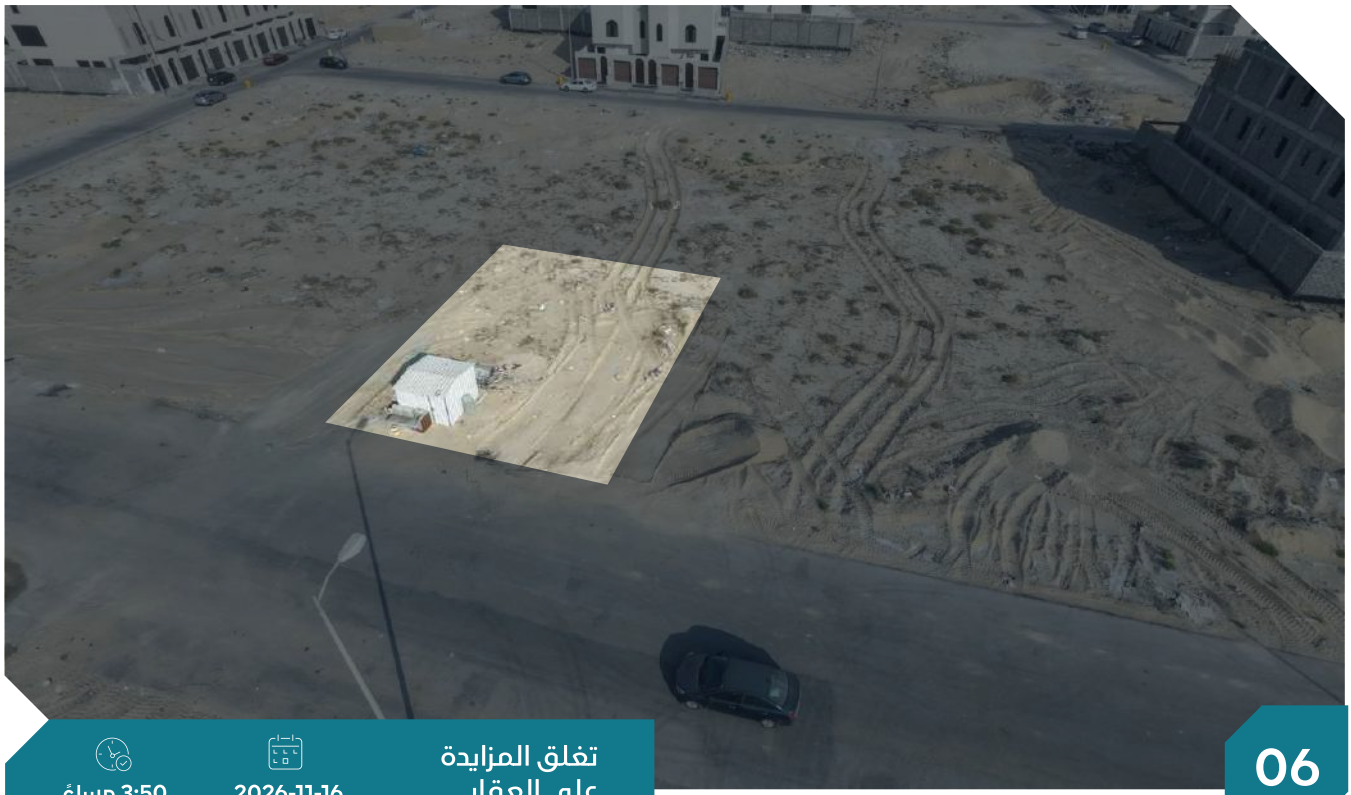
جنوباً 30م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	595.24
رقم الصك	760001206821	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	221 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604 21

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 222 د
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 219 د
غرباً	قطعة رقم 223 د

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

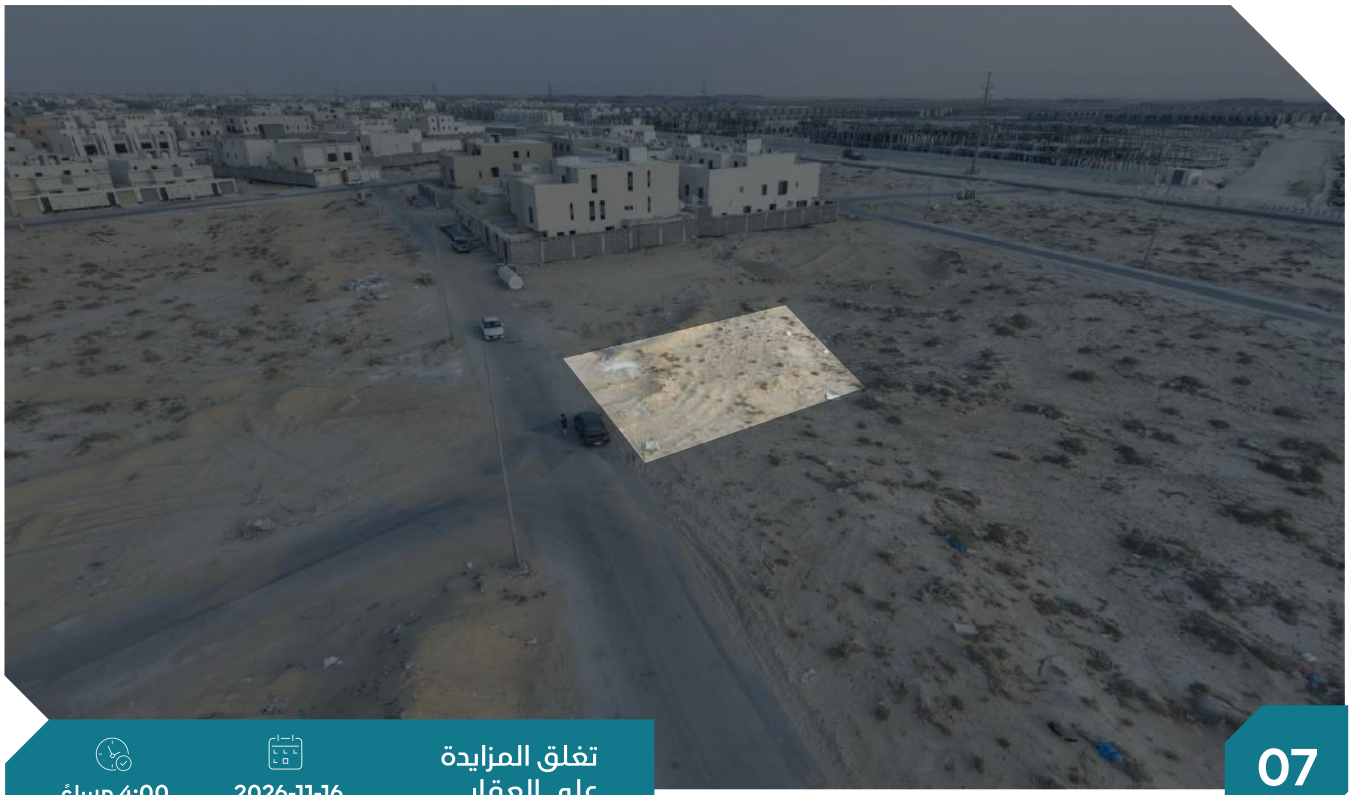
جنوباً 20م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	599.92
رقم الصك	4600012067 43	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	162 ب	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604 10

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 161 ب
شرقاً	قطعة رقم 164 ب
غرباً	قطعة رقم 160 ب

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

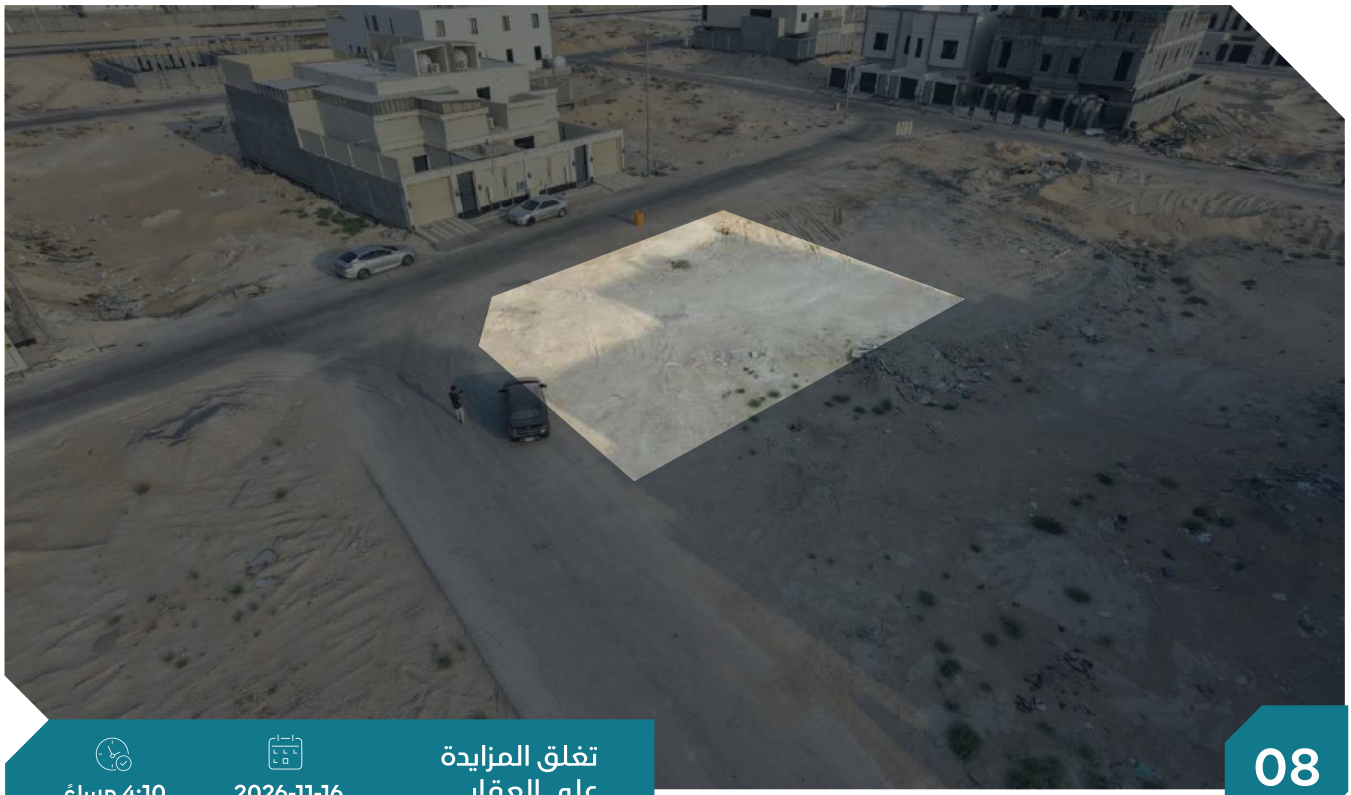
جنوباً 20م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	580.76
رقم الصك	3600012067 95	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	238 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 64

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 237 د
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 236 د

الأطوال

شمالاً 22م شرقاً 26م

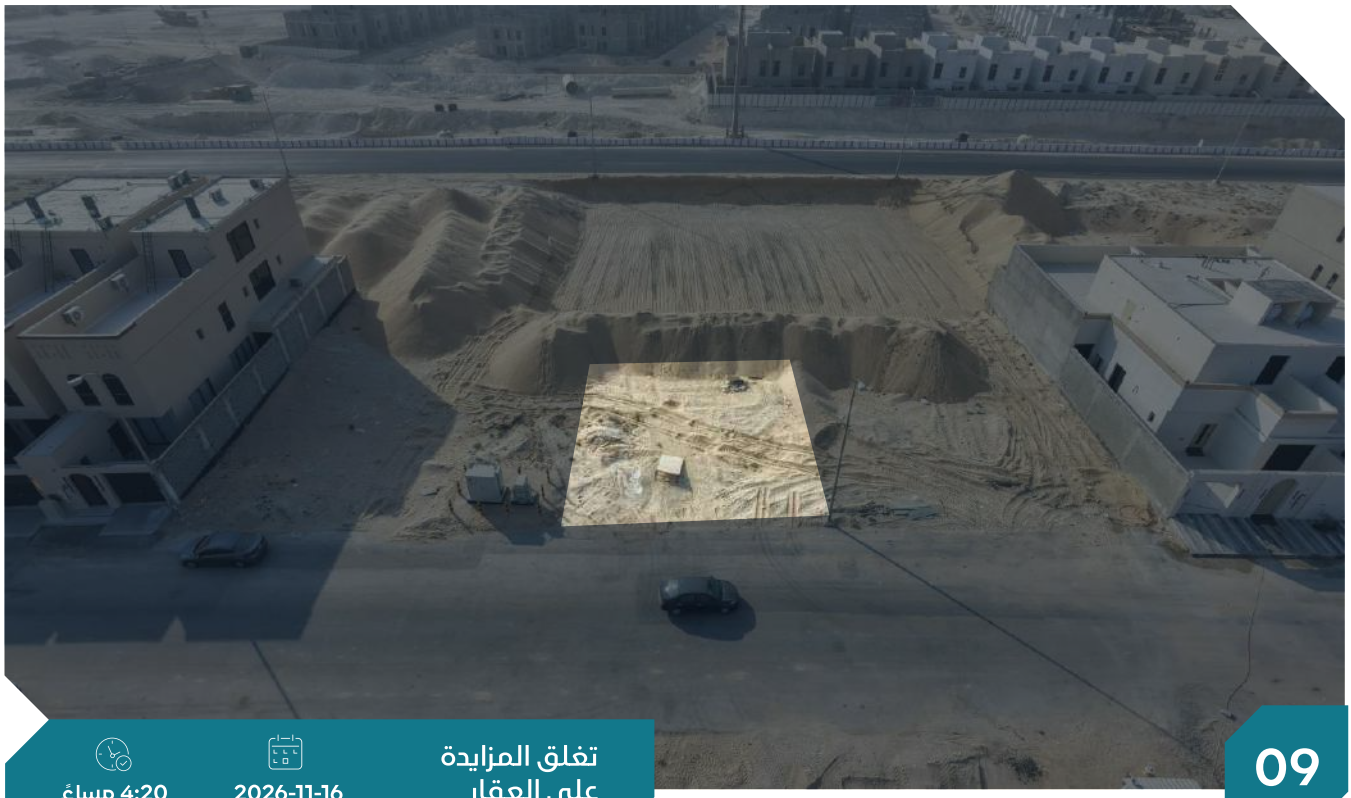
جنوباً 20م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	613.49
رقم الصك	4600012065l4	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	125 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 124 د
شرقاً	قطعة رقم 123 د
غرباً	قطعة رقم 127 د

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

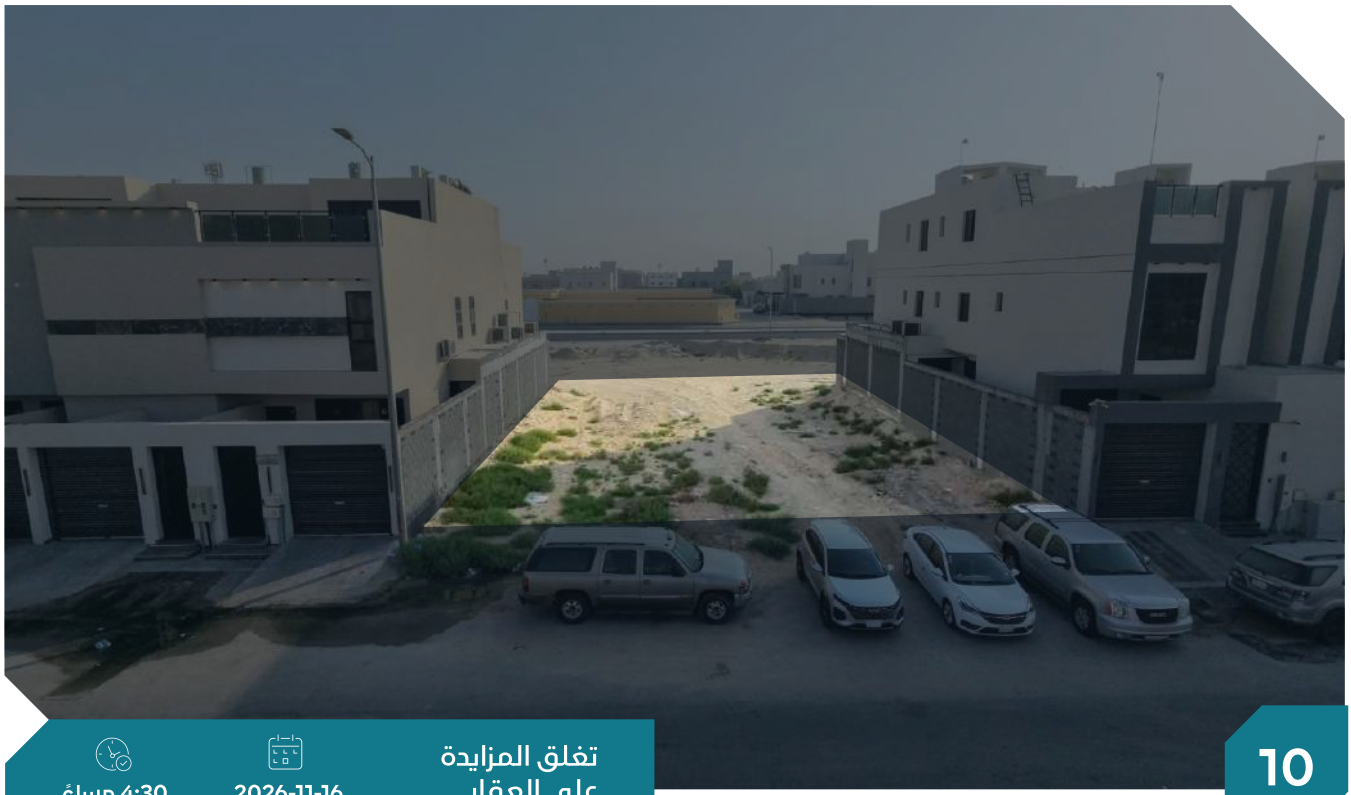
جنوباً 21م غرباً 30م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	560
رقم الصك	360001206471	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	33 ج	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 31 ج
جنوباً	قطعة رقم 35 ج
شرقاً	قطعة رقم 32 ج
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 28م شرقاً 20م

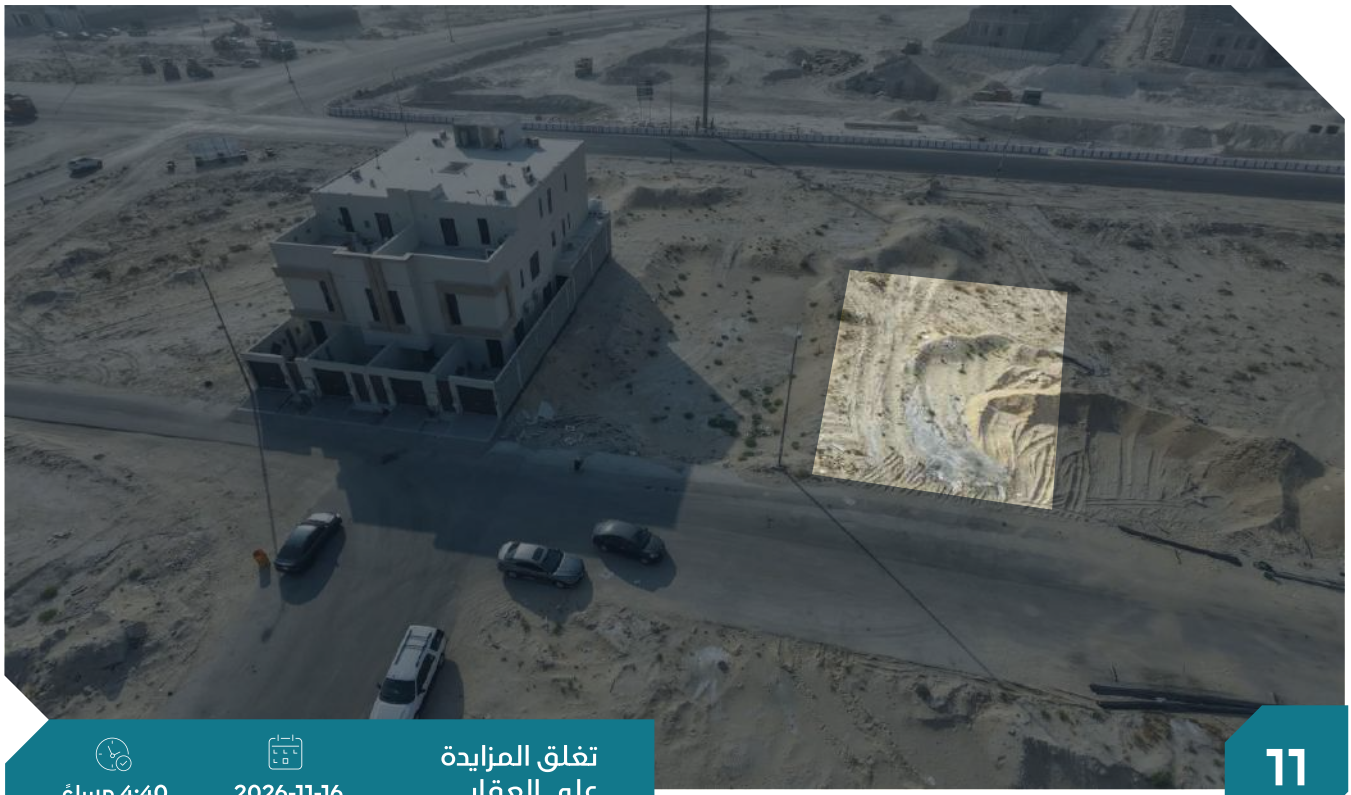
جنوباً 28م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	605.22
رقم الصك	360001206534	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	115 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 114 د
شرقاً	قطعة رقم 113 د
غرباً	قطعة رقم 117 د

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

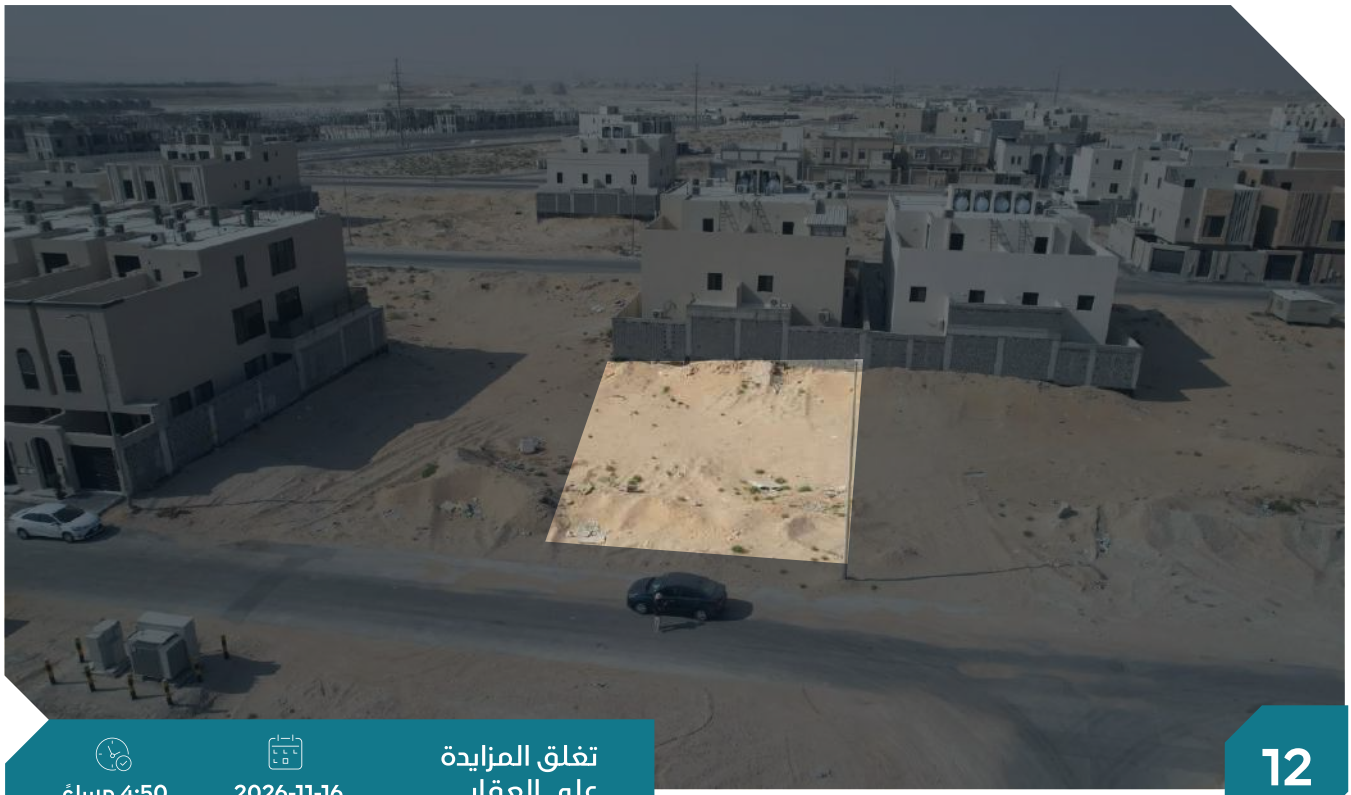
جنوباً 20م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	3600012064 82	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	149 د	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 151 د
جنوباً	قطعة رقم 147 د
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 148 د

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 20م

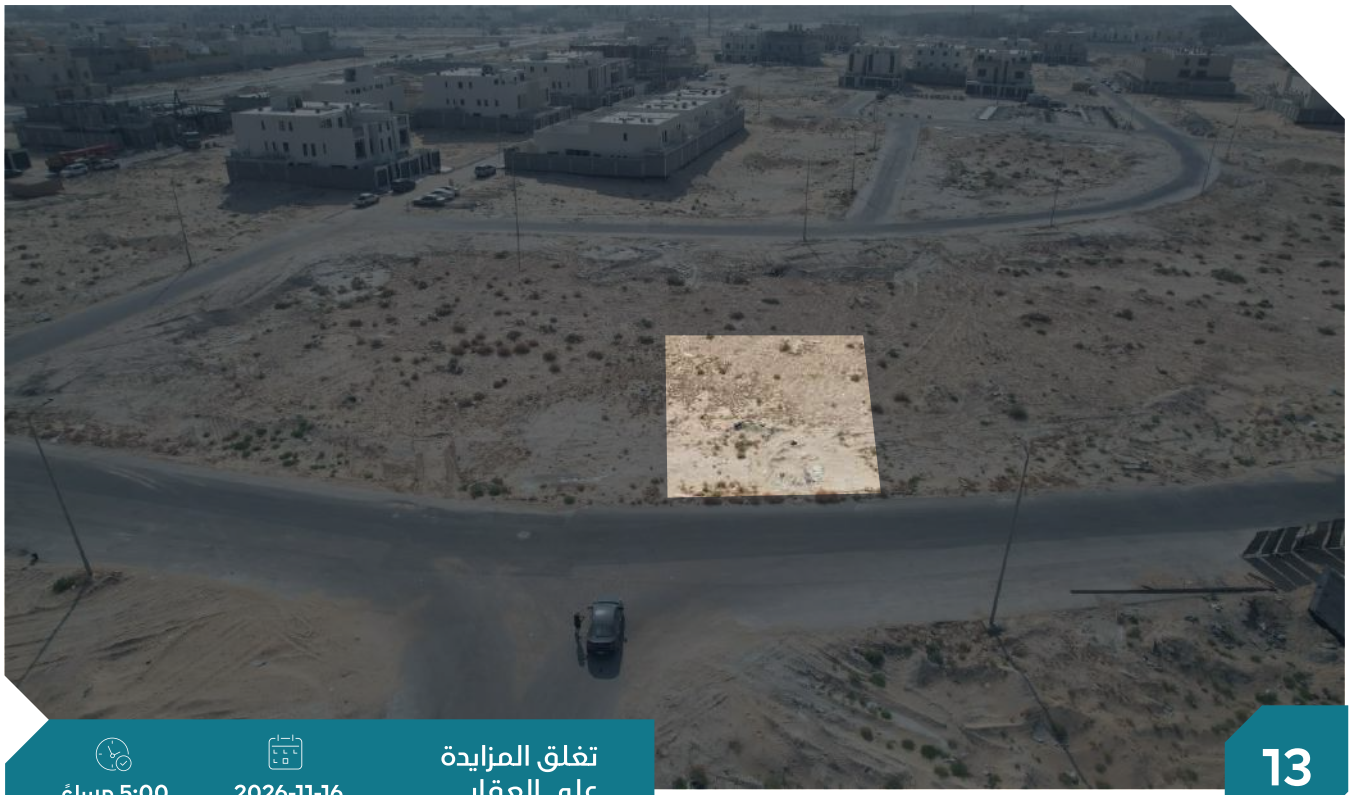
جنوباً 30م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	705.67
رقم الصك	460001206755	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	36 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 38 د
جنوباً	قطعة رقم 34 د
شرقاً	قطعة رقم 37 د
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 22م

جنوباً 30م غرباً 25م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	630
رقم الصك	460001206677	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	5 ب	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4 ب
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 7 ب
غرباً	قطعة رقم 3 ب

الأطوال

شمالاً 21م شرقاً 30م

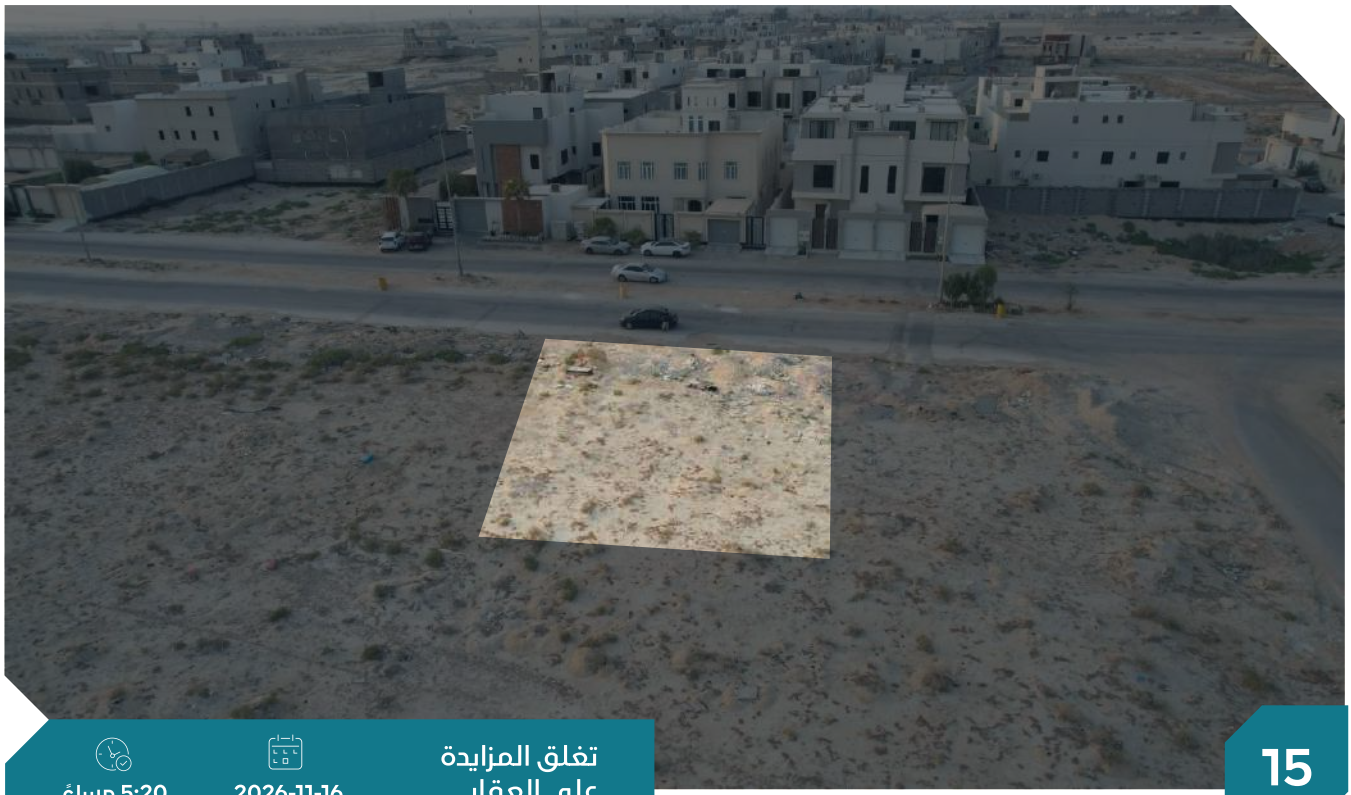
جنوباً 21م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	840
رقم الصك	460001206750	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	14 ب	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 15 ب
شرقاً	قطعة رقم 16 ب
غرباً	قطعة رقم 12 ب

الأطوال

شمالاً 21م شرقاً 40م

جنوباً 21م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	643.1
رقم الصك	4600012064446	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	169 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007600364

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 171 د
جنوباً	قطعة رقم 167 د
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 168 د

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 19م

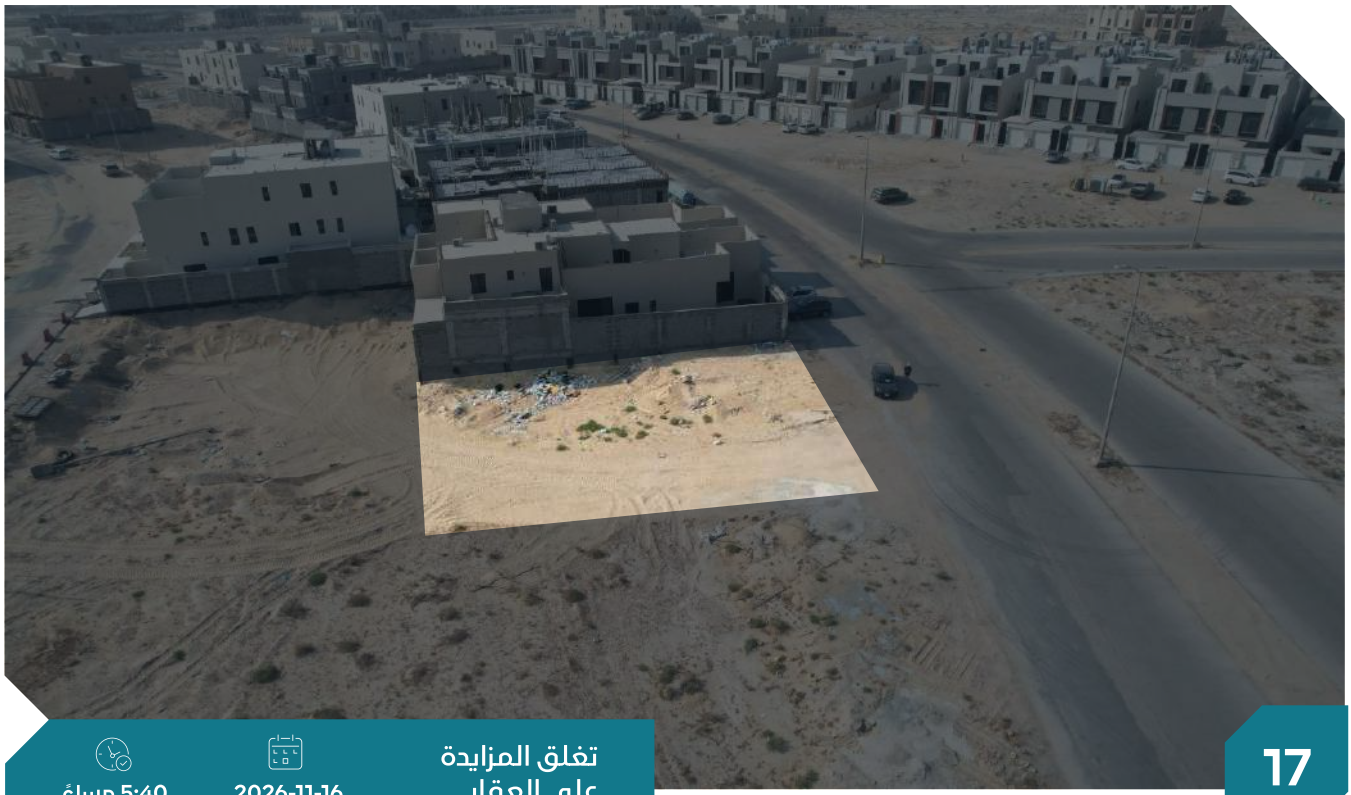
جنوباً 30م غرباً 24م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	460001206583	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	8 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 10 د
جنوباً	قطعة رقم 6 د
شرقاً	قطعة رقم 9 د
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 20م

جنوباً 30م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	643.1
رقم الصك	3600012064 59	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	165 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 167 د
جنوباً	قطعة رقم 163 د
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 164 د

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 19م

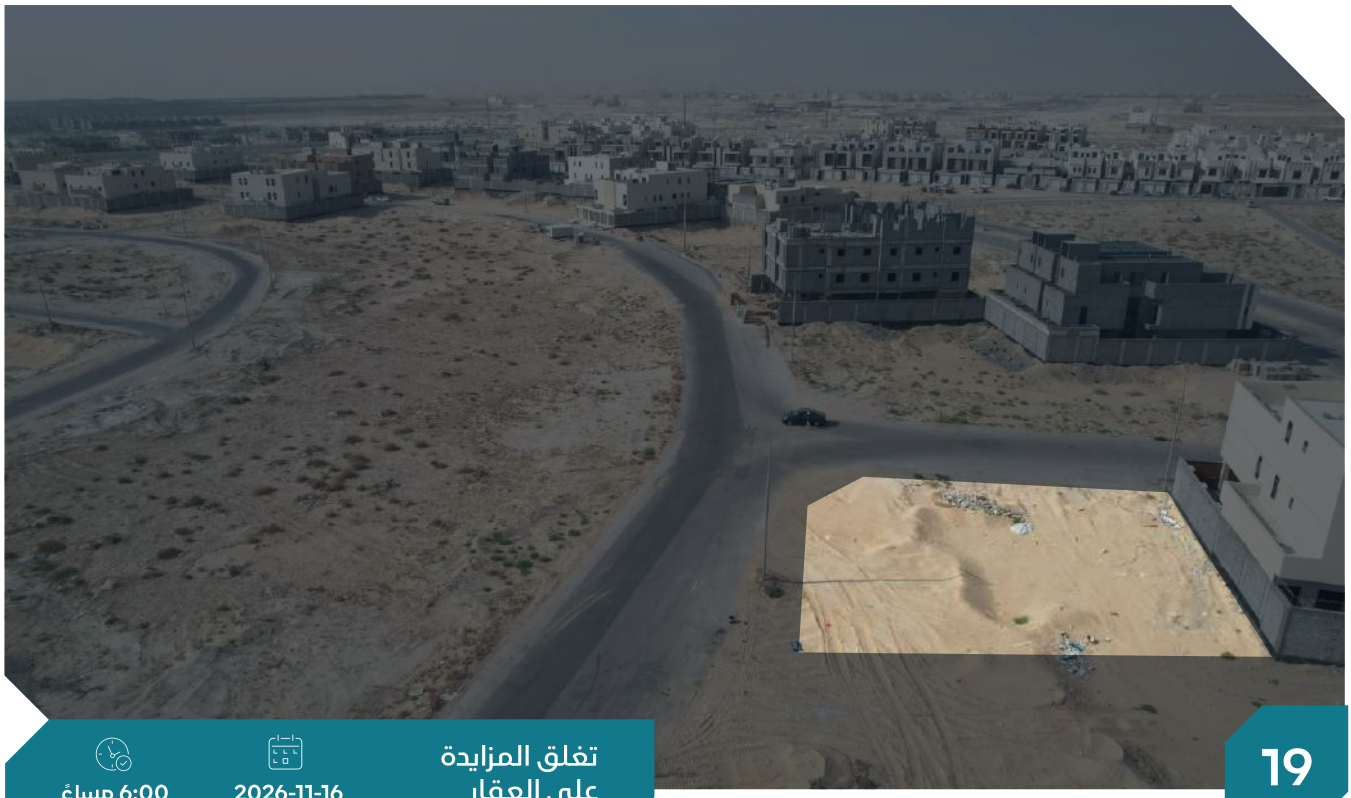
جنوباً 30م غرباً 24م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية و شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	721.61
رقم الصك	3600012064 92	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	139 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 141 د
- جنوباً: شارع عرض 15م
- شرقاً: شارع عرض 12م
- غرباً: قطعة رقم 140 د

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 30م

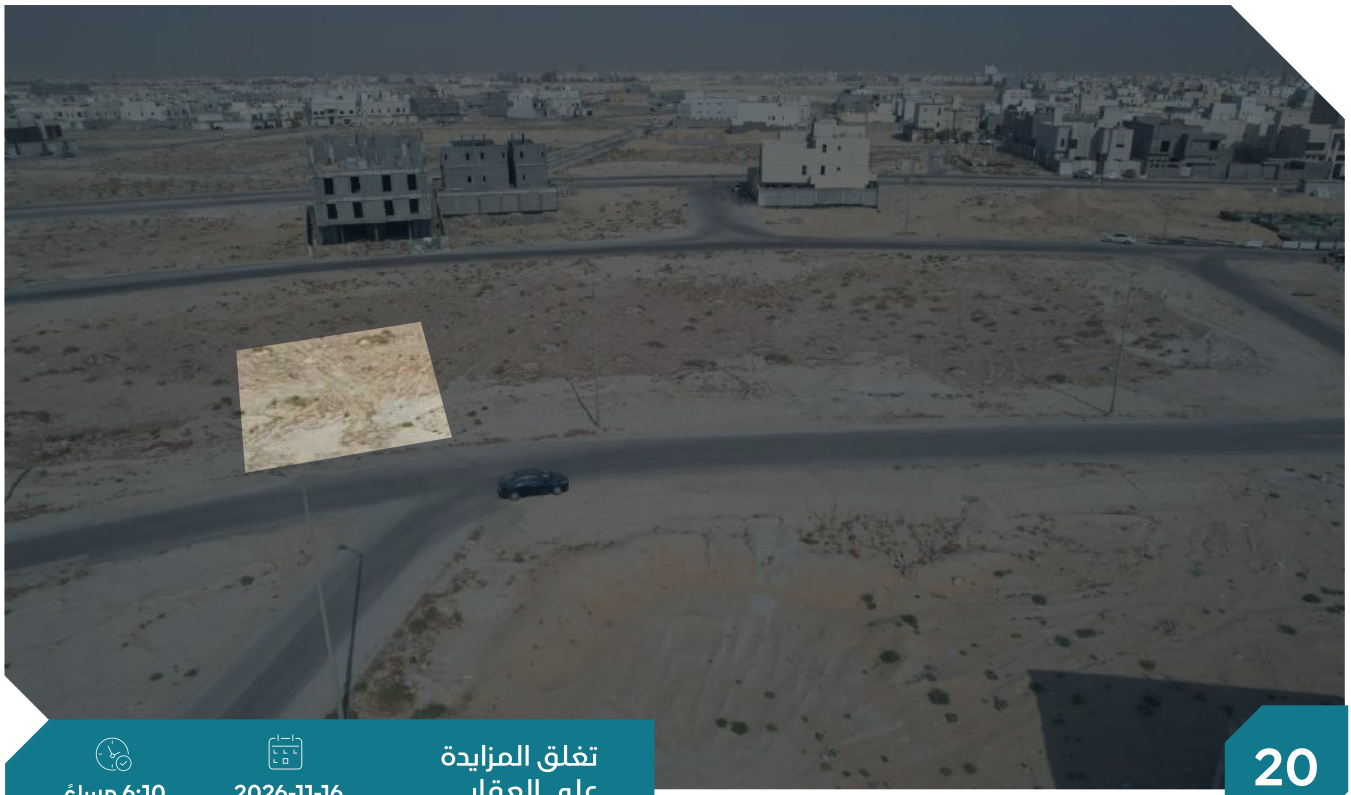
جنوباً 27م غرباً 21م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	780.7
رقم الصك	3600012064444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	170 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 171 د
شرقاً	قطعة رقم 172 د
غرباً	قطعة رقم 168 د

الأطوال

شمالاً 28م شرقاً 30م

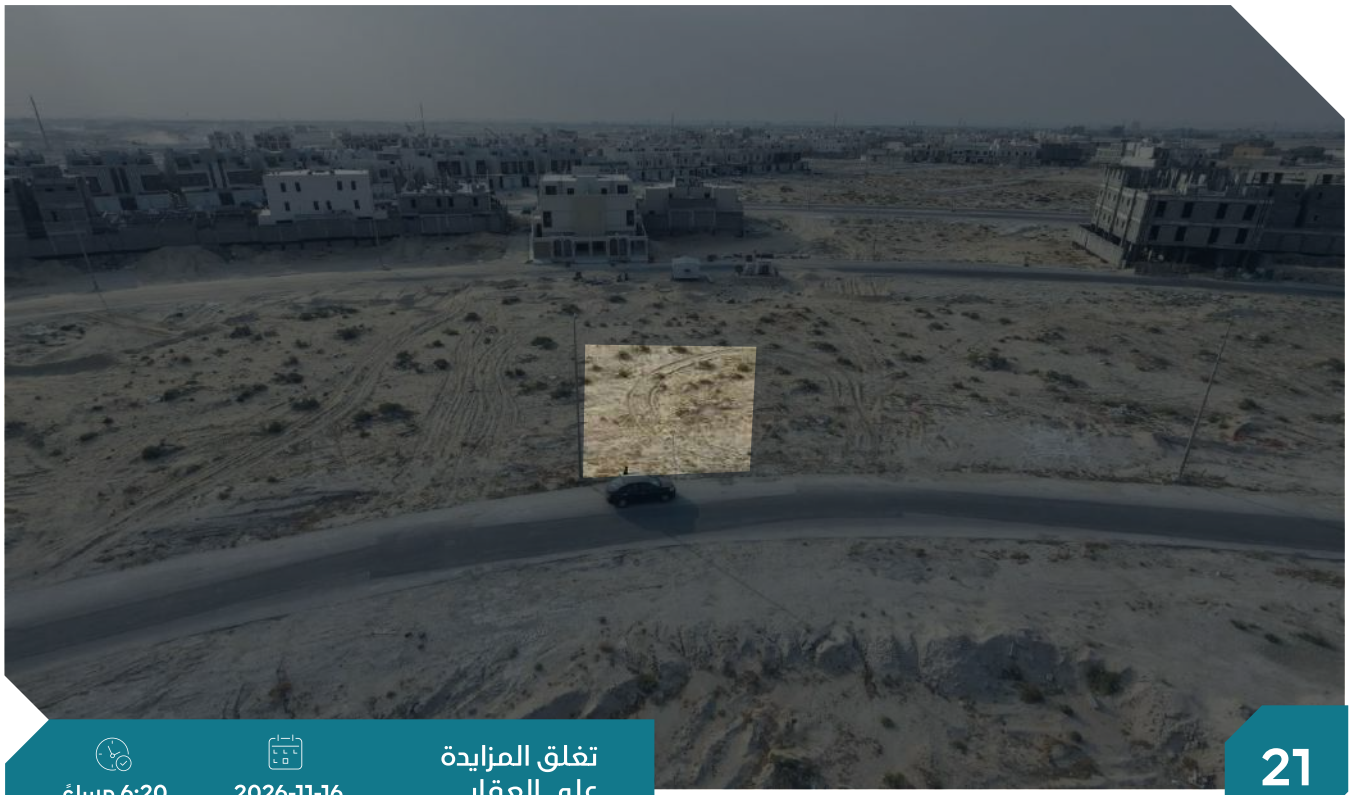
جنوباً 24م غرباً 30م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	643.09
رقم الصك	3600012064 62	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	163 د	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 60

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 165 د
جنوباً	قطعة رقم 161 د
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 162 د

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 19م

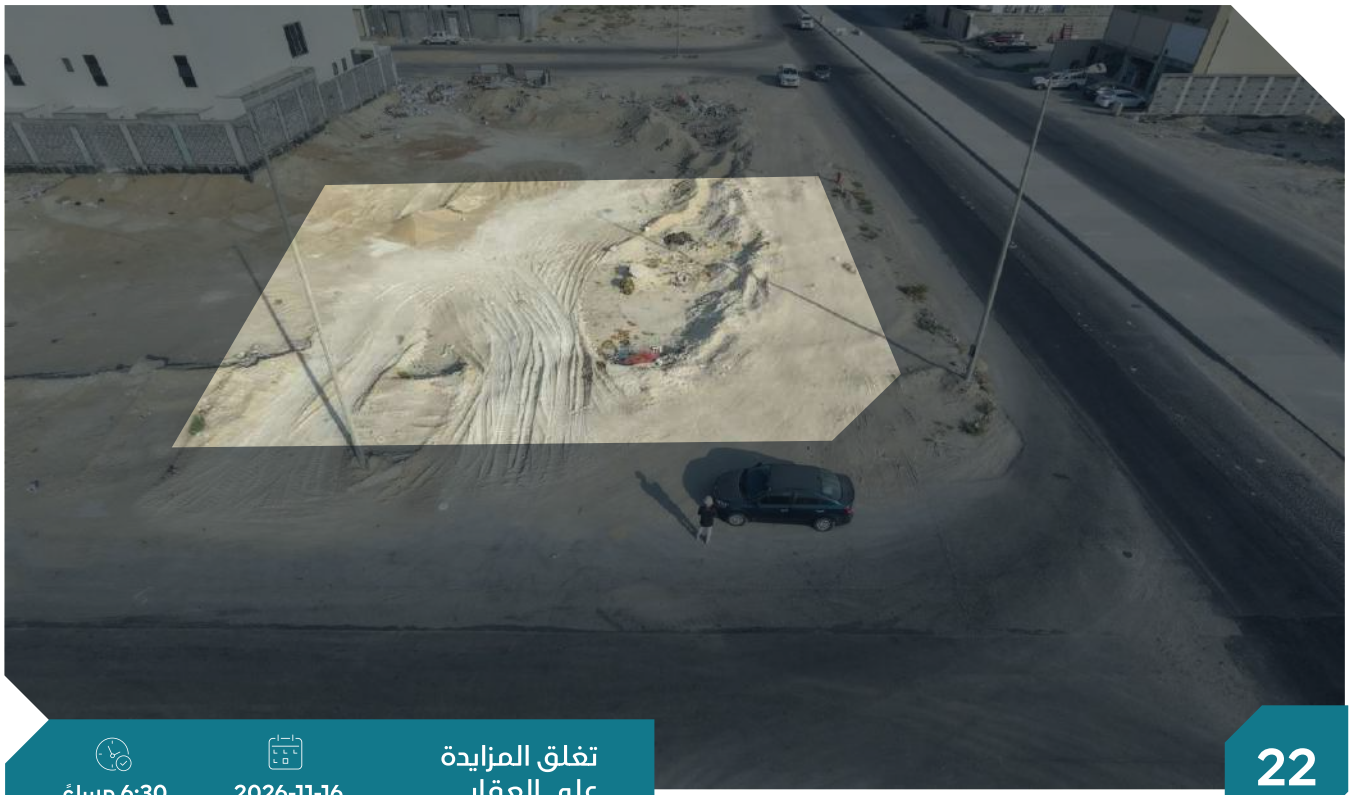
جنوباً 30م غرباً 24م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهتين شمالية و شرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	629.87
رقم الصك	3600012066624	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	68 د	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007603 64

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 70 د
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 67 د

الأطوال

شمالاً 33م شرقاً 15م

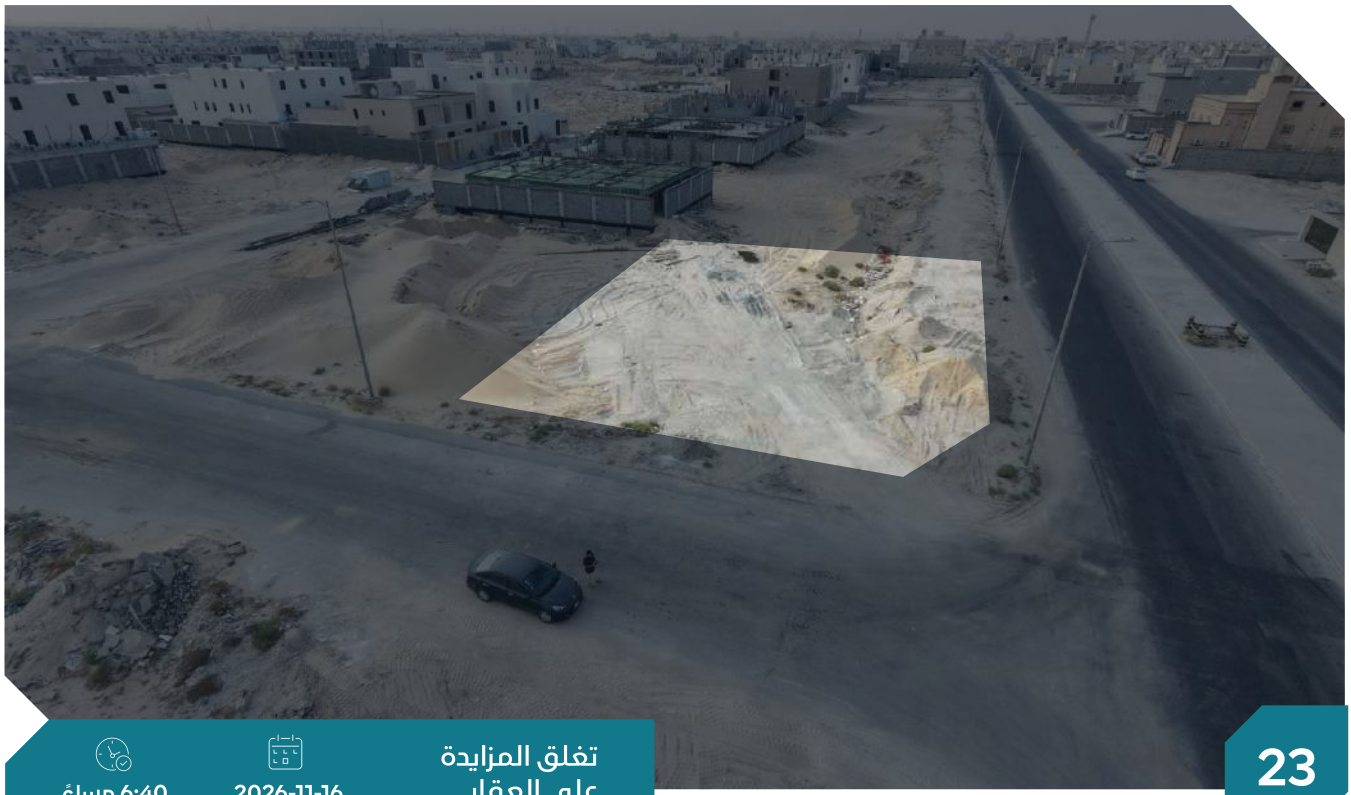
جنوباً 32م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهتين جنوبية و شرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	629.88
رقم الصك	560001206585	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية
رقم القطعة	88 د	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007604l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 86 د
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 87 د

الأطوال

شمالاً 32م شرقاً 21م

جنوباً 28م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath



24

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م²	402
رقم الصك	330804004508	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	431 / 4	الحي	النسيم / ا
رقم القطعة	368 / 3 / أ	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800077331

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 368 / 2
جنوباً	قطعة رقم 370
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	جزء من القطعة 369

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 13.4م

جنوباً 30م غرباً 13.4م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

تتكون من:
دور أرضي (مجلسين، صالة، مطبخين، مستودع، دورتين مياه)
دور أول (4 غرف، صالة، 3 دورات مياه)
ملحق علوي (غرفة، دورة مياه)، وملحق أرضي (غرفة سائق، دورة مياه).

إنفاذ
Infath



25

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس

النوع	فيلا	المساحة م²	200
رقم الصك	9763182243100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	158 / 4	الحي	العزيزية الاول
رقم القطعة	278 / 1 / أ	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000078428

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	شارع
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً 20.19م شرقاً 10.18م

جنوباً 20.22م غرباً 9.95م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونة من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه).

إنفاذ
Infath



26

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م²	503.71
رقم الصك	4689437882700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	232 / 4	الحي	محاسن ارامكو الأول
رقم القطعة	116 / أ	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000581O2

الحدود

شمالاً	حسب الصك
جنوباً	حسب الصك
شرقاً	حسب الصك
غرباً	حسب الصك

الأطوال

شمالاً 25.18م شرقاً 20.02م

جنوباً 25.33م غرباً 20.43م

معلومات إضافية

مكونة من دورين.
الدور الأرضي: مجلسين، مطبخ، صالة، غرفتين، دورتين مياه.
الدور الأول بسقف هنجر: غرفتين، مطبخ، دورتين مياه.

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



27

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثاني

النوع	شقة	المساحة م²	293.46
رقم الصك	9940600037 48	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	190 / 4	الحي	البندرية
رقم القطعة	308 / 1 / أ	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147038084 23

الحدود

شمالاً	الدرج رقم 2 ويتمه المنور رقم 2
جنوباً	تهوية رقم 1 يليها شارع عرض 24م
شرقاً	الوحدة رقم 12
غرباً	تهوية رقم 2 يليها القطعة رقم 309

الأطوال

شمالاً 12.17م شرقاً 25.5م

جنوباً 14.2م غرباً 24.1م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

تتكون من: مجلس + مطبخ + 5 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه.

إنفاذ
Infath



28

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-16

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	966.3
رقم الصك	6308070015259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المبرز
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074887

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	طريق غير منتظم بمتوسط عرض (10.00) متر
شرقاً	طريق غير منتظم يتراوح عرضه (5.42) متر إلى (6.37) متر
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً 27.7م شرقاً 35.58م

جنوباً 27.54م غرباً 26.15م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)
مكون من دور أرضي وملحق علوي و4 ملاحق أرضية.
الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتان مياه.
الملحق العلوي: 3 غرف. الملاحق الأرضية: تضم غرفاً ومطابخ ودورات مياه.

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



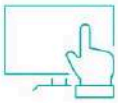
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أفاق الاحساء والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ: 2026-11-14

ينتهي: 2026-11-16



إنفاذ للمزادات



يبدأ: 10:00 صباحا

تهي: من 3:00 مساءً إلى 7:40 مسا

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111



إنفاذ
Infath