

إنفاذ
Infath

مـزاد
أرض العوالي

تاريخ المزاد
مـن الثلاثاء 01 ديسمبر 2026
إلى الخميس 03 ديسمبر 2026

فزت العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فزت
العقارية

مؤسسة FZT العقارية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات والمزادات العقارية، نعمل بمنهجية حديثة تجمع بين المعرفة الميدانية والحلول التسويقية الموجهة، كما تهدف إلى تقديم تجربة مزادات مميزة وعادلة تضمن للشركاء أعلى قيمة ممكنة لأصولهم، وتتيح للمشترين الوصول إلى فرص عقارية مجدية ضمن بيئة يسودها الوضوح والاحتراف.

@FZTRealstate
0562621218

مـزاد
أرض العوالي

تعلـن مؤسسـة FZT العقاريـة عـن بيـع أرض سـكنية المدينـة المنـورة بالمزاد العلني تحت إشـراف مركز الإسناد والتصفية"إنفاذ"

بداية المزاد

يـوم الثلاثاء 2026/12/01م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الخميس 2026/12/03م

الساعة 6:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

فزت العقارية
FZT

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
1	أرض سكنية	المدينة المنورة	جزع العوالي	873.26	1422/4220801	1	740104023131	50,000⃁



01

تغلق المزايدة على العقار

03/12/2026

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي جزع العوالي تتميز بموقعها القريب من المسجد النبوي الشريف بالإضافة لوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية.

النوع	أرض
رقم الصك	740104023131
رقم المخطط	1422/4220801
رقم القطعة	1

المساحة م²	873.26
الاستخدام	سكني
الحي	جزع العوالي
شيك الدخول	50,000﷼
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	ملك الغير
غرباً	قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً	21.12م	شرقاً	من جنوب لشمال بميل لشرق 24.50م ثم يعتدل شمالا 3.56م ثم بميل لغرب 16.18م
جنوباً	18.90م	غرباً	27.76م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-يبعد عن المسجد النبوي 3 كم تقريبا.

2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2-يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك جزع العوالي ووفقا للمستكشف قربان.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فرزت العقارية

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤلية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية **(إنفاذ للمزادات)**

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد **(أرض العوالي)** والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

العقارية

يقام المزاد



يـــبدء الـثـلاثـاء 01 ديسمبر
ينتهي الخميس 03 ديسمبر



10:00 صباحاً
06:30 مساءً



منصة إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0562621218

إنفاذ
Infath

فزت
العقارية