

إنفاذ
Infath

مـزاد
أصيل الرياض

تاريخ المزاد
14 ديسمبر 2026
16 ديسمبر 2026

JANNAT جنات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

JANNAT
جنات

شركة جنّات للاستثمار العقاري

تُعدّ شركة جنّات العقارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشغف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa
0540540055
0510100500
@jannat_R_E

مـزاد
أصيل الرياض

تعلــن شــركة جنات للاستثمار العقاري عــن البيــع بالمزاد العلني وبإشــراف مــن مركــز الاسناد والتصفيــة إنفــاذ وبقــرار مــن محكمــة التنفيــذ.

بداية المزاد

الأثنين 14 / 12 / 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 16 / 12 / 2026 م

من 4:00 الى 5:40 مساءً

انفاذ للمزادات

JANNAT جنات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكني	الرياض	الغدير	800م	2413	151	7198402935500000	200,000 ﷼
02	فيلا سكني	الرياض	المغرزات	750م	1954/أ	654	1876105212000000	200,000 ﷼
03	فيلا سكني	الرياض	الياسمين	420م	1637/ك	1543/1	9737505161400000	150,000 ﷼
04	فيلا سكني	الرياض	الازدهار	625م	1822 / أ	173	6244161428700000	150,000 ﷼
05	ارض	الرياض	العارض	10,440م	3496	193/1	6822356860800000	1,600,000. ﷼
06	مزرعة	الدرعية	الوصيل	305,180م	-	بدون	960692007339	2,400,000 ﷼

JANNAT جنات

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 12 \ 16

4:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بطابع راقٍ، تجمع بين رحابة المساحات وتعدد المرافق، ضمن تصميم يمتد على مستويين.

النوع	فيلا	المساحة م²	800م
رقم الصك	7198402935500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2413	الحي	الغدير
رقم القطعة	151	شيك الدخول	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000028738

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	ارض 150
شرقاً	ارض رقم 149
غرباً	ارض رقم 153

الأطوال

شمالاً	25.22م	جنوباً	24.99م
شرقاً	32.21م	غرباً	32.37م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
- **الدور الأرضي:** مجلس، وصالة، وغرفة، ومستودع، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.
- **الدور الأول:** صالتان، وأربع غرف، ودورتا مياه.
- **الملحق العلوي:** غرفة ودورة مياه.
- **الملاحق الأرضية:** ملحقان مستقلان، يتكون كل منهما من مجلس ودورة مياه.
- **المرافق الخارجية:** مظلات.

أقرب المعالم:

تطل على طريق الأمير محمد بن سلمان
قريب من طريق المطار 23 كم
قريب من طريق الملك فهد 12 كم
قريب من طريق العليا 4.4 كم
قريب من طريق التعامة 21 كم
قريب من طريق الأمير تركي الأول 11 كم
قريب من طريق الملك خالد 15 كم

قريب من جامع الغدير 0.7 كم
قريب من محطة مترو مركز الملك عبدالله المالي 1.3 كم
قريب من محطة مترو الربيع 1.5 كم
قريب من بوليفارد وورلد 11 كم
قريب من سينومي بو ووك 10 كم
قريب من سولتير مول 10 كم
قريب من الرياض بارك 7.4 كم

قريب من كافد 8 كم
قريب من مستشفى دله 6 كم
قريب من مستشفى المملكة 6 كم
قريب من جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية 13 كم
قريب من جامعة الأميرة نورة 18 كم

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 12 \ 16

4:20 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، بتوزيع معماري يضم وحدات ومرافق سكنية متنوعة، مع الاستفادة من المساحات الداخلية في توفير احتياجات السكن.

النوع	فيلا	المساحة م^2	750م
رقم الصك	1876105212000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1954/أ	الحي	المفرزات
رقم القطعة	654	شيك الدخول	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700069577

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 652
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 653
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	25.15م	جنوباً	25.9م
شرقاً	29.9م	غرباً	27.63م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- **الدور الأرضي:** يتكون من 4 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.
- **الدور الأول:** يتكون من 4 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.
- **الملحق العلوي:** يتكون من غرفة ودورة مياه.
- **الملحق الأرضي:** يتكون من غرفة ودورتي مياه.

أقرب المعالم:

قريب من طريق الملك عبدالله 230م	قريب من الدائري الشرقي 9 كم	قريب من طريق الملك فهد 9 كم	قريب من طريق الامام سعود 9 كم	قريب من طريق العليا 8 كم	قريب من الدائري الشمالي 7 كم	قريب من طريق العروبة 7 كم			
قريب من جامع الأمير فيصل آل سعود 240م	قريب من محطة مترو مركز الرياض للمعارض 0.5 كم	قريب من الحمرا مول 6 كم	قريب من النخيل مول 9 كم	قريب من اسواق طيبة 7 كم	قريب من برج المملكة 8 كم	قريب من الرياض جالبري 8.8 كم	قريب من مركز الرياض الدولي للمعارض و المؤتمرات 1.3 كم		
قريب من كافد 1.7 كم	قريب من مستشفى الحمادي 6 كم	قريب من مستشفى محمد الفقيه 8.3 كم	قريب من جامعة الامير سلطان 4.4 كم	قريب من جامعة الأميرة نورة 18 كم	قريب من جامعة الأمام محمد بن سعود الإسلامية 11 كم				



03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 12 \ 16

4:40 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية متعددة الطوابق، تتكون من دورين وملحق علوي وآخر أرضي، وتضم مساحات سكنية متنوعة ومرافق إضافية، تشمل مسبحًا ومظلة مخصصة لمواقف السيارات.

النوع	فيلا
رقم الصك	9737505161400000
رقم المخطط	1637/ك
رقم القطعة	1543/1

المساحة م^2	420م
الاستخدام	سكني
الحي	الياسمين
شيك الدخول	150,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000638899

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1544 / 7204
جنوباً	قطعة رقم 1543 / 2 / 7206
شرقاً	قطعة رقم 1539 / 1 / 7208 وجزء من قطعة رقم 1539 / 2 / 7207
غرباً	شارع رقم 79 عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	28.26م
جنوباً	28.19م
شرقاً	14.82م
غرباً	14.75م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.

الدور الأول: صالة، خمس غرف نوم، ثلاث دورات مياه، ومطبخ خدمة.

الملحق العلوي: ثلاث غرف نوم، صالة، غرفة غسيل، ودورتا مياه.

الملحق الأرضي: غرفة سائق ودورة مياه.

المرافق الخارجية: مسبح ومظلة سيارة قماشية (غير محتسبة ضمن مسطحات البناء).

أقرب المعالم:

- قريب من طريق الملك سلمان 280م
- قريب من طريق عبدالعزيز الفرعي 220م
- قريب من طريق أبو بكر الصديق 3.1 كم
- قريب من طريق الملك فهد 4 كم
- قريب من طريق النس بن مالك 7 كم
- قريب من شارع القوات الجاهمة 11 كم
- قريب من الدائري الشمالي 8 كم
- قريب من جامع عبدالله العميني 1.0 كم
- قريب من جامع الجوهرة البابطين 2.5 كم
- قريب من محطة مترو الربيع 5.8 كم
- قريب من سوليتر مول الرياض بارك 14 كم
- قريب من الرياض بارك 14 كم
- قريب من بوليفارد وورلد 15 كم
- قريب من تاون سنتر مول 8 كم
- قريب من بارك افنيو مول 13 كم
- قريب من كافد 13 كم
- قريب من مستشفى سليمان الحبيب 6.8 كم
- قريب من مستشفى سليمان فقيه 5.8 كم
- قريب من الكلية التقنية 16 كم
- قريب من جامعة الأميرة نورة 12.4 كم
- قريب من جامعة الأمام محمد بن سعود الإسلامية 14 كم

إنفاذ
Infath

JANNAT جنات



04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 12 \ 16

5:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من أربعة وحدات مستقلة، موزعة على دورين وملحق علوي، بما يتيح تنوعًا في الاستخدامات السكنية.

النوع	فيلا	المساحة م²	625م
رقم الصك	6244161428700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1822 / أ	الحي	الازدهار
رقم القطعة	173	شيك الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700751217

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 165
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 182
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	24.98م	جنوباً	25م
شرقاً	25.15م	غرباً	25م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من أربع شقق، موزعة على دورين، بواقع شقتين في كل دور.
- الدور الأرضي: يضم شقتين، تتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومجلس وغرفة طعام ومطبخ وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول: يضم شقتين، تتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومجلس وغرفة طعام ومطبخ ودورتي مياه.
- الملاحق العلوية: يوجد ملحق علوي تابع لكل شقة في الدور الأول، يتكون من غرفتين ودورة مياه.

ملاحظات العقار:
- العقار مؤجر جزئيا.
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين السجل العقاري و البوابة المكانية.

أقرب المعالم:

قريب من الدائري الشرقي 750م
قريب من الدائري الشمالي 1.0 كم
قريب من طريق الملك عبدالله 3 كم
قريب من طريق الملك سلمان 17 كم
قريب من طريق ابو بكر الصديق 5 كم
قريب من طريق انس بن مالك 12 كم
قريب من طريق العروبة 14 كم

قريب من جامع الدكتور مانع الجهني 1.7 كم
قريب من جامع عبدالله بن ابراهيم 700م
قريب من محطة مترو غرناطة 1.1 كم
قريب من غرناطة مول 1.3 كم
قريب من النخيل مول 2.1 كم
قريب من اطياف مول 11 كم
قريب من تالا مول 7.8 كم
قريب من سوليتير مول 19 كم

قريب من كافد 15 كم
قريب من مستشفى الحمادي 5.3 كم
قريب من مستشفى المملكة 14 كم
قريب من الكلية التقنية 9.6 كم
قريب من جامعة الأميرة نورة 17 كم
قريب من جامعة الأمام محمد بن سعود الإسلامية 9.3 كم

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / الرابع **الصك رقم /** 6244161428700000 **إسم العقار /** فيلا \سكني

نوع العقار	رقم الوحده	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	1	إلكتروني	ساري	04/06/2024	03/06/2028	35,000 ﷼	4 سنوات	05/04/2026	05/04/2027
شقة	2	إلكتروني	ساري	18/07/2024	17/07/2029	35,000 ﷼	5 سنوات	19/05/2026	19/05/2027

01

02

ملاحظات:

-العقار مؤجر جزئيًا.

-ينتهي العقدين بتاريخ 2024 ولكن تم تمديد العقدين بحكمين قضائية وتم ارفاق بيانات العقود بناء على الحكمين القضائية.

إجمالي الإيجار السنوي: 70,000 ﷼

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

16 \ 12 \ 2026

5:20 مساء

وصف العقار

ارض سكني تجاري تقع على طريق الملك عبد العزيز.

النوع	ارض	المساحة م^2	10,440م
رقم الصك	6822356860800000	الاستخدام	-
رقم المخطط	3496	الحي	العارض
رقم القطعة	193/1	شيك الدخول	1,600,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000037381

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 196
شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 60م
غرباً	قطعة رقم 193 / 2

الأطوال

شمالاً	148.51م	جنوباً	149.77م
شرقاً	70.01م	غرباً	70م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- حسب البوابة المكانية (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط. ويسمح لاحقًا بالتخطيط وترخيص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).
- حسب البوابة المكانية (تُطبّق عليها الموجّهات التصميمية للعمارة المحلية).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة (الصك: 10440 م2/ البوابة: 10447.05 م2).
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والبوابة (الصك: قطعة رقم 196/ البوابة: جزء من القطعة.
- يوجد 6 آبار.
- يوجد بها مباني شينكو وجزء خرساني.
- يوجد غرفتين غير مسقوفة وخيمة ومباني شينكو مظلات.
- يوجد غرفتين ودورتين مياه خرسانية متهالكة 71 م².
- المباني الغير خرسانية بمساحة 381 م².
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني- تجاري).

أقرب المعالم:

- تطل على طريق الملك عبدالعزيز
- قريب من طريق الملك فهد 7 كم
- قريب من طريق القوات الخاصة 4 كم
- قريب من طريق الأمير فيصل بن بندر 8 كم
- قريب من طريق ابو بكر الصديق 4 كم
- قريب من طريق انس بن مالك 19 كم
- قريب من طريق الملك سلمان 17 كم
- قريب من جامع عبدالله بن ناصر العهيني 8.2 كم
- قريب من محطة مترو جامعة الأميرة نورة 14.9 كم
- قريب من مشارف هيلز 9 كم
- قريب من الرياض بارك 25 كم
- قريب من سولتير مول 21 كم
- قريب من تاله مول 21 كم
- قريب من كافد 25 كم
- قريب من مستشفى سليمان الحبيب 17 كم
- قريب من مستشفى المملكة 19 كم
- قريب من الكلية التقنية 26 كم
- قريب من جامعة الأميرة نورة 23 كم
- قريب من جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية 23.5 كم

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



06

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 12 \ 16

5:40 مساء

وصف العقار

تقع المزرعة في منطقة الوصيل بمحافظة الدرعية، بالقرب من شمال غرب الرياض وعلى بُعد دقائق من طريق الملك سلمان، وتتميز بتكوينات جبلية صخرية تحيط بها من ثلاث جهات، مشكلةً سورًا طبيعيًا يمنحها طابعًا فريدًا وخصوصية مميزة.

النوع	مزرعة
رقم الصك	960692007339
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	305,180م
الاستخدام	زراعي
الحي	الوصيل
شيك الدخول	2,400,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014200006329

الحدود

شمالاً	يحده جبل
جنوباً	يحده جبل
شرقاً	يحده جبل
غرباً	مجري سيل

الأطوال

شمالاً	1030.78م
جنوباً	1156.42م
شرقاً	259.06م
غرباً	248.39م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مزرعة تضم نخيلًا مثمرًا، وعددًا من المباني السكنية والخدمية، تشمل مبنيين بسقف خرساني، ومبنى آخر يتكون من مجلسين وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، بالإضافة إلى مستودعات ومظلات من الشينكو ومبنى بسقف خشبي.

ملاحظات العقار

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- وجود بئرين داخل الملكية في الجهتين الجنوبية والغربية.
- وجود أعمدة كهرباء ضغط عالٍ ومحول كهربائي داخل الملكية بالجهة الجنوبية الغربية.

أقرب المعالم:

- قريب من طريق المعمارية 8 كم
- قريب من طريق الوصيل 6 كم
- قريب من طريق الملك سلمان 22 كم
- قريب من طريق الملك خالد 10 كم
- قريب من الدرعية 10 كم
- قريب من طريق الامير تركي الأول 16 كم
- قريب من طريق الامير سعود بن عبدالله بن جلوي 19 كم
- قريب من سد العلب 7 كم
- قريب من مخطل المعمارية 17 كم
- قريب من حي الطريف التاريخي 11.1 كم
- قريب من وادي صفار 18 كم
- قريب من مستشفى الدرعية 8.8 كم

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات



2. إستعراض المزادات



3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



4. إختيار مزاد (أصيل الرياض) والدخول للمشاركة



5. الفوز بالمزاد



امسح لمزيد من المعلومات



JANNAT
جنات

يقام المزاد

انفاذ للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأثنين
الموافق 14 ديسمبر 2026

ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 16 ديسمبر 2026

يبدأ الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي من الساعة
4:00 الى 5:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0510100500

0540540055

Info@jannat.com.sa