إنفاذ
Infath



مـزاد النخبة

تاريخ المزاد

03 - 05 نوفمبر 2026

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة بناء التميز العقارية

تسعى شركة بناء التميز العقارية إلى تقديم خدمات عقارية متكاملة، ترتكز على الاحترافية والمصداقية والشفافية، وتحرص على توفير تجربة متميزة للمستفيدين من خلال تنظيم وتسويق المزادات العقارية، وإبراز الفرص الاستثمارية، بما يسهم في تعزيز الثقة وتلبية تطلعات العملاء ودعم نمو القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

0596299696
0553917533

مـزاد
النخبة

تعلن شركة بناء التميز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026
من 4:00 إلى 5:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	480	145 / 9	207	995309008419	15,000
02	فيـلا سكنية تحت التشطيب	حفر الباطن	النهضة	750	ش ر 98 / ح / 1422هـ	1252	760001158176	25,000
03	فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	622	795309007431	15,000
04	فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	440	104 / 9	655	999077002538	10,000
05	فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	513	9/91	173	660001489450	5,000
06	أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	125 / 9	248	432510011376	10,000
07	أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	600	12/ ح/1405	384	7250639699300000	5,000

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:00 مساءً

وصف العقار

"فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الارضي:-مجلسين وغرفة طعام وصاله ومطبخ ومستودع وغرفتين وثلاث دورات مياه."

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	480
رقم الصك	9953090084l9	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	145 / 9	الحي	اليرموك
رقم القطعة	207	مبلغ الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602948660

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 208
شرقاً	قطعة رقم 205
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:15 مساءً

وصف العقار

" فيلا سكنية مكونة من دورين، (غير مكتملة التشطيب)
مكونات العقار:- الدور الأرضي : اربع غرف ومجلسين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه-الدور الأول : ست غرف نوم وصالة وثلاث دورات مياه . "

النوع	فيلا سكنية تحت التشطيب	المساحة م2	750
رقم الصك	760001158176	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر/98/ح/1422هـ	الحي	النهضة
رقم القطعة	1252	مبلغ الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600037031

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1250
جنوباً	قطعة رقم 1254
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 1251

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:30 مساءً

وصف العقار

" فيلا دورين وملحق ارضي , مكونات العقار :
- الدور الأرضي : مجلسين ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول : خمس غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه .
- الملحق الأرضي : مستودع بسقف من الشينكو"

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	795309007431	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	622	مبلغ الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602845150

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 624
جنوباً	قطعة رقم 620
شرقاً	قطعة رقم 623
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

04:45 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي مقسوم الى قسمين :
-القسم الأول مجلس ومقلط ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه .
-القسم الثاني ثلاث غرف ومطبخ ومقلط ودورتين مياه ومجلس.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	440
رقم الصك	999077002538	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	655	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501938480

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 653
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 654

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك وغير منفذة على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا تتكون من 2 دور
يتكون الدور الأرضي من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .
يتكون الدور الأول من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	513
رقم الصك	660001489450	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/91	الحي	الباطن
رقم القطعة	173	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800082477

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 171
جنوباً	قطعة رقم 175
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 174

الأطوال

شمالاً	27 م
جنوباً	27 م
شرقاً	19 م
غرباً	19 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية.
- العقار يحتاج صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	432510011376	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	125/9	الحي	البلدية
رقم القطعة	248	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000080705

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246
جنوباً	قطعة رقم 250
شرقاً	نافذ عرض 8 م
غرباً	قطعة رقم 249

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- استخدام العقار سكني تجاري حسب المستكشف الجغرافي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/05

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهتين شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	600
رقم الصك	7250639699300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1405/ح/12	الحي	الشفاء
رقم القطعة	384	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800079262

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	قطعة رقم 383
شرقاً	شارع عرض 18 م
غرباً	قطعة رقم 385

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (النخبة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد


امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة بناء التميز العقارية

إنفاذ
Infath

شركة
بناء التميز العقارية

يقام المزاد

يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026
من 4:00 إلى 05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0553917533

0596299696