إنفاذ
Infath

مزاد
مغانم

تاريخ المزاد
بداية المزاد 2026/11/28 م
نهاية المزاد 2026/11/30 م

مينا العز
العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشــراف علــى أعمال التصفيــة والبيع للأصــول الثابتة والمنقولة والتي تُســند إليه من قبل الجهــات القضائيــة والحكومية كتصفية التركات والشــركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مينا العز
العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

مينا العز العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة، متخصصة في التطوير والتسويق العقاري، وإدارة الأصول والثروات والتركات، وتنظيم وإدارة المزادات العقارية القضائية والخاصة. تقدم حلولًا متكاملة لتصفية التركات وتعظيم العائد من الأصول، تجمع بين الخبرة الاستثمارية والانضباط النظامي، وفق معايير الحوكمة والشفافية.
وتوظّف التقنيات الرقمية في إدارة المزادات وتحليل البيانات وتسويق الأصول، لتعزيز الوصول إلى المستثمرين ورفع كفاءة التنفيذ. كما تطوّر مشاريع نوعية تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وحسن اختيار المواقع، لتحقيق قيمة مستدامة وتعزيز جودة الحياة.

minaalezz88
0556616056
minaalezzco.com

مزاد
مغانم

تعلن مؤسسة مينا العز العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني إلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 2026/11/28 م

1:00 مساءً

نهاية المزاد

الاثنين 2026/11/30 م

من 5:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

مينا العز العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض زراعية	المزاحميه	المزاحمية	2000	الربيع الثانى	2077	325003014876	15000 ﷼
02	أرض زراعية	المزاحميه	المزاحمية	2000	الربيع الثانى	2076	525003014828	15000 ﷼
03	أرض زراعية	المزاحميه	المزاحمية	2000	الربيع الثانى	2074	225003014865	15000 ﷼
04	أرض زراعية	المزاحميه	المزاحمية	2000	الربيع الثانى	2075	625003014879	15000 ﷼
05	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2500	الوهبى حى ديراب	223	314201013525	20000 ﷼
06	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2550	الوهبى حى ديراب	224	214203003247	20000 ﷼
07	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2300	الوهبى حى ديراب	321	314204002595	20000 ﷼
08	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2000	الوهبى حى ديراب	271	314203003178	15000 ﷼
09	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	3250	الوهبى حى ديراب	215	914203003222	25000 ﷼
10	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2660	الوهبى حى ديراب	213	314203003181	25000 ﷼
11	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2300	الوهبى حى ديراب	222	414201013584	20000 ﷼
12	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2325	الوهبى حى ديراب	247	414201013524	20000 ﷼
13	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	2150	الوهبى حى ديراب	217	714203003225	20000 ﷼
14	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	989909	3715	361	310501004730	500000 ﷼
15	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	10540	500	2	760675000991	10000 ﷼
16	أرض زراعية	ضرماء	ضرماء	14153.76	804 /4 /1 /9	31	360684003951	100000 ﷼
17	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	64350	283	1	319817001173	50000 ﷼
18	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	50000	161	3	319843001999	50000 ﷼
19	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	50000	161	4	719806006675	50000 ﷼
20	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	50000	161	2	319835002071	50000 ﷼
21	أرض زراعية	المزاحميه	المزاحمية	2000	الربيع الثانى	3164	425003011800	10000 ﷼
22	أرض زراعية	المزاحميه	الجلة وتبراك	11814.57	400	56	325002005142	20000 ﷼
23	أرض زراعية	ضرماء	-	24693.10	-	433/434	360616005353	100000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

-العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2000
رقم الصك	325003014876	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الربيع الثانى	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	2077	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600039426

معلومات إضافية

-

الأطوال

شمالًا	قطعة رقم 2076
جنوبًا	شارع عرض 15م
شرقًا	قطعة رقم 2075
غربًا	قطعة رقم 2079

الأعراض

شمالًا 40	شرقًا 50
جنوبًا 40	غربًا 50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:10 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

-العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2000
رقم الصك	525003014828	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الربيع الثانى	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	2076	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600039426

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	شارع عرض 15م
جنوبًا	قطعة رقم 2077
شرقًا	قطعة رقم 2074
غربًا	قطعة رقم 2078

الأطوال

شمالًا	40	شرقًا	50
جنوبًا	40	غربًا	50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:20 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

-العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2000
رقم الصك	225003014865	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الربيع الثانى	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	2074	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600039426

معلومات إضافية

-

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنوبًا	قطعة رقم 2075
شرقًا	قطعة رقم 2072
غربًا	قطعة رقم 2076

الأطوال

شمالًا	40	شرقًا	50
جنوبًا	40	غربًا	50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:30 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

-العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2000
رقم الصك	625003014879	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الربيع الثانى	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	2075	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600039426

معلومات إضافية

-

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 2074
جنوبًا	شارع عرض 15م
شرقًا	قطعة رقم 2073
غربًا	قطعة رقم 2077

الأطوال

شمالًا 40	شرقًا 50
جنوبًا 40	غربًا 50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:40 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2500
رقم الصك	314201013525	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	223	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود القطعة

شمالًا	قطعة رقم 224 وقطعة الارض 216
جنوبًا	جزء من من القطعة رقم 222
شرقًا	شارع عرض15م
غربًا	قطعة رقم 218

أطوال القطعة

شمالًا	76	شرقًا	47
جنوبًا	50	غربًا	40

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 5:50 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2550
رقم الصك	214203003247	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	224	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود القطعة

شمالًا	جزء من القطعة رقم 215
جنوبًا	جزء من من القطعة رقم 233
شرقًا	شارع عرض15م
غربًا	قطعة رقم 216

أطوال القطعة

شمالًا	50	شرقًا	37
جنوبًا	60	غربًا	59

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2300
رقم الصك	314204002595	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	321	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	شارع ومجرى سيل عرض 20
جنوبًا	قطعة رقم 319
شرقًا	شارع عرض 15
غربًا	جزء من القطعة رقم 320

الأطوال

شمالًا	55	شرقًا	60
جنوبًا	50	غربًا	32

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:10 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2000
رقم الصك	314203003178	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	271	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	قطعة رقم 272
جنوبًا	باقي الملك
شرقًا	شارع عرض 15م وباقي الملك
غربًا	قطعة رقم 280

أطوال الحدود

شمالًا	50	شرقًا	40
جنوبًا	50	غربًا	40

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:20 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	3250
رقم الصك	914203003222	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	215	شيك الدخول	25000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 214
جنوبًا	قطعة رقم 214 والقطعة رقم 216
شرقًا	شارع عرض 15م
غربًا	شارع ومجري سيل

الأطوال

شمالًا	78	شرقًا	40
جنوبًا	85	غربًا	41

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

-



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:30 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2660
رقم الصك	314203003181	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	213	شيك الدخول	25000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

الحدود

شمالًا	قطعة رقم212
جنوبًا	قطعة رقم 214
شرقًا	شارع عرض15م
غربًا	شارع ومجرى سيل عرض20م

الأطوال

شمالًا	63	شرقًا	40
جنوبًا	70	غربًا	40

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

-

مينا العز العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:40 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2300
رقم الصك	414201013584	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	222	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	جزء من القطعة رقم 223 وجزء من القطعة رقم 218
جنوبًا	جزء من القطعة رقم 220
شرقًا	شارع عرض15م
غربًا	قطعة رقم 219

أطوال العقار

شمالًا	60	شرقًا	60
جنوبًا	32	غربًا	50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 6:50 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2325
رقم الصك	414201013524	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	247	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود العقار

شمالًا	قطعة رقم 248
جنوبًا	باقي الملك
شرقًا	باقي الملك وشارع عرض15
غربًا	قطعة رقم 254

أطوال الحدود

شمالًا	50	شرقًا	43
جنوبًا	51	غربًا	50

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2150
رقم الصك	714203003225	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الوهبى حى ديراب	الحي	ضرماء
رقم القطعة	217	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049006

معلومات إضافية

-

حدود القطعة

شمالًا	شارع ومجرى سيل عرض 20م
جنوبًا	قطعة رقم 218
شرقًا	قطعة رقم 216
غربًا	شارع عرض 15م

أرقام القطعة

شمالًا 60	شرقًا 59
جنوبًا 50	غربًا 26

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:10 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

-العقار عبارة عن أرض زراعية قائم على جزء من الأرض محطة وقود متكاملة ومجموعة محلات تجارية ومستودعات تخزين ومبنى سكني مستقل. -يوجد مباني سقف هنقر مستودعات .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	989909
رقم الصك	310501004730	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	3715	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	361	شيك الدخول	500000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800759370

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

حدود العقار

شمالًا	طريق الحجاز ومحطة عرض حرم الطريق 120م
جنوبًا	قطعة رقم 37
شرقًا	شارع عرض 40م-20م
غربًا	شارع عرض 40م-20م

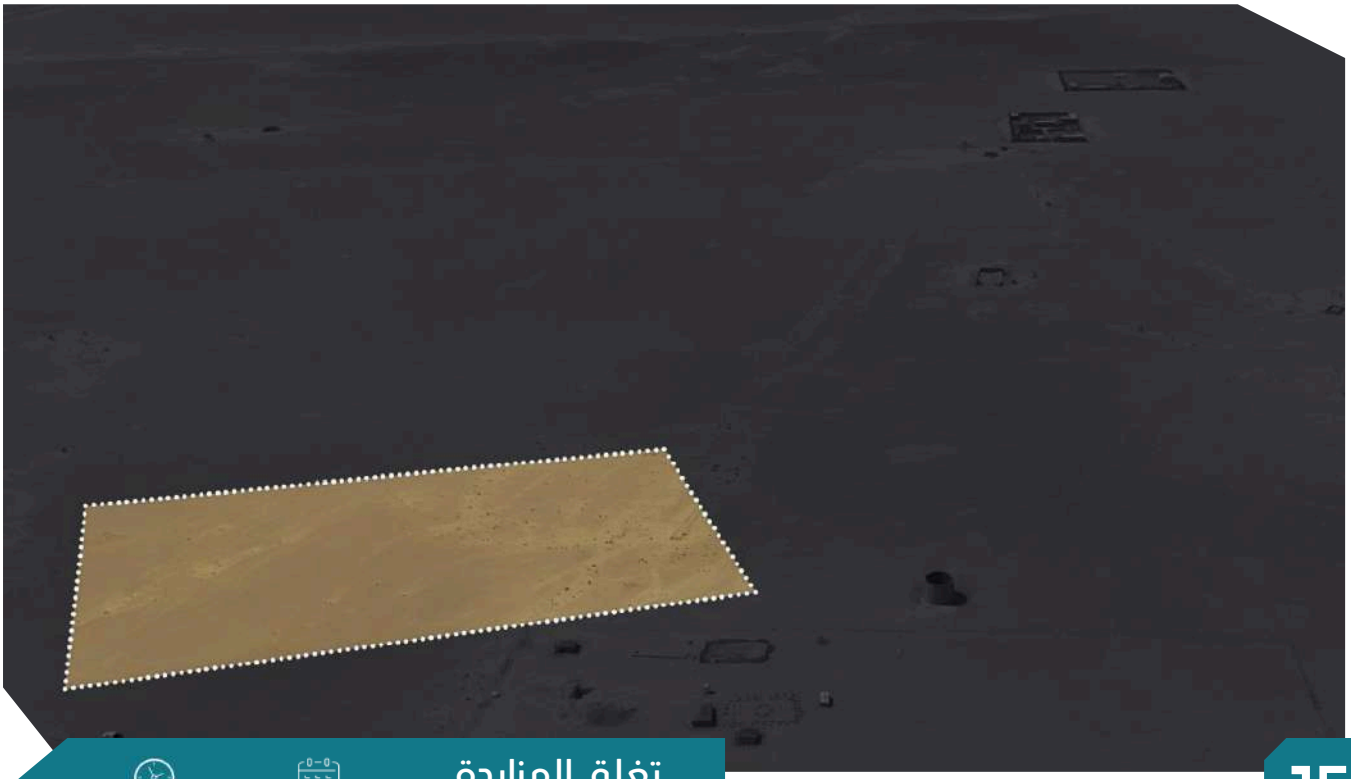
الأطوال

شمالًا	770 (خط متكسر)	شرقًا	1420
جنوبًا	720	غربًا	1340

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:20 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	10540
رقم الصك	760675000991	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	500	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071965

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالًا 85	شرقًا 124
جنوبًا 85	غربًا 124

الأعمال

شمالًا	شارع عرض 50
جنوبًا	قطعة رقم 15
شرقًا	قطعة رقم 1
غربًا	قطعة رقم 3 و قطعة رقم 16

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:30 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	14153.76
رقم الصك	360684003951	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	804 /4 /1 /9	الحي	ضرماء
رقم القطعة	31	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700062402

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

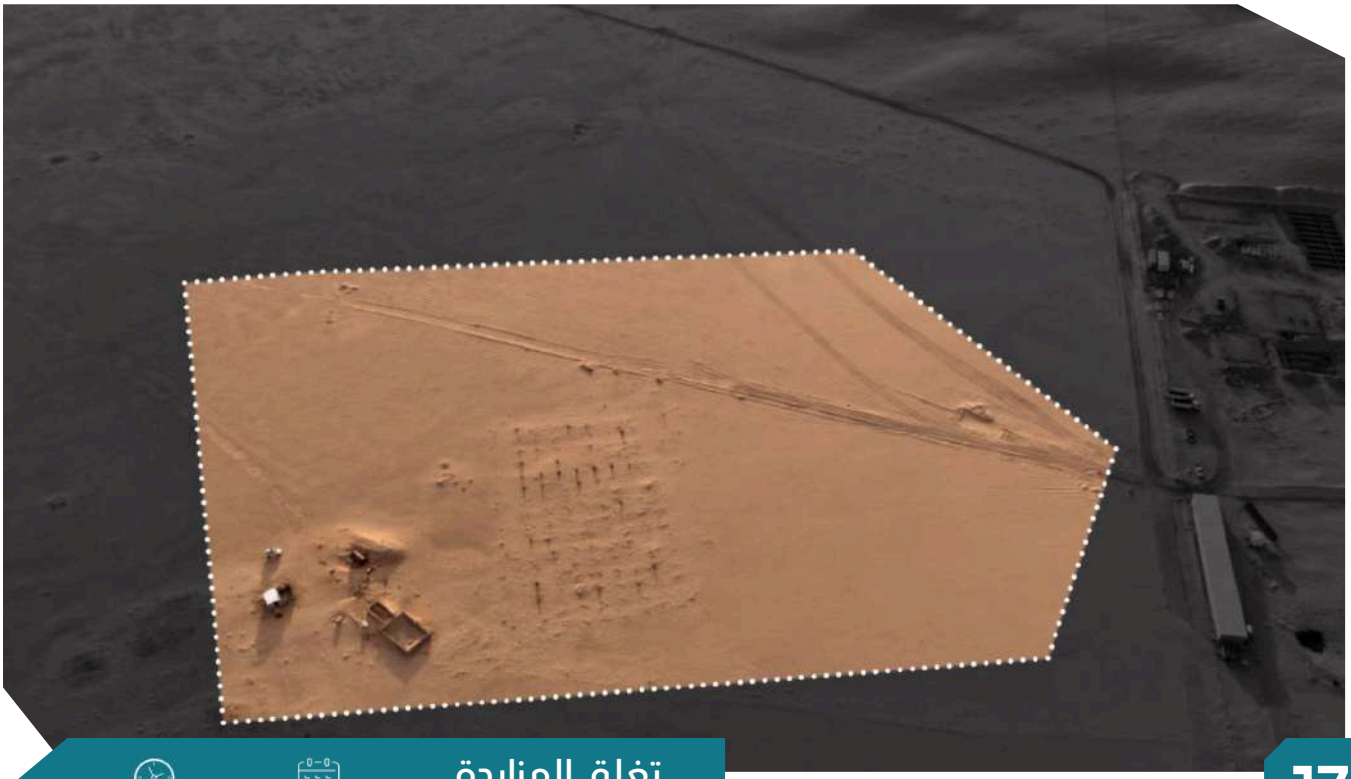
حدود العقار

شمالًا	قطعة رقم 30
جنوبًا	شارع عرض 15م
شرقًا	شارع عرض 12م
غربًا	قطعة رقم 26

الأطوال

شمالًا	138.6	شرقًا	100
جنوبًا	144.6	غربًا	100

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:40 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن " أرض زراعية " مقام عليها (ملحق ارضي + بركتين + بئر) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	64350
رقم الصك	319817001173	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	283	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600040654

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

حدود العقار

شمالًا	شارع عرض50م ثم نفود
جنوبًا	قطعة رقم2
شرقًا	شارع عرض50م ثم نفود
غربًا	شارع بعرض 50م ثم حزوم

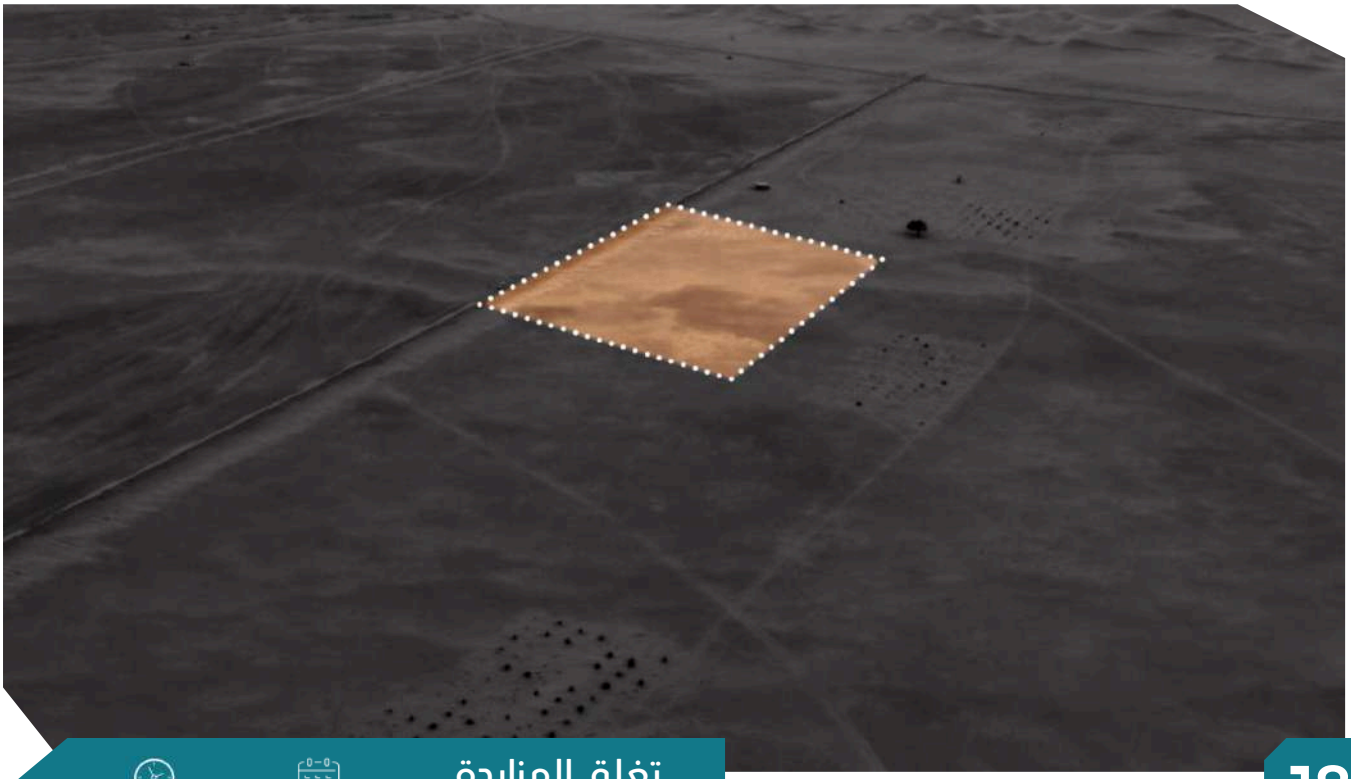
الأطوال

شمالًا	270	شرقًا	300
جنوبًا	300	غربًا	180

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 7:50 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن أرض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000
رقم الصك	319843001999	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	161	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	3	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600040654

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

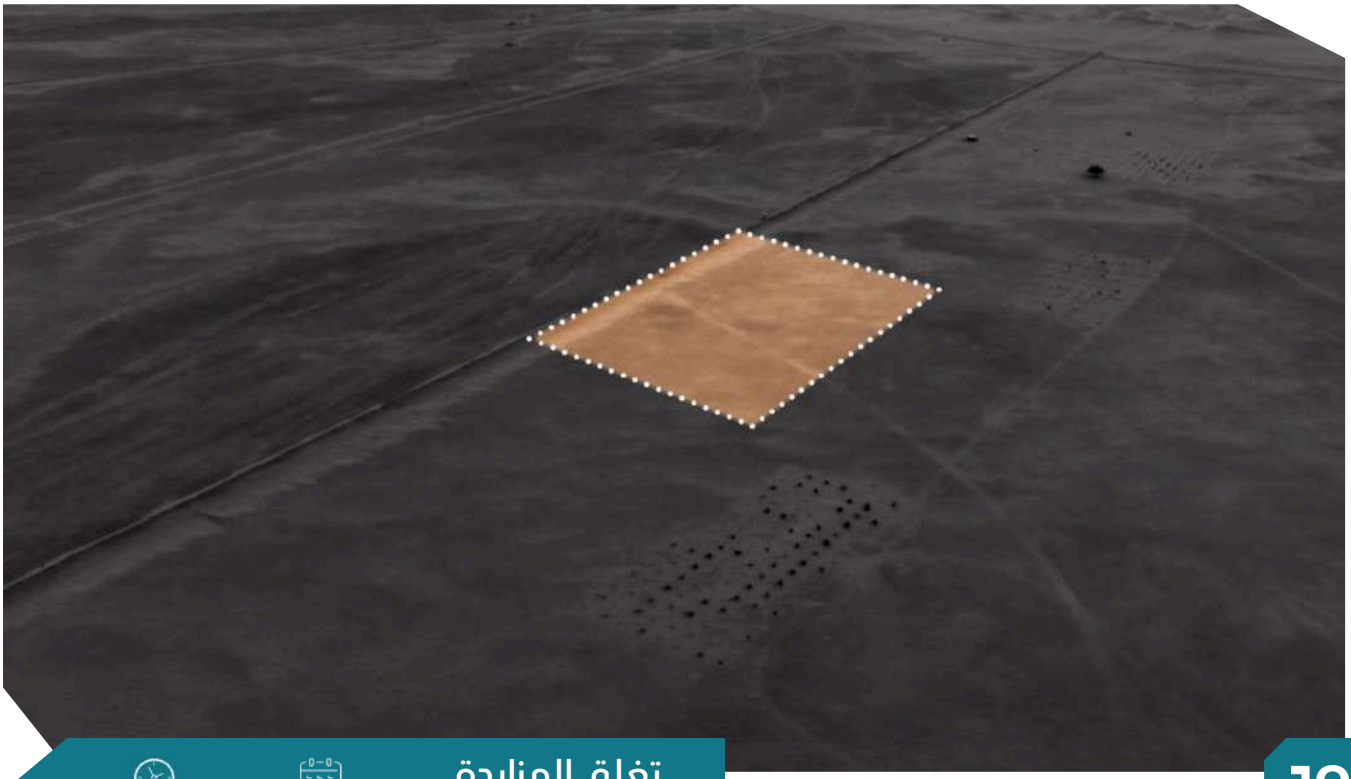
الأطوال

شمالًا 250	شرقًا 200
جنوبًا 250	غربًا 200

العقارات المجاورة

شمالًا	شارع عرض 50م ثم أرض فضاء
جنوبًا	شارع عرض 50م ثم أرض فضاء
شرقًا	قطعة رقم 4
غربًا	قطعة رقم 2

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 8:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000
رقم الصك	7198060066675	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	161	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	4	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600040654

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

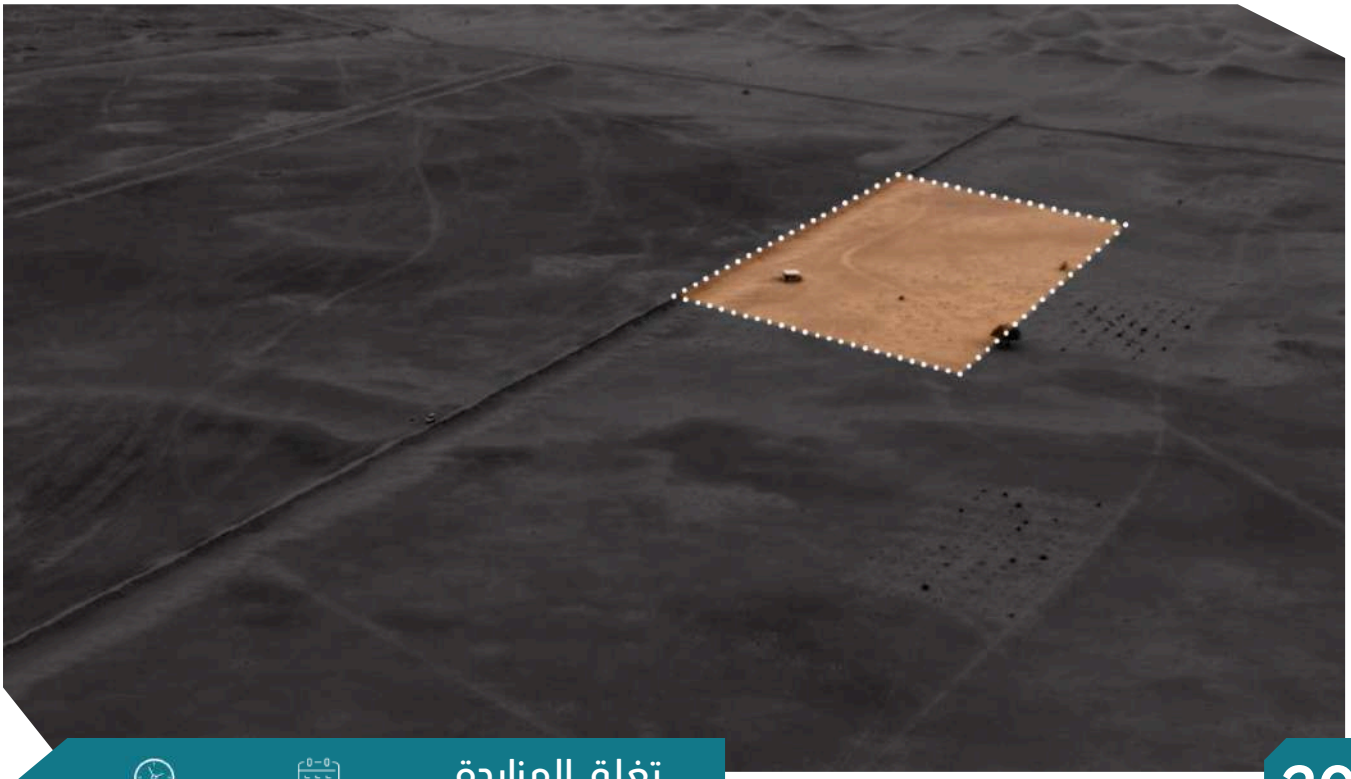
الأطوال

شمالًا 250	شرقًا 200
جنوبًا 250	غربًا 200

العقارات المجاورة

شمالًا	شارع عرض50م
جنوبًا	شارع عرض50م
شرقًا	شارع عرض50م
غربًا	قطعة رقم3

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 8:10 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن " أرض زراعية " مقام عليها ملحق ارضي بسقف من الشينكو عبارة عن (غرفة) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	50000
رقم الصك	319835002071	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	161	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600040654

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالًا	شارع عرض 50 م ثم أرض فضاء
جنوبًا	شارع عرض 50 م ثم أرض فضاء
شرقًا	قطعة رقم3
غربًا	قطعة رقم1

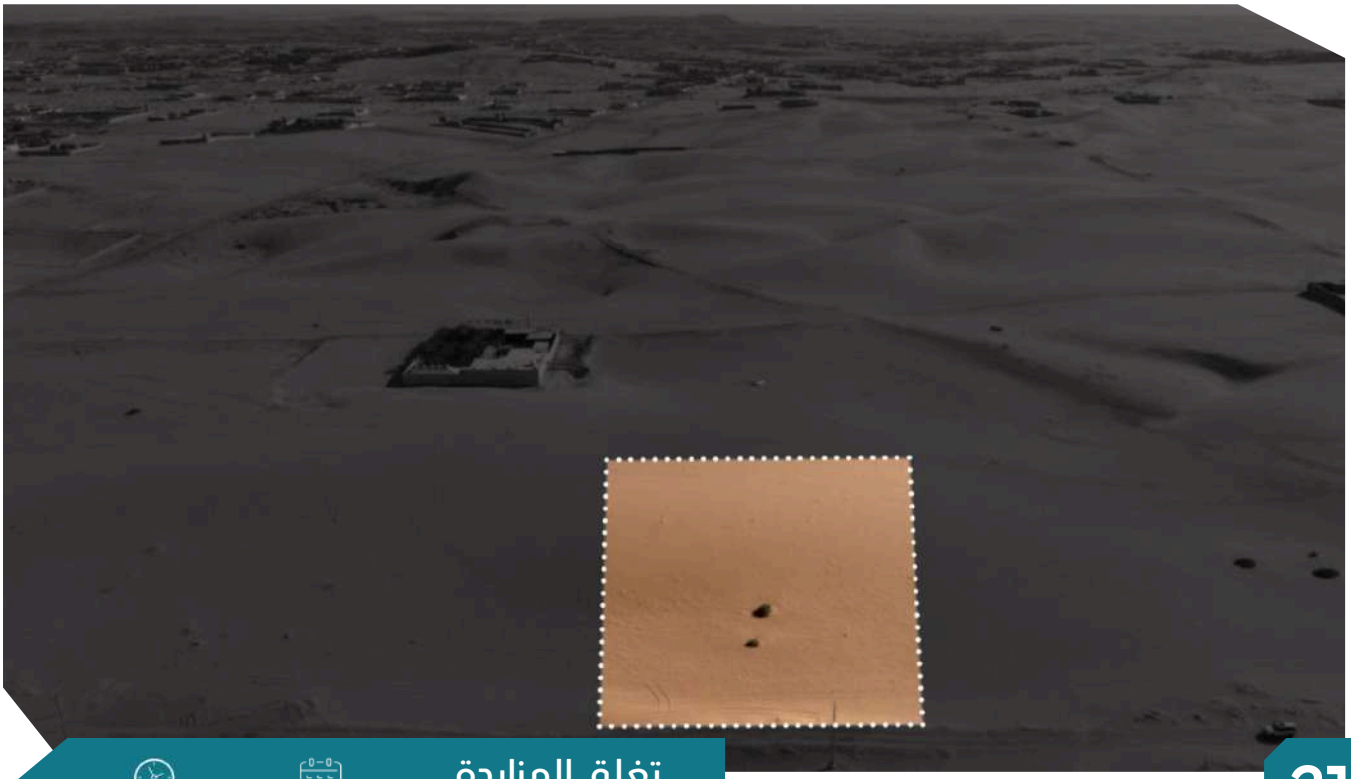
الأطوال

شمالًا	250	شرقًا	200
جنوبًا	250	غربًا	200

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 8:20 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض .

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	2000
رقم الصك	425003011800	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الربيع الثانى	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	3164	شيك الدخول	10000 ⃁
		رقم طلب التنفيذ	403094700063498

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنوبًا	قطعة رقم 3165
شرقًا	قطعة رقم 3162
غربًا	قطعة رقم 3166

الأطوال

شمالًا	40	شرقًا	50
جنوبًا	40	غربًا	50

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



22

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 8:30 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	11814.57
رقم الصك	325002005142	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	400	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	56	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600045709

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

عرض الشارع

شمالًا	قطعة رقم 55
جنوبًا	شارع عرض 20م
شرقًا	شارع عرض 50م
غربًا	قطعة رقم 58

الأطوال

شمالًا	128.4	شرقًا	102.8
جنوبًا	107.9	غربًا	100

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مينا العز العقارية MINA AL IZZ REAL STATE

إنفاذ Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30 م 9:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	24693.10
رقم الصك	360616005353	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	433/434	شيك الدخول	100000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة بالبيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالًا	القطعتين رقم 424 و425
جنوبًا	القطعة رقم 442
شرقًا	شارع عرض 20 متر يليه ملك الغير
غربًا	القطعة رقم 435

الأطوال

شمالًا	225.35	شرقًا	48.19 + 77.00
جنوبًا	193.35	غربًا	120.00

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مينا العز العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد (مغانم) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

مينا العز
العقارية
MINA ALEZZ REAL STATE

يقام المزاد

من السبت
2026/11/28 م
1:00 مساءً

إلى الاثنين
2026/11/30 م
من 5:00 مساءً
إلى 9:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

minaalezzco.com
0556616056
minaalezz88