# إنفاذ
# Infath

## مـزاد
## نخبة الوادي

تاريخ المزاد
21 نوفمبر 2026 م
24 نوفمبر 2026 م

سياج العقارية SYAJ Real Estate

# إنفاذ
# Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

سياج SYAJ
العقارية Real Estate

## شركة سياج العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء


syaj.realestat@gmail.com

0552140554

Syaj_RE

# مـزاد
# نخبة الوادي

تعلن شركة سياج العقارية عن البيع بالمزاد العلنـــي
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

السبت 21 نوفمبر 2026

الساعة 09:00 صباحاً

## نهاية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

الساعة 03:50 حتى 05:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

سياج العقارية SYAJ Real Estate

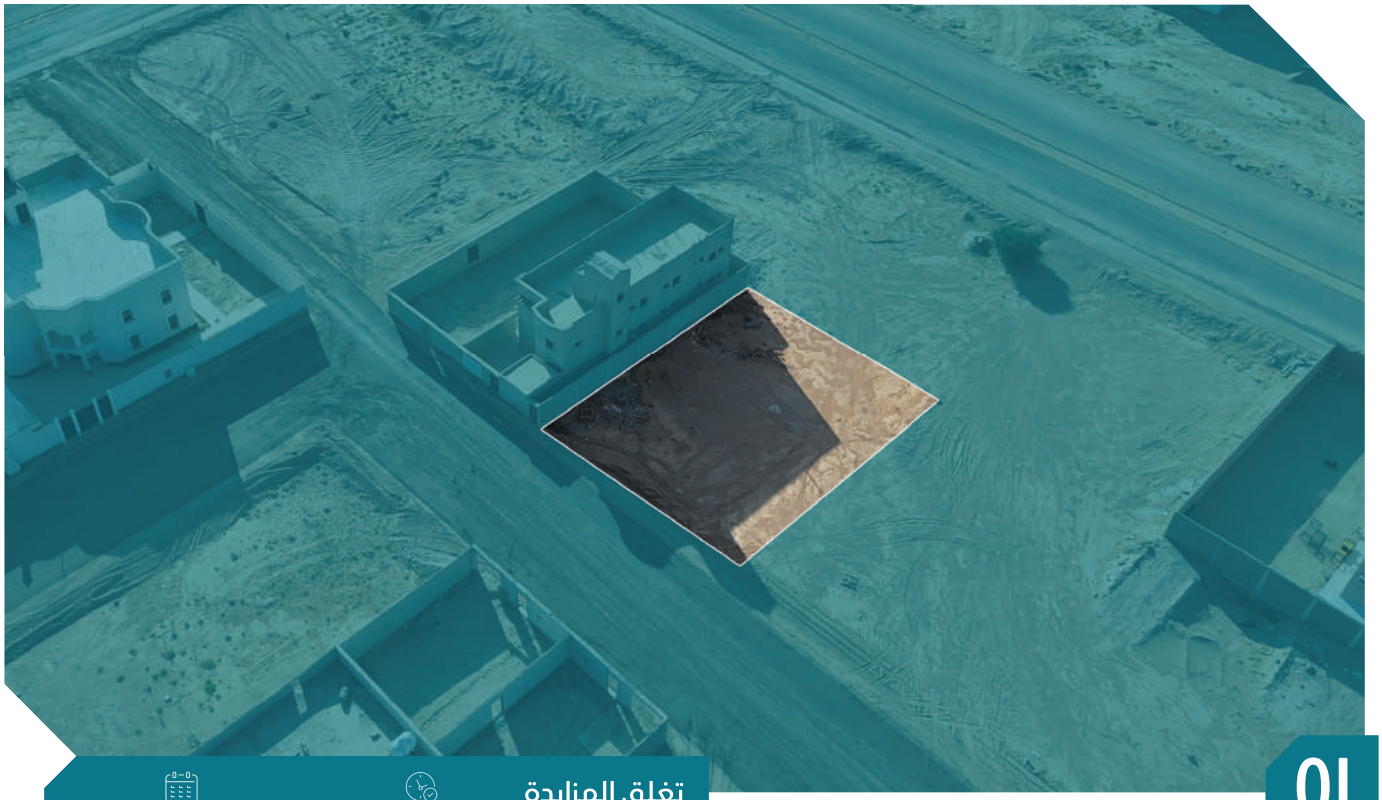
إنفاذ Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | أرض سكنية | الأفلاج | الريان | 690 | 872 | 1358 | 7945380085O7 | 2,000 ﷼ |
| 02 | أرض سكنية | وادي الدواسر | العقيق | 600 | 401 | 34 | 3606680172O4 | 10,000 ﷼ |
| 03 | مزرعة | وادي الدواسر | - | 400,000 | 4329 | 1 | 9606750062O2 | 150,000 ﷼ |
| 04 | فيلا | وادي الدواسر | المنتزة | 500 | 1303/س/المعدل/2 | 3985 | 3600014618O6 | 5,000 ﷼ |
| 05 | أرض سكنية | وادي الدواسر | العقيق | 675 | 401 | 35 | 7606110171O6 | 10,000 ﷼ |
| 06 | أرض سكنية | الافلاج | الورود | 312.5 | 409 | 265/ب | 9985520178O5 | 1,000 ﷼ |
| 07 | أرض زراعية | وادي الدواسر | الفرعة | 373,333.34 | - | بدون | 3126030048O4 | 100,000 ﷼ |
| 08 | فيلا | الافلاج | الاندلس | 690 | 874 | 592 | 3990980006O8 | 15,000 ﷼ |
| 09 | أرض سكنية | وادي الدواسر | القيروان | 583.2 | 851 | 22 | 6606840112O8 | 5,000 ﷼ |
| 10 | أرض زراعية | الأفلاج | - | 2,000,000 | 2322 | 1 | 213405000455 | 50,000 ﷼ |
| 11 | أرض زراعية | الأفلاج | - | 2,000,000 | 2591 | 1 | 3134040009O9 | 50,000 ﷼ |
| 12 | أرض زراعية | الأفلاج | شمال غرب ليلى | 1,391,068 | - | بدون | 3134030044O1 | 50,000 ﷼ |
| 13 | فيلا | الأفلاج | العزيزية | 788.99 | أ/128 | 193<br>194 | 460002337423<br>160002339988 | 5,000 ﷼ |
| 14 | فيلا | الأفلاج | التوباد | 1,170 | أ/310 | 1022<br>1023 | 413403004035<br>313405000457 | 10,000 ﷼ |
| 15 | فيلا | الأفلاج | التوباد | 1,200 | أ/310 | 1027<br>1026 | 913405000453<br>313405000458 | 10,000 ﷼ |

سياج العقارية SYAJ Real Estate

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 3:50 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 690 |
| رقم الصك | 7945380085O7 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 872 | الحي | الريان |
| رقم القطعة | 1358 | شيك الدخول | 2,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010146025968O3 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 15 م |
| جنوبًا | قطعة رقم 1359 |
| شرقًا | قطعة رقم 1356 |
| غربًا | قطعة رقم 1360 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 23 م | جنوباً | 23 م |
| شرقاً | 30 م | غرباً | 30 م |

**معلومات إضافية**

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 3:55 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 600 |
| رقم الصك | 3606680172 64 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 401 | الحي | العقيق |
| رقم القطعة | 34 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000841 34 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | حديقة قبل شارع 15م |
| جنوبًا | قطعة رقم 36 |
| شرقًا | شارع عرض 15 م |
| غربًا | قطعة رقم 35 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 24 م | غرباً | 24 م |

**معلومات إضافية**

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب مقام عليها مزرعة مكونة من من ملحق ارضي مكون من 4 غرف بسقف خشب , و3 ابار ومحاور رش زراعية .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | مزرعة | المساحة م² | 400,000 |
| رقم الصك | 960675006282 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | 4329 | الحي | - |
| رقم القطعة | ١ | شيك الدخول | ﷼ 150,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000763 56 |

### الحدود

- شمالًا شارع عرض 50 م
- جنوبًا شارع عرض 50 م
- شرقًا شارع عرض 50 م
- غربًا شارع عرض 50 م

### الأطوال

- شمالاً 780م كسرة للشمال بطول 100 م ثم كسرة بطول 995 م من الغرب
- جنوباً 820 م
- شرقاً 420 م
- غرباً 585 م

### معلومات إضافية

- يوجد برج اتصالات خارج حد الصك
- يوجد خط كهرباء خارج حد الصك
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي والشارع الجنوبي بين الصك والطبيعة
- الشارع الجنوبي غير مسفلت وغير نافذ

- معلومات الإيجار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

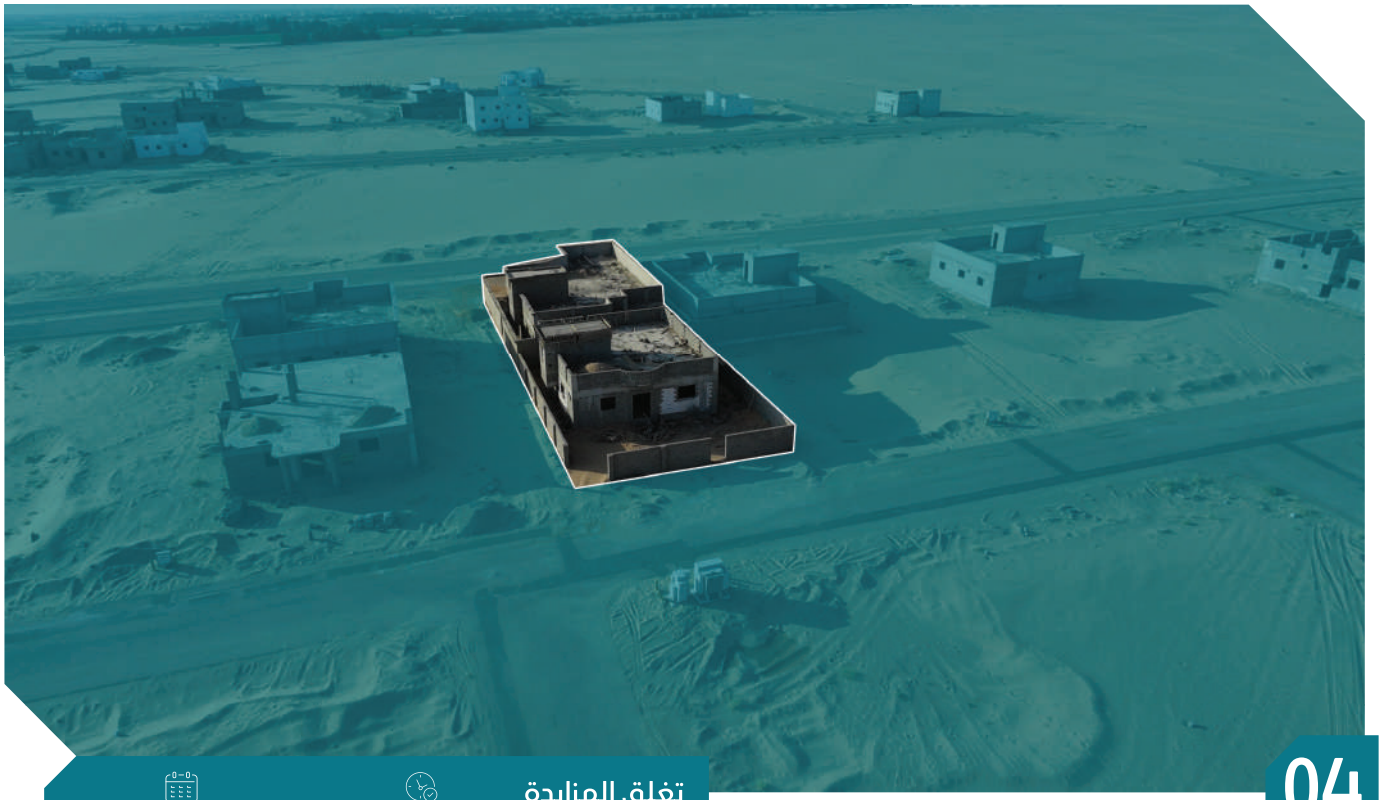
# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3 الصك رقم/ 960675006282 إسم العقار/ مزرعة

| | نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | عقد ورقي | موقع برج إتصالات | ساري | 2017/08/14 | 2027/08/14 | 20,000 ﷼ | 10 سنوات | 2026/09/14 | - |

- بحسب بنود العقد والتي تنص على : يتجدد هذا العقد تلقائياً لمدد مماثلة. ويحق للطرفين إذا لم يرغب أحدهما في تجديد هذا العقد القيام بإخطار الطرف الآخر خطياً برغبته في عدم التجديد قبل إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة بتسعين (90) يوماً على الأقل، وإلا يعتبر العقد قد تم تجديده تلقائياً لمدة مماثلة

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:05 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة فيلا عظم دور أرضي

| | | | |
|---|---|---|---|
| **النوع** | فيلا | **المساحة م²** | 500 |
| **رقم الصك** | 360001461886 | **الاستخدام** | سكني |
| **رقم المخطط** | 1303/س/المعدل/2 | **الحي** | المنتزة |
| **رقم القطعة** | 3985 | **شيك الدخول** | 5,000 ﷼ |
| | | **رقم طلب التنفيذ** | 4020146000747826 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 3988 |
| جنوبًا | ممر مشاة عرض 10 م |
| شرقًا | شارع عرض 18 م |
| غربًا | قطعة رقم 3986 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | جنوباً | 25 م |
| شرقاً | 20 م | غرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

- لم يتم صب سقف بيت الدرج بيت الدرج متخشب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 675 |
| رقم الصك | 7606110171O6 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 401 | الحي | العقيق |
| رقم القطعة | 35 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030948000841З4 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | حديقه يليها شارع عرض 15 م |
| جنوبًا | قطعة رقم 37 |
| شرقًا | قطعة رقم 34 وجزؤ من القطعة رقم 36 |
| غربًا | شارع عرض 15 م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً 25 م | جنوباً 25 م |
| شرقاً 27 م | غرباً 27 م |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:15 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه فضاء

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 312.5 |
| رقم الصك | 998552017885 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 409 | الحي | الورود |
| رقم القطعة | 265/ب | شيك الدخول | 1,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4010146028290 43 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 265/أ |
| جنوبًا | قطعة رقم 267 |
| شرقًا | جزء من القطعة رقم 264 |
| غربًا | شارع عرض 15 م |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالاً 25 م | جنوباً 25 م |
| شرقاً 12.5 م | غرباً 12.5 م |

### معلومات إضافية

- استخدام الارض طبقا للمستكشف والرفع المساحي سكني

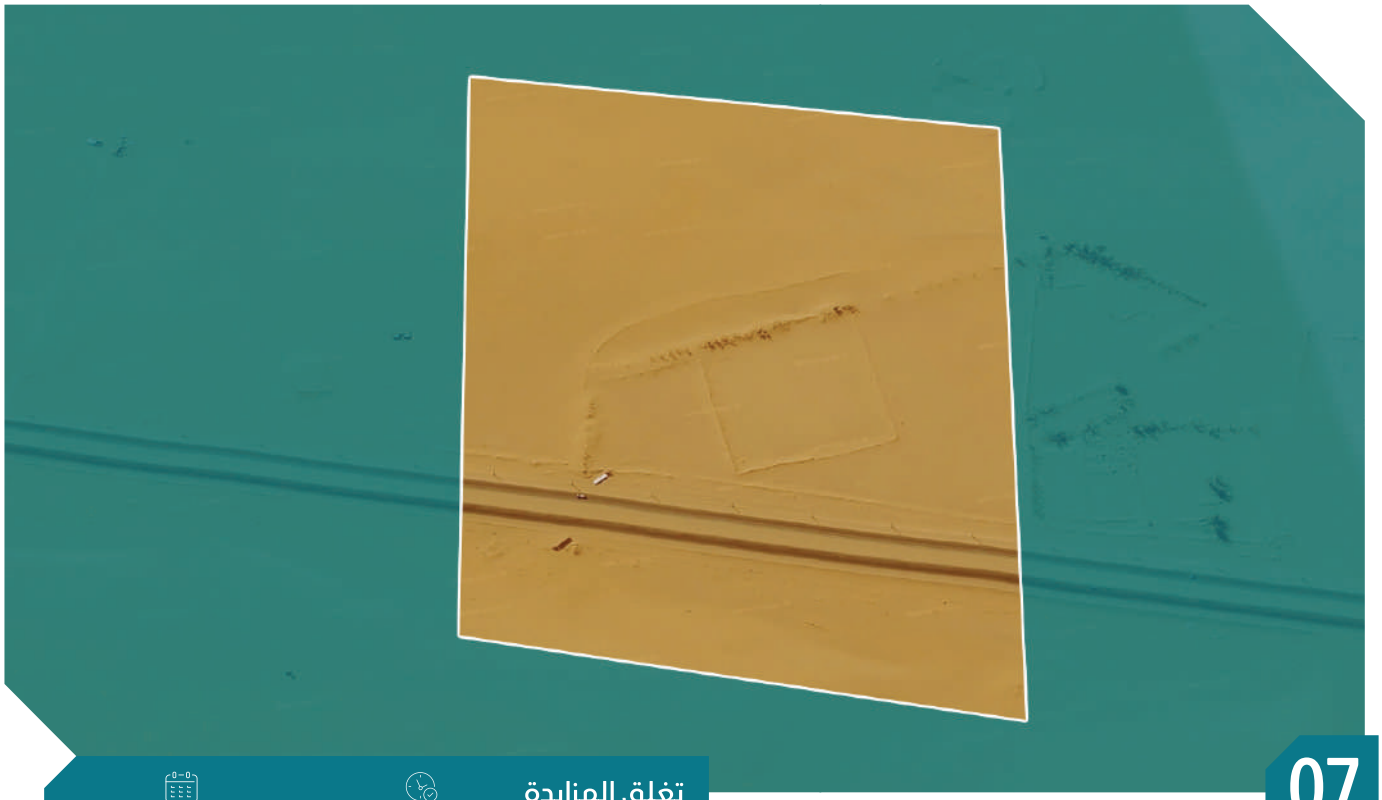
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض زراعية | المساحة م² | 373,333.34 |
| رقم الصك | 3126030048640 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | الفرعة |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 100,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030946000040985 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | ملك الغير |
| جنوبًا | ملك الغير |
| شرقًا | شارع عرض 15 م |
| غربًا | ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 533.33 م | جنوباً | 533.33 م |
| شرقاً | 700 م | غرباً | 700 م |

### معلومات إضافية

- يوجد شارع عرض 40 م يقتطع الأرض إلى قسمين ومساحته 21,350.4 متر مربع
حاصل ضرب الطول في العرض لا يحقق المساحة لأن زوايا العقار غير قائمة
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعه بالبيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

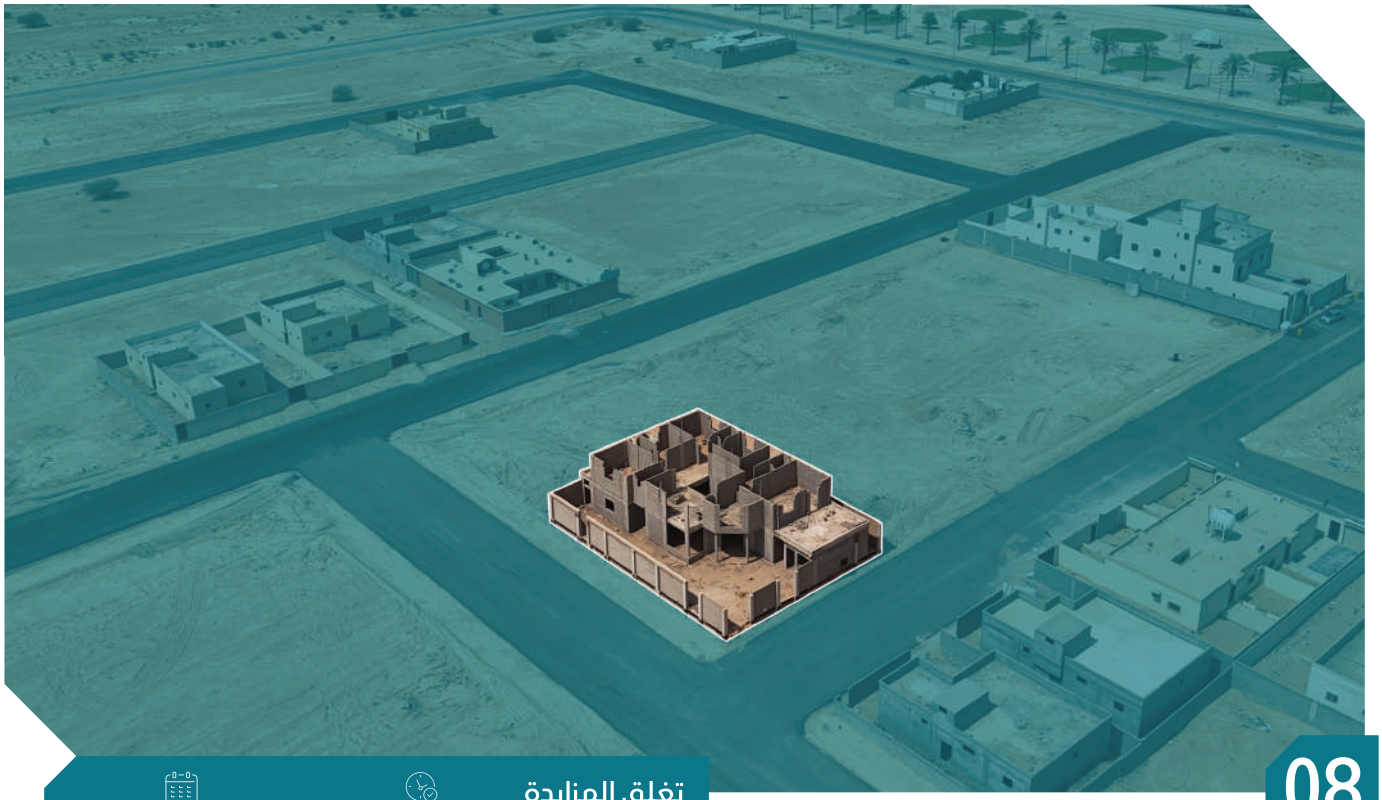
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:25 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء تتكون من دور أرضي و أول

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م² | 690 |
| رقم الصك | 399098000688 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 874 | الحي | الاندلس |
| رقم القطعة | 592 | شيك الدخول | 15,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4020147007521 32 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 15م |
| جنوبًا | قطعة رقم 593 |
| شرقًا | شارع عرض 20م |
| غربًا | قطعة رقم 594 |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً 23 م | جنوباً 23 م |
| شرقاً 30 م | غرباً 30 م |

**معلومات إضافية**

- غير مكتمل الانشاء
- لا يوجد عداد كهرباء ولا يوجد عداد ماء

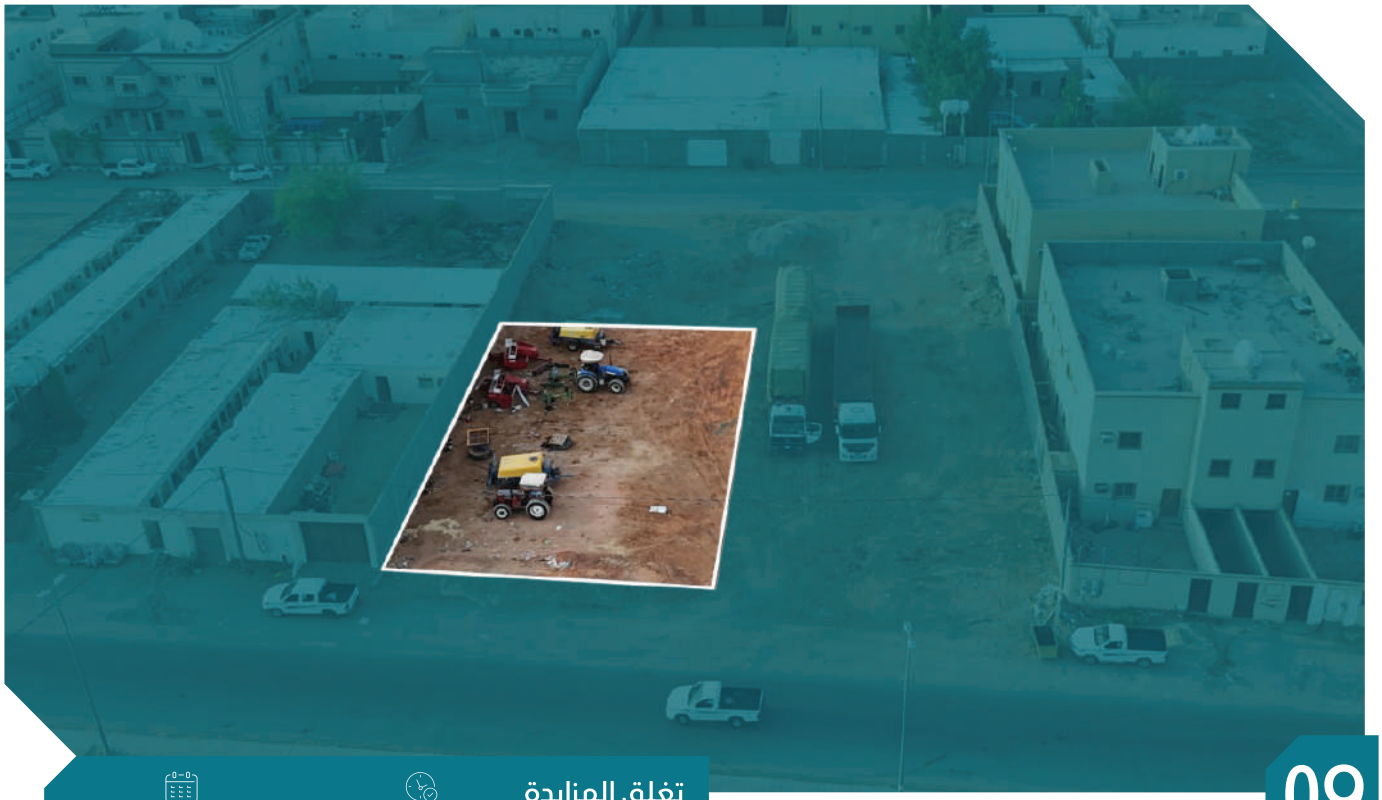
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 583.2 |
| رقم الصك | 66068401l228 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 85l | الحي | القيروان |
| رقم القطعة | 22 | شيك الدخول | 5,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 4030947000693332 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 77 |
| جنوبًا | شارع عرض 30 م |
| شرقًا | قطعة رقم 23 |
| غربًا | قطعة رقم 21 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | جنوباً | 20.06 م |
| شرقاً | 29.9l م | غرباً | 28.4l م |

### معلومات إضافية

- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي
- سكني والقرار المساحي: سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري

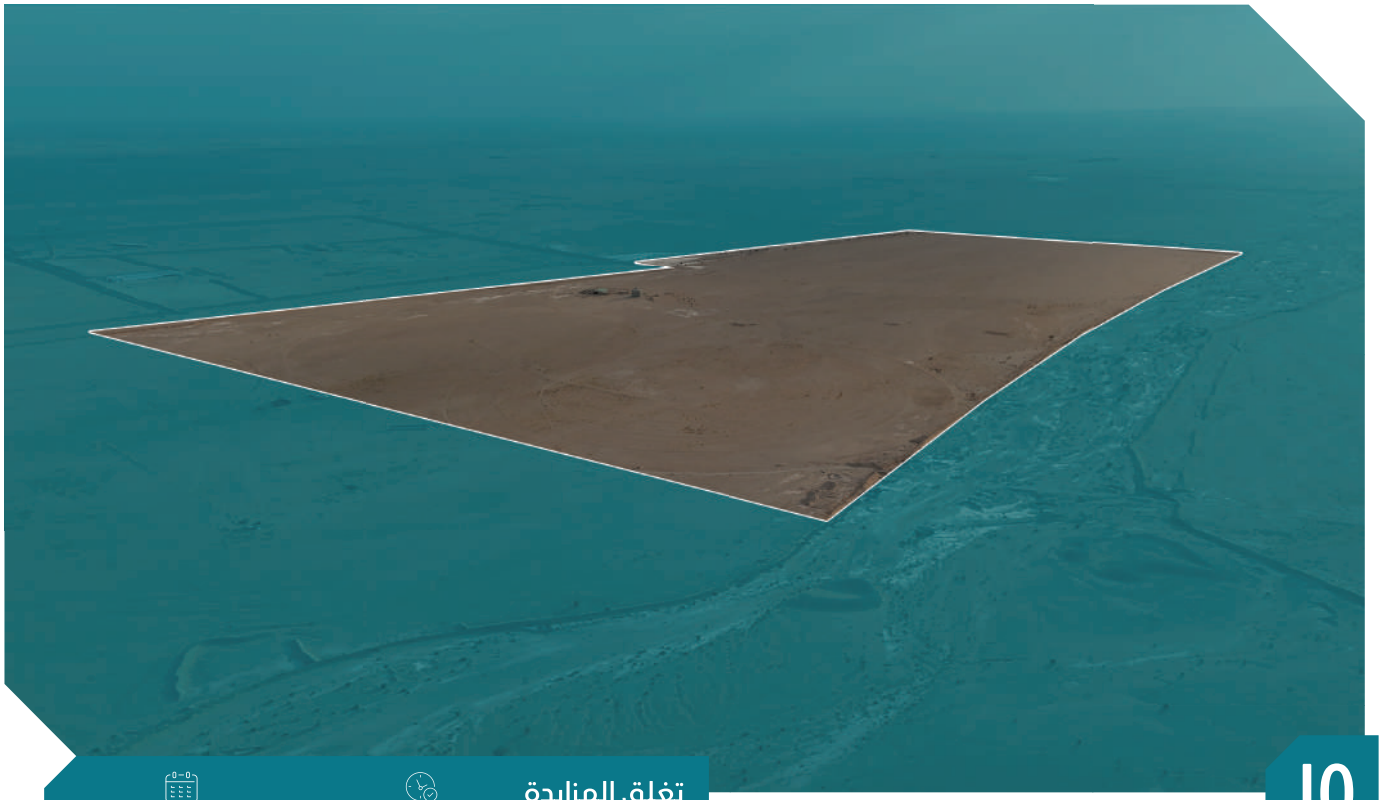
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:35 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض زراعية | المساحة م² | 2,000,000 |
| رقم الصك | 213405000455 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | 2322 | الحي | - |
| رقم القطعة | ا | شيك الدخول | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 50م ثم وادي الغيل |
| جنوبًا | شارع عرض 50 م |
| شرقًا | مزرعة |
| غربًا | شارع عرض 50 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 2000 م | جنوباً | 2000 م |
| شرقاً | 1000 م | غرباً | 1000 م |

**معلومات إضافية**

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعه بالبيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:40 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض زراعية | المساحة م² | 2,000,000 |
| رقم الصك | 3134040000979 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | 2591 | الحي | - |
| رقم القطعة | ١ | شيك الدخول | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالًا | شارع عرض 50 م |
| جنوبًا | شارع عرض 50 م |
| شرقًا | شارع عرض 50 م |
| غربًا | شارع عرض 50 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 2000 م | جنوباً | 2000 م |
| شرقاً | 1000 م | غرباً | 1000 م |

**معلومات إضافية**

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعه بالبيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:45 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض زراعية | المساحة م² | 1,391,068 |
| رقم الصك | 313403004431 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | شمال غرب ليلى |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالًا | وادي الغيل بعرض 200 م |
| جنوبًا | ملك الغير وتمام الحد شارع عرض 20 م |
| شرقًا | شارع عرض 20 م وتمام الحد وادي الغيل |
| غربًا | ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 1143.10 م | جنوباً | 1566.77 م |
| شرقاً | 785.85 م | غرباً | 1268 م |

### معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعه بالبيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:50 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م$^2$ | 788.99 |
| رقم الصك | 460002337423<br>160002339988 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | أ/128 | الحي | العزيزية |
| رقم القطعة | 193<br>194 | شيك الدخول | 5,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800085621 |

### معلومات إضافية

- العقار بحاجه الى ترميم كامل
- يوجد إختلاف بين بيانات الصك وبيانات البوابه المكانيه وفقاً لبيانات المستكشفات الجغرافية المتاحة، تبيّن أن أطوال واجهات العقار على الشارع أقل مما هو مدون في الصك مما يشير إلى احتمالية وجود تداخل مع القطع المجاورة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

## شمالاً

الصك رقم: 4600023337423

نافذة عرض 4 م  بطول 19.05 م

الصك رقم: 1600023399988

نافذة عرض 4 م  بطول 19.05 م

## جنوباً

الصك رقم: 4600023337423

قطعة رقم 200  بطول 19.50 م

الصك رقم: 1600023399988

قطعة رقم 199  بطول 18.90 م

## شرقاً

الصك رقم: 4600023337423

قطعة 182  بطول 20 م

الصك رقم: 1600023399988

قطعة 193  بطول 21 م

## غرباً

الصك رقم: 4600023337423

قطعة 194  بطول 21 م

الصك رقم: 1600023399988

قطعة 195  بطول 21 م

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:55 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م$^2$ | 1,170 |
| رقم الصك | 4134030040353134050004457 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | أ/310 | الحي | التوباد |
| رقم القطعة | 1022<br>1023 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

### معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعه بالبيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

## شمالاً

الصك رقم: 4134030040351

شارع عرض 20 م  بطول 19.05 م

الصك رقم: 3134050004571

قطعة رقم 1022  بطول 19.05 م

## جنوباً

الصك رقم: 4134030040351

قطعة رقم 1023  بطول 19.05 م

الصك رقم: 3134050004571

شارع عرض 25 م  بطول 19.05 م

## شرقاً

الصك رقم: 4134030040351

قطعة 1024 بطول 30 م

الصك رقم: 3134050004571

قطعة 1025  بطول 30 م

## غرباً

الصك رقم: 4134030040351

شارع عرض 20 م  بطول 30 م

الصك رقم: 3134050004571

شارع عرض 25 م بطول 30 م



15

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فيلا | المساحة م$^2$ | 1,200 |
| رقم الصك | 9134050004533<br>3134050004584 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 310/أ | الحي | التوباد |
| رقم القطعة | 1027<br>1026 | شيك الدخول | 10,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | - |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

## شمالاً

الصك رقم: 9134050000453

قطعة رقم 1027 بطول 20 م

الصك رقم: 3134050000458

شارع عرض 20 م بطول 20 م

## جنوباً

الصك رقم: 9134050000453

شارع عرض 25 م بطول 20 م

الصك رقم: 3134050000458

قطعة رقم 1027 بطول 20 م

## شرقاً

الصك رقم: 9134050000453

قطعة رقم 1029 بطول 30 م

الصك رقم: 3134050000458

قطعة رقم 1028 بطول 30 م

## غرباً

الصك رقم: 9134050000453

قطعة رقم 1025 بطول 30 م

الصك رقم: 3134050000458

قطعة رقم 1024 بطول 30 م

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

## شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد ( نخبة الوادي )
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على
إنفاذ للمزادات

سياج العقارية SYAJ Real Estate

إنفاذ Infath

سياج SYAJ
العقارية Real Estate

## يقام المزاد

السبت 21 نوفمبر 2026
الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

السبت 09:00 صباحاً
الثلاثاء 05:00 مساءً

## للتواصل والاستفسار

055 214 0554