

مزاد
منازل الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مفهوم جديد ومتطور وشامل في مجال العقارات مبني
على أسس من الإبداع والابتكار واستخدام أحدث أدوات
التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا
لعملائها وهي تسدّ ر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة
في هذا المجال ، وتقديم كافة ما يتعلق بخدمات
العقارات من خلال مكاتبها على مستوى المملكة .

مزاد منازل الشرقية



تعلن شركة تاج إرث العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/11/01



الساعة 10:00 صباحاً



وينتهي المزاد يوم الاثنين 2026/11/03



الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الدمام	العزيرية	500	141/1	609	4197786464800000	30,000
فيلا سكنية	الخبر	العقيق	302.91	ش خ 519	577/1	3433555571300000	30,000
فيلا سكنية	الجبيل	الدفى	399.5	هام / د 5	2	6911202524400000	30,000
فيلا سكنية	الدمام	طيبة	243.03	ش د 816	3/49	1882567827000000	30,000
أرض سكنية	الدمام	الشروق	715	ش د 937	283	5396006988400000	30,000
فيلا سكنية	الخبر	العقريية	437.82	45/2	2	4178174378500000	30,000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	البيع 50% مشاع بمساحة 246 م ² من إجمالي المساحة 492 م ²	279/1	61 / ب	330104001588	10,000
فيلا سكنية	الدمام	طيبة	210	189/1	2/253 ب	398552008937	25,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/03 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية يحتوي الدور الأرضي على شقتين : الشقة الأولى مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه وصالة طعام الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وصالة طعام ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	4197786464800000
رقم المخطط	141/1
رقم القطعة	906
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700075781
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض	شارع عرض 20م
قطعة رقم	قطعة رقم 608
قطعة رقم	قطعة رقم 611
قطعة رقم	قطعة رقم 607

معلومات إضافية

- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 611 والمخطط قطعة رقم 607 .
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 607 والمخطط قطعة رقم 611 .

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/03
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من 2 دور وملحق يتكون الدور الأرضي من 2 مجلس وصالة وغرفة طعام ودورتين مياه ويتكون الدور الأول من 4 غرف و3 دورات مياه ، ويتكون الملحق من 2 غرف ودورة مياه وسطح

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	343355571300000
رقم المخطط	ش خ 519
رقم القطعة	577/1
المساحة م ²	302.91
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	401014704067272
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	576
القطعة رقم 2 / 577 -	قطعة رقم 578 / 3
القطعة رقم 579	شارع القارب عرض 5م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
24.7	
24.7	
12.34	
12.34	

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/11/03 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تتكون من 4 غرف وصالة و4 دورات مياه ومطبخ .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	399.5	الحدود	شمالاً	شارع الفردوس 30 بعرض 18.60 متر
رقم الصك	6911202524400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	هام / د 5	الحي	الدفي		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع الحويث بعرض 18.60
رقم طلب التنفيذ 402014700750861						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

20	شمالاً
20	جنوباً
20	شرقاً
19.95	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/03 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تتكون من ، الدور الأرضي مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول أربع غرف وصالة وثلاث دورات مياه ، الملحق العلوي غرفة ودورة ومياه ومستودع .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	243.03	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 49
رقم الصك	1882567827000000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	ش د 816	الحي	طيبة		شرقاً	قطعة رقم 2 / 49
رقم القطعة	3/49	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 50
		رقم طلب التنفيذ	401014704225714			

معلومات إضافية

- يوجد في الحدود الشرقية والجنوبية بين الصك والطبيعة حيث أن الحد الشرقي حسب الصك
يحدّها قطعة رقم 1 وحسب الطبيعة يحدّها جدار والحد الجنوبي حسب الصك يحدّها قطعة
رقم 3 وحسب الطبيعة يحدّها جدار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/03 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	715	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	5396006988400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 284
رقم المخطط	ش د 937	الحي	الشروق		شرقاً	قطعة رقم 281
رقم القطعة	283	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 285
رقم طلب التنفيذ 403094700048518						

شمالاً	22
جنوباً	22
شرقاً	32.5
غرباً	32.5

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/11/03 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي (شينكو) وغرفة في الارتداد الشرقي خرساني .
مكونة من 7 غرف و3 صالة و5 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	4178174378500000
رقم المخطط	45/2
رقم القطعة	2
المساحة م ²	437.82
الاستخدام	سكني
الحي	العقريية
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700071438
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 7
قطعة رقم 3
قطعة رقم 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأنطوال

19.33
19.33
22.65
22.65

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- يوجد جزء من الأسقف متساقط وتوجد رطوبة في الأسقف والجدران .
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية .
- الحد الجنوبي طبقاً للصك قطعة رقم 7 وطبقاً للطبيعة جزء من قطعة رقم 7 .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايحة
على العقار

2026/11/03 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	البيع 50% مشاع بمساحة 246 م ² من إجمالي المساحة 492 م ²	شمالاً	قطعة رقم 60
رقم الصك	330104001588	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	279/1	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	ب/61	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 63
رقم طلب التنفيذ 403094700074799					

معلومات إضافية

- رقم القطعة طبقاً للصك 61/ب وطبقاً للمستكشف 61 .
- مساحة الأرض طبقاً للصك 2م⁴⁹² وحسابياً 2م⁵⁰⁰ وطبقاً للطبيعة 2م⁴⁹² .
- يوجد شطفة بالمستكشف ولم تذكر بالصك .
- طول الحد الجنوبي طبقاً للصك 20م² وطبقاً للطبيعة منكسر بطول 21.69م .
- طول الحد الشرقي طبقاً للصك 25م² وطبقاً للطبيعة 21م .
- يوجد سور شبك متعاليك يحيط بقطعة الأرض .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/03

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي ودور أول وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من 3 غرف ودورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398552008937
رقم المخطط	1/189
رقم القطعة	2/253 ب
المساحة م ²	210
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	401014703304669
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 1/253 قطعة رقم 255 شارع عرض 15 متر قطعة رقم 254

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- العقار مبني مشترك مع الجار الشمالي ويمكن البيع منفصلاً .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (منازل الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 5:00 إلى 6:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 01 - الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555655133



0555655133

