إنفاذ
Infath

مزاد
نطاق الشرقية

تاريخ المزاد

الإثنين 09 نوفمبر 2026م
الخميس 12 نوفمبر 2026م

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسيا لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona
0537804447
0537804448
@aqarona.co

مزاد
نطاق الشرقية

تعلن شركـة عقـارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بدايـــة المزاد

الإثنين 09 نوفمبر 2026م

9:00 صباحاً

نهايـــة المزاد

الخميس 12 نوفمبر 2026م

4:00 م إلى 5:00 م

إنفاذ للمزادات

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	أرض مقام عليها محلات	الدمام	بدر	900 م2	91/1	أ/752	330133000569	100,000 ﷼
02	إستراحة	الخبر	صناعية الثقبة	2111.37 م2	2/36	74-73-72-71	3606040004587	200,000 ﷼
03	عمارة	الدمام	البديع	500 م2	65/1	217	498552016700	30,000 ﷼
04	فيلا	الخبر	الخبر الشمالية	604.51 م2	-	1 3	16894197822000007432139695900000	50,000 ﷼
05	فيلا	القطيف	شرقي المنتزة بسيهات	500 م2	5/170	179	3606750014520	50,000 ﷼
06	فيلا	الخبر	الصواري	410 م2	2/43	974	58212553076000000	30,000 ﷼
07	فيلا	الخبر	العقيق	330.75 م2	2/519	1/134	3947430023870	30,000 ﷼
08	فيلا	الخبر	الأمواج	319.5 م2	2/121	2/1/218	7947150008540	30,000 ﷼
09	فيلا	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250 م2	294/1	2/360	3940100024830	30,000 ﷼
10	شقة	البيضاء	ضاحية الملك فهد	114.02 م2	294/1	148	7940100025740	10,000 ﷼
11	أرض	الدمام	الدواسر	279.55 م2	9999	146	51740502191000000	10,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12م
4:00 مساءً

وصف العقار

أرض مقام عليها محلات في حي بدر في مدينة الدمام

النوع	أرض مقام عليها محلات	المساحة م٢	900 م2
رقم الصك	330133000569	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	91/1	الحي	بدر
رقم القطعة	752/أ	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 750
جنوباً	القطعة رقم 754
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	القطعة رقم 751

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن محلين محل رقم 1 عبارة عن 4 فتحات ومحل رقم 2 عبارة عن 2 فتحات ويوجد بالخلف 6 غرف و 5 دورات مياه .
2- رقم القطعة حسب الصك 752 / أ و حسب المستكشف 752 .
3- رقم المخطط حسب الصك 91/1 و حسب المستكشف 91/1 معدل.
4- يوجد عقود إيجار لكامل العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

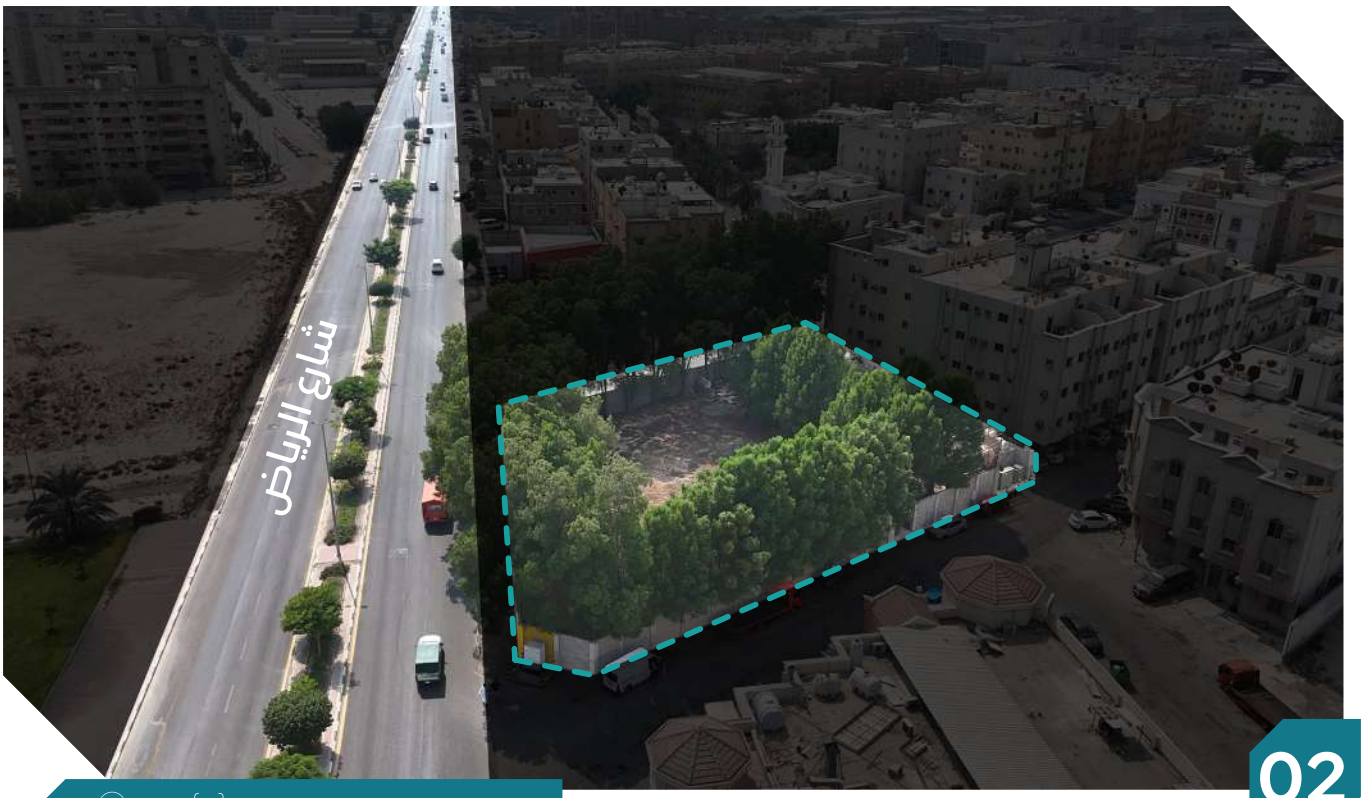
إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 | الصك رقم / 330133000569 | اسم العقار / محلات

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
1	محل	1	ساري	2021-01-01	2027-12-31	130,000 سنوياً	7 سنوات	2026-01-01	2027-01-01
2	محل	3	منتهي	2019-02-06	2024-02-05	120,000 سنوياً	5 سنوات	2023-02-06	-
3	شقة	4	ساري	2026-10-01	2027-09-30	36767.12 سنوياً	1 سنة	2026-10-01	2027-01-01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12م
4:05 مساءً

وصف العقار

إستراحة مقامة على 4 قطع في صناعية الثقبة في مدينة الخبر

النوع	إستراحة	المساحة م٢	2111.37 2p
رقم الصك	360604004587	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	2/36	الحي	صناعية الثقبة
رقم القطعة	74-73-72-71	شحن المحفظة	200,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700054386

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن استراحة مقامة على " 4 قطع أراضي " قطعتين " تجارية " وقطعتين " سكنية " وتحتوي على (ملاحق أرضية) :
- الملحق الأول عبارة عن (غرفة) .
- الملحق الثاني عبارة عن (دورة مياه) .
- الملحق الثالث عبارة عن (مطبخ) .
- الملحق الرابع عبارة عن (دورة مياه).
2- يوجد غرفة كهرباء تقع داخل حد الصك بمساحة (12.50 م) .
3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
4- يوجد عدد من الأشجار مقامة داخل حدود الصك.
5- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك (صناعية الثقبة) وحسب المستكشفات (حي الإسكان) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

القطعة رقم 71

الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 10 م	شمالاً	22 م
جنوباً	القطعة رقم 72 والقطعة رقم 74	جنوباً	22 م
شرقاً	القطعة رقم 73	شرقاً	20 م
غرباً	القطعة رقم 69	غرباً	20 م

القطعة رقم 72

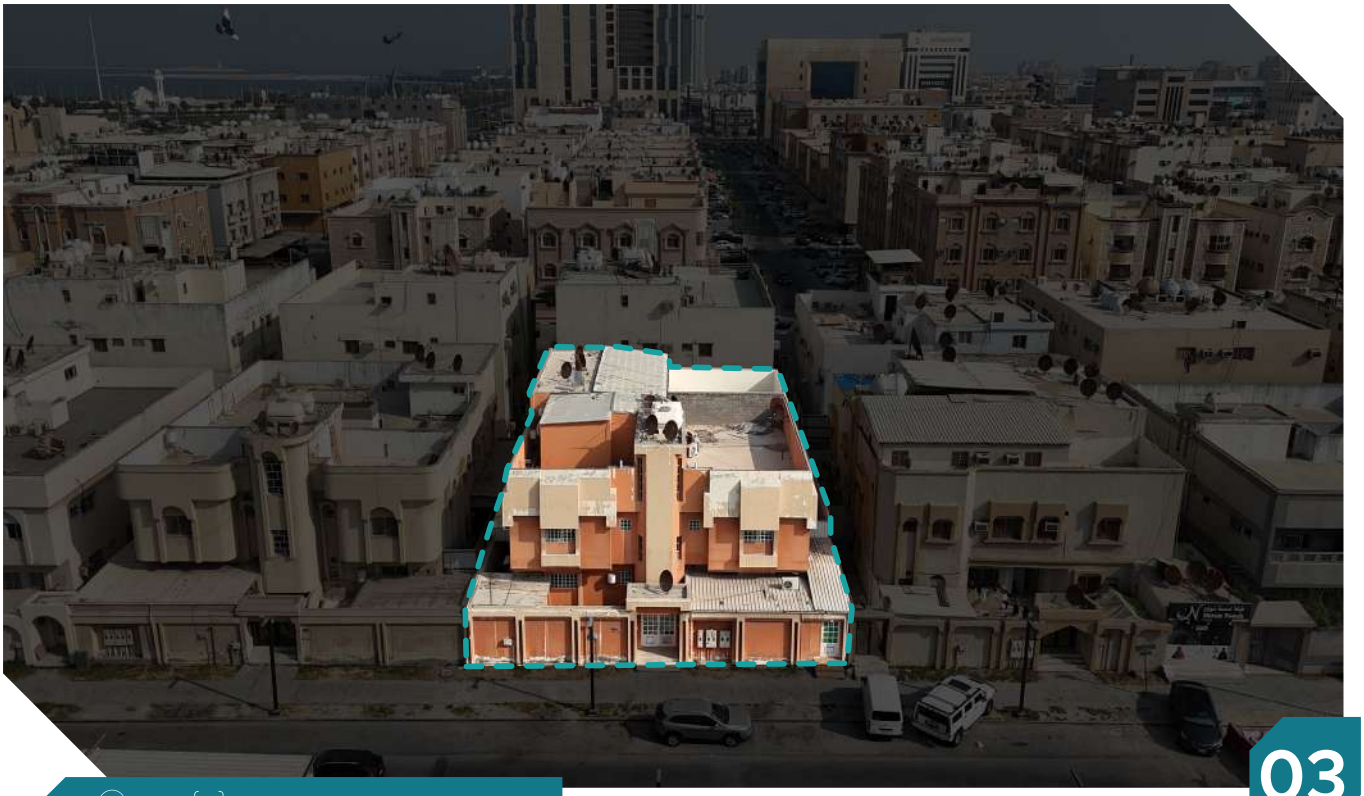
الحدود		الأطوال	
شمالاً	القطعة رقم 69 والقطعة رقم 71	شمالاً	20 م
جنوباً	شارع عرض 30 م	جنوباً	20 م
شرقاً	القطعة رقم 74	شرقاً	20 م
غرباً	القطعة رقم 70	غرباً	20 م

القطعة رقم 73

الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 10 م	شمالاً	39.45 م
جنوباً	القطعة رقم 74	جنوباً	28.57 م
شرقاً	شارع عرض 30 م	شرقاً	22.77 م
غرباً	القطعة رقم 71	غرباً	20 م

القطعة رقم 74

الحدود		الأطوال	
شمالاً	القطعة رقم 71 والقطعة رقم 73	شمالاً	36.57 م
جنوباً	شارع عرض 30 م	جنوباً	25.70 م
شرقاً	شارع عرض 30 م	شرقاً	22.77 م
غرباً	القطعة رقم 72	غرباً	20 م



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في حي البديع في مدينة الدمام.

النوع	عمارة	المساحة م٢	500 م2
رقم الصك	498552016700	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	65/1	الحي	البديع
رقم القطعة	217	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146025316l9

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 216
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	القطعة رقم 215
غرباً	القطعة رقم 219

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي :
- الدور الارضي: شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
- الدور الاول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ .
- الملحق العلوي: شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
2- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي: سكني.
3- يوجد ملاحق بارتداد سقف شينكو وجزء من الملحق العلوي بسقف شينكو.
4- يوجد عقود ايجار سارية لكامل العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 3 | الصك رقم / 498552016700 | اسم العقار / عمارة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
1	شقة	1	ساري	2026-03-14	2027-03-13	18,500 سنوياً	1 سنة	2026-09-14	2026-12-14
2	شقة	2	ساري	2026-03-20	2027-03-19	16,000 سنوياً	1 سنة	2026-09-20	2026-12-20
3	شقة	3	ساري	2026-03-15	2027-03-14	16,000 سنوياً	1 سنة	2026-09-15	2026-12-15
4	شقة	4	ساري	2026-03-14	2027-03-13	18,500 سنوياً	1 سنة	2026-03-14	-
5	شقة	5	ساري	2026-04-01	2027-03-31	12,000 سنوياً	1 سنة	2026-10-01	2027-01-01

✸ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12م
4:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الخبر الشمالية في مدينة الخبر.

النوع	فيلا	المساحة م٢	604.51 2p
رقم الصك	1689419782200000 7432139695900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الخبر الشمالية
رقم القطعة	1 3	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600027495

الحدود

شمالاً	شارع رقم 8 عرض 12.20 م
جنوباً	القطعة رقم 5
شرقاً	القطعة رقم 4 والقطعة رقم 2
غرباً	شارع الأمير ثامر عرض 12.20 م

الأطوال

شمالاً	19.66 م	شرقاً	30.53 م
جنوباً	19.74 م	غرباً	30.56 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق أرضية :
- الدور الارضي (شقتين) شقة1 : صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه، شقة 2: صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه .
- الدور الأول :(شقتين) شقة1 : صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه ، شقة 2: صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه.
- الملاحق الأرضية: (سقف شينكو) :غرفة ومستودعين.
2- العقار قائم على الصكين رقم (1689419782200000) و(7432139695900000)، وهو عبارة عن مبنى واحد متصل إنشائيًا ومقام على كامل القطعتين.
3- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي تجاري وحسب الطبيعة سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في شرقي المنتزة بسيهات في مدينة القطيف.

النوع	فيلا	المساحة م٢	500 م2
رقم الصك	360675001452	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	170/5	الحي	شرقي المنتزة بسيهات
رقم القطعة	179	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700059796

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 177
جنوباً	القطعة رقم 181
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	القطعة رقم 180

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي:
- الدور الأرضي شقتين شقة مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياة + شقة غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياة بمدخل مستقل
- الدور الأول شقتين كل شقة ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياة
- الملحق العلوي شقة مجلس وثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة سقف شينكو بالكامل.
2- يوجد توسعة بالارتداد الشمالي والجنوبي للمطبخ سقف شينكو .
3- يوجد ملحق أرضي عبارة عن مستودعين سقف شينكو لم يتم احتسابهم.
4- يوجد موقف سيارة سقف خرساني.
5- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب المستكشف والرفع المساحي .
6- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 170 / 5 و المستكشف 107 / 5 .
7- يوجد اختلاف باسم الحي في الصك شرق المنتزه بسيهات وفي المستكشف المنتزه .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الصواري في مدينة الخبر.

النوع	فيلا	المساحة م٢	410 م2
رقم الصك	5821255307600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/43	الحي	الصواري
رقم القطعة	974	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700047809

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 972
جنوباً	القطعة رقم 976
شرقاً	القطعة رقم 975
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20.06 م	شرقاً	20.56 م
جنوباً	20.07 م	غرباً	20.57 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي وأرضي :
- الدور الارضي: 2 مجالس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه وغرفة.
- الدور الاول: صالة و 5 غرف و 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.
- الملحق الارضي: غرفة عامل ودورة مياه.
2- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي: سكني .
3- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .
4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
5- حالة العقار في صك سجل الملكية موقوف .

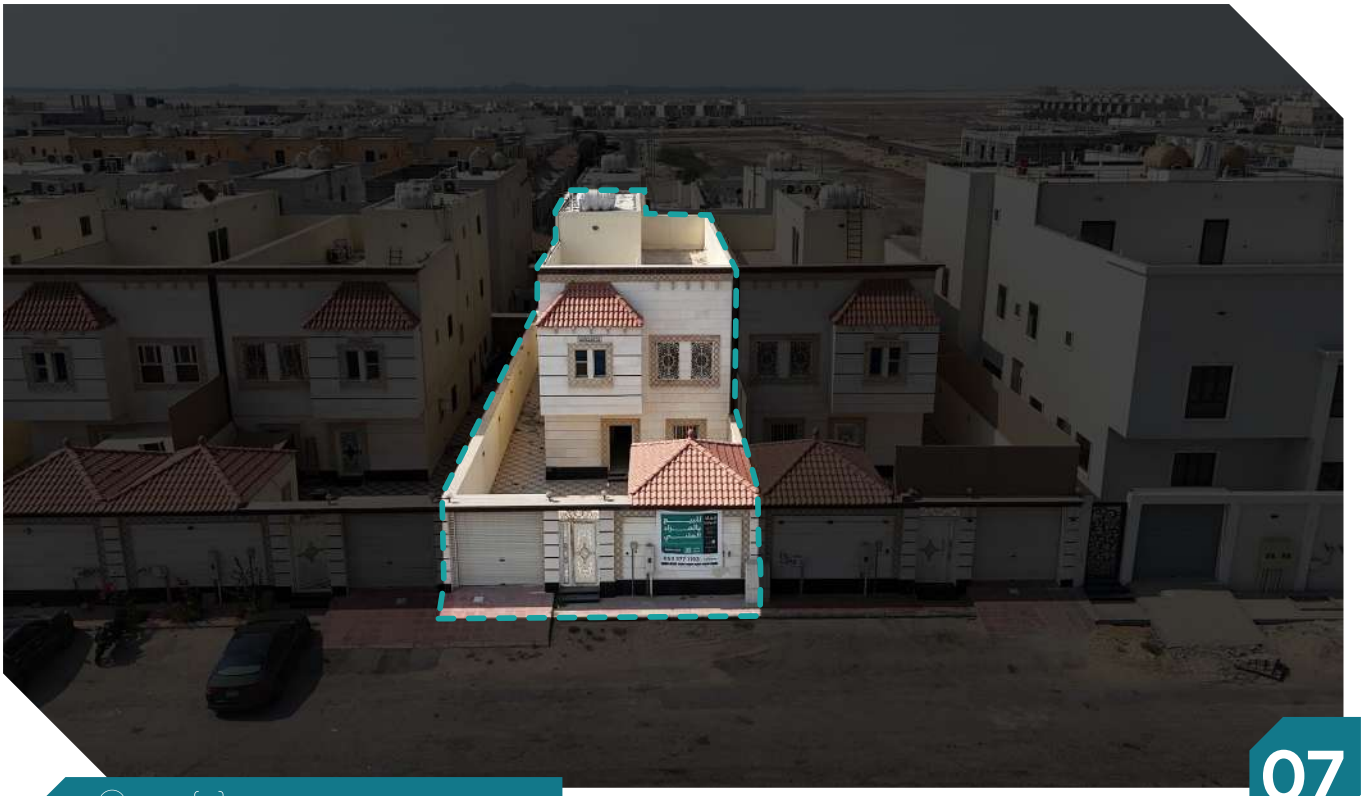
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي العقيق في مدينة الخبر.

النوع	فيلا	المساحة م٢	330.75 م2
رقم الصك	394743002387	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/519	الحي	العقيق
رقم القطعة	1/134	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146022620 67

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2/134
جنوباً	القطعة رقم 132
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	القطعة رقم 135

الأطوال

شمالاً	31.5 م	شرقاً	10.5 م
جنوباً	31.5 م	غرباً	10.5 م

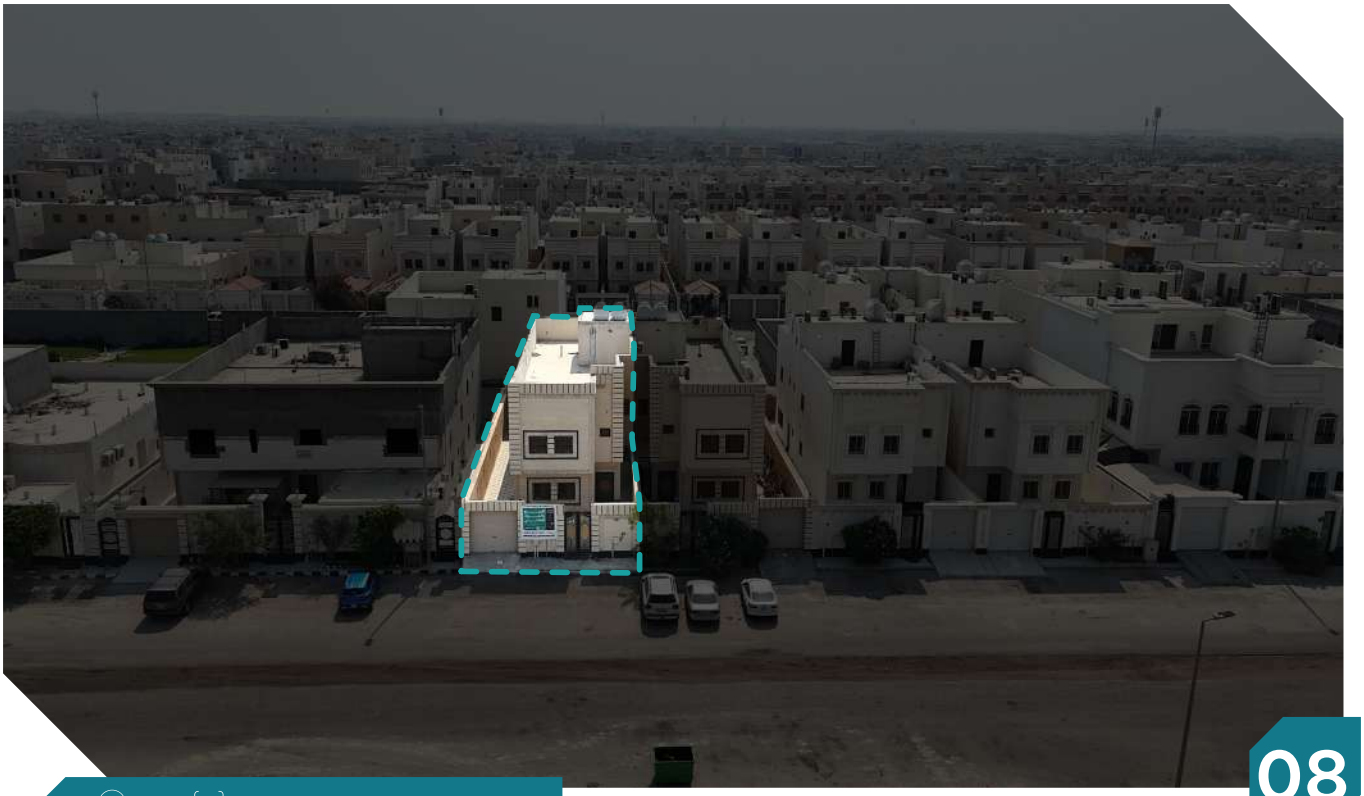
معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق :
- الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأول : صالة وأربعة غرف وثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .
- الملحق الارضي : غرفة سقف قرميد .
2- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني والقرار المساحي.
3- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
4- رقم المخطط حسب الصك 519 / 2 وحسب المستكشف ش خ 519.
5- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:35 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الأمواج في مدينة الخبر.

النوع	فيلا	المساحة م٢	319.5 م2
رقم الصك	794715000854	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/121	الحي	الأمواج
رقم القطعة	2/1/218	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044401011464

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	القطعة رقم 219 / 1 والقطعة رقم 217 / 1
شرقاً	القطعة رقم 220 / 1
غرباً	القطعة رقم 1/1/218

الأطوال

شمالاً	10.65 م	شرقاً	30 م
جنوباً	10.65 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دورين:
- الدور الارضي يحتوي علي مجلس رجالي+مجلس نسائي مستخدم كغرفة +صالة صغيرة +صالة كبيرة +3 دورات مياه+مطبخ+غرفة غسيل + منور .
-الدور الاول يحتوي علي 3غرف نوم +غرفة ماستر +صالة +3 دورات مياه.
2- يوجد عقد ايجار ساري رقم العقد:10261380203 تاريخ بدايه العقد:2025/12/1تاريخ نهايه العقد:2026/11/30م.
3- الحد الجنوبي بالصك(قطعة رقم 219/1/و217/1) وحسب المستكشف (جزء من قطعة رقم 219/1و 217/1).
4- يوجد رقم بلك ذكر بالمستكشف لم يذكر بالصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

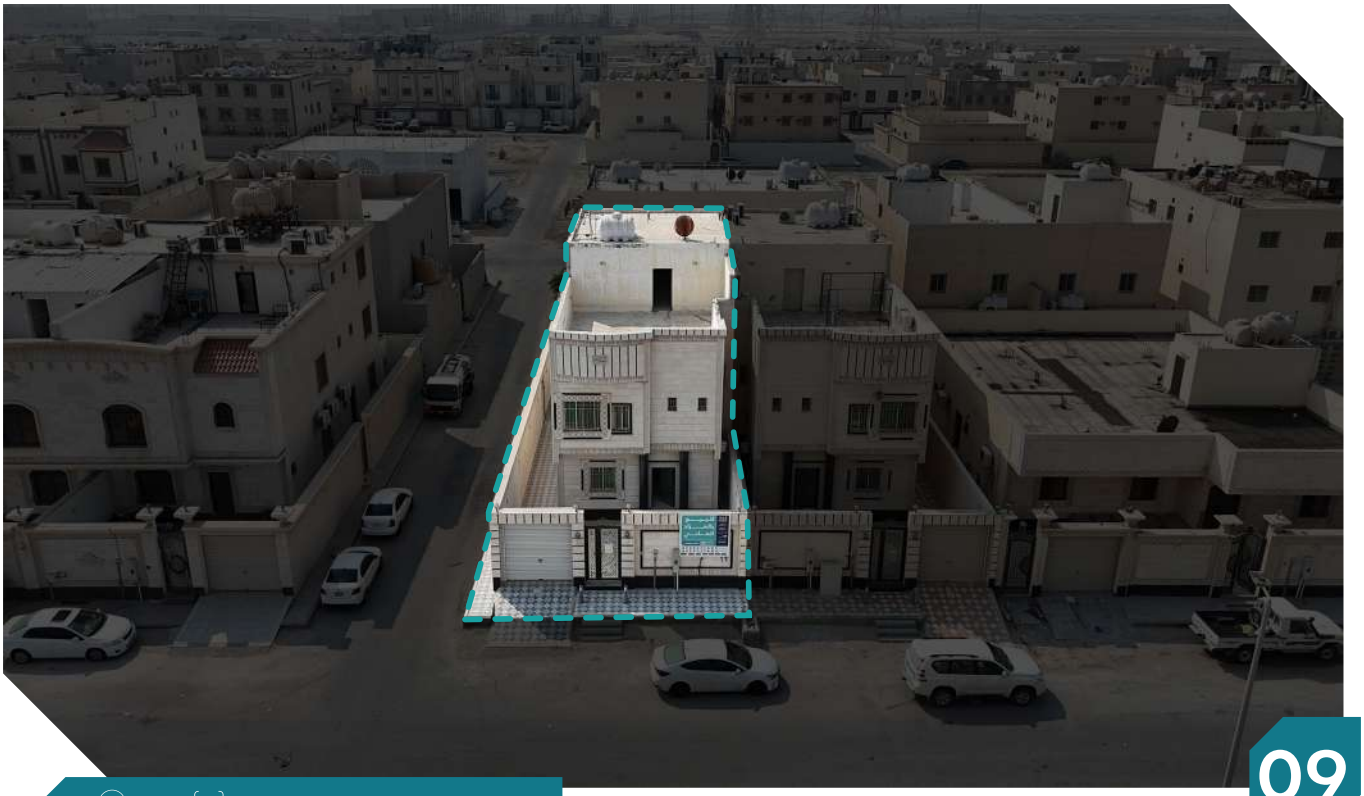
إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 8 | الصك رقم / 794715000854 | اسم العقار / فيلا

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
1	فيلا	1	ساري	2025-12-01	2026-11-30	34,000 سنوياً	1 سنة	2025-12-01	-

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في ضاحية الملك فهد في مدينة البيضاء.

النوع	فيلا	المساحة م٢	250 م2
رقم الصك	394010002483	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	2/360	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756787

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1/360
جنوباً	نافذ عرض 8 م
شرقاً	شارع عرض 18 م
غرباً	القطعة رقم 359

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	10 م
جنوباً	25 م	غرباً	10 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي :
- الدور الأرضي مكون من مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفتين + صالة + غرفة غسيل + دورة مياه.
2- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث انه الحد الجنوبي بموجب الصك نافذ عرض 8 م وفي المستكشفات شارع عرض 8 م والحد الغربي بموجب الصك قطعة رقم 359 وفي المستكشفات قطعة رقم 359/2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

4:50 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في ضاحية الملك فهد في مدينة البيضاء.

النوع	شقة	المساحة م٢	114.02 م2
رقم الصك	794010002574	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	148	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602792124

الحدود

شمالاً	الدرج والسطح
جنوباً	ارتداد 1 عرض 2.10 م يلية نافذ عرض 8 م
شرقاً	ارتداد 2 عرض 2 م يلية القطعة رقم 149
غرباً	ارتداد 1 عرض 6.70 م يلية نافذ عرض 8 م

الأطوال

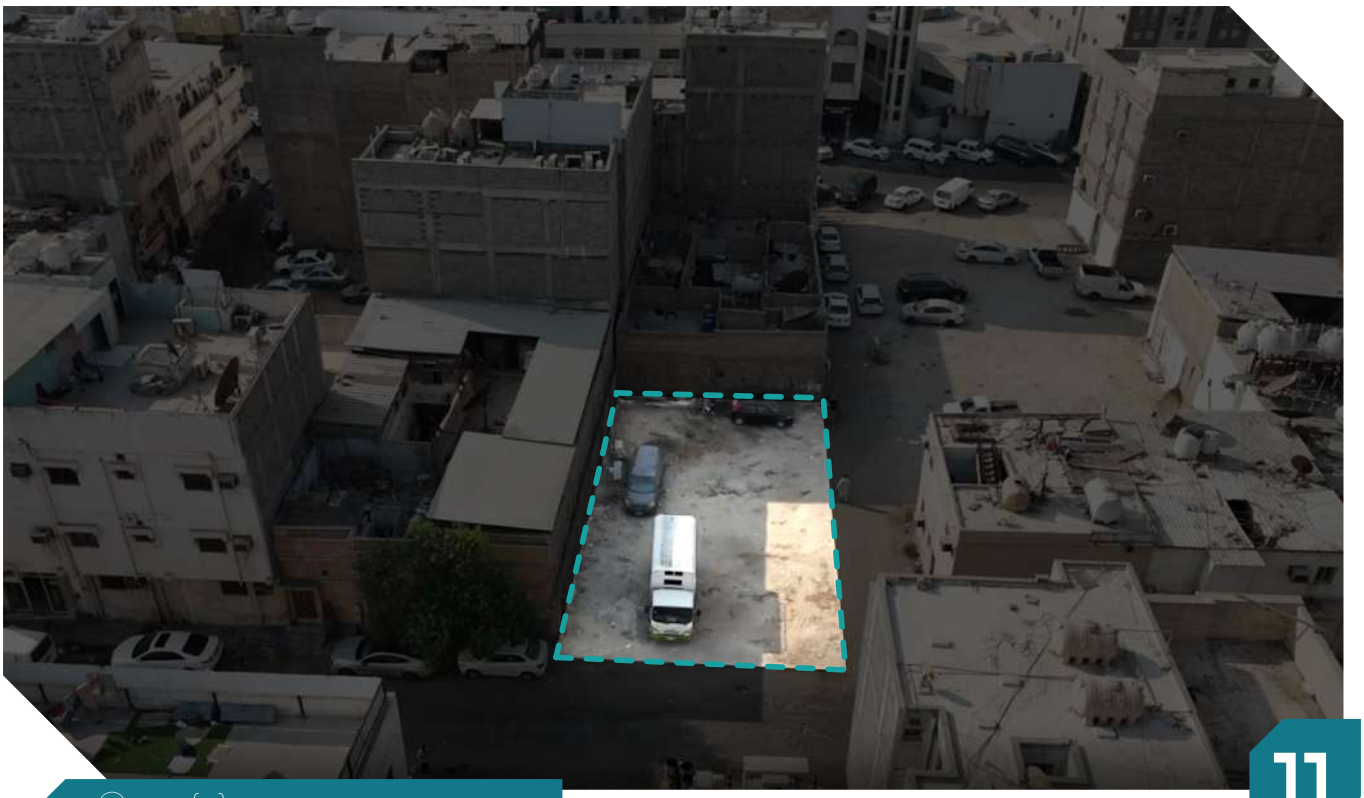
شمالاً	6 م + 1.35 م + 5.40 م + 1.65 م + 1.20 م	شرقاً	8.50 م
جنوباً	12.60 م	غرباً	8.20 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / 2 في الملحق العلوي: مكونة من مجلس وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ.
2- العقار على الواقع شقة وحسب الصك المرفق وحدة سكنية وتم تصنيف العقار (شقة).
3- يوجد باب من الصالة يفتح على السطح المشترك لكامل سكان العمارة.
4- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف الجغرافي التابع لأمانة المنطقة الشرقية قطعة رقم 2 / 149 .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12م

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في حي الدواسر في مدينة الدمام.

النوع	أرض	المساحة م٢	279.55 م2
رقم الصك	5174050219100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9999	الحي	الدواسر
رقم القطعة	146	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760574

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م
جنوباً	القطعة رقم 151
شرقاً	القطعة رقم 147 وجزء من القطعة رقم 151
غرباً	ممر مشاة عرض 4 م

الأطوال

شمالاً	12.92 م	شرقاً	21.40 م
جنوباً	12.72 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للإسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على إنفاذ
للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ، ثم إضافة صفة إعتبارية برقم الوكالة ، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات

الإثنين09 نوفمبر 2026م
الخميس 12 نوفمبر 2026م

9:00 صباحاً
4:00 مساءً - 5:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448