



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



أباطين العقارية
ABABTAIN REALTY



مجموعة عبدالله بن محمد أباطين العقارية

شركة عقارية متخصصة في مجال إقامة
المزادات العقارية والتسويق العقاري،
 وإدارة الأملاك، لتتماشى مع التطور
العقاري، وبخبرة تزيد عن 25 عاماً في مجال
العقارات، مما أكسبنا ثقة عملائنا خلال
الأعوام الماضية.

رقم ترخيص : ٨٦٨٣

Ababtain-Group.com



0551449999



@AbabtainRE



مزاد وجهة عسير



تعلن مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاحد 18 أكتوبر 2026



الساعة 9 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 21 أكتوبر 2026



ما بين الساعة 4:30 والساعة 5:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	خميس مشيط	عتود الظرفه	261 م ²	2/ع/1428/839	أ/59	395106001580	401044501131314	25,000
فيلا	الامواه	الامواه	800 م ²	9/ع/1416/34	76	772805004467	4020104700758652	10,000
فيلا	ابها	رميداء بني مالك	300 م ²	1/ع/1421/900	ب/60	395024019843	402014700758766	25,000
فيلا	تثليث	تثليث	595 م ²	9/ع/1427/110	3690	395106009063	402014700754417	5,000
فيلا	خميس مشيط	اليرموك	250 م ²	2/ع/1424/703	ب/726	795024005021	401014502121816	15,000
فيلا	وادي بني هشيل	وادي بني هشيل / أ	400 م ²	2/ع/1404/182	254	995106002669	402014700752169	15,000
فيلا	الامواه	الامواه	800 م ²	9/ع/1416/34	20	395020000787	401044501194822	10,000
أرض	ظهران الجنوب	الطلحة	700 م ²	1418/110	29	399661009713	402014700750793	5,000
أرض	احد رفيدة	ال جحل	110,000 م ²	-	-	371602010667	402014700752918	225,000
فيلا	ابها	الفدير	425 م ²	1/ع/1436/2325	ب/39	795024002507	401014300352404	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10





01



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من قبو + دورين
القبو مكون من : صالة + 2 غرفة + 2 دورة مياه
الدور الارضي مكون من : 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من : صالة + 3 غرف + 3 دورة مياه

شارع بعرض 15 م
قطعة رقم 60 / أ
قطعة رقم 59 / ب
قطعة رقم 61

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

261
سكني
عتود الظرفه
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
395106001580
2 / ع / 1428 / 839
أ / 59

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 10.5 متر
بطول 10.5 متر
بطول 24.9 متر
بطول 24.8 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:35 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي : ٣ غرف + ٢ حمام + صاله كبيره + مطبخ + مستودع
الدور الأول : ٣ غرف + ٣ حمام + غرفه ملابس + صاله كبيره + بوفيه
الملحق العلوي : غرفتين + غرفه شغاله + ٢ حمام + صاله + السطح
الملحق الأرضي : غرفه + حمام

النوع	المساحة م ^٢	الحدود	شمالاً
فيلا	800	سكني	شمالاً
رقم الصك	772805004467	الامواه	جنوباً
رقم المخطط	9 / ع / 1416 / 34	١0,000	شرقاً
رقم القطعة	76		غرباً

الأطوال	شمالاً
بطول 40 متر	شمالاً
بطول 40 متر	جنوباً
بطول 20 متر	شرقاً
بطول 20 متر	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





03



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي : ٣ غرف + ٢ حمام + صاله كبيره + مطبخ + مستودع
الدور الأول : ٣ غرف + ٣ حمام + غرفه ملابس + صاله كبيره + بوفيه
الملحق العلوي : غرفتين + غرفه شغاله + ٢ حمام + صاله + السطح
الملحق الأرضي : غرفه + حمام

قطعة رقم 60 / أ
قطعة رقم 62
قطعة رقم 59
شارع عرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

300
سكني
رميداء بني مالك
25,000

المساحة م٢
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
395024019843
1 / ع / 1421 / 900
ب / 60

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 30 متر
بطول 30 متر
بطول 10 متر
بطول 10 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





04



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:45 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي : مجلس + مجلس طعام + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه

قطعة رقم 3961
شارع بعرض 15 متر
قطعة رقم 3688
شارع عرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

595
سكني
تثليث
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
395106009063
9 / ع / 1427 / 110
3690

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 20 متر
بطول 21 متر
بطول 30 متر
بطول 27 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- تم الانتهاء من الدهان الداخلي والولي والدهان الخارجي النهائي للعقار والعقار
- ينقصه باقي التشطيبات
- يوجد خزان مياه
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
- الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:50 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي : 3 غرف + دورتين مياه + غرفة غسيل
الدور الاول : 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مستودع
ملحق علوي : 3 غرف دورتين مياه صالة + ملحق ارضي + مستودع

قطعة رقم 726 / أ
قطعة رقم 728
شارع بعرض 30 متر
قطعة رقم 727

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

250
سكني
اليرموك
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا

795024005021

2 / ع / 1424 / 703

ب / 726

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بطول 25 متر
بطول 25 متر
بطول 10 متر
بطول 10 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

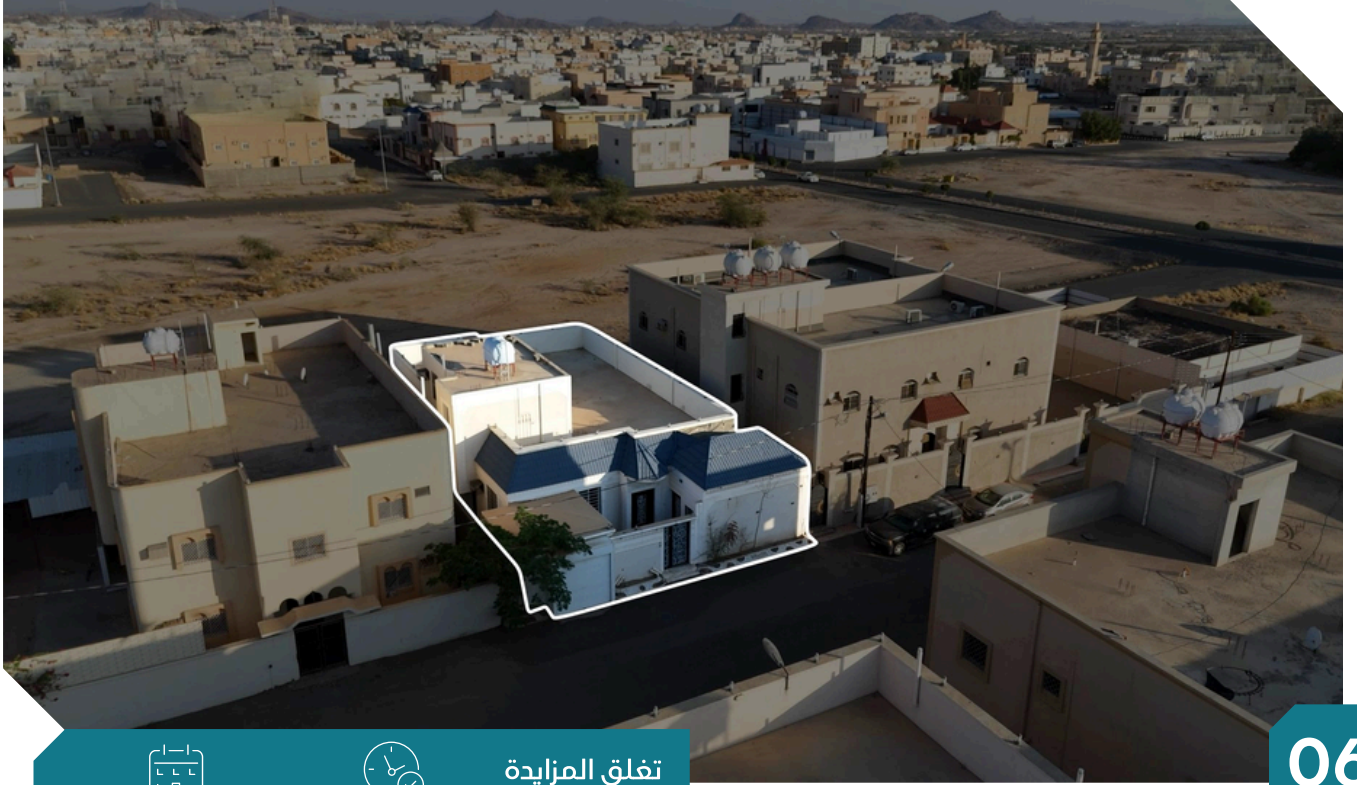
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





06



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 4:55 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وملحق علوي وملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال ومقلم ومجلس نساء وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه + الملحق العلوي يتكون من غرفة و دورة مياه و سطح + الملحق الأرضي يتكون من غرفة.

النوع	فيلا
رقم الصك	995106002669
رقم المخطط	2/ج/1404/182
رقم القطعة	254
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	وادي بن هشبل / أ
شحن المحفظة	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	ممر مشاه عرض 8 متر شارع عرض 15 متر قطعة رقم 253 قطعة رقم 255

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بطول 16 متر بطول 16 متر بطول 25 متر بطول 25 متر	

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الاربعاء 21 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية مقام عليها فيلا سكني دور ارضي غير مكتمل التشطيبات مكونه شقتين كل شقة مكونه من : مجلس + غرفة طعام + غرفتين + دورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	395020000787
رقم المخطط	9/ع/1416/34
رقم القطعة	20
المساحة م ²	800
الاستخدام	سكني
الحي	الامواه
شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 19	بطول 40 متر
قطعة رقم 21	بطول 40 متر
شارع عرض 20 متر	بطول 20 متر
قطعة رقم 29	بطول 20 متر

معلومات إضافية

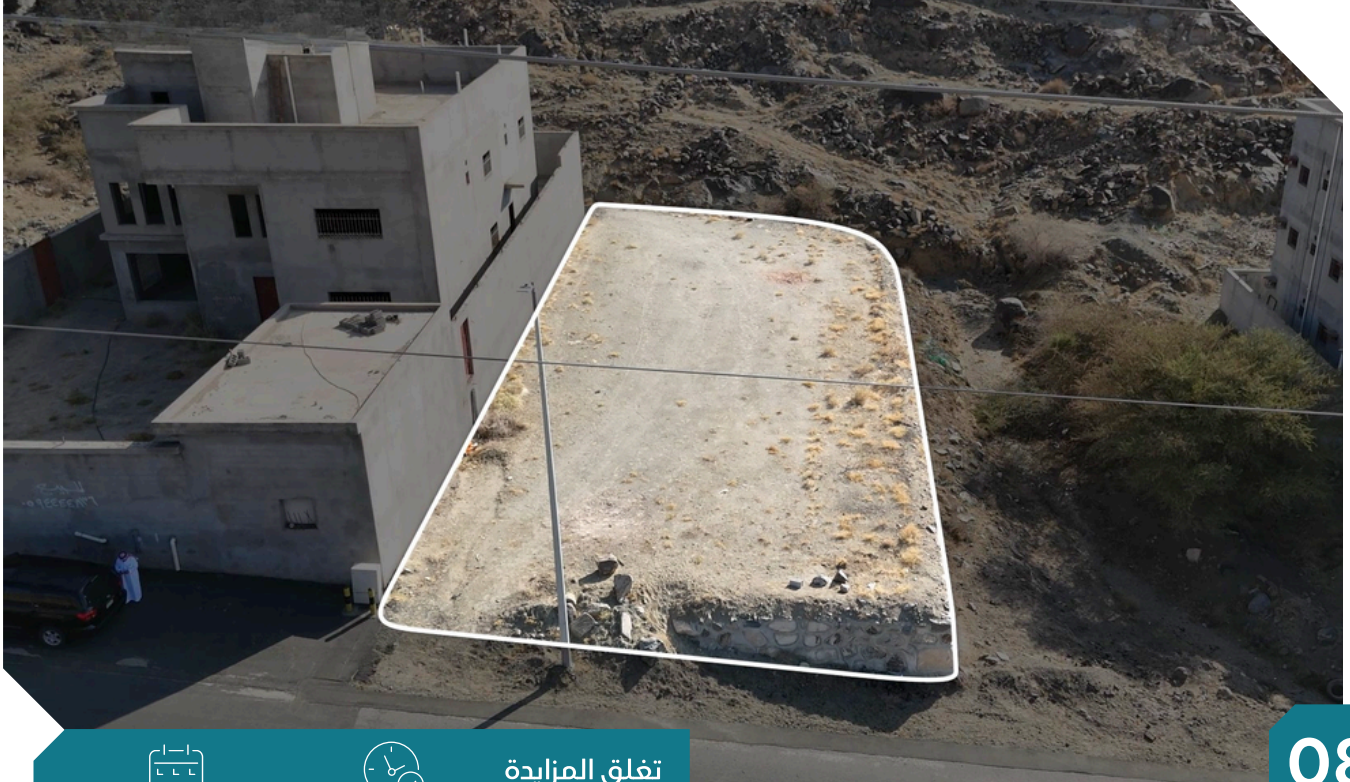
- العقار غير مكتمل التشطيبات
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





08

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 5:05 مساءً



الاربعاء 21 أكتوبر 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	399661009713	1418/110	29
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
700	سكني	الطلحة	5,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	شمالاً	بطول 35 متر	
جنوباً	جنوباً	بطول 35 متر	
شرقاً	شرقاً	بطول 20 متر	
غرباً	غرباً	بطول 20 متر	

قطعة رقم 30
قطعة رقم 28
فضاء
شارع عرض 40 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





09

تفلق المزايدة
على العقار



الاربعاء 21 أكتوبر 2026



الساعة 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بسور حجري و يوجد بها مباني دور ارضي مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)
يوجد ملحق ارضي عبارة عن حظائر بسقف خشبي ويوجد ملحق ارضي غير مسقوف

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	يحتها ارض فضاء
رقم الصك	371602010667	الاستخدام	110,000	جنوباً	يحتها خط ترابي
رقم المخطط	-	الحي	ال زراعي	شرقاً	فضاء
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	225,000	غرباً	فضاء

الأطوال	شمالاً	بطول 200 متر
	جنوباً	بطول 400 متر
	شرقاً	بطول 400 متر
	غرباً	بطول 350 متر

معلومات إضافية

- يوجد بئر داخل حدود الارض
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:15 مساءً

الاربعاء 21 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق علوي تتكون من :
الدور الأرضي يحتوي على مجلس رجال و مقلط و مجلس نساء و صالة و مطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه + الملحق العلوي غرفة بيت
شعر و غرفة غسيل و دورة مياه و سطح

النوع	فيلا	المساحة م ²	425	الحدود	شمالاً
رقم الصك	795024002507	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	1/ع/1436/2325	الحي	الفدير	شرقاً	جنوباً
رقم القطعة	ب/39	شحن المحفظة	25,000	غرباً	شرقاً
					جزء من القطعة رقم 40

الأطوال	شمالاً	بطول 25 متر
	جنوباً	بطول 25 متر
	شرقاً	بطول 17 متر
	غرباً	بطول 17 متر

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد **(وجهات عسير)**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أباطين العقارية
ABABTAIN REALTY



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 4:30
والساعة 5:15 مساءً



الاحد 18 أكتوبر 2026
الخميس 21 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 5 1 4 4 9 9 9 9

رقم ترخيص : ٨٦٨٣

