إنفاذ
Infath

مـزاد
نخبة الجنوب

تاريخ المزاد
14 نوفمبر 2026 م
17 نوفمبر 2026 م

سياج العقـارية
SYAJ Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

سياج SYAJ
العقارية Real Estate

شركة سياج العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

syaj.realestat@gmail.com

0552140554

@Syaj_RE

مـزاد
نخبة الجنوب

تعلن شركة سياج العقارية عن البيع بالمزاد العلنـــي
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 14 نوفمبر 2026

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

ما بين الساعة 05:00 حتى الساعة 07:40 مساءً

إنفاذ للمزادات

سياج العقارية SYAJ Real Estate

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	سراة عبيدة	ملحق أ	450	6/ج/1403/22	44	7724030029931	5,000 ﷼
02	فيلا	محايل	سبجة	400	بدون	بدون	9606480104011	5,000 ﷼
03	فيلا	خميس مشيط	المستقبل	560	2/ع/1422/656	315	3950240112771	20,000 ﷼
04	أرض سكنية	سراة عبيدة	القعم بالوهابة	625	6/ج/1409/59	472	3606140024931	2,000 ﷼
05	أرض سكنية	سراة عبيدة	القعم بالوهابة	625	6/ج/1409/59	474	3606130033541	2,000 ﷼
06	دور	تثليث	تثليث	600	/ع/1427/110	897	7933180223991	10,000 ﷼
07	فيلا	تثليث	110/1427/9/ع	595.5	بدون	94	9959010017691	5,000 ﷼
08	فيلا	محايل	تية	765	70/1416/11/ج	84	7974010008321	10,000 ﷼
09	فيلا	خميس مشيط	النور	300	2/ج/1412/348	أ / 799	4717140020881	30,000 ﷼
10	أرض سكنية	خميس مشيط	النور	750	348/1412/2/ج	1631	7717170022811	20,000 ﷼
11	فيلا	الأمواه	الأمواه	800	9/ع/1416/34	132	3950240016811	10,000 ﷼
12	أرض زراعية	محايل	الصوالحة	97,959.17	بدون	الجزء المتبقي من بدون	6510010016861	50,000 ﷼
13	عمارة	وادي بن هشبل	مخطط غرب طريق وادي بني هشبل	400	2/ج/1404/191	401	7717090060641	20,000 ﷼
14	أرض سكنية	أبها	النور	625	بدون	218	5606450028411	20,000 ﷼
15	فيلا	خميس مشيط	الغرابة	765.91	بدون	بدون	3606710034511	30,000 ﷼
16	فيلا	أبها	ثلوث المنظر	969	بدون	بدون	2606140036231	10,000 ﷼
17	فيلا وارض سكنية	خميس مشيط	الحملات العسكرية	1375	بدون	208 209	9717210007431 2717190018651	100,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	450
رقم الصك	772403002993	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ج/1403/22	الحي	ملحق (أ)
رقم القطعة	44	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084920

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15 م
جنوبًا	شارع عرض 8 م
شرقًا	حديقة يليها طريق الوهابة
غربًا	قطعة رقم 43

الأطوال

شمالًا	15 م
جنوبًا	15 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - مستوي الارض اعلي من مستوي الشارع الشرقي
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	400
رقم الصك	960648010401	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	بدون	**الحي**	سبجة
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080984

الحدود

شمالًا	شارع ترابي 5 م
جنوبًا	يحده ملك الغير
شرقًا	شارع ترابي 3 م
غربًا	شارع ترابي 3 م

الأطوال

شمالًا	20 م
جنوبًا	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
  - المبنى متهالك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا.

النوع	فيلا	المساحة م²	560
رقم الصك	395024011277	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1422/656	الحي	المستقبل
رقم القطعة	315	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501948959

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 314
جنوبًا	شارع عرض 30 م
شرقًا	ممر مشاة عرض 10م
غربًا	قطعة رقم 313

الأطوال

شمالًا	20 م
جنوبًا	20 م
شرقاً	28 م
غرباً	28 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - العقار مؤجر وتفاصيل العقد مرفقة بالصفحة التالية

معلومات الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3 | الصك رقم/ 395024011277 | إسم العقار/ فيلا

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا	١	ساري	2025/12/01	2026/11/30	﷼ 33,000	سنة	2026/10/11	2026/11/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ
Real Estate



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	**المساحة م²**	625
رقم الصك	3606140002493	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	6/ج/1409/59	**الحي**	القعم بالوهابة
رقم القطعة	472	**شيك الدخول**	2,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000704 20

الحدود

شمالًا	قطعة الأرض رقم 470
جنوبًا	قطعة الأرض رقم 474
شرقًا	قطعة الأرض 473
غربًا	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالًا	25 م
جنوبًا	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	**المساحة م²**	625
رقم الصك	3606130033354	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	6/ج/1409/59	**الحي**	القعم بالوهابة
رقم القطعة	474	**شيك الدخول**	2,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000704 20

الحدود

شمالًا	القطعة رقم 472
جنوبًا	يحده ممر مشاة عرض 8م
شرقًا	القطعة 475
غربًا	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالًا	25 م
جنوبًا	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



06

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:50 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكوّنه من دور أرضي.

النوع	دور	**المساحة م²**	600
رقم الصك	793318022399	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	1427/110/ع	**الحي**	تثليث
رقم القطعة	897	**شيك الدخول**	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007756574

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15 م
جنوبًا	قطعة 898
شرقًا	ممر مشاه
غربًا	قطعة رقم 895

الأطوال

شمالًا	20 م
جنوبًا	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
  - الممر في الجهة الشرقية غير مسفلت
  - بلاط الحوش غير مركب
  - الأبواب الخارجية غير مركبة
  - سور السطح غير مكتمل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	595.5
رقم الصك	995901001769	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	بدون	**الحي**	ع/110/1427/9
رقم القطعة	94	**شيك الدخول**	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007573348

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 96
جنوبًا	شارع عرض 40م
شرقًا	قطعة رقم 93
غربًا	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالًا	30 م
جنوبًا	27 م
شرقاً	20 م
غرباً	17 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  يوجد ترحيل بسيط بالمخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:10 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي تتكون من : 3 غرف و مجلسين و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م^2	765
رقم الصك	7974010000832	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/70/1416/11	الحي	تية
رقم القطعة	84	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007570 49

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 82
جنوبًا	قطعة رقم86
شرقًا	قطعة رقم83
غربًا	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالًا	38 م
جنوبًا	38.5 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - لا يوجد كهرب بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وشرقية وغربية
الدور الارضي مكون من مجلسين وصالتين طعام وصالتين و3 دورات مياه ومطبخ
الدور الاول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ودورة مياه.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	300
رقم الصك	4717140020888	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	348 / 1412 / ج / 2	**الحي**	النور
رقم القطعة	799 / أ	**شيك الدخول**	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000004770

الحدود

شمالًا	ممر مشاه عرض 6م
جنوبًا	قطعة رقم 799 / ب
شرقًا	شارع عرض 15م
غربًا	ممر مشاه عرض 8م

الأطوال

شمالًا	30 م
جنوبًا	30 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار شاغر , العداد موثق.
- يوجد منقولات (البيع يشمل المنقولات).
- يوجد باب يفتح على الجار من السطح.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

سياج العقارية SYAJ Real Estate

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:30 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	**المساحة م²**	750م2
رقم الصك	771717002281	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	ج/348/1412/2	**الحي**	النور
رقم القطعة	1631	**شيك الدخول**	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000818l4

الحدود

شمالًا	يحدها شارع عرض 15 م
جنوبًا	يحدها القطعة رقم 1632
شرقًا	يحدها القطعة رقم 1633
غربًا	يحدها القطعة رقم 1629

الأطوال

شمالًا	25 م
جنوبًا	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:40 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

فيلا قد الانشاء عظم مكونة من:
مجلس ومقلط ومجلس مختصر مضلع
وصالة ومطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م^2	800
رقم الصك	395024001681	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/ع/1416/34	الحي	الأمواه
رقم القطعة	132	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758553

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 134
جنوبًا	قطعة رقم 130
شرقًا	شارع عرض 15م
غربًا	قطعة رقم 133

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوبًا	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
  - العقار غير مكتمل البناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:50 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	**المساحة م²**	97,959.171
رقم الصك	6510011001686	**الاستخدام**	زراعي
رقم المخطط	بدون	**الحي**	الصوالحة
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	**شيك الدخول**	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010143008841733

الحدود

شمالًا	يحده شارع عرض 6م + جار
جنوبًا	يحده الطريق العام الجديد بعرض 100 م
شرقًا	يحده ملك الغير
غربًا	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالًا	225.5 م
جنوبًا	66.22 م
شرقاً	448.49 م
غرباً	354 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  -

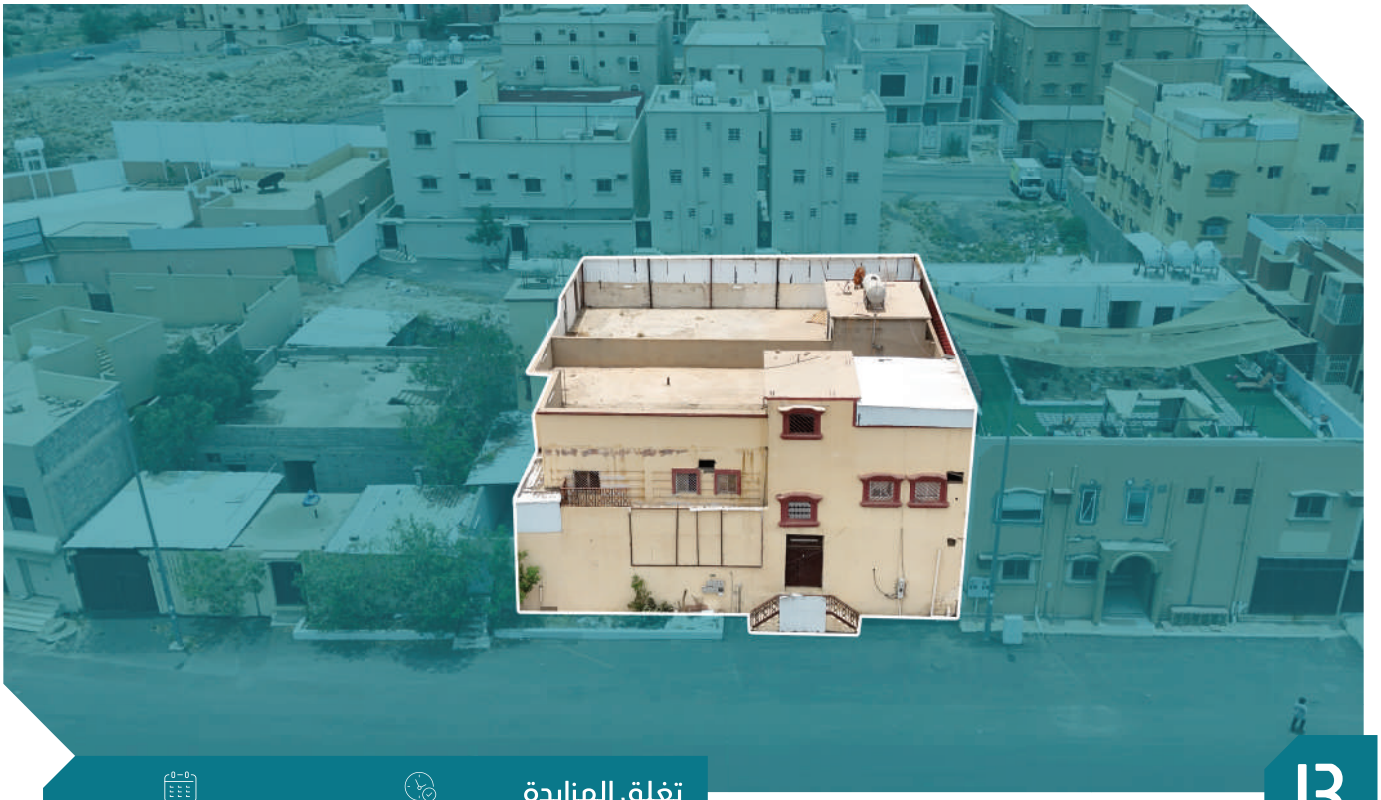
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



13

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:00 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عباره عن عماره دور ارضي + دور اول + ملحق علوي مقسمه إلي 4 اقسام
القسم الاول بالجهه الجنوبيه
الدور الارضي بالقسم الاول مكون من :- غرفه + بوفيه + دورة مياه // الدور الاول بالقسم الاول مكون من :- صاله + 3 غرف + دورة مياه + مستودع جنب الدرج // الملحق العلوي بالقسم الاول مكون من :- مستودع ببيت الدرج + غرفة شينكو
القسم الثاني بالجهه الشمالية
الدور الارضي بالقسم الثاني مكون من :- غرفه + دورة مياه // الدور الاول بالقسم الثاني مكون من :- 5 غرف + 2 صاله + 2 دوراة مياه + مطبخ // الملحق العلوي بالقسم الثاني مكون من :- غرفة + دورة مياه
القسم الثالث بالجهه الشمالية بوسط المبني عباره عن شقة ارضيه تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + مستودع
القسم الرابع بالجهه الغربية عباره عن شقة ارضية تتكون من :- 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع + مطبخ + صاله

النوع	عمارة	**المساحة م²**	400
رقم الصك	7717090060641	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	191 / 1404 / ح / 2	**الحي**	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد
رقم القطعة	401	**شيك الدخول**	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007250 27

الحدود

شمالًا	ممر مشاه بعرض 4 م يليها حديقة
جنوبًا	شارع عرض 20م
شرقًا	قطعة رقم 403
غربًا	قطعة رقم 399

الأطوال

شمالًا	20 م
جنوبًا	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - يوجد خزان مياه حديد بالسطح
  - يوجد باب يفتح على الجار الغربي
  - دورة المياه بالملحق العلوي بالقسم الثاني غير مليسة
  - الممر بالحد الشمالي غير مسفلت على الطبيعة
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:10 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م²	625
رقم الصك	560645002841	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النور
رقم القطعة	218	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000669610

الحدود

شمالًا	شارع عرض 30م
جنوبًا	قطعة رقم 219
شرقًا	ممر مشاه عرض 8م
غربًا	قطعة رقم 216

الأطوال

شمالًا	25 م
جنوبًا	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



15

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:20 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دور ارضي وملحق علوي ويحتوي الدور الارضي على 3 شقق
الشقة الأولى: غرفتين، صالة، مطبخ، ودورة مياه. والشقة الثانية: غرفتين، صالة، ودورة مياه
والشقة الثالثة: 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه. والملحق العلوي يحتوي على 3 غرف، صالتين، مطبخ، مستودع، ودورتين مياه
بإجمالي عدد 3 شقق وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

النوع	فيلا	**المساحة م²**	765.91
رقم الصك	360671003451	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	بدون	**الحي**	الغرابة
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000061686

الحدود

شمالًا	بيت ملك الغير
جنوبًا	شارع عرض 10م
شرقًا	وادي بيشة
غربًا	شارع مختلف العرض من 4 -6م

الأطوال

شمالاً	25.5 م
جنوبًا	29.5 م
شرقاً	28 م
غرباً	27.85 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد بابان مشتركة مع الارض المسورة من الجهة الشرقية , حيث أن الحد الشرقي
- بناءً على الصك وادي بيشه وبناء على الطبيعة ارض مسورة لا تخص مالك العقار
- يوجد بروز من الزنك على الجار في الجهة الشرقية
- العداد موثق , والعقار شاغر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



16

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:30 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي ، الملحق الأرضي مكون من مستودع زينك
الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة + مخزن + دورتين مياه.

النوع	فيلا	**المساحة م²**	969
رقم الصك	2606140003623	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	بدون	**الحي**	ثلوث المنظر
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000704444

الحدود

شمالًا	يحدها ملك الغير
جنوبًا	يحدها ملك الغير
شرقًا	يحدها ملك الغير
غربًا	يحدها شارع ترابية عرض 5م يلية ملك الغير

الأطوال

شمالًا	30.7 م
جنوبًا	34.2 م
شرقاً	29.3 م
غرباً	37.4 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد سور به جزء متهدم خارج حد الصك
- الشارع الغربي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
  وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بأحد الغرف
- الشارع الغربي غير مسفلت
- يوجد تقشرات بأحد الغرف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate



17

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 7:40 مساءً

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من: قبو ودور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق أرضي وأرض مسورة
القبو عباره عن مستودع
الدور الارضي مكون من : صاله ومطبخ و 6 غرف ومختصر و3دورات مياه
الدور الاول مكون من : صاله ومطبخ و 7 غرف ومختصر و4 دورات مياه
الدور الثاني مكون: صاله ومطبخ و6 غرف و4 دورات مياه
الملحق الارضي عباره عن 7 دورات مياه

النوع	فيلا وارض سكنية	**المساحة م²**	1375
رقم الصك	9717210007432717190018650	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	بدون	**الحي**	الحملات العسكرية
رقم القطعة	208 209	**شيك الدخول**	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000060340

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - اسم الحي حسب الصك الحملات العسكرية ومنصة بلدي النسيم ومسكتشف عسير النسيم.
  - يوجد تقشرات في دهان الأسوار.
  - يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويوجد ابواب غرف وحمامات غير مركبه والعقار يحتاج الى ترميم ويوجد بعض الكيابل الكهربائية منزوعة.
  - يوجد عدد 2 خزان مياه بالسطح وخزان ارضي
  - يوجد زياده في مساحه الارض على الطبيعه عن مساحه الصك في اتجاه الغرب متجاوزا حدود الصك باتجاه الوادي
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ Real Estate

شمالاً

الصك رقم: 9717210000743

قطعة رقم 209 الطول: 25 م

الصك رقم: 2717190018650

قطعة رقم 210 الطول: 25 م

جنوباً

الصك رقم: 9717210000743

وادي عرض 30 متر الطول: 26 م

الصك رقم: 2717190018650

قطعة رقم 208 الطول: 25 م

شرقاً

الصك رقم: 9717210000743

قطعة رقم 205 الطول: 30 م

الصك رقم: 2717190018650

قطعة رقم 206 الطول: 20 م

غرباً

الصك رقم: 9717210000743

شارع عرض 15 م الطول: 40 م

الصك رقم: 2717190018650

شارع عرض 15 م الطول: 20 م

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في **إنفاذ للمزادات**

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (**نخبة الجنوب**) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على
إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

سياج العقارية SYAJ
Real Estate

سياج SYAJ
العقارية Real Estate

يقام المزاد



السبت 14 نوفمبر 2026
الثلاثاء 17 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



السبت 09:00 صباحاً
الثلاثاء ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

إنفاذ
Infath