إنفاذ
Infath



مزاد سمو جدة

تاريـخ المزاد
15 نوفمبر 2026م
18 نوفمبر 2026م

ديوان
DIWAN
ديـــوان العـــقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعيًا لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0571777739
0571777738
Diwanre.com
Diwanre_sa

مزاد
سمو جدة

تعلـن شركــة ديوان العقـارية عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفـيــة "إنفــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 15 / 11 /2026م

من الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 18 / 11 /2026م

من الساعة 05:00 - 06:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

ديوان
DIWAN
ديـــوان العـــقارية
DIWAN REAL ESTATE

بيان العقارات

	نوع العقار	المـدينة	الحـي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	جـدة	مشرفة	1360	(منح 1) 7/3/ت	654	560684020475	200,000
02	عمارة	جـدة	السامر	671.54	476/ج/س	34	920242001669	100,000
03	عمارة	جـدة	مطار جدة القديم	2,640	444 / ج / س	134-135 136-137	920208000903 920208000904 920208000905 820208000906	500,000
04	عمارة	جـدة	الفيصلية	481.8	144/ج/س	123	360002458505	100,000
05	عمارة	جـدة	العزيزية	900	(منح 3) 9/3/ت	124	360605000883	100,000
06	معرض سيارات	جـدة	الجوهرة	1200	402/ب	998	320206009734	200,000
07	عمارة	جـدة	مشرفة	460	1786 - س - ت	156	360685005522	100,000
08	أرض	جـدة	النزهة	875	3 - 477 - ع	503 - ب	420201002852	200,000
09	أرض مقام عليها مصنع	جـدة	الضاحية	196,893.96	138/ب	45/ب	920213017253	5,000,000
10	عمارة	جـدة	الرغامة	1440	341/ج/س	38	720216020573 320217021266	100,000
11	عمارة	جـدة	الشرفية	595.5	3 - 324 - ع المعدل	81	760684018466	300,000
12	أرض	جـدة	الورود	2188	3 - 324 - ع	38 - 37 55 - 54	360698004274	500,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكينة بواجهتين شمالية غربية تتكون من 3 أدوار وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من 16 وحدة سكنية مقسمة كالتالي
4 وحدات تتكون كل وحدة من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
+3 وحدات تتكون كل وحدة من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
+9 وحدات تتكون كل وحدة من غرفة و دورة مياه
الدور الأول والثاني كل دور يتكون من 10 وحدات و كل وحدة تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
الملحق العلوي يتكون من 3 وحدات و كل وحدة تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
يوجد في السطح مبنى بسقف شينكو يتكون منغرفتين و دورة مياه و مستودع و غرفة غسيل و مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م2	1360
رقم الصك	5606840204475	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	(منح ا) 7/3/ت	الحي	مشرفة
رقم القطعة	654	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077695

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	قطعة
شرقاً	قطعة
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	34م	شرقاً	40م
جنوباً	34م	غرباً	40م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تشققات واثار رطوبة و تسريبات مياه في اماكن متفرقة من العقار

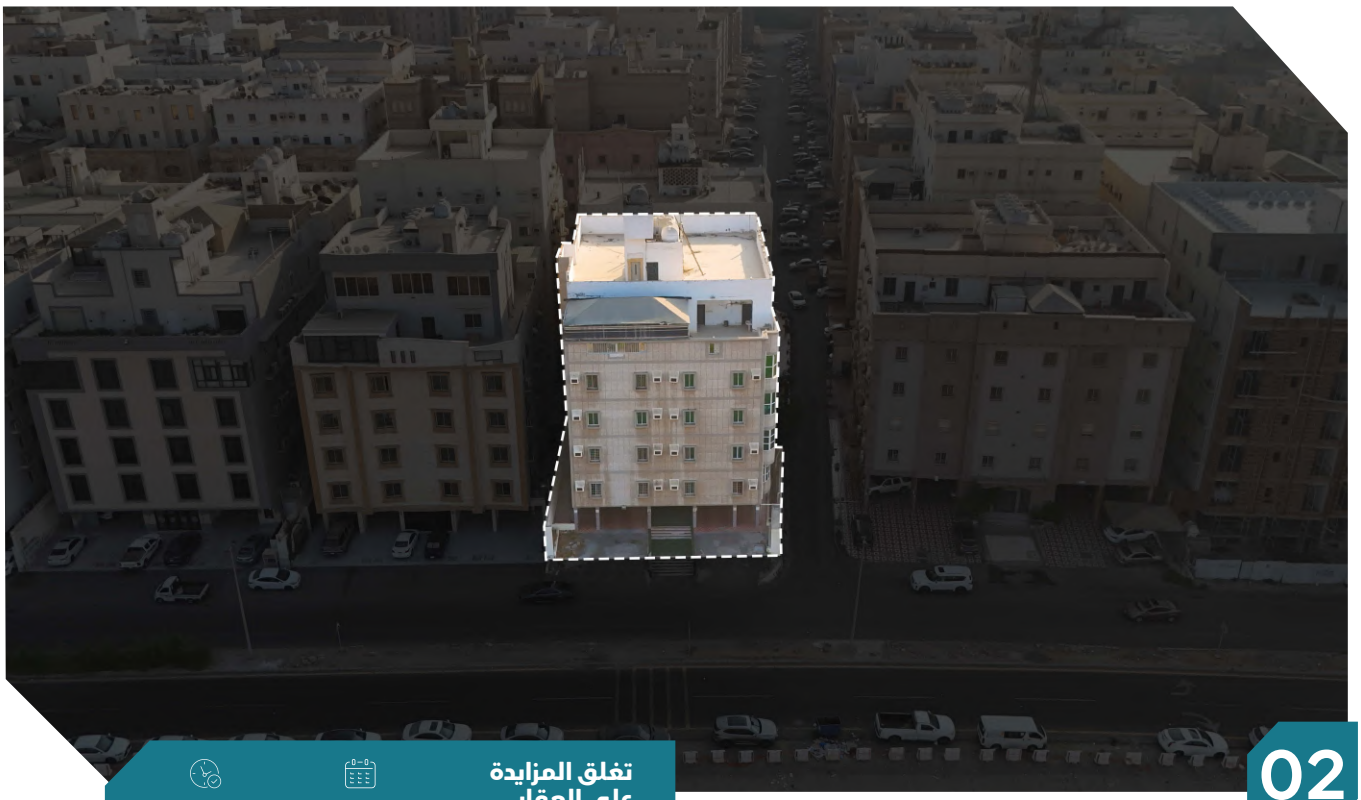
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهتين جنوبية غربية مكونة من دور مواقف و4 ادوار متكررة وملحق علوي
الدور الارضي مكون من مواقف و6 غرف حراس
4 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل وعرفة خادمة بدورة مياه
الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه وغرفة خادمة بدورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	671.54
رقم الصك	9202420016669	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	476/ج/س	الحي	السامر
رقم القطعة	34	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4020144007268555

الحدود

شمالاً	قطعة
جنوباً	ممر
شرقاً	قطعة
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	24م
جنوباً	30م	غرباً	20.76م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

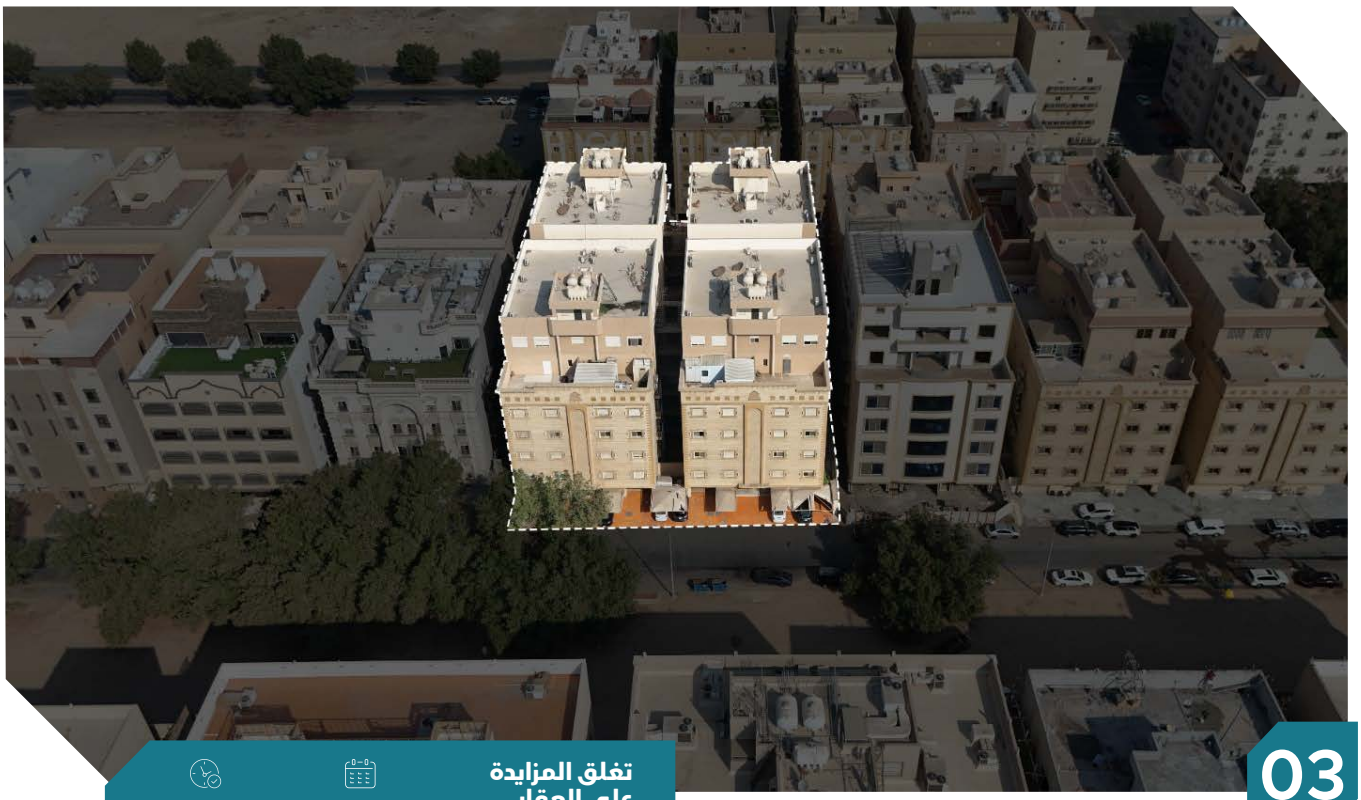
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 عمائر كل عمارة مكونة من 10 شقق 7 أدوار
دور المواقف - 6غرف سائقين - 4 دورات مياه
من الدور الأرضي إلى الدور الثالث كل دور به شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من شقتين وكل شقة دورين بنفس المكونات
الدور السفلي : غرفتين - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - دورتين مياه الدور العلوي : 3غرف - صالة - 3 دورات مياه

النوع	عمارة
رقم الصك	920208000903 920208000904 920208000905 820208000906
رقم المخطط	134-135- 136-137
رقم القطعة	444 / ج / س

المساحة م2	2,640
الاستخدام	سكني
الحي	مطار جدة القديم
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	4030947000598 65

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	قطعة
شرقاً	قطعة
غرباً	قطعة

الطول

شمالاً	22م	شرقاً	30م
جنوباً	22م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك مطار جدة القديم وحسب المستكشف حي الورود .
- يوجد صندوق خرطوم إطفاء الحريق داخل العمايز في دور المواقف .
- يوجد عقد إيجار.
- يتجدد العقد تلقائيًا وفقًا للضوابط المنصوص عليها في العقد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

رقم الصك/ 920208000903 920208000904 920208000905 920208000906

إسم العقار/ عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عمارة	عمارة	ساري	1/11/2022	يتجدد سنويًا	2,203,240	5 سنوات	1/11/2026	1/11/2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن عماره بواجهة شرقية مكونه من دور مواقف و 4 اداور متكرره وملحق علوي
- دور المواقف عباره عن مواقف و غرفتين و 2 دورة مياه و 2 مستودع
- الاداوار المتكرره كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكون من غرفتين وصاله ومطبخ و دورة مياه
- الملحق العلوي مكون من 3 شقق كل شقة مكونه من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م2	481.8
رقم الصك	360002458505	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	144/ج/س	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	123	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000739 56

الحدود

شمالاً	قطعة
جنوباً	حديقة
شرقاً	شارع
غرباً	جزء من

الأطوال

شمالاً	21.8م	شرقاً	22م
جنوباً	22م	غرباً	22م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية مكونة من 3 أدوار وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من 4 شقق كل شقة تتكون من 3 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ
الدور الأول والثاني كل دور مكون من 4 شقق - شقتين تتكون من 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ
الشقتين الأخرى تتكون من 3 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ
الملحق الأرضي عبارة عن غرفة حارس و دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م2	900
رقم الصك	360605000883	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	(منح 3) 3/9/ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	124	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700076051

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م ثم حديقة وملتقى شوارع
جنوباً	قطعة رقم 119
شرقاً	قطعة رقم 123
غرباً	قطعة رقم 125

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	30م
جنوباً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتسريبات في اماكن متفرقة من العقار
- اجزاء من الجدران الخارجية عظم غير مليسة
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية
- رقم المخطط حسب الصك (منح / 3) وحسب المستكشفات ((منح 3) 3 / 9 / ت)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

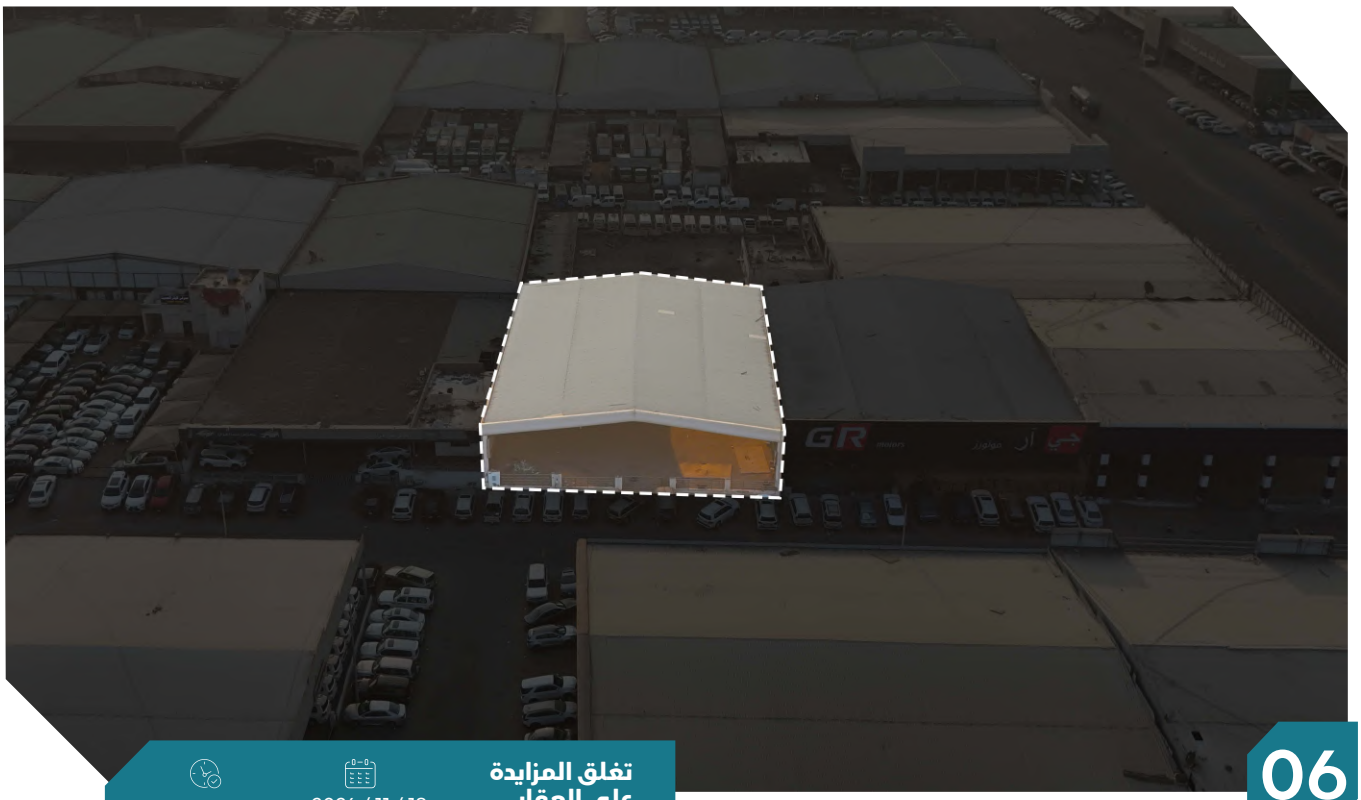
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية مقام عليها معرض سيارات ويحتوي على اجمالي عدد 4 غرف و دورتين مياه ومطبخ.

النوع	معرض سيارات	المساحة م2	1200
رقم الصك	3202060097734	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة
رقم القطعة	998	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	4020144007317734

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1000
جنوباً	قطعة رقم 996
شرقاً	قطعة رقم 999
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	40م	شرقاً	30م
جنوباً	40م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- العقار يقع ضمن منطقة ازالة .
- يوجد عقد إيجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 رقم الصك/ 320206009734 إسم العقار/ معرض سيارات

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	معرض سيارات	2	ساري	31/5/2022	30/5/2028	110,004	6 سنوات	28/4/2026	18/4/2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار .
القبو يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه و غرفة حارس و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأرضي يحتوي على 4 شقق، شقتين مكونة من : غرفتين و مطبخ و دورة مياه، شقتين مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه
الدور الأول والثاني يحتوي على 4 شقق، كل شقة مكونة من : غرفتين و مطبخ و دورة مياه، و شقتين توجد بها بلكونه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	460
رقم الصك	360685005522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1786 - س - ت	الحي	مشرفة
رقم القطعة	156	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4020347009395559

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 157
شرقاً	طعة رقم 158
غرباً	قطعة رقم 154

الطول

شمالاً	20م	شرقاً	23م
جنوباً	20م	غرباً	23م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

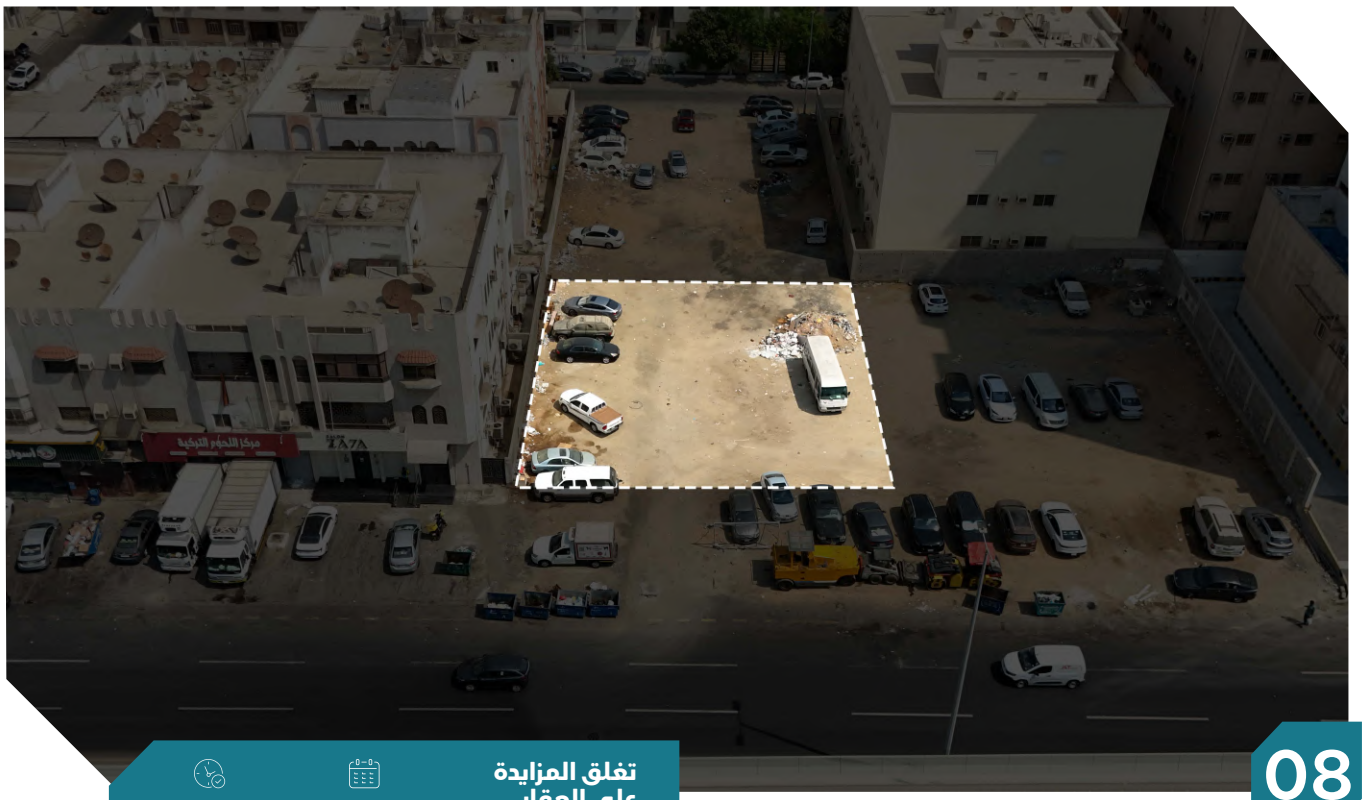
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية باطلالة مباشرة على طريق الملك فهد

النوع	أرض	المساحة م2	875
رقم الصك	420201002852	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	3 - 477 - ع	الحي	النزهة
رقم القطعة	503 - ب	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000061847

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 501
جنوباً	قطعة رقم 505
شرقاً	قطعة رقم 502
غرباً	شارع عرض 70 م

الأطوال

شمالاً	35م	شرقاً	25م
جنوباً	35م	غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الصك مطابق للطبيعة، رقم القطعة حسب الصك 503 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 503 .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك مقام عليها مصنع بحي الضاحية بالقرب من تقاطع طريق الملك فيصل مع طريق الكورنيش الجنوبي

النوع	أرض مقام عليها مصنع	المساحة م2	196,893.96
رقم الصك	920213017253	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	138/ب	الحي	الضاحية
رقم القطعة	45/ب	شيك الدخول	5,000,000
		رقم طلب التنفيذ	4010147040829 76

الحدود

شمالاً	حديقة عرض37.37 يتوسطها مدخل بعرض36م ثم شارع عرض25م
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 45/أ

الأطوال

شمالاً	305.28م	شرقاً	626.69م
جنوباً	317.13م	غرباً	629.76م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعه طبقا للصك 45 / ب وطبقا للمستكشف 45 ورقم المخطط طبقا للصك 138 / ب وطبقا للمستكشف 138 / ب / المعدل 2
- الاستخدام في الرفع المساحي تجاري والاستخدام في المستكشف مستودعات.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

وصف العقار

العقار عبارة عن مصنع متكامل يضم عدة مباني ومنشات متنوعة الاستخدام، تشمل مباني حديدية ومبان خرسانية، إضافة إلى مستودعات وملحقات خدمية

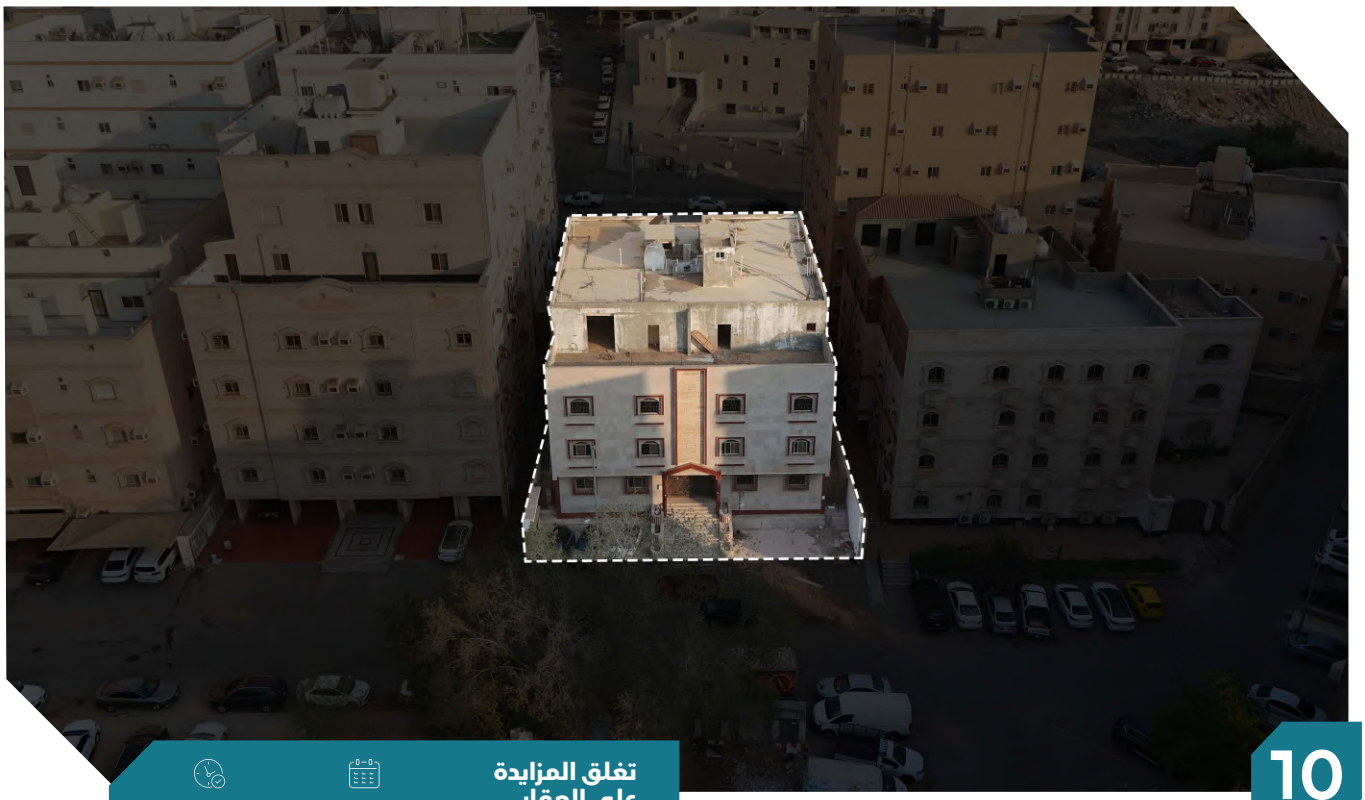
يتكون المبنى الإداري الرئيسي من دورين؛ يضم الدور الأول (6 غرف، صالة، 5 دورات مياه)، فيما يحتوي الدور الأرضي على (استقبال، 7 مكاتب، صالة، 4 دورات مياه، مطبخ).

كما يحتوي العقار على معرض يشتمل على (صالة، 8 مكاتب، مطبخ، 2 مستودع، 7 دورات مياه)، بالإضافة إلى مبنى مسلح مكون من دور أرضي وأول

الدور الأول من (3 غرف، مستودع، دورة مياه)، الدور الأرضي من (3 غرف، مطبخ، دورتين مياه).
ويتضمن العقار أيضا مبنى حديديا إضافيا يحوي (6 مكاتب، صالة، دورتين مياه)، إلى جانب (6 مستودعات بسقف هنجر، ومستودعين بسقف خرساني)

كما يوجد ملحقان بسقف مسلح، كل ملحق مخصص لغرفة حارس مع دورة مياه.

ويشتمل الموقع على خيمة بها ورشه , بالإضافة إلى مبنيين داخل الهنجر، كل مبنى عبارة عن غرفة مقسمة إلى مكاتب



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي ودورين متكررة وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه وغرفة خادمة وشقة تحتوي على غرفتين و دورتين مياه ومطبخ وصالة
الدور الأول والثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 4دورات مياه
الملحق العلوي مكون من 6 غرف وصالتين و مطبخ و 7دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م2	1440
رقم الصك	720216020573 320217021266	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	341/ج/س	الحي	الرغامة
رقم القطعة	38	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602322212

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 37
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 36
غرباً	قطعة رقم 40

الأطوال

شمالاً	24م	شرقاً	30م
جنوباً	24م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد شقة في الملحق العلوي غير مكتملة التشطيب .

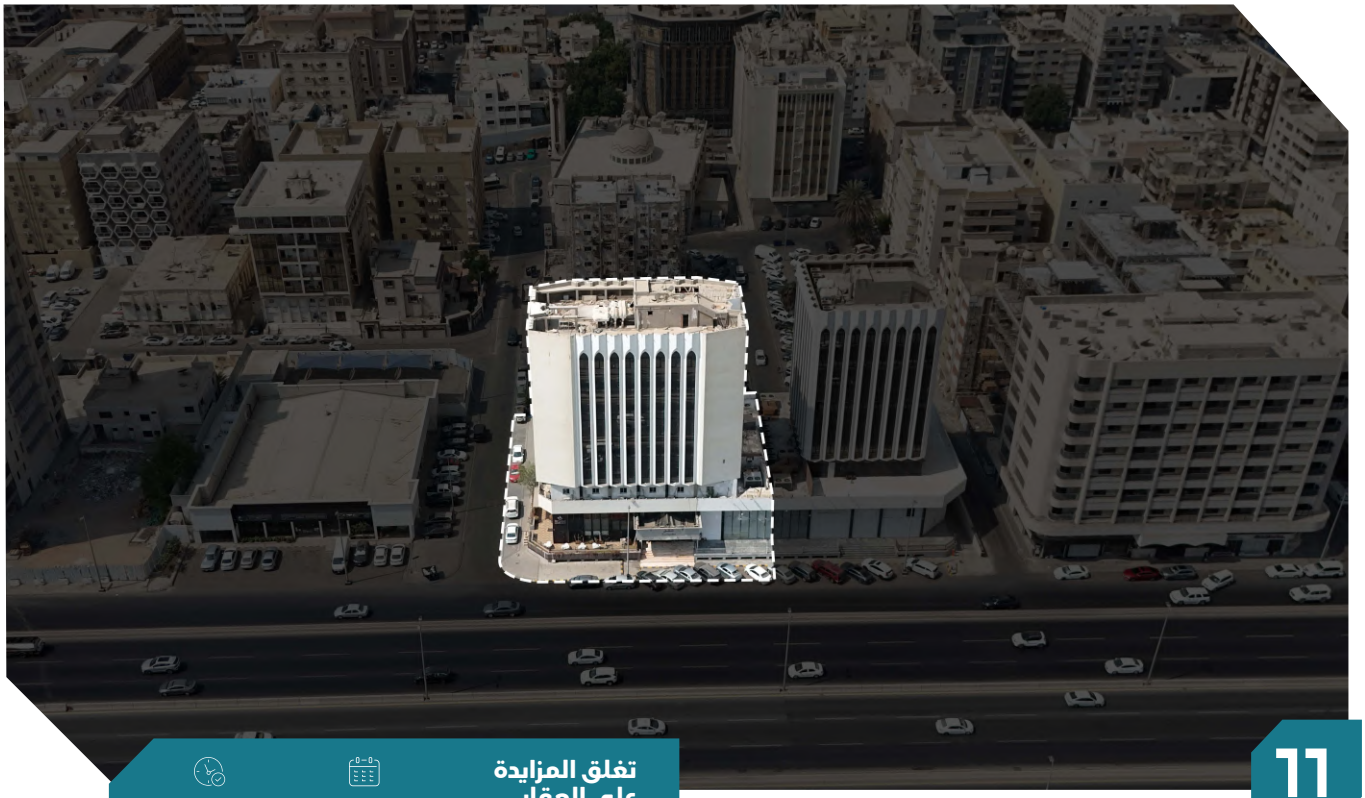
الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنيه تجاريه مكون من دور قبو ودور ارضي وميزانين وسبع ادوار متكرره وباطلالة مباشرة على طريق الملك فهد

- القبو : مواقف سيارات
- الدور الارضي : معرض - استقبال ومدخل الشقق ومحل تجاري
-الميزانين : معرض الدور الاول الى السابع كل دور 7 شقق
- 4 شقق غرفه وحمام ومطبخ ,شقتين غرفه وصاله وحمام ومطبخ ,شقه غرفتين وصاله ومطبخ وحمام لكل دور

النوع	عمارة	المساحة م2	595.5
رقم الصك	7606840184 66	الاستخدام	تجاري- سكني
رقم المخطط	3 - 324 - ع المعدل	الحي	الشرفية
رقم القطعة	81	شيك الدخول	300,000

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 82
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 83

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	31.24م
جنوباً	17م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط طبقا للصك 3 / 324 / ع المعدل وطبقا للمستكشف 3 / 324 / ع
- يوجد جزء من المبني مشترك مع الجار الشمالي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- يوجد عقد إيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11 رقم الصك/ 760684018466 إسم العقار/ عمارة

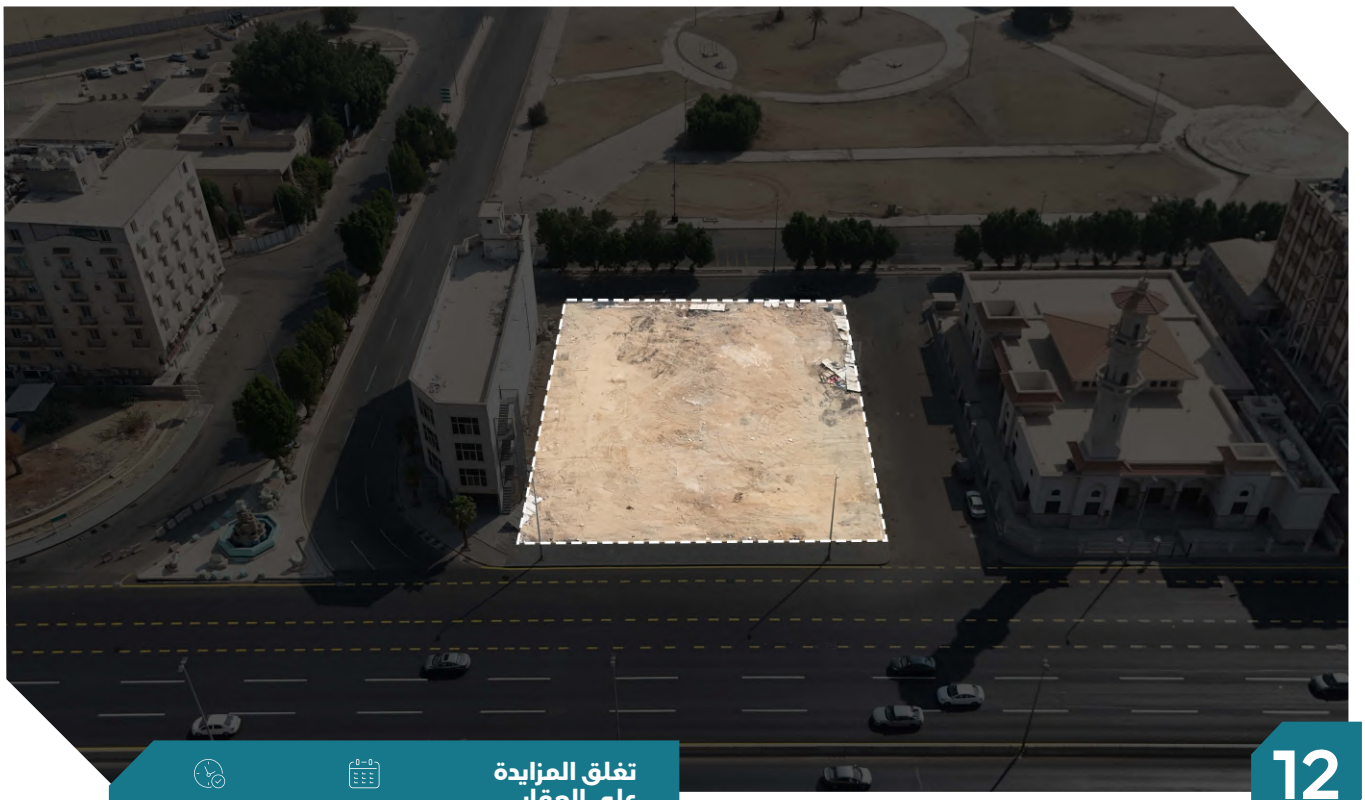
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عمارة	عمارة	ساري	1/1/2026	31/12/2028	625,275	3 سنوات	11/10/2026	11/1/2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 18

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية رأس بلك باطلالة مباشرة على طريق الملك فهد

النوع	أرض	المساحة م2	2188
رقم الصك	3606980004274	الاستخدام	تجاري- سكني
رقم المخطط	3 - 324 - ع	الحي	الورود
رقم القطعة	37 - 38 - 54- 55	شيك الدخول	500,000

الحدود

شمالاً	يحده جار
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	شارع عرض 30م
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	54.7م	شرقاً	40م
جنوباً	54.7م	غرباً	40م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد طبلون كهرباء بالجهة الشرقية من العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

شروط المــزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في إنفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سمو جدة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إمسح للدخول في إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

مزاد
سمو جدة

يقام المزاد

الأحد 15 - 18 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

10:00 صباحًا - 6:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

0571777738

0571777739