

إنفاذ
Infath



أسس الريادة

نهاية المزاد
29 أكتوبر 2026م

بداية المزاد
27 أكتوبر 2026م

مزاد
قمم جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

مزاد قمم جدة



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة جدة تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 10 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 29 / 10 / 2026 م



من الساعة 08:00 إلى 9:40 مساءً



إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
1	فيلا	جدة	الفلاح	360.00	408 / ب	265 / ج / س	325411005413 320211023682 920208015957	50,000 ريال
2	فيلا	جدة	الشرائع	200.00	482 / 2	438 / ب / المعدل	398409001627	50,000 ريال
3	شقة	جدة	الصفاء	112.77	154	82 / ب	320214019679	15,000 ريال
4	شقة	جدة	الصفاء	112.62	165	82 / ب	220226005655	15,000 ريال
5	شقة	جدة	الصفاء	127.71	163	82 / ب	320224004666	15,000 ريال
6	شقة	جدة	الصفاء	133.98	162	82 / ب	320208024000	15,000 ريال
7	شقة	جدة	الربوه	110.04	146 / 12 / د	471 / 3 / ع	320204029092	15,000 ريال
8	عمارة	جدة	العزيزية	380.00	البلد 33 / 6	3 / 22 / ت	460622001241	70,000 ريال
9	عمارة	جدة	المنتزهات	525.00	29	165 / ب	260616000261	40,000 ريال
10	شقة	جدة	الواحة	128.88	379	588 / ج / س	999149001853	15,000 ريال
11	عمارة	جدة	النسيم	847.37	1107	11 / ج / س	320242001603	250,000 ريال



08:00م



2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول و ملحق علوي و ملحق ارضي
- الدور الأرضي والأول كل دور مكون من (5 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة)
- الملحق العلوي مكون من (3 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ)
- الملحق الأرضي (غرفة حارس و دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 406
قطعة رقم 408/ب
شارع عرض 25 م
جزء من القطعة رقم 407

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

360.00
سكني
الفلاح
50,000

رقم طلب التنفيذ 402014700756838

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
325411005413
320211023682
920208015957
265 / ج / س
408 / ب

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:10م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي : مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مسبح
- الدور الأول : صاليتين - 4 غرف - 3 دورات مياه - مستودع
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - غرفة خادمة بدورة مياه - مستودع
- العقار شاغر - لا يوجد منقولات بالعقار - يوجد مخلفات
- يوجد دور مسروق أسفل الدور الأرضي ويتكون من صالة - مسبح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 482 / 1
ممر مشاة عرض 6م
شارع عرض 15م
جزء من القطعة رقم 481

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

200.00
سكني
الشارع
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

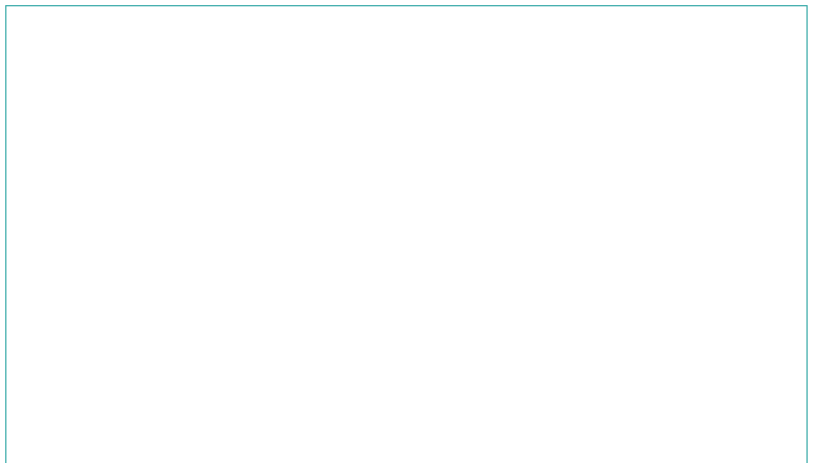
فيلا
398409001627
438 / ب / المعدل
2 / 482

رقم طلب التنفيذ 403094600040326

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:20م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 15 بالدور الثالث
- مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الشقة رقم 16 وبيت الدرج
شارع عرض 15
ارتداد عرض 5.75م ثم شارع عرض 15م
الشقة رقم 14 وبيت الدرج والمنور

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
112.77
سكني
الصفاء
15,000 ج.
401024401070439

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة
320214019679
82 / ب
154

الأطوال
شمالاً 11.75م
جنوباً 10.4م
شرقاً 12.75م
غرباً 20.44م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات

صور إضافية

موقع العقار



08:30 م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8 في الدور الأول
- مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مدخل ثم الشقة رقم (7) (الشمالية الغربية)
ارتداد بعرض 4م ثم شارع عرض 15م
منور ثم الشقة رقم (5) (الجنوبية الشرقية)
ارتداد بعرض 3.75م ثم شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

112.62
سكني
الصفاء
15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401024401070439

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
220226005655
82 / ب
165

الأطوال

شمالاً 10.9م
جنوباً 11.95م
شرقاً 11.6م
غرباً 10.55م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



08:40م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 12 في الدور الثاني
- مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسل

شقة رقم 10 الشمالية الغربية
ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15م
شقة رقم 11 الجنوبية الشرقية
ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعه رقم 165

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 127.71
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401024401070439

النوع شقة
رقم الصك 320224004666
رقم المخطط 82 / ب
رقم القطعة 163

شمالاً 5.6م جنوباً 3م
شرقاً 2.1م غرباً 11.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات

صور إضافية

موقع العقار



08:50م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 6 في الدور الثاني
- مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً بيت الدرج ومنور ثم الشقة رقم (5) (الشمالية الغربية)
جنوباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم (163) (الجنوبية)
شرقاً منور و موزع و الشقة رقم (7) (الجنوبية الشرقية)
غرباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 164 (الغربية)

الحدود

المساحة م² 133.98
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401024401070439

النوع شقة
رقم الصك 320208024000
رقم المخطط 82 / ب
رقم القطعة 162

الأطوال
شمالاً 5.8م جنوباً 3م
شرقاً 25.5م غرباً 2.3م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات

صور إضافية

موقع العقار



09:00 م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 18 في الملحق العلوي
- مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شقة الشمالية رقم 17 و دكت
ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 148
مدخل و دكت و باقي السطح بعرض 19.30 م
ثم إرتداد بعرض 2.50 م ثم شارع عرض 12.00 م
ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 147

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

110.04
سكني
الربوة
15,000

رقم طلب التنفيذ 401024401070439

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
320204029092
ع / 471 / 3
د / 12 / 146

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

2.05 م
8.7 م
3.6 م
10.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



09:10م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وغربية
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه ومطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600031721

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 19م
غرباً 19م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09:20م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره دورين + ملحق علوي
- الدور الارضي عبارة عن شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- 4 غرف + صاله + مطبخ + 2 دورة مياه
- الدور الاول عبارة عن شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- 5 غرف + صاله + مطبخ + 2 دورة مياه
- الملحق العلوي :- 2 غرفه (مسلح) + صاله + مطبخ + 2 دورة مياه (سقف شعبي)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 27
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 30
شارع عرض 20 م

الحدود

525.00

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المنتزهات

الحي

40,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700049730

عمارة

النوع

260616000261

رقم الصك

165 / ب

رقم المخطط

29

رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يحتاج الى صيانة
- يوجد خزان مياه ارضي
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق"

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09:30 م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الثاني .
- تتكون الشقة من : مجلس - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 1.01 م ثم قطعة رقم 377
الوحدة رقم 2 / 4
الوحدة رقم 1 / 2 و مصعد و درج و ممرات
ارتداد عرض ام ثم قطعة رقم 380

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

128.88
سكني
الوحدة
15,000

رقم طلب التنفيذ 401014602864409

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
999149001853
588 / ج / س
379

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.6م
9.5م
9.7م
11.95م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



09:40م

2026/10/29

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف و4 أدوار متكرره وملحق علوي دورين بواجهة جنوبية غربية
- ويحتوي الدور الارضي على 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه
- والدور الأول الدور الثاني و الثالث كل دور مكون من : 3 شقق
- كل شقة مكونه من 3 غرف 2 دورات مياه 1 مطبخ 1 صاله
- و عدد 1 شقه مكونه من 3 غرف 3 دورات 1 مطبخ 1 صاله
- الدور الرابع ثلاث شقق
- شقتين مكونه من 3 غرف 2 دورات مياه 1 مطبخ 1 صاله
- وشقه مكونه من 5 غرف 2 صالات 1 مطبخ 3 دورات مياه
- الملحق دورين : الاول : 4 غرف 3 دورات مياه 1 مطبخ 1 صاله 1 سطح روف
- الملحق العلوي الثاني : 5 غرف 4 دورات مياه 1 صاله 1 غرفة غسيل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1105
شارع عرض 18م
قطعة رقم 1106
شارع عرض 15م

الحدود

847.37

المساحة م²

سكني

الاستخدام

النسيم

الحي

250,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070253

عمارة

النوع

320242001603

رقم الصك

11 / ج / س

رقم المخطط

1107

رقم القطعة

شمالاً 25م
جنوباً 26.24م
شرقاً 34.5م
غرباً 31.1م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 08:00 إلى 09:40 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 29 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 