إنفاذ
Infath

مزاد
أفق الطائف

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

24 نوفمبر 2026
26 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنـــيٌ علـــى أســـس من الإبـــداع والابتـــكار ، واســـتخدام أحـــدث أدوات التســـويق العقاري ، وتقديـــم أفضـــل مســـتويات الراحـــة والرضـــا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلـــة في هـــذا المجال ، وتقـــدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814 meras.sale@gmail.com meras_company

مزاد
أفق الطائف

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026/11/24

الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الخميس 2026/11/26

الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	رنية	الوزران	395.5	10	215 أ	960002873816	5,000
02	عمارة	تربه	الشعبة	1100	٤/3/9/7	201/200	321801009847	25,000
03	أرض زراعية	الطائف	الهدا	1323	-	بدون	320703011517	30,000
04	أرض	الطائف	-	2537	-	بدون	260685006570	50,000
05	أرض	الطائف	الرحبة	7450	-	بدون	9207111005312	100,000
06	معرض تجاري ومحلات وشقق مفروشة	الطائف	الحلقة الشرقية	5,223.63	87	111+112+113+114 115+116+117+118 119+120+121+122	3606160001445+260616001446 3606160001444+860616001449 3606160001447+360616001448 3606160001442+560616001438 2606160001441+260616001440 3606160001439+760616001443	415,000
07	عمارة سكنية	الطائف	الشطبة	370.00	1388/ط/س/72	61	720705009414	15,000
08	عمارة سكنية	الطائف	الهدا	545.53	1132	238	320727006521	60,000
09	عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	198	12	جزء من 1287	320707010553	15,000
10	عمارة سكنية	الطائف	الشرقية	71.56	-	بدون	320723002715	2,000
11	عمارة سكنية	الطائف	المنطقة التاريخية	236.36	بدون	بدون	360605004558	10,000
12	أرض خام	الطائف	الهدا	72,362.84	بدون	بدون	360668015971	600,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور قيد الانشاء تتكون من 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	395.5
رقم الصك	960002873816	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10	الحي	الوزران
رقم القطعة	أ215	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759477

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 217 أ
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 216 أ

الأطوال

شمالاً	17
جنوباً	20
شرقاً	17
غرباً	20

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك : أ215 , حسب المستكشفات : 215 .
- رقم المخطط حسب الصك : 10 , حسب مستكشف بلدي 10 أ .
- المساحة حسب الصك : 395.50م , وحسب المستكشف : 397م .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكون من دورين و ملحق علوي : الدور الأرضي عبارة عن 5 محلات تجارية و شقتين كل شقة غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه الدور الأول عبارة عن 5 شقق 4 شقق مكونة من غرفتين و مطبخ و صالة و دورة مياه و شقة عبارة عن 3 غرف و صالة و دورة مياه + الملحق العلوي أعمدة فقط .

النوع	عمارة	المساحة م٢	1100
رقم الصك	321801009847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/3/9/7	الحي	الشعبة
رقم القطعة	201/200	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059526

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	قطعة رقم 202 ورقم 273
غرباً	قطعة رقم 198 ورقم 199

الأطوال

شمالاً	22
جنوباً	22
شرقاً	50
غرباً	50

معلومات إضافية

- يوجد تهالك في اسقف أحد الغرف و تشقق في أحد جدران الغرف .
- تم افتراض أن العقار سكني تجاري و ذلك بسبب أن الشارع و المنطقة المجاورة للعقار سكنية تجارية علما بأن استخدام العقار حسب المستكشف (يو ماب) سكني .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 7/ 9/ 3 / ع وفي المستكشف 5 / 9 / 3 / ع .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الشرقي في الصك عن المستكشف كالتالي الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 202و 273 و في المستكشف قطعة رقم 202و 203 .
- عرض الشارع الرئيسي في الصك 30 م وفي المستكشف 40 م .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	1323
رقم الصك	320703011517	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الهدا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000026904

الحدود

شمالاً	سبل عرض 1.50 م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	سبل عرض 2 م
غرباً	ملك الغير

الأطوال

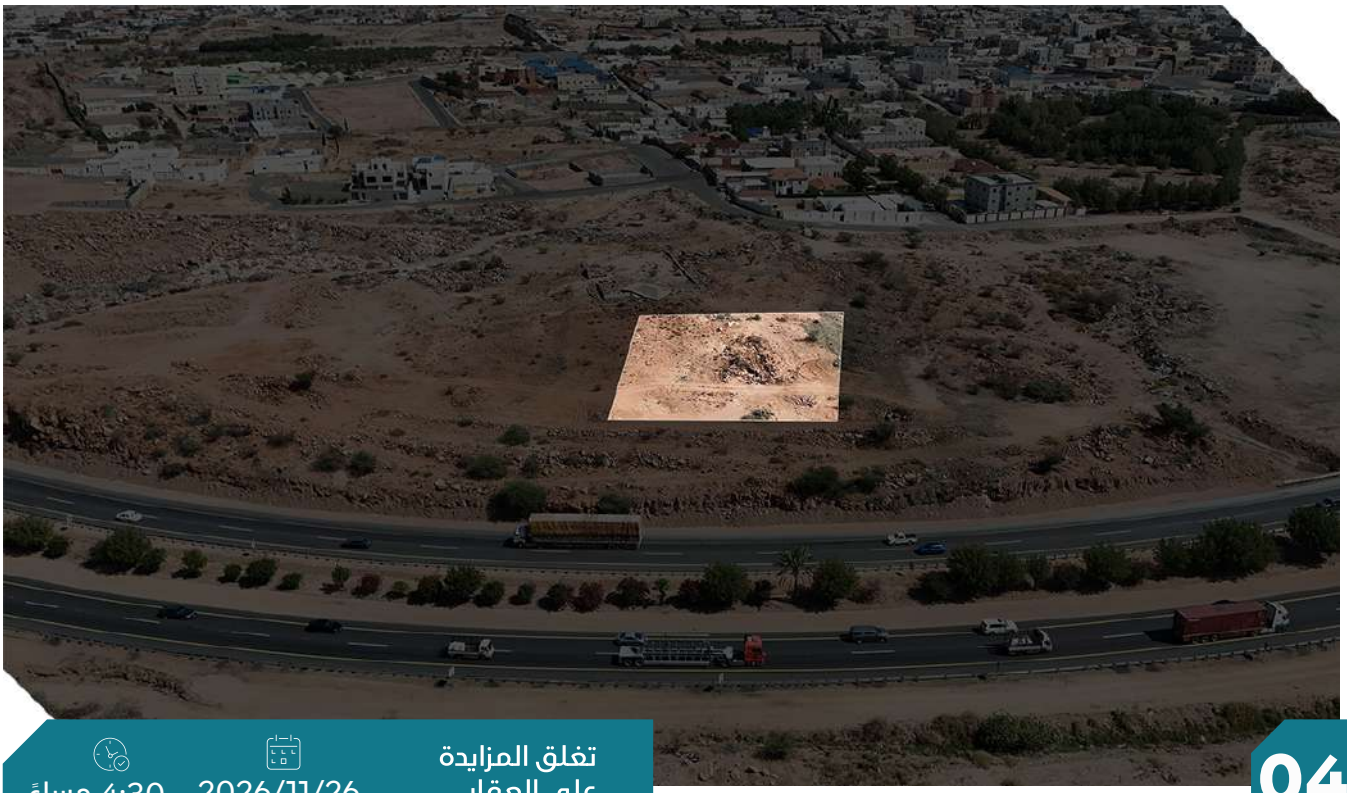
شمالاً	67
جنوباً	30+14+14+19
شرقاً	18
غرباً	20

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	2537
رقم الصك	260685006570	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084809

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	الطريق السريعالى مكة المكرمة بعرض 53 م من الشمال و52 م من الجنوب وذلك من منتصف الطريق (الجزيرة)

الأطوال

شمالاً	50
جنوباً	50
شرقاً	50
غرباً	50.5

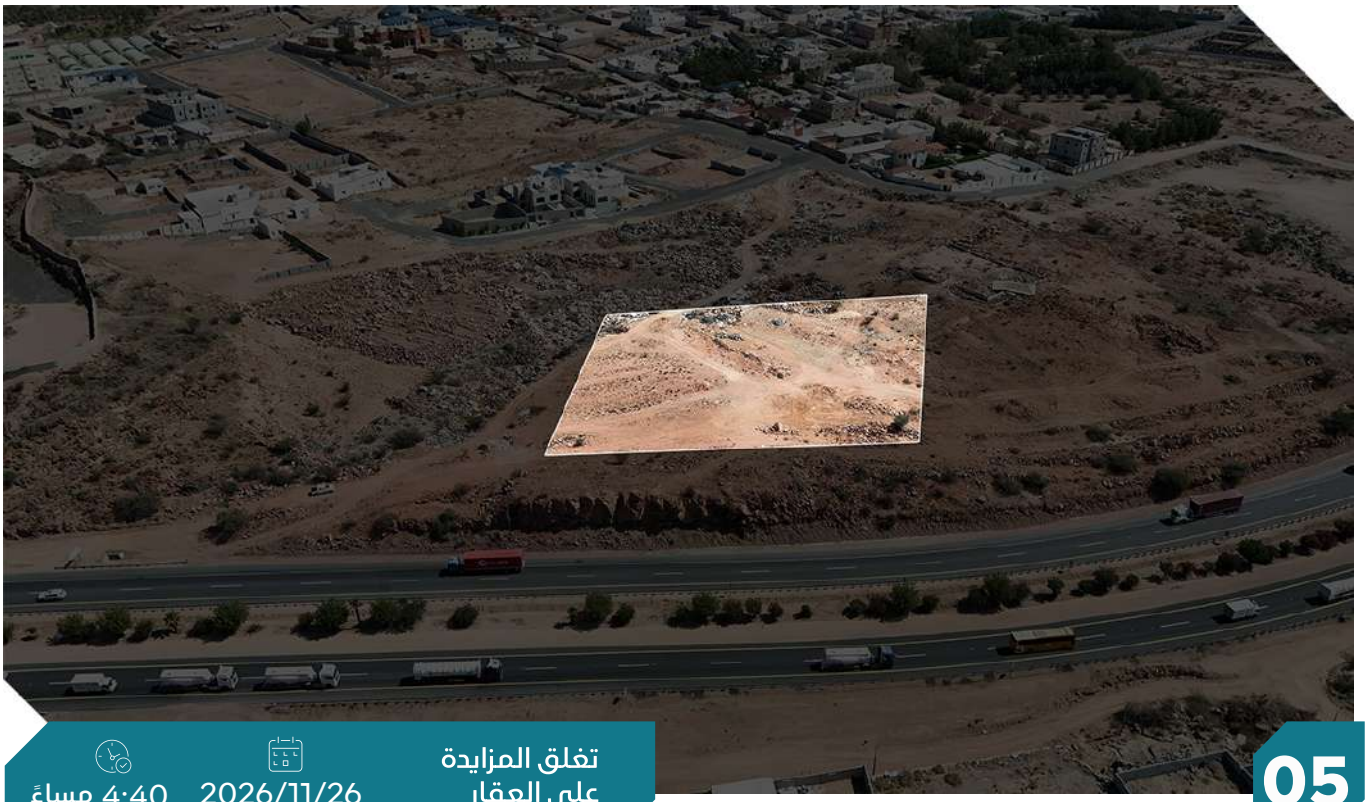
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار في المستكشفات غير محدد , الاستخدام في الواقع سكني / تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	7450
رقم الصك	920711005312	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	الرحبة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084809

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	الطريق السريعالى مكة المكرمة بعرض 53 م من الشمال و52 م من الجنوب وذلك من منتصف الطريق (الجزيرة)

الأطوال

شمالاً	72.5
جنوباً	71.6
شرقاً	96
غرباً	111

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار في المستكشفات غير محدد , الاستخدام في الواقع سكني / تجاري .



06

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/26 4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك يضم 12 قطعة مرتبطة مقام عليها مباني مشتركة تتكون من :-
شقق مفروشة + عدد 20 محل تجاري دور وميزان + مسجد + فيلا كبيرة تتكون من 15 غرفة و 4 مجالس و 10 دورات مياه و 3 صالات ومطابخ ودوشين + 6 فلل عبارة عن 12 شقة كل فيلا شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة ومطبخ أمريكي و 2 دورات مياه .
(يوجد عقد إيجار لعدد 6 قطع فقط مقام عليها شقق مفروشة و 10 محلات تجارية ينتهي قريباً بتاريخ 1449/1/1 هـ) .
(باقي العقارات شاغرة غير مؤجرة وهي عبارة عن عدد 10 محلات تجارية والفيلا الكبيرة و 6 فلل مكونة من 12 شقة) .

النوع	معرض تجاري ومحلات وشقق مفروشة
رقم الصك	360616001445+260616001446 360616001444+860616001449 360616001447+360616001448 360616001442+560616001438 260616001441+260616001440 360616001439+760616001443
رقم المخطط	87
رقم القطعة	111+112+113+114+115+116 117+118+119+120+121+122

المساحة م٢	5223.63
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الحلقة الشرقية
شيك الدخول	415,000
رقم طلب التنفيذ	4030947000625 91

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	طريق المطار بعرض 50 م

الأطوال

شمالاً	33.16
جنوباً	30
شرقاً	130.13
غرباً	133

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقد الإيجار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مسجد داخل حد الصك.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية الشمالية.
- استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري .

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

الصك رقم/ 360616001445+260616001446
360616001444+860616001449
360616001447+360616001448
360616001442+560616001438
260616001441+260616001440
360616001439+760616001443

إسم العقار/ معرض تجاري ومحلات وشقق مفروشة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عقد ورقي ساري	6 قطع	ساري	1439/1/1	1449/1/1	200,000	10 سنوات	1448/6/30	1448/7/1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور تسوية + دورين + ملحق علوي) ، دور التسوية عبارة عن (مستودع) ، الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه + مستودع) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه + مستودع) الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالتين + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	370
رقم الصك	7207050094 14	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	72 / ط/س/ 1388	الحي	الشطبة
رقم القطعة	61	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000703 14

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 59
جنوباً	قطعة رقم 63
شرقاً	قطعة رقم 62
غرباً	شاع عرض 20 متر حسب المخطط

الأطوال

شمالاً	18.5
جنوباً	18.5
شرقاً	20
غرباً	20

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار+تكسر في بلاط بعض دورات المياه+اثار تسريب مياه .



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي وملحق أرضي :الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة
الدور الأول شقتين كل شقة تتكون من : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة
الدور الثاني شقتين تتكون من : شقةا غرفة - دورتين مياه - مطبخ - صالة ، شقة2: غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة
الدور الثالث شقتين كل شقة تتكون من : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة ، الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه - مطبخ صغير
الملحق العلوي مقسم الى شقتين سقف قرميد وكل شقه تتكون من : غرفتين - صالة - دورة مياه 45ام ، مطبخ لكل شقة سقف خرساني 20م .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	545.53
رقم الصك	320727006521	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1132	الحي	الهدا
رقم القطعة	238	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	4010445012454 32

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 237
جنوباً	قطعة رقم 239
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	28.16
جنوباً	26.39
شرقاً	20.08
غرباً	20

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنيه دورين وملحق علوي شينكو
الدور الأرضي 5 غرف 2 حمامات مطبخ
الدور الأول 4 غرف 2 حمامات مطبخ صالة
الملحق العلوي سقف شينكو غرفتين و حمام

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	198
رقم الصك	320707010553	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	جزء من 1287	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755632

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1285
جنوباً	باقي القطعة رقم 1287
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1286

الأطوال

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	9.9
غرباً	9.9

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بعض تقشر و اثار رطوبة في الدهانات الداخلية .



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين : الدور الأرضي 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الدور الأول 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	71.56
رقم الصك	320723002715	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	2,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700069211

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10.5 م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	7.7
جنوباً	8.07
شرقاً	9.08
غرباً	9.08

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد فتحتان تجاريتان بالعقار ، والعقار سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة الدور الأرضي : 4 محلات . الدور الأول : شقتان . الدور الثاني: شقتان . الدور الثالث: شقتان. تتكون كل شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	236.36
رقم الصك	360605004558	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	المنطقة التاريخية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700069211

الحدود

شمالاً	قطعة مبنى ملك الغير
جنوباً	قطعة مبنى ملك الغير
شرقاً	قطعة مبنى ملك الغير
غرباً	شارع شارع عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	10.8
جنوباً	10.9
شرقاً	22.1
غرباً	21.5

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد 4 محلات بالعقار ، والعقار سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية بمساحة كبيرة , تحتل موقعًا جغرافيًا مستهدفًا ومميزاً بمحاذاة الطريق البحريني بالهدا،على ارتفاع يتجاوز 2177 م بإطلالة جاذبة ترى منها مدينتا مكة المكرمة والطائف .

النوع	أرض خام	المساحة م٢	72,362.84
رقم الصك	360668015971	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	الهدا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	600,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	يحده ملك المنهي
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	يحده تهامه

الأطوال

شمالاً	439.6
جنوباً	358
شرقاً	208.65
غرباً	249.09

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيـع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أفق الطائف) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد

الثلاثاء 24 - الخميس 26 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

10:00صباحاً - 4:00 إلى 5:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538898814

0538898814