

مزاد
أراضي الرياض الأول

تاريخ المزاد

من 7 ديسمبر 2026 م

الى 10 ديسمبر 2026 م

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

0555820287 www.baderalhabib.com Bader_Auctions

مزاد
أراضي الرياض الأول

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن بيع 16 عقارًا بالرياض
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

بدايــة المزاد :

الأثنين 7 ديسمبر 2026 م

10:00 صباحًا

نهاية المزاد :

الخميس 10 ديسمبر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 05:15 م

إنفاذ للمزادات

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	بلك سكني/تجاري	الرياض	الشفاء	9,524.38 م²	3222	160 إلى 169	715703002820	500,000 ﷼
02	بلك سكني	الرياض	عكاظ	14,916.98 م²	3235	27، 28، 29	315702003950	500,000 ﷼
03	أرض سكنية/تجارية	الرياض	بدر	1,149.4 م²	3222	120	315702003672	50,000 ﷼
04	رأس بلك سكني/تجاري	الرياض	بدر	7,861 م²	3264	11، 12	215703002663	50,000 ﷼
05	أرض سكنية/تجارية	الرياض	طويق	900 م²	2516	4515	715703003510	100,000 ﷼
06	أرض سكنية/تجارية	الرياض	طويق	900 م²	2516	4702	315703003595	100,000 ﷼
07	أرض سكنية/تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900 م²	2351 / 1	6000 / ل	1366328798700000	100,000 ﷼
08	أرض سكنية/تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900 م²	2351 / 2	4198	7590444398100000	100,000 ﷼
09	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900 م²	2351	3854	315702004135	100,000 ﷼
10	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900 م²	2351	11072	515702004113	100,000 ﷼
11	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	861.85 م²	2996 / أ	1069	315703003491	50,000 ﷼
12	أرض سكنية/تجارية	الرياض	ضاحية نمار	900 م²	2996 / أ	1013	315703003467	50,000 ﷼
13	أرض سكنية/تجارية	الرياض	ضاحية نمار	900 م²	2996 / 1	1014	915703003404	50,000 ﷼
14	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	756.3 م²	2996	1233	615703003477	50,000 ﷼
15	أرض سكنية/تجارية	الرياض	السويدي	427 م²	1173	40	6404041402700000	50,000 ﷼
16	أرض سكنية	الرياض	المهدية	542.35 م²	2566 / ب	2274	315703003629	50,000 ﷼

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



01

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:00 م

وصف العقـار

بلك سكني / تجاري بحي الشفاء، بمساحة 9,524.38 م².

نـوع العقـــار :	بلك سكني / تجاري	المساحـــــــة :	9,524.38 م²
رقـم الصـــك :	715703002820	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	3222	اســـم الحـــي :	الشفاء
رقم القطعـة :	160+161+162+163+164+165+166+167+168+169	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ﷼

الحدود

- شمالاً : ممر مشاة عرض 10م
- جنوبـاً : شارع عرض 20م
- شرقـاً : شارع 15م وقطعتا رقم 818 و819
- غربـــاً : شارع عرض 36م

الأطوال

- شمالاً : بطول 39.88م
- شرقـاً : بطول 239م
- جنوبـاً : بطول 39.82م
- غربـــاً : بطول 239م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية للعقار
- الاستخدام حسب البوابة المكانية والرفع المساحي (سكني - تجاري)
- اسم الحي حسب الصك (الشفاء) وحسب البوابة المكانية (بدر)
- الصك مسجل عينيًا

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



02

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:05 م

وصف العقـار

بلك سكني بحي عكاظ، بمساحة 14,916.98 م².

نـوع العقـــار :	بلك سكني	المساحـــــــة :	14,916.98 م²
رقـم الصـــك :	315702003950	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	3235	اســـم الحـــي :	عكاظ
رقم القطعـة :	27 + 28 + 29	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 20م

جنوبـاً : شارع عرض 20م

شرقـاً : شارع عرض 20م

غربـــاً : شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مسجد من الشينكو مقام على الجهة الشرقية من العقار
- الصك مسجل عينيًا
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (سكني)

الأطوال

شمالاً : 54.57م + شطفة 10.17م شرقـاً : بطول 158.05م

جنوبـاً : 155.1م + شطفة 8.64م غربـــاً : بطول 165.28م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:10 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي بدر، بمساحة 1,149.4 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	1,149.4 م²
رقـم الصـــك :	315702003672	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	3222	اســـم الحـــي :	بدر
رقم القطعـة :	120	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 36م

جنوبـاً : شارع عرض 15م + حد ملكية

شرقـاً : شارع عرض 20م

غربـــاً : قطعة رقم 119

الأطوال

شمالاً : بطول 30.88م — شرقـاً : بطول 18.33م

جنوباً : بطول 45.05م — غربـــاً : بطول 45م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد جزء مشطور من الأرض في الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- الصك مسجل عينيًا

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:15 م

وصف العقـار

رأس بلك سكني / تجاري بحي بدر، بمساحة 7,861 م².

نـوع العقـــار :	رأس بلك سكني / تجاري	المساحـــــــة :	7,861 م²
رقـم الصـــك :	215703002663	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	3264	اســـم الحـــي :	بدر
رقم القطعـة :	11+ 12	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 10

جنوبـاً : ممر مشاة عرض 10 م

شرقـاً : شارع عرض 20 م

غربـــاً : شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً : بطول 70.82م — شرقـاً : بطول 111م

جنوباً : بطول 70.82م — غربـــاً : بطول 111م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- الصك مسجل عينيًا

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:20 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي طويق، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	7157030035 10	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	2516	اســـم الحـــي :	طويق
رقم القطعـة :	4515	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 4514

جنوبـاً : شارع عرض 40م

شرقـاً : ممر مشاه عرض 10م

غربـــاً : قطعة رقم 4517

الأطوال

شمالاً : بطول 30م — شرقـاً : بطول 30م

جنوباً : بطول 30م — غربـــاً : بطول 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2516) وحسب البوابة المكانية (2516/أ)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين الصك والبوابة المكانية حيث أن المسمى حسب الصك (شارع عرض 4514) وحسب البوابة المكانية (قطعة رقم 4514 / 1 وقطعة رقم 4514 / 2)
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- الصك مسجل عينيًا

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:25 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي طويق، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	315703003595	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	2516	اســـم الحـــي :	طويق
رقم القطعـة :	4702	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 4701
- جنوبـاً : شارع عرض 40م
- شرقـاً : ممر عرض 10م
- غربـــاً : قطعة رقم 4704

الأطوال

- شمالاً : بطول 30م
- شرقـاً : بطول 30م
- جنوباً : بطول 30م
- غربـــاً : بطول 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- الصك مسجل عينيًا

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:30 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي ظهرة لبن، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	1366328798700000	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	2351 / 1	اســـم الحـــي :	ظهرة لبن
رقم القطعـة :	6000 / ل	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً : قطعتا رقم 6004 / ح / 2 و6004 / ح / 1

جنوبـاً : شارع عرض 60 م

شرقـاً : قطعة رقم 5999 / ل

غربـــاً : قطعة رقم 6001 / ل

الأطوال

شمالاً : بطول 30م

شرقـاً : بطول 30م

جنوباً : بطول 30م

غربـــاً : بطول 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البوابة المكانية (متعدد الاستخدام "تجاري / سكني")

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:35 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي ظهرة لبن، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	7590444398100000	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	2351 / 2	اســـم الحـــي :	ظهرة لبن
رقم القطعـة :	4198	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً : أرض

جنوبـاً : أرض

شرقـاً : شارع

غربـــاً : أرض

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

• الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البوابة المكانية (متعدد الاستخدام "تجاري / سكني")

الأطوال

شمالاً : بطول 30م

شرقـاً : بطول 30م

جنوبـاً : بطول 30م

غربـــاً : بطول 30.01م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:40 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي ظهرة لبن، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	3157020041135	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2351	اســـم الحـــي :	ظهرة لبن
رقم القطعـة :	3854	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 3852
- جنوبـاً : قطعة رقم 3856
- شرقـاً : قطعة رقم 3853
- غربـــاً : شارع عرض 20م

الأطوال

- شمالاً : بطول 30م
- شرقـاً : بطول 30م
- جنوبـاً : بطول 30م
- غربـــاً : بطول 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2351) وحسب البوابة المكانية (2351 / 2)
- يوجد مكان لغرفة الكهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار
- العقار ظهير تجاري
- الصك مسجل عينيًا

- موقـع العقـار
- صـور اضافيـة
- الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:45 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي ظهرة لبن، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	5157020041113	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2351	اســـم الحـــي :	ظهرة لبن
رقم القطعـة :	11072	مبلـغ الدخـــول :	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 20م

جنوبـاً : قطعة رقم 11078

شرقـاً : قطعة رقم 11071

غربـــاً : قطعة رقم 11073

الأطوال

شمالاً : بطول 30م

شرقـاً : بطول 30م

جنوبـاً : بطول 30م

غربـــاً : بطول 30م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك (11072) وحسب البوابة المكانية مقسمة إلى قطعتين (11072 / 1) و (11072 / 2)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2351) وحسب البوابة المكانية (2351 / 5)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والغربي بين الصك والبوابة المكانية والرفع المساحي حيث أن سمى الحد الشرقي والغربي حسب الصك (11071) و (11073) وحسب البوابة المكانية (11071 / 2) و (11073 / 1)
- العقار ظهير تجاري
- الصك مسجل عينيًا

◄ موقـع العقـار

◄ صـور اضافيـة

◄ الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:50 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي ضاحية نمار، بمساحة 861.85 م².

نـوع العقـــار :	أرض	المساحـــــــة :	861.85 م²
رقـم الصـــك :	3157030034 91	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2996 / أ	اســـم الحـــي :	ضاحية نمار
رقم القطعـة :	1069	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض20م

جنوبـاً : قطعة رقم 1071 و 1072

شرقـاً : قطعة رقم1070

غربـــاً : قطعة 1066

الأطوال

شمالاً : بطول 18.69م — شرقـاً : بطول 31.31م

جنوبـاً : بطول 32.89م — غربـــاً : بطول 35.17م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- اسم الحي حسب الصك (نمار) وحسب البوابة المكانية (العوالي)
- الصك مسجل عينيًا

◄ موقـع العقـار

◄ صـور اضافيـة

◄ الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

04:55 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي ضاحية نمار، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	315703003467	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	2996 / أ	اســـم الحـــي :	ضاحية نمار
رقم القطعـة :	1013	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 60م

جنوبـاً : حمى الوادي

شرقـاً : حمى الوادي

غربـــاً : قطعة رقم 1012

الأطوال

شمالاً : بطول 25م — شرقـاً : بطول 36م

جنوبـاً : بطول 25م — غربـــاً : بطول 36م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- اسم الحي حسب الصك (نمار) وحسب البوابة المكانية (العوالي)
- الصك مسجل عينيًا

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

05:00 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي ضاحية نمار، بمساحة 900 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	900 م²
رقـم الصـــك :	915703003404	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	1 / 2996	اســـم الحـــي :	ضاحية نمار
رقم القطعـة :	1014	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 60م

جنوبـاً : قطعة رقم 1015

شرقـاً : قطعة رقم1016

غربـــاً : قطعة رقم1012

الأطوال

شمالاً : بطول 25م

شرقـاً : بطول 36م

جنوباً : بطول 25م

غربـــاً : بطول 36م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك (1014) وحسب البوابة المكانية (1293/1014)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2996 / 1) وحسب البوابة المكانية (2996/أ)
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- اسم الحي حسب الصك (نمار) وحسب البوابة المكانية (العوالي)
- الصك مسجل عينيًا

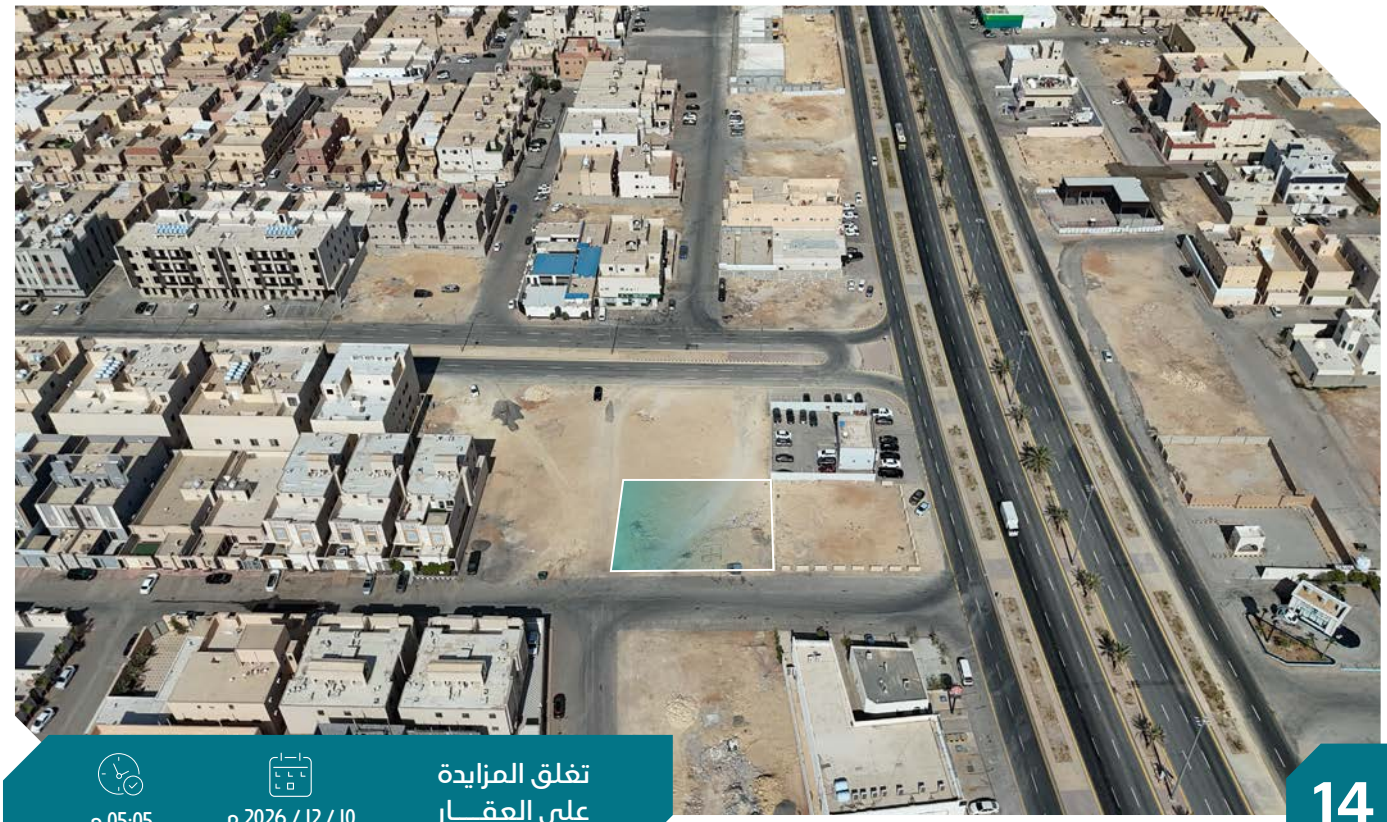
◄ موقـع العقـار

◄ صـور اضافيـة

◄ الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

05:05 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي ضاحية نمار، بمساحة 756.3 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية	المساحـــــــة :	756.3 م²
رقـم الصـــك :	6157030034 77	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2996	اســـم الحـــي :	ضاحية نمار
رقم القطعـة :	1233	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 1234

جنوبـاً : قطعة رقم 1234 / 24

شرقـاً : قطعة رقم 1230 / 24

غربـــاً : شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً : بطول 30م — شرقـاً : بطول 25.21م

جنوبـاً : بطول 30م — غربـــاً : بطول 25.21م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك (1233) وحسب البوابة المكانية (24/1233)
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- اسم الحي حسب الصك (ضاحية نمار) وحسب البوابة المكانية (طويق)
- الصك مسجل عينيًا
- العقار ظهير تجاري

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

05:10 م

وصف العقـار

أرض سكنية / تجارية بحي السويدي، بمساحة 427 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية / تجارية	المساحـــــــة :	427 م²
رقـم الصـــك :	6404041402700000	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	1173	اســـم الحـــي :	السويدي
رقم القطعـة :	40	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

- شمالاً : شارع عرض 30 م
- جنوبـاً : القطعة رقم 41
- شرقـاً : القطعة رقم 42
- غربـــاً : القطعة رقم 38

الأطوال

- شمالاً : بطول 20م
- شرقـاً : بطول 21.2م
- جنوبـاً : بطول 20م
- غربـــاً : بطول 21.8م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)

◄ موقـع العقـار

◄ صـور اضافيـة

◄ الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار

10 / 12 / 2026 م

05:15 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي المهدية، بمساحة 542.35 م².

نـوع العقـــار :	أرض	المساحـــــــة :	542.35 م²
رقـم الصـــك :	315703003629	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2566 / ب	اســـم الحـــي :	المهدية
رقم القطعـة :	2274	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً : شارع عرض 25 متر

جنوبـاً : قطعة رقم 2276 وجزء من قطعة رقم 2275

شرقـاً : القطعة رقم 2272

غربـــاً : القطعة رقم 2277

الأطوال

شمالاً : بطول 11.17م — شرقـاً : بطول 34.48م

جنوبـاً : بطول 23.83م — غربـــاً : بطول 28.92م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الصك مسجل عينيًا

◄ موقـع العقـار

◄ صـور اضافيـة

◄ الرفع المساحي

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيـل الدخــول في
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلــة للاستـــرداد)

4



اختيار مزاد
أراضي الرياض الأول
والدخول للمشاركة

5



الفـــــوز بالمـــــزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

يقام المزاد

من الأثنين 07 ديسمبر 2026 م

الساعة 10:00 ص

إلى الخميس 10 ديسمبـر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 05:15 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454