



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282



مزاد واحاحات الاحساء

تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق ١٨ أكتوبر 2026 م



الساعة ١0:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 20 أكتوبر 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:١0 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الاحساء	المركز	728.2	10	19/121	732801008077	20,000
مزرعة	المبرز بمحافظة الاحساء	-	53250	5	-	330809008541	400,000
فيلا سكنية	العيون	وسط العيون	247	-	-	760679003237	5,000
أرض زراعية	الهفوف بمحافظة الاحساء	الشهارين	19.35	-	-	560646000476	200
فيلا سكنية	الهفوف بمحافظة الاحساء	الرقيقة	342.88	7	4/131	260653014079	20,000
بيت شعبي	الهفوف بمحافظة الاحساء	الوسيطه	276.49	22	172/4	260652006747	15,000
فيلا سكنية	الهفوف بمحافظة الاحساء	الخالدية	500	884/ب	163/4	394060004148	20,000
فيلا سكنية	الهفوف بمحافظة الاحساء	العاصمة	200	2/657م	400/4	894060011466	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08



04:00 مساءً

2026/10/20

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	728.2 م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 9 جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً القطعة رقم 8 غرباً أرض فضاء وقف أهل المركز
رقم الصك	732801008077	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 31.4 م جنوباً 35.8 م شرقاً 22 م غرباً 22.45 م
رقم المخطط	19/121	الحي	المركز	موقع العقار	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	20,000 ريال	الرفع المساحي	
رقم طلب التنفيذ 402014800759895					

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 200م جنوب شرق دوار شارع المركز
• يقع على مسافة 300م جنوب غرب حديقة المركز رقم 2

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك (المركز) ووفقاً للمستكشف (الركاز)



04:10 مساءً

2026/10/20

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م2	رقم الصك
رقم الصك	330809008541	53250 م2	الحدود
رقم المخطط	-	زراعي	شمالاً القطعة رقم 4
رقم القطعة	5	المركز	جنوباً شارع عرض 20 م
		400,000 ريال	شرقاً شارع عرض 20 م
			غرباً القطعة رقم 6
			الأطوال
			شمالاً 292.85 م
			جنوباً 181 م
			شرقاً 275 م
			غرباً 188 م
			موقع العقار
			الرفع المساحي
			صور إضافية

رقم طلب التنفيذ 403094700069820

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على :
• 3 مباني كل مبني مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه خرساني
• زراعات خضراء وأشجار وعدد 1200 نخلة تقريبا
• يوجد مباني السقف شينكو وعدد 3 مستودعات
• يوجد بركة مياه مغطاه بسقف شينكو
• يوجد عدد 8 آبار

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
• الارض غير معرفة بالمستكشف
• يوجد تقشرات وتصدعات وسقوط ديكور الجسيات باحد الغرف
• الحد الشرقي والجنوبي شارعين يوجد بهم مجرى مياه
• يوجد بعض النخيل محروق



04:20 مساءً

2026/10/20

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760679003237
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	247 م2
الاستخدام	سكني
الحي	وسط العيون
شيك الدخول	5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700070550

شمالاً بيت ملك الغير
جنوباً نافذ بمتوسط عرض 4 م
شرقاً شارع متوسط عرض 13 م
غرباً بيت ملك الغير

الحدود

شمالاً 13.5 م
جنوباً 16.6 م
شرقاً 17 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من 3 شقق الشقة الأولى مكونة من مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه , الشقة الثانية مكونة من مجلس + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه , الشقة الثالثة مكونة من مجلس + مطبخ + غرفة
• الدور الأول مكون جزئين الجزء الأول سقفه خشب محمل على كمرات حديدية مكون من غرفتين + دورة مياه , الجزء الثاني سقفه زينك مكون من صالة + مطبخ

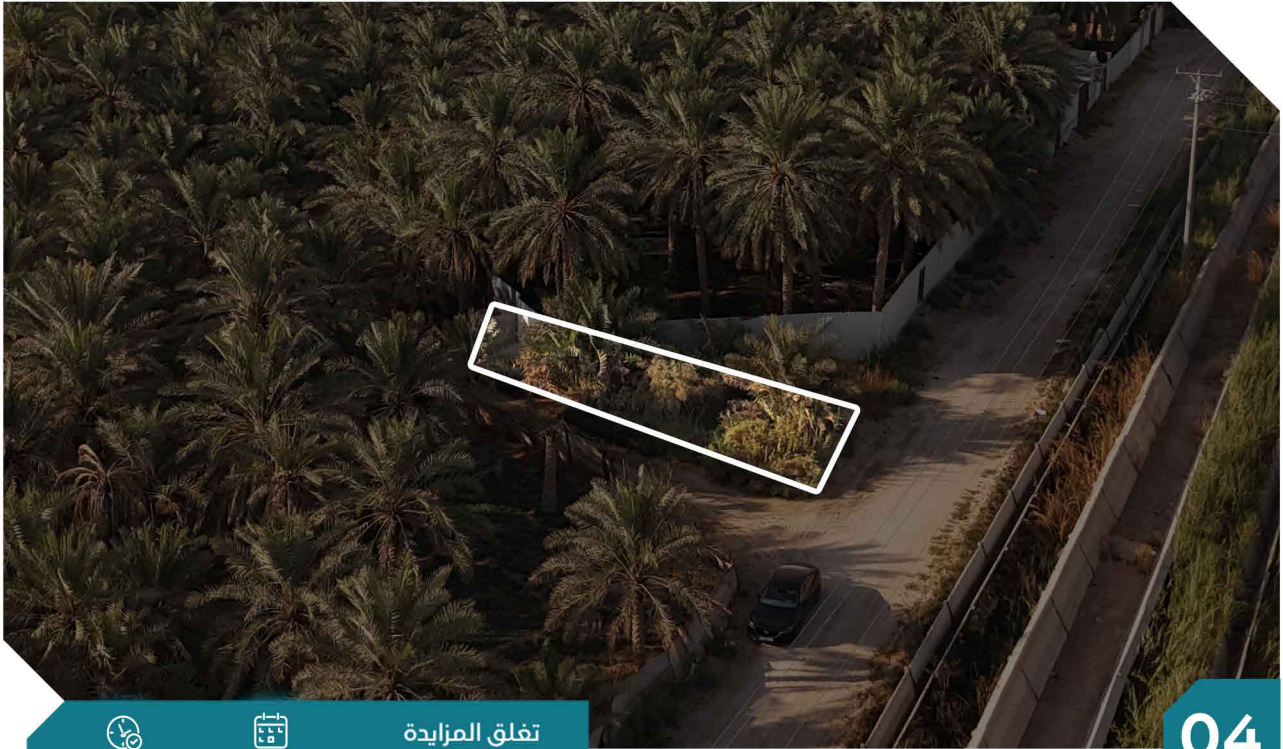
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 450 م شمال شرق دوار المدارس

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• قطعة الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
• العقار متعاليك وتم احتسابه بقيمة أرض
• يوجد تشققات وتقرشات بالدهانات في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/10/20

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	560646000476
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	19.35 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الشهارين
شيك الدخول	200 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700074824
الحدود	شمالاً حرم المشروع الري و الصرف بعرض 10.50 م جنوباً رسمه شرقاً طريق عرض متوسط 4.4 م غرباً رسمه

شمالاً 1.5 م
جنوباً 1.5 م
شرقاً 15 م
غرباً 13.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 310 م شرق مركز صحي الجبيل
• يقع على مسافة 340 م جنوب شرق ثانوية الجبيل بنين

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/10/20

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	260653014079
رقم المخطط	4/131
رقم القطعة	7
المساحة م ²	342.88 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الرقيقة
شيك الدخول	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800077006

الحدود	شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً 21.93 م
جنوباً	23.08 م
شرقاً	15.24 م
غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + دور أول + ملحق علوي ،
• الدور الأرضي مكون من فتحة + مجلسين + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
• الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه
• الملحق العلوي سقفه زينك مكون من مجلس + صالة + مطبخ تحضيري + غرفة + دورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 25 م شرق الابتدائية الثامنة بالعفوف
• يقع على مسافة 600 م جنوب طريق الرياض

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الحد الغربي حيث ان الصك شارع عرض 12 م
والمستكشفات والطبيعة شارع عرض 10 م
• إضافة ملاحظة يوجد تقشرات في الدهانات في بعض اجزاء العقار
• يوجد كسر في ارضية احدى الغرف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/10/20

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي و دور أول وملحق علوي

النوع	بيت شعبي	المساحة 2م	276.49م2	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم الصك	260652006747	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 24
رقم المخطط	172/4	الحي	الوسيطه	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	22	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 23 و قطعة رقم 21
رقم طلب التنفيذ 403094800080769					

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي و دور أول وملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه
• الدور الأول مكون من صالة + 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه
• الملحق العلوي مكون من دورة مياه خرسانية و غرفتين بسقف زينك

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 500م جنوب طريق الرياض
• يقع على مسافة 120م غرب ابتدائية الملك فيصل

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تفشرات في الدهانات وتكسرات في أجزاء متفرقة من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/10/20

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	394060004148
رقم المخطط	163/4
رقم القطعة	884/ب
المساحة م ²	500 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014400958030
الحدود	شمالاً قطعة رقم 886 جنوباً قطعة رقم 882 شرقاً نافذ بعرض 8 م غرباً قطعة رقم 887 والقطعة رقم 885
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا دورين وتحتوي علي
• الدور الأرضي : 3 غرف و صالة ومطبخ مع مستودع و مجلس ومقلمط وغرفة سايك و 2 دورة مياه
• الدور الثاني عبارة عن شقتين بنفس المكونات (غرفتين+مجلس+صالة مفتوحة +2دورة مياه)
• الملحق يوجد به غرفة ودوره مياه و غرفة مبنية من الزنك

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 200م شمال شرق طريق عثمان بن عفان (رضي الله عنه)
• يقع على مسافة 200م شرق مدرسة الامام الرافعي الابتدائية

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد بعض التشققات وبعض التقشير في الدهان
• يوجد بركة مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/10/20

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دبلكس دور ارضي ودور اول وملحق

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	894060011466
رقم المخطط	400/4
رقم القطعة	رقم 657/2م
المساحة م ²	200 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العاصمة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014501862717
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 658 شرقاً قطعة رقم 657/1 غرباً قطعة رقم 655
الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا دبلكس دور ارضي ودور اول وملحق
• الدور الأرضي مكون من (مجلس صالة و دورتين مياه و مطبخ و غرفة طعام)
• الدور الأول مكون من (4 غرف نوم و 3 دورات مياه و صالة)
• الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم ودورة مياه صالة)

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 600م شمال غرب دوار طريق الملك عبدالله.

الملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تشققات وتقرشات في بعض الجدران
• يوجد في السطح اسلاك مكشوفة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي بين الساعة ٤:٠٠ مساءً إلى الساعة ٥:١٠ مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٢٦
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار



0534722282