

إنفاذ
Infath

مـزاد
كنوز الرياض

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-11-10 م

نهاية المزاد 2026-11-15 م

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، متخصصة في التطوير والتسويق العقاري، وإدارة الأصول والثروات والتركات، وتنظيم وإدارة المزادات العقارية القضائية والخاصة. تقدم حلولًا متكاملة لتصفية التركات وتعظيم العائد من الأصول، تجمع بين الخبرة الاستثمارية والانضباط النظامي، وفق معايير الحوكمة والشفافية.

وتوظّف التقنيات الرقمية في إدارة المزادات وتحليل البيانات وتسويق الأصول، لتعزيز الوصول إلى المستثمرين ورفع كفاءة التنفيذ. كما تطوّر مشاريع نوعية تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وحسن اختيار المواقع، لتحقيق قيمة مستدامة وتعزيز جودة الحياة.

DorrAljazeerah
0556616056
dorrco.com

مـزاد
كنوز الرياض

تُعلن شركة درر الجزيرة العقاريـة عـن طـرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مـركـز الإسنـاد والتصفيـة (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 2026-11-10 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الأحـد 2026-11-15 م

5:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

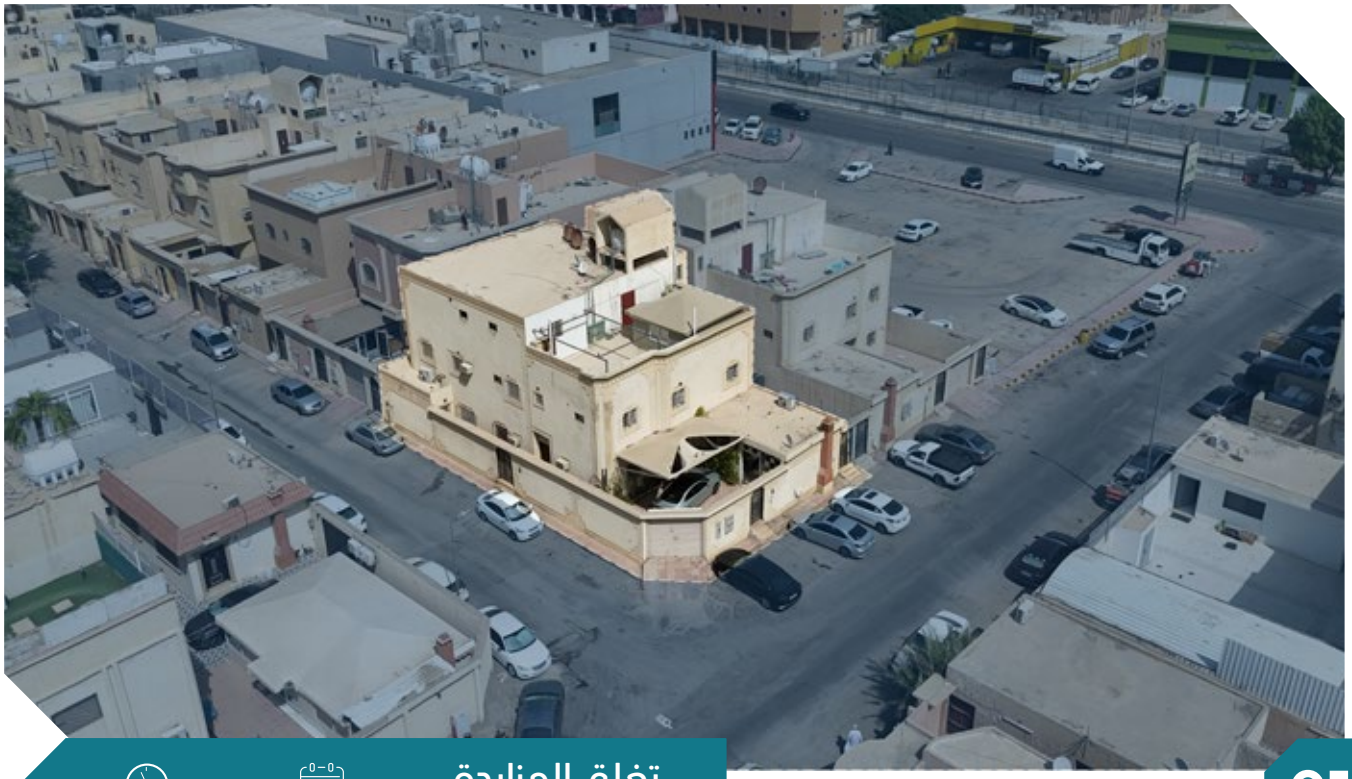
إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	375	1270 /ب	2780 /2	9506071189400000	50,000 ﷼
02	أرض سكنية	الرياض	العلا	775	3449	1129	8956048428000000	10,000 ﷼
03	فيلا سكنية	الرياض	المنار	550	1967	760	4586670164600000	100,000 ﷼
04	فيلا سكنية	الرياض	الفيحاء	1000	2796	115	2502380190500000	100,000 ﷼
05	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الشرقي	440	2393 /أ	1996	3780983548600000	50,000 ﷼
06	فيلا سكنية	الرياض	النظيم	450	1642	558/2	8483571065100000	20,000 ﷼
07	مبانى سكنية	الرياض	النهضة	2,391	3353 /أ	65-64 58-57-56	6418557618600000-6586563423500000 7175718088600000-8097903306300000 2853843231800000-8886319360000000	300,000﷼
08	فيلا سكنية	الرياض	الرمال	450	3121	344/1	6381211735100000	100,000﷼
09	فيلا سكنية	الرياض	الروضة	500	1613	117/ب	9953984931700000	100,000﷼
10	فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	580	2683	213	3335713236400000	150,000﷼
11	أرض سكنية	الرياض	الزاهر	2508	3135	200	9515454997300000	20,000﷼
12	فيلا سكنية	الرياض	الربوة	450	720	835/2	3850576592800000	100,000 ﷼
13	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	750	1270/أ	609	1487177235300000	50,000 ﷼
14	فيلا سكنية	الرياض	الخليج	480	1932	657	6440628410700000	50,000 ﷼
15	فيلا سكنية	الرياض	المعيزيلية	960	2075	1431	1493739901500000	100,000 ﷼
16	فيلا سكنية	الرياض	القدس	620	1983	58	6150936986800000	100,000 ﷼
17	فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	500	2979	541	6774758618800000	100,000﷼
18	فيلا سكنية	الرياض	السعادة	497.5	2410	140/أ	1997564584200000	50,000 ﷼
19	فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	510	2958 /أ	26/2	2199293129400000	100,000﷼
20	أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2050	3214	723	9654967341800000	20,000 ﷼
21	فيلا سكنية	الرياض	الروضة	720	631	1153/14	1863259215700000	100,000﷼
22	فيلا سكنية	الرياض	قرطبة	400	2922	16/10	6305536045900000	100,000﷼
23	أرض سكنية	الرياض	المشرق	900	3129	471	3907899448300000	20,000 ﷼
24	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	800	1353/أ	672/ب/1	9640134549200000	100,000﷼
25	أرض سكنية	الرياض	الرسالة	2000	3215	220	7762632988900000	20,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من مشب.
الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
الدور الاول مكون من شقتين :
ا- شقة مكونة من مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
2- شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من مجلس و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	375
رقم الصك	9506071189400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270/ب	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	2780/2	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014502150356

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 2778 / 2
جنوباً	شارع جامع التميمي 15 م
شرقاً	قطعة رقم 2780 / 1
غرباً	شارع ابي طوق الكاتب عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	14.92م	شرقاً	24.14م
جنوباً	12.84م	غرباً	26.03م

معلومات إضافية

-يوجد شقق وتقشرات في بعض أجزاء العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

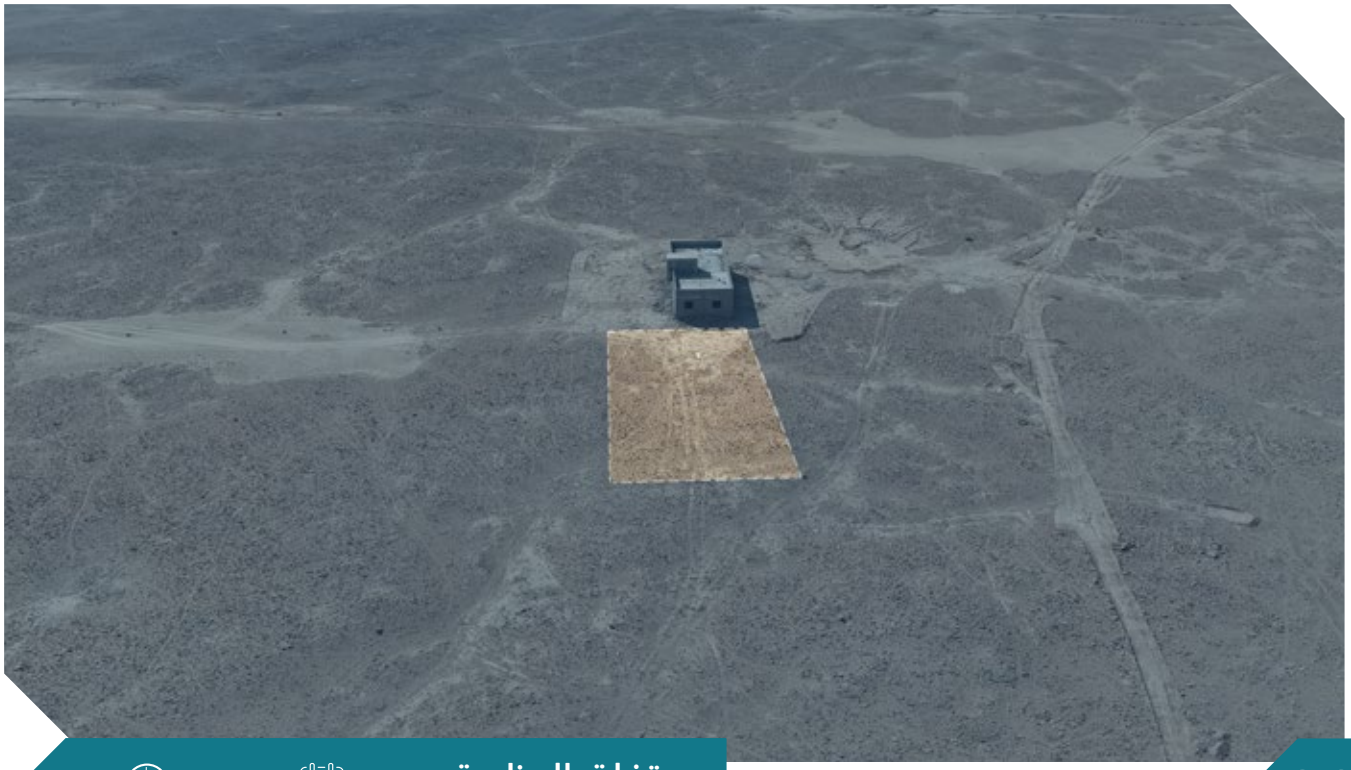
درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1 **الصك رقم/** 950607118940000 **إسم العقار/** فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	1	ساري	2026/04/01	2027/03/31	41,000 ريال	سنة	2026/04/01	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	775
رقم الصك	8956048428000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3449	الحي	العلا
رقم القطعة	1129	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072476

الحدود

شمالاً	طريق
جنوباً	ارض
شرقاً	ارض
غرباً	ارض

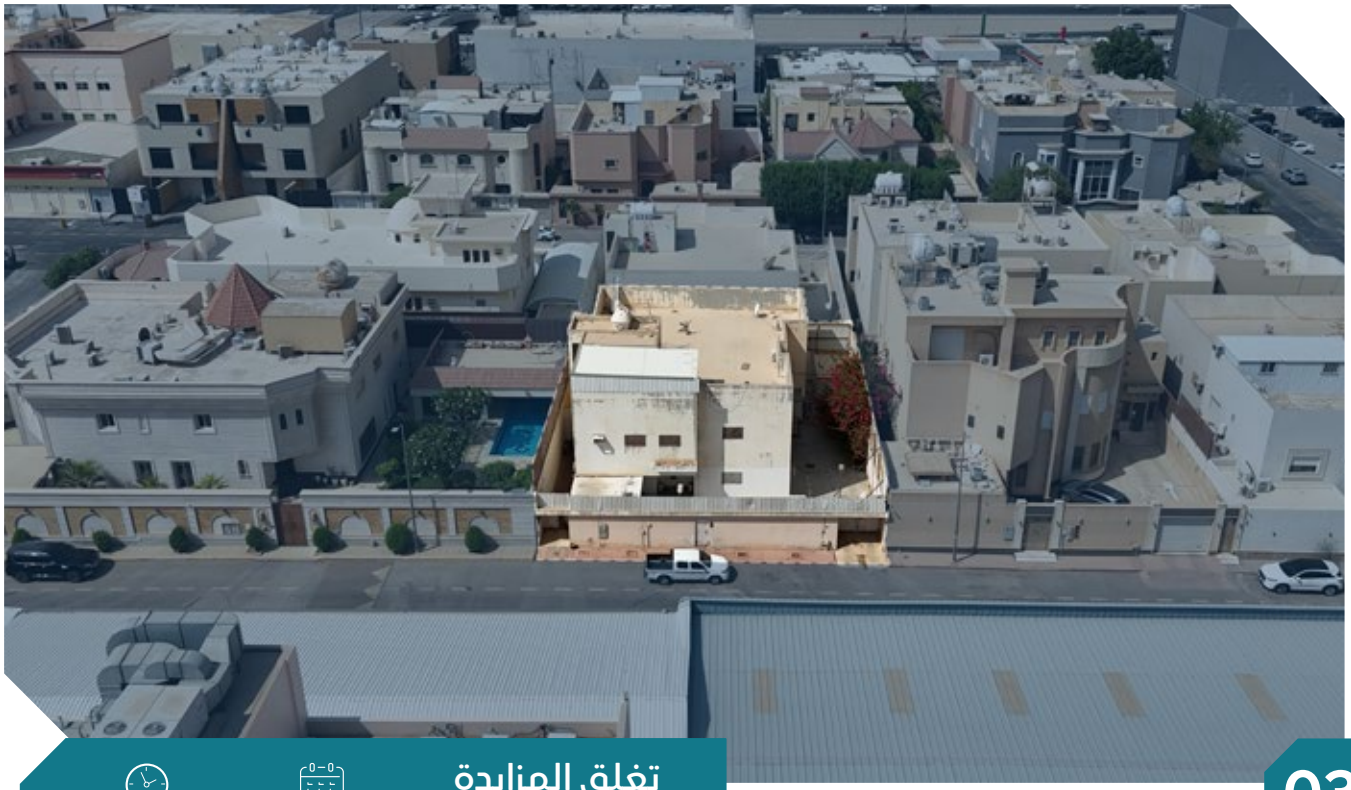
الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	31م
جنوباً	25م	غرباً	31م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:20 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الملحق الأرضي: دورة مياه ومستودع بسقف من الشينكو.
- الدور الأرضي: مقلط، مطبخ، صالة، 5 غرف نوم، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف نوم، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: سطح، وغرفة مزودة بدورة مياه، بسقف من الشينكو.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	550
رقم الصك	4586670164600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	760	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500013270

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	طريق
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

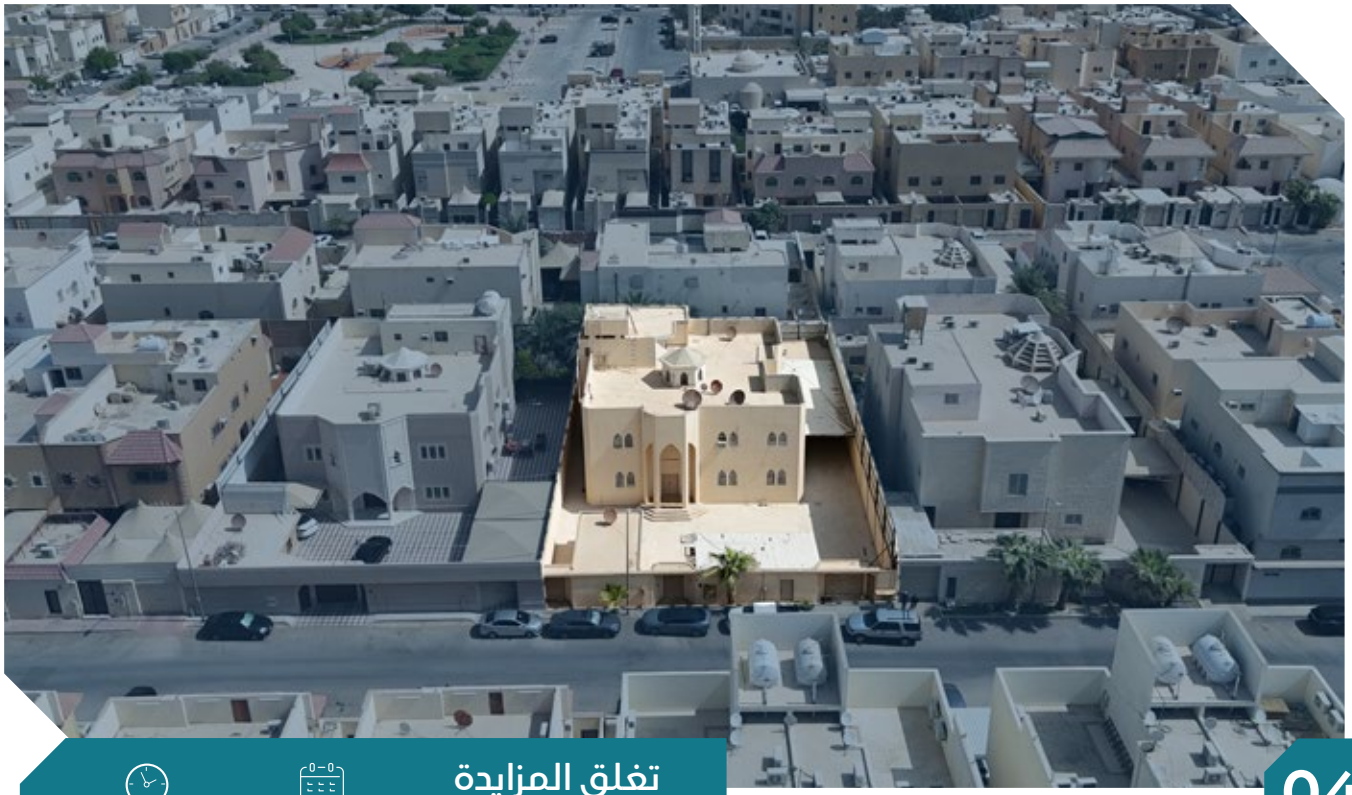
شمالاً	22.09 م	شرقاً	25.11م
جنوباً	22م	غرباً	25.1م

معلومات إضافية

-يوجد آثار رطوبة وتقشرات في الدهانات بأجزاء متفرقة من العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	1000
رقم الصك	2502380190500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2796	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	115	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800085363

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 113
جنوباً	قطعة رقم 117
شرقاً	قطعة رقم 114
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	40.46 م	شرقاً	24.79 م
جنوباً	40.55 م	غرباً	25.06 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

مكوّنة من دورين، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، 3 دورات مياه، ومطبخ.
- الدور الأول: مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، 3 دورات مياه، ومطبخ.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	440
رقم الصك	3780983548600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2393	الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	1996	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020347000991079

الحدود

شمالاً	ارض
جنوباً	ارض
شرقاً	طريق
غرباً	ارض

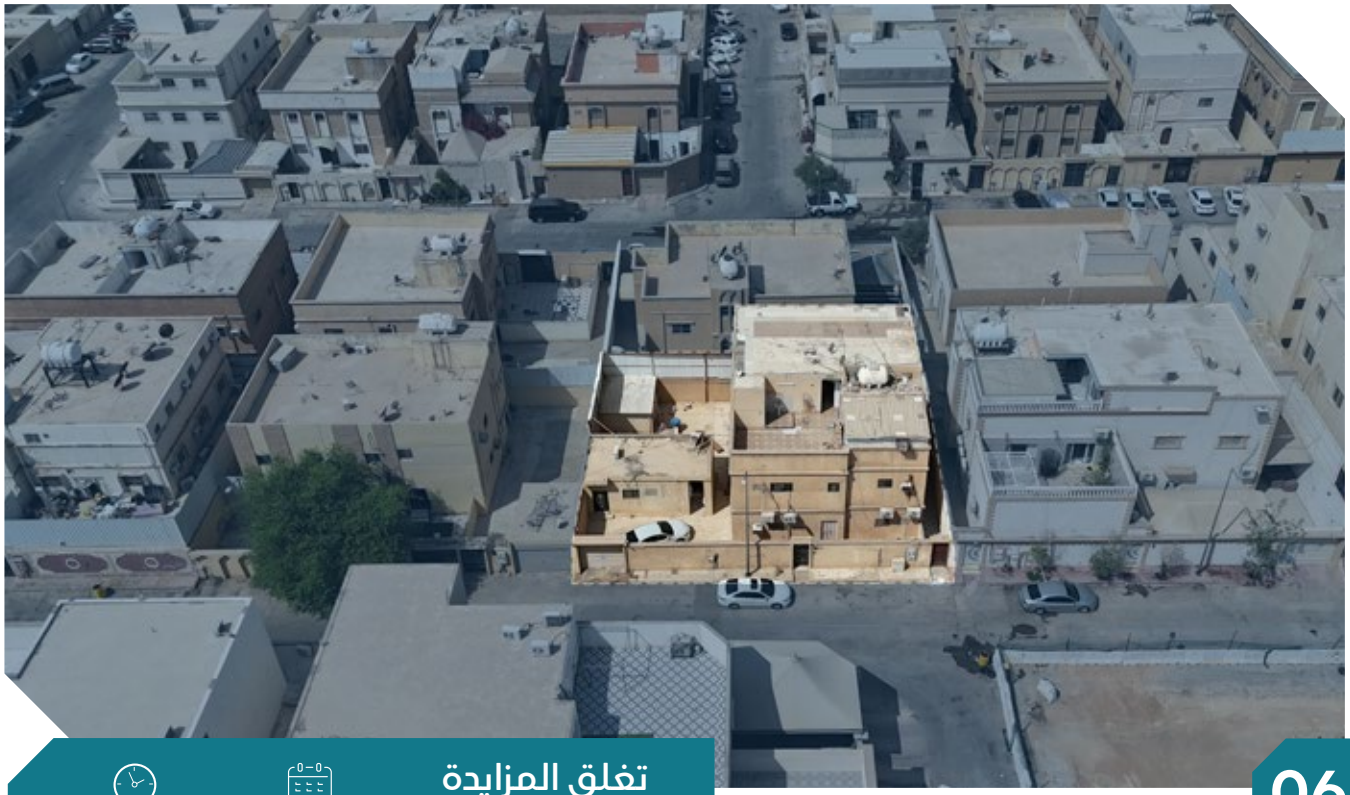
الأطوال

شمالاً	22.15 م	شرقاً	19.84م
جنوباً	22.1م	غرباً	19.78م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

5:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين، تتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، و3 دورات مياه.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	450
رقم الصك	8483571065100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم
رقم القطعة	558/2	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700073333

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	شارع
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	18.12م	شرقاً	24.82 م
جنوباً	17.9 م	غرباً	25.06 م

معلومات إضافية

-يوجد تشققات وتقشرات وسقوط في بعض أجزاء الأسقف، بالإضافة إلى آثار رطوبة في مواضع متفرقة من العقار.

-يوجود فتحة في السور الفاصل بين العقار محل التقييم والعقار المجاور من الجهة الشمالية تم إغلاقها باستخدام البلوك دون تنفيذ أعمال اللياسة.

-يوجد آثار حريق في الملحق العلوي للعقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:00 مساءً

وصف العقار مباني سكنية

مكوّنة من دورين، بالإضافة إلى 6 ملاحق أرضية، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي للفيلا: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتا مياه.
- الدور الأول للفيلا: صالة، 4 غرف، و3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي الأول: غرفتان ودورة مياه. - الملحق الأرضي الثاني: 5 غرف، دورتين مياه، ومطبخ.
- الملحق الأرضي الثالث: 5 غرف، دورتين مياه، ومطبخ.
- الملحق الأرضي الرابع: غرفة وصالة بينهما مساحة مكشوفة بدون سقف، ودورتين مياه، ومستودع.
- استكمال الملحق الأرضي الرابع: مطبخان، غرفة، مستودعان، ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي الخامس: 5 غرف ودورة مياه. - الملحق الأرضي السادس: مجلس، مطبخ، ودورة مياه.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	2,391
رقم الصك	809790330630000 - 2853843231800000- 7175718088600000 - 6418557618600000 - 658656342350000 - 888631936000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/3353	الحي	النهضة
رقم القطعة	65-64-58-57-56	شيك الدخول	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700067733

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 59 وقطعة رقم 62

الأطوال

شمالاً	57م+4.24	شرقاً	34م+4.24
جنوباً	57م	غرباً	40م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-يوجد تعدٍّ من العقار المجاور من الجهة الغربية بمساحة تبلغ 14.62 م².

-يوجد تداخل مع الشارع في الحد الشرقي بمساحتين تبلغ الأولى 0.76 م² والثانية 7.81 م².

-يوجد تداخل مع الشارع في الحد الجنوبي بمساحة تبلغ 29.87 م².

-القطعة رقم (65): تبلغ مساحتها حسب الصك 395.5 م²، بينما تبلغ حسب مستكشف بلدي 395 م².

-القطعة رقم (56): تبلغ مساحتها حسب الصك 395.5 م²، بينما تبلغ حسب مستكشف بلدي 396 م².

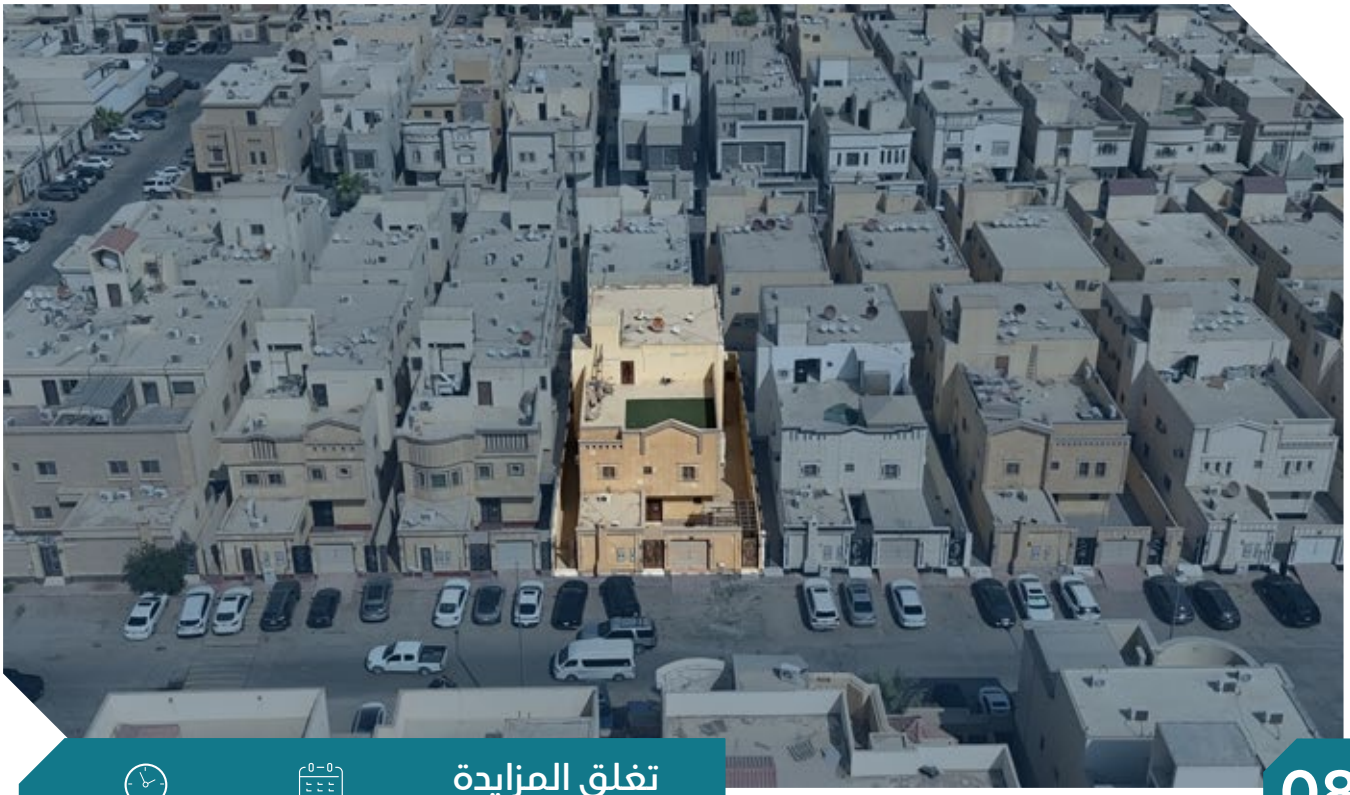
-يوجد اختلاف في عرض الشارع؛ حيث يظهر في مستكشف بلدي بعرض 20 مترًا، بينما يظهر في البوابة المكانية بعرض 10 أمتار.

-عدادات الكهرباء غير مركّبة بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:10 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، مطبخ، صالة، 4 غرف، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من شقتين، كل شقة تضم مجلسًا، صالة، مطبخًا، غرفتين، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي: مشب.
- المرافق الإضافية: مستودع في الارتداد الشرقي للعقار.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	450
رقم الصك	6381211735100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3121	الحي	الرمال
رقم القطعة	344/1	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600021569

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1 / 342
جنوباً	قطعة رقم 2 / 344
شرقاً	قطعة رقم 343 / 1 وجزء من قطعة رقم 2 / 343
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	30.1 م	شرقاً	15.09م
جنوباً	30.1 م	غرباً	14.98 م

معلومات إضافية

-يوجد بالعقار تقشرات و تشققات في بعض أجزاء العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:20 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي، وتتوزع مكوناته على النحو التالي:
- الدور الأرضي: 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.
- الدور الأول: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.
- الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى مظلة قماش متهالكة لم يتم احتسابها.
- الملحق العلوي: غرفتان ودورة مياه، بالإضافة إلى غرفة وحمام بسقف من الشينكو لم يتم احتسابهما.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	9953984931700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1613	الحي	الروضة
رقم القطعة	117/ب	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000135l6

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 119 / ب
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 116 / ب
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

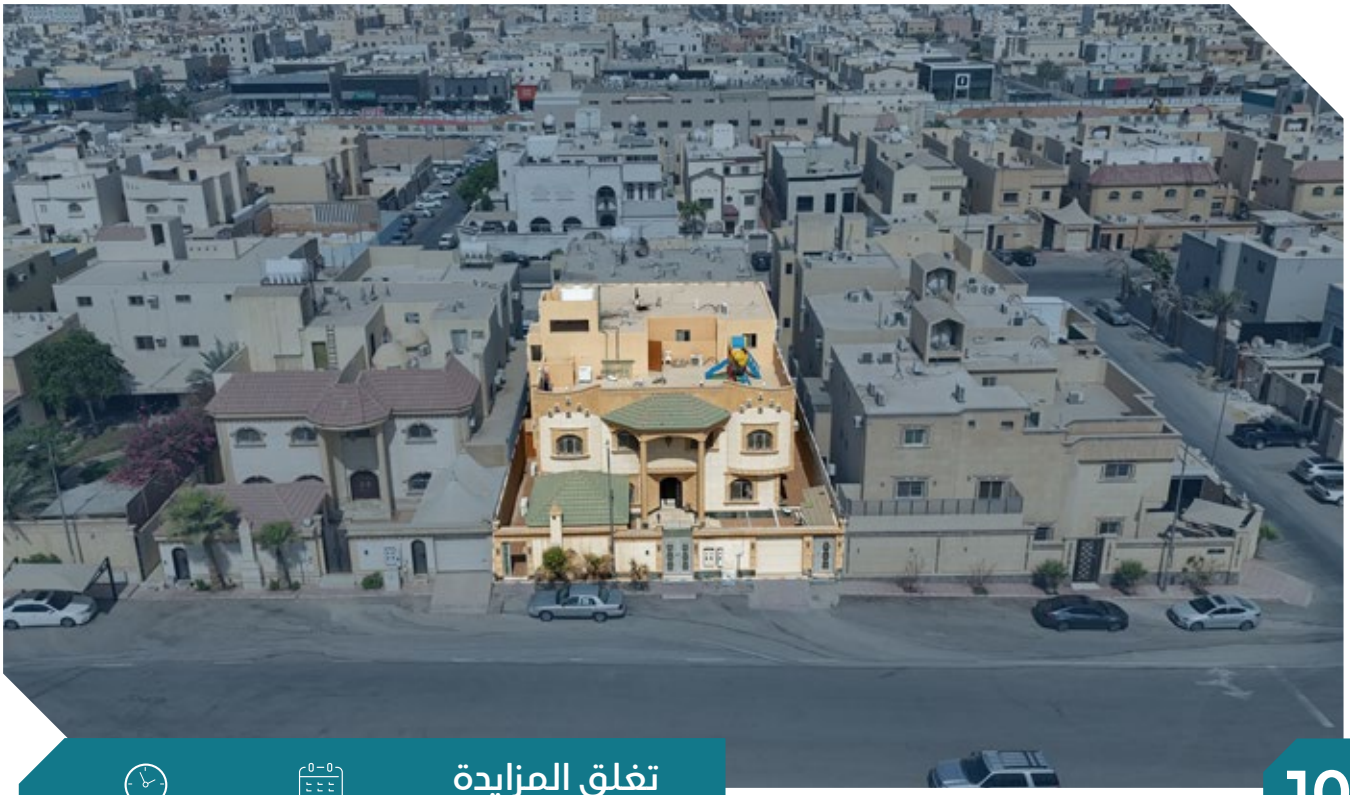
شمالاً	20م	شرقاً	25م
جنوباً	20م	غرباً	25م

معلومات إضافية

-يوجد تقشرات بأجزاء من العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلسان، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من شقتين، كل شقة تضم مجلسًا، مقلطًا، صالة، مطبخًا، غرفتي نوم، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: شقة تتكوّن من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتي مياه.
- الملحق الأرضي: مشب ودورة مياه.
- المرافق الإضافية: غرفة ودورة مياه في الارتداد الغربي بسقف من الشينكو، بالإضافة إلى غرفة سائق ودورة مياه في الحوش .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	580
رقم الصك	3335713236400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2683	الحي	إشبيلية
رقم القطعة	213	شيك الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080139

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	شارع
شرقاً	جار
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	20.1م	شرقاً	28.79م
جنوباً	20.08م	غرباً	28.88م

معلومات إضافية

-يوجد تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار.
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 **الصك رقم/** 333571323640000 **إسم العقار/** فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	1	ساري	2026/01/01	2026/12/31	20,000 ريال	سنة	2026/07/01	-
02	فيلا سكنية	01	ساري	2026/02/01	2027/01/31	55,000 ريال	سنة سداد الايجار نصف سنوي	2026/02/01	-
03	فيلا سكنية	شقة في السطح	ساري	2026/09/01	2027/08/31	30,000 ريال	سنة سداد الايجار نصف سنوي	2026/09/01	2027/03/01
04	فيلا سكنية	1	ساري	2026/04/18	2027/04/17	23,000 ريال	سنة سداد الايجار نصف سنوي	2026/10/18	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	2508
رقم الصك	9515454997300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3135	الحي	الزاهر
رقم القطعة	200	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000604611

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 198
جنوباً	قطعة رقم 202
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 201

الأطوال

شمالاً	44م	شرقاً	57م
جنوباً	44م	غرباً	57م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

6:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

العقار عبارة عن عدد 2 فلل سكنية منفصلة - . الفيلا رقم ١ الشرقية مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه (خرساني) و صالة و مطبخ (شينكو) .
الملحق الأرضي مكون من : مستودع (شينكو) -الفيلا رقم 2 الغربية مكونة من دورين و ملحق علوى .
الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ (شينكو.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	450
رقم الصك	3850576592800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	835/2	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700069822

الحدود

شمالاً	ارض
جنوباً	طريق
شرقاً	ارض
غرباً	ارض

الأطوال

شمالاً	29.76م	شرقاً	15.07م
جنوباً	29.57م	غرباً	15.15م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في مساحة الأرض؛ حيث تبلغ المساحة حسب البوابة المكانية 443.83 م²
-بينما تبلغ المساحة المذكورة في الصك المرفق 450 م².
-توجد تقشرات في بعض أجزاء العقار، بالإضافة إلى آثار رطوبة.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:00 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عباره عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملاحق ارضيه
الدور الارضي: مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف وغرفة خادمة و 3 دورات مياه
الدور الاول: يتكون من جزئين:الجزء الاول: مكون من غرفة وصالة ومطبخ و ا دورة مياه
الجزء الثاني: مكون من 4 غرف و 2 صالة ومطبخ و 4 دورات مياه
الملاحق الارضيه:ملحق ا: مكون من مجلس و ا دورة مياه . ملحق 2: مكون من مجلس و ا دورة مياه
الملحق العلوي: مكون من 3 غرف و 2 دورات مياه بسقف مسلح وصالة بسقف شينكو و 2 مظلة شينكو.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	750
رقم الصك	1487177235300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/1270	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	609	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700068968960

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 610
غرباً	الشمالي من قطعة رقم 608 + الجنوبي من قطعة رقم 608

الأطوال

شمالاً	25.27م	شرقاً	30م
جنوباً	24.94م	غرباً	30.02م

معلومات إضافية

-مساحة الارض حسب الوثيقة 750 م2 وحسب مخططات 742 (umap) 2 .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:10 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين، كل دور مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه بواجهة جنوبية.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	480
رقم الصك	6440628410700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1932	الحي	الخليج
رقم القطعة	657	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074921

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 647
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 656
غرباً	قطعة رقم 658

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	24م
جنوباً	20م	غرباً	24م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحقان أرضيان تتكون من :
الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف و مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : 3 غرف و مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف و مجلس و صالة و مستودع و مطبخ و 3 دورات مياه
الملاحق الأرضية تتكون من : مجلس و 2 غرفة و مشب و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	960
رقم الصك	1493739901500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2075	الحي	المعيزيلية
رقم القطعة	1431	شيك الدخول	100,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800082038

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1440
شرقاً	ممر عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 1430

الأطوال

شمالاً	31م	شرقاً	30م
جنوباً	31م	غرباً	30م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مقسمة إلى أدوار مستقلة، تتكوّن من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملاحق أرضية، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلسان، صالة، مطبخ، 3 غرف، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: مجلس، صالتان، 3 غرف، مطبخ، غرفة خادمة، ودورتا مياه.
- الملحق العلوي: شقة تتكوّن من 5 غرف، صالة، مطبخ، 4 دورات مياه، بالإضافة إلى سطح.
- الملحق الأرضي رقم (1): مجلس ودورة مياه.
- الملحق الأرضي رقم (2): غرفة سائق ودورة مياه.
- المرافق الإضافية: مظلة صغيرة من الشينكو في إحدى زوايا الارتداد الخلفي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	620
رقم الصك	6150936986800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1983	الحي	القدس
رقم القطعة	58	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800078326

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 46
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 57
غرباً	قطعة رقم 59

الأطوال

شمالاً	20.28م	شرقاً	31.13م
جنوباً	20.14م	غرباً	31.09م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 16 الصك رقم/ 6150936986800000 إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	-	ساري	2024/05/11	2027/05/10	25,000 ريال	4 سنوات سداد الايجار نصف سنوي	2026/05/11	2026/11/11
02	فيلا سكنية	1	ساري	2024/08/01	2029/07/31	30,000 ريال	5 سنوات سداد الايجار نصف سنوي	2026/08/01	2027/02/01
03	فيلا سكنية	0	ساري	2026/01/01	2027/12/31	45,000 ريال	سنة سداد الايجار نصف سنوي	2026/07/01	2027/01/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:40 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملاحق أرضية، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من شقتين، كل شقة تضم مجلسًا، صالة، مطبخًا، غرفتي نوم، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: شقة تتكوّن من مجلس، مطبخ، غرفتي نوم، ودورتي مياه.
- الملاحق الأرضية: مجلس، غرفة خادمة، وغرفة سائق.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	500
رقم الصك	6774758618800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2979	الحي	إشبيلية
رقم القطعة	541	شيك الدخول	100,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700065098

الحدود

شمالاً	الحد: رقم 3 539
جنوباً	الحد: عرض 15 م 3
شرقاً	الحد: عرض 15 م 1
غرباً	رقم 3 542

الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	20م
جنوباً	25م	غرباً	20م

معلومات إضافية

-يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

7:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الملحق الأرضي: مجلس، غرفة، ودورة مياه، بالإضافة إلى بيت شعر بمساحة 22 م² لم يتم احتسابه.
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، 4 غرف، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: مجلس، صالة، 4 غرف نوم، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: مجلس، غرفتا نوم، مطبخ، ودورة مياه، بسقف خرساني، بالإضافة إلى صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	497.5
رقم الصك	1997564584200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2410	الحي	السعادة
رقم القطعة	140/أ	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000017522

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 138
جنوباً	قطعة رقم 2 / 140
شرقاً	قطعة رقم 1 / 139
غرباً	شارع عبدالله بن عتبة عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	25.02م	شرقاً	19.6م
جنوباً	25.12م	غرباً	19.8م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بمساحة
الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 497.5 م² - البوابة 512.89 م² .
-يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 140/أ - البوابة قطعة رقم 1/140 .

صور إضافية

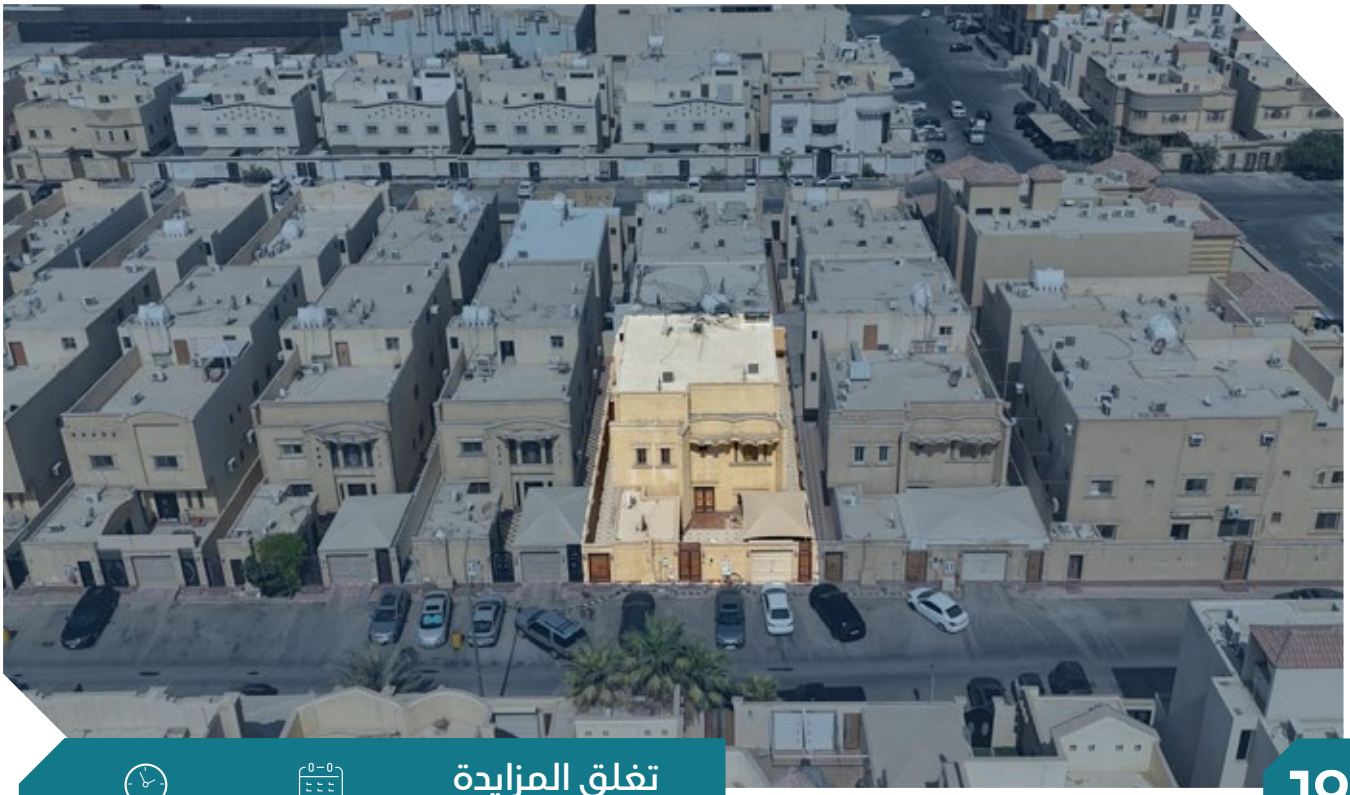
أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 18 الصك رقم/ 19975645842000000 إسم العقار/ فيلا سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فيلا سكنية	1	ساري	2026/03/02	2027/03/01	21,000 ريال	سنة سداد الايجار نصف سنوي	2026/09/02	-
02	فيلا سكنية	3	ساري	2026/04/10	2026/10/09	9,000 ريال	سنة سداد الايجار شهري	2026/09/10	-
03	فيلا سكنية	5	ساري	2026/04/13	2027/04/12	10,000 ريال	سنة سداد الايجار شهري	2026/10/13	2026/11/13
04	فيلا سكنية	سكن عائلات	ساري	2026/08/09	2027/08/08	11,000 ريال	سنة	2026/08/09	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي و3 ملاحق أرضية، وتتوزع مكوناتها على النحو التالي:
- الدور الأرضي: مجلسان، غرفة طعام، صالة، صالة جانبية، مطبخ، غرفة، ودورتا مياه.
- الدور الأول: صالة، 3 غرف، غرفة ملابس، ودورتا مياه. - شقة بمدخل مستقل: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتا مياه.
- الملحق العلوي: يتكوّن من شقتين:
- الشقة الأولى: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتان، ودورتا مياه.
- الشقة الثانية: مجلس، صالة، مطبخ، غرفة، ودورتا مياه.
- الملاحق الأرضية: يوجد 3 ملاحق أرضية، ولم ترد تفاصيل مكوناتها ضمن الوصف المقدم.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	510
رقم الصك	2199293129400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2958	الحي	إشبيلية
رقم القطعة	26/2	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007568l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 25
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 26/1
غرباً	قطعة رقم 28/1

الأطوال

شمالاً	14.99م	شرقاً	34.12م
جنوباً	14.92م	غرباً	34.15م

معلومات إضافية

-يوجود كسور في بعض قطع الرخام بواجهة العقار.
-يوجود تقشرات في بعض أجزاء العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	2050
رقم الصك	9654967341800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3214	الحي	الرسالة
رقم القطعة	723	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030945000012618

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 722
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 725

الأطوال

شمالاً	41م	شرقاً	50م
جنوباً	41م	غرباً	50م

معلومات إضافية

حالة القطعة بالبوابة (موقوفة) ايقاف رخص

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخين و 11 غرفة و 10 دورات مياه ومستودع بواجهة غربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	720
رقم الصك	1863259215700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	631	الحي	الروضة
رقم القطعة	1153/14	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014300006196

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1154
جنوباً	القطعة رقم 1153/12
شرقاً	القطعة رقم 1153/13
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	24م
جنوباً	30م	غرباً	24م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



22

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من 3 أدوار (أرضي، أول، روف).
الدور الأرضي: يتكون من 3 صالات، 4 دورات مياه، مطبخ، و2 غرف.
الدور الأول: يتكون من صالة، 4 غرف، 4 دورات مياه، وبلكونة.
الدور الروف: يتكون من 2 غرف، 2 صالة، و4 دورات مياه.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	400
رقم الصك	6305536045900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2922	الحي	قرطبة
رقم القطعة	16/10	شيك الدخول	100,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000811158

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 18
غرباً	قطعة رقم 14

الأطوال

شمالاً	16م	شرقاً	25م
جنوباً	16م	غرباً	25م

معلومات إضافية

-سقف أحد الغرف في الملحق العلوي غير مشطب.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



23

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	900
رقم الصك	3907899448300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3129	الحي	المشرق
رقم القطعة	471	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072029

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 469
جنوباً	قطعة رقم 473
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 472

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	30م
جنوباً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

-الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



24

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

8:50 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

تتكوّن من دور أرضي ودور أول يضم شقتين، بالإضافة إلى ملحق أرضي، وتتوزع مكوناته على النحو التالي:
- الملحق الأرضي: غرفة، مطبخ، ومستودع.
- الدور الأرضي: 5 غرف، مطبخ، و4 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكوّن من شقتين، كل شقة تضم 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتي مياه.

النوع	**فيلا سكنية**	المساحة م٢	800
رقم الصك	9640134549200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353/أ	الحي	النهضة
رقم القطعة	672/ب/1	شيك الدخول	100,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700067930

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 671 / ب / 1
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 673/ب / 1

الأطوال

شمالاً	32م	شرقاً	25م
جنوباً	32م	غرباً	25م

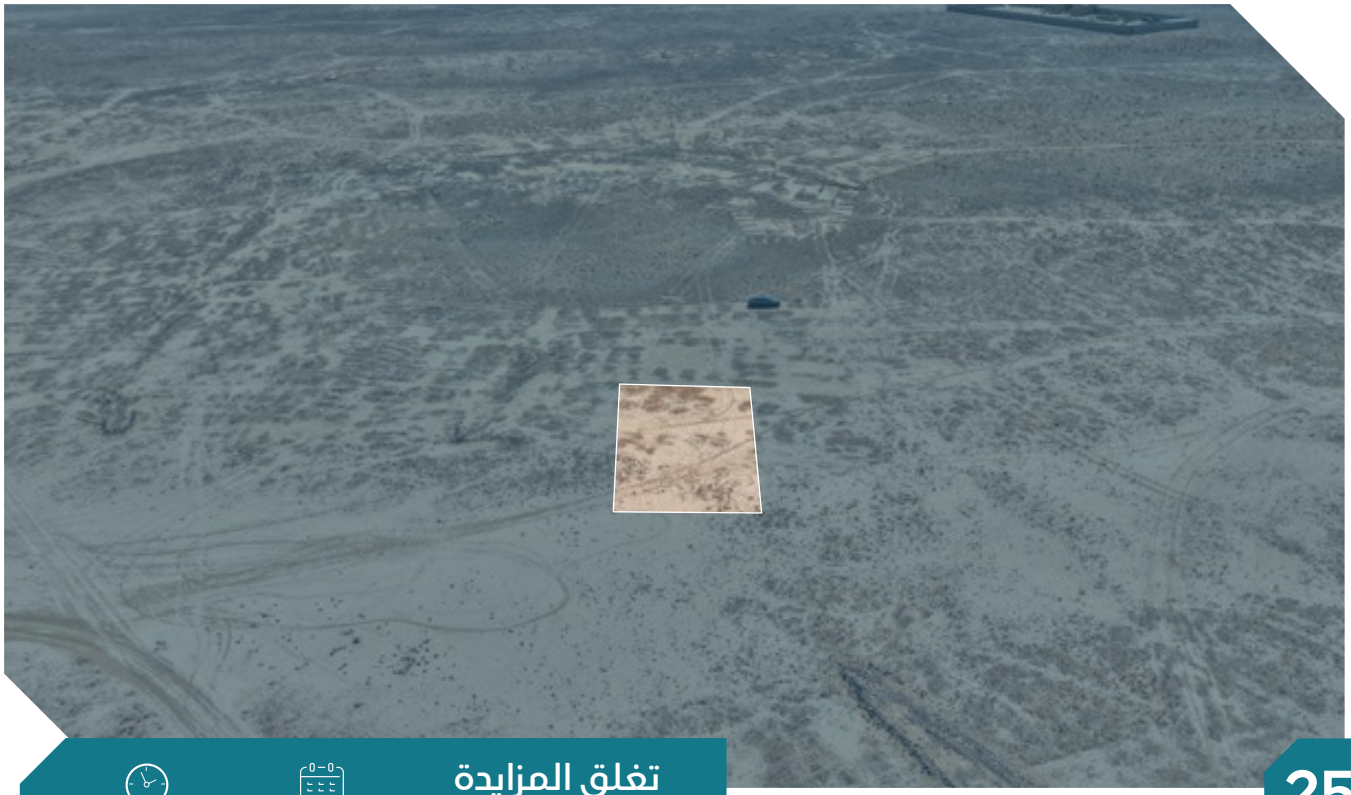
معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-العقار يحتاج الى الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



25

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/15م

9:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	2000
رقم الصك	7762632988900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3215	الحي	الرسالة
رقم القطعة	220	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024702108976

الحدود

شمالاً	شارع عرض 28م
جنوباً	قطعة رقم 221
شرقاً	قطعة رقم 218
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	40م	شرقاً	50م
جنوباً	40م	غرباً	50م

معلومات إضافية

منطقة العقار موقوفة إصدار رخص بناء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيـع علـى حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليــف إعــادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في (إنفاذ للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الرياض) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

إنفاذ
Infath

درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeerah Real Estate

يقام المزاد

من الثلاثاء
10 نوفمبر 2026
الساعة 01:00 ظهراً

إلى الأحد
15 نوفمبر 2026
5:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

dorrco.com
0556616056
DorrAljazeerah