

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

نهاية المزاد
27 أكتوبر 2026 م

بداية المزاد
25 أكتوبر 2026 م

مـزاد
معالم جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مزاد معالم جدة



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بجدة تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 25 / 10 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 / 10 / 2026 م



04:00 الى 07:30 مساءً



إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	جدة	أم السلم	861999	-	بدون	320220023928	4,000,000 ج.س.
أرض خام	-	ذهبان	174297.54	544 / ج / س	3	420205014149	750,000 ج.س.
أرض مشاع بنسبة 40%	جدة	أبحر الشمالية	12000	-	الجزء المختزل من بدون	820213032927	500,000 ج.س.
أرض تجارية	جدة	النزهة	1015	446 / ب	124	1901131657700000	50,000 ج.س.
أرض سكنية	جدة	النزهة	1429.31	194 / ب	23	9057824722300000	70,000 ج.س.
أربع قطع سكنية	جدة	الأمواج	بمساحة إجمالية 2880	251 / ب	874 - 873 - 872 - 871	760681020173	200,000 ج.س.
رأس بلك سكني	جدة	الرويس	1198.53	-	الجزء الغربي من 171	460632001767	100,000 ج.س.
وحدة تجارية	جدة	أبحر الجنوبية	294.95	-	بدون	993935003948	150,000 ج.س.
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	1200	365 / 3 ع	10 / 3	420204020600	150,000 ج.س.
عمارة سكنية	جدة	الרגامة	1057.50	364 / ب	189	560001584582	200,000 ج.س.
عمارة سكنية تجارية	جدة	البيعدادية الشرقية	بمساحة إجمالية 1120.47	-	29 - 28	520204047677	200,000 ج.س.
عمارة تجارية قائمة على صكين	جدة	الروضة	بمساحة إجمالية 529	56 / 3 ع	244	220228011342 562025002617	500,000 ج.س.
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	750	المنح رقم 9	57	720216023542	100,000 ج.س.
عمارة سكنية	جدة	النهضة	620	491 / 3 ع	1141 / ب	360624008984	100,000 ج.س.
فيلا سكنية	جدة	البساتين	598	298 / ب	620	320220003171	100,000 ج.س.
محلات تجارية وورش	جدة	بريمان	14230	-	النصف المشاع من بدون	320201003279	500,000 ج.س.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16



07:30 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض خام
- تحتوي على مصنع ومستودعين ومجموعة مباني في أماكن متفرقة.

النوع	أرض خام	المساحة م	861,999
رقم الصك	320220023928	الاستخدام	خام
رقم المخطط	-	الحي	أم السلم
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	4,000,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 403094700058623			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية.
- بموجب الكروكي التنظيمي تم استقطاع مساحة 16775,91 متر مربع، وتشكل نسبة 1,93% من النسبة المجانية عند تنظيم الموقع جزء من الأرض جبلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحده أرض فضاء
بطول : 873م

جنوباً

شارع عرض 20م ثم أرض العين ثم الخط السريع مكة _ جدة
بطول : يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ثلاثمائة وأربعة وعشرون متر ثم يتجه للجنوب الغربي على شكل قوس بطول 100م ثم يستقيم
للغرب بطول 520م

شرقاً

شارع عرض 32م ثم أرض العين فضاء
بطول : يبدأ من الشمال للجنوب الغربي بطول مائة وأربعة عشر متر ثم يتجه على شكل قوس بطول 100م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي
بطول 80م ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 100م ثم يتجه على شكل قوس بطول 122م ثم يستقيم للجنوب بطول 170م ثم يعيل
قليلاً للجنوب الغربي بطول 80م ثم يستقيم للجنوب بطول 294م ثم يتجه على شكل قوس للغرب بطول 78م

غرباً

يحده أرض فضاء
بطول : 990م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض خام

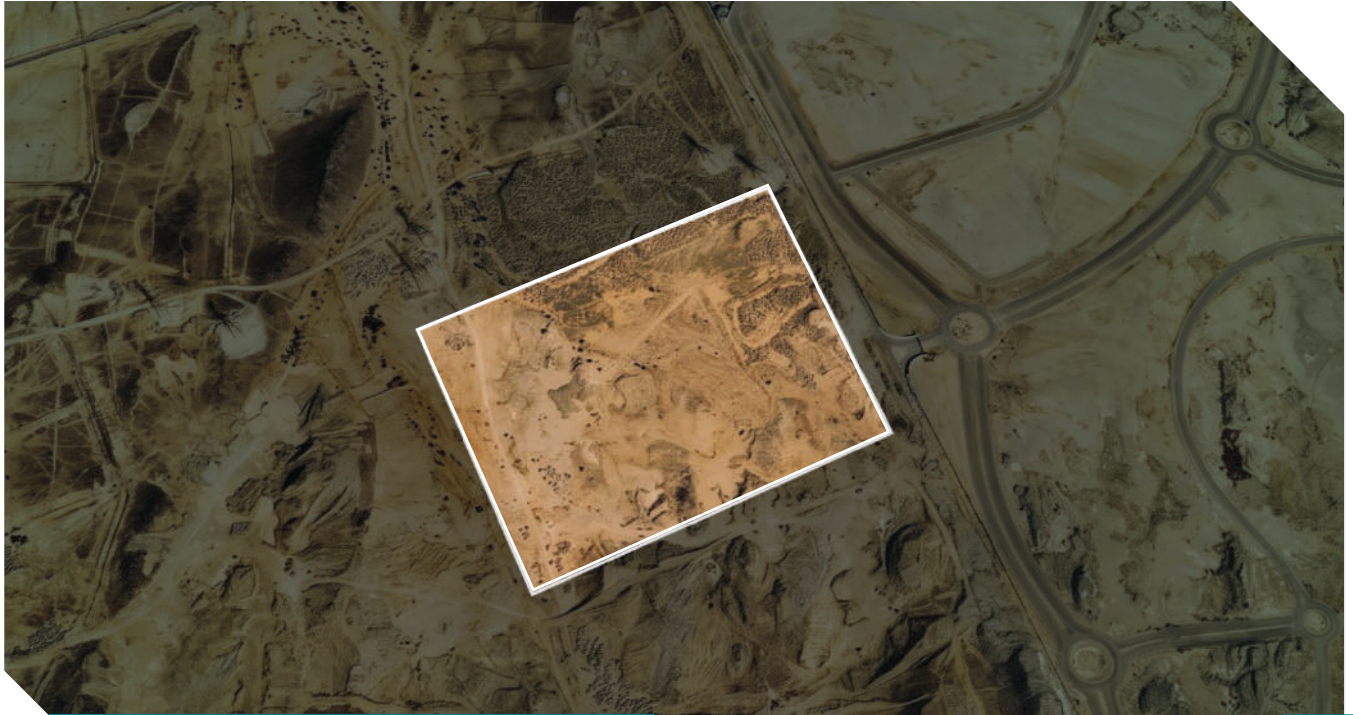
الصك رقم/ 320220023928

رقم العقار في كتيب المزاد/ (١)

ملاحظات	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقار
العقد منتهي	سنة	١٢٠,٠٠٠ ريال	١٤٤٦/٠٧/١٤	١٤٤٥/٠٧/١٥	منتهى	مستودعان بأرض المصنع	ورقي

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:30م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1
قطعة رقم 5
شارع عرض 52م
شارع عرض 52م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

174,297.54
غير محدد
ذهبان
750,000
4140286913

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض خام
420205014149
544 / ج / س
3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

474.72م
453.90م
378.56م
376.44م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من الأرض جبلية.
- يمر شمال القطعة خط ضغط عالي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يحدّه ملك للغير
ملك للغير
شارع عرض 50م
يحدّه البحر

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

12,000
غير محدد
أبهر الشمالية
500,000
402014400723121

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مشاع بنسبة 40%
820213032927
-
الجزء المختزل من بدون

شمالاً
شرقاً
جنوباً
غرباً

150م
80م
150م
80م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4800م² من 12000م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123
شارع عرض 20م
قطعة رقم 126
قطعة رقم 122

الحدود

1,015

تجاري

النزهة

50,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500000468

أرض تجارية

1901131657700000

446 / ب

124

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29م
29م
35م
35م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 25
شارع عرض 20م
شارع عرض 20م
قطعة رقم 24

الحدود

1,429.31
سكني
النزهة
70,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500000468

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
9057824722300000
194 / ب
23

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30.25 م
30.25 م
47.25 م
47.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



06:40 م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة 4 قطع أراض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 273
قطعة رقم 270
قطعة رقم 274

الحدود

بمساحة إجمالية
2,880
سكني
الأمواج
200,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اربع قطع سكنية
760681020173
251 / ب
874 - 873 - 872 - 871

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
20 م
20 م

الأنطوال

معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 871

قطعة رقم 872

بطول : 24م

قطعة رقم 872

شارع عرض 30م

بطول : 24م

قطعة رقم 873

قطعة رقم 874

بطول : 24م

قطعة رقم 874

شارع عرض 30م

بطول : 24م

جنوباً

قطعة رقم 871

شارع عرض 15م

بطول : 24م

قطعة رقم 872

قطعة رقم 871

بطول : 24م

قطعة رقم 873

شارع عرض 15م

بطول : 24م

قطعة رقم 874

قطعة رقم 873

بطول : 24م

شرقاً

قطعة رقم 871

قطعة رقم 869

بطول : 30م

قطعة رقم 872

قطعة رقم 870

بطول : 30م

قطعة رقم 873

قطعة رقم 871

بطول : 30م

قطعة رقم 874

قطعة رقم 872

بطول : 30م

غرباً

قطعة رقم 871

قطعة رقم 813

بطول : 30م

قطعة رقم 872

قطعة رقم 874

بطول : 30م

قطعة رقم 873

قطعة رقم 875

بطول : 30م

قطعة رقم 874

قطعة رقم 876

بطول : 30م



05:30 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية (رأس بلك)

يحدّه شارع ابو تمام مما يلي الشرق 11.6م
ومما يلي الغرب 10.9م
شارع عرض 4.7م
يحدّه الجزء الشرقي المباع على الغير
يحدّه ممر عرض مترين يفصله عن فيلا للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,198.53
سكني
الرويس
100,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500010191

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رأس بلك سكني
460632001767
-
الجزء الغربي من 171

شمالاً 30م
جنوباً 32م
شرقاً 38.25م
غرباً 39.50م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية في الجهة الشرقية.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك الجزء الغربي من 171، في المستكشف رقم القطعة 3/16.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك لم يذكر، في المستكشف رقم 1810/س. ت.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن وحدة تجارية بإطلالة على البحر.
- الوحدة التجارية رقم 902 – الدور التاسع
- مكونات الوحدة: منطقة استقبال، وصالة، وغرفة خزانات، وعدد 6 مراوش، وغرفتا مساح، وعدد 3 دورات مياه.
- الميزانين: منطقة خدمة، وغرفة طعام، ومستودع.

وحدة رقم 9 / 1
إرتداد متغير يبدأ من 3.12 م إلى 5.69 م
يليه شارع عرض 21 م
بهو المصاعد والخدمات ثم دكت 23
يليه غرفة ميكانيكية 3
إرتداد متغير يبدأ من 8.23 م إلى 12.14 م
يليه مساحة تجميلية عرض متوسط 17 م
ثم طريق الكورنيش عرض متوسط 35 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

294.95
تجاري
أبهر الجنوبية
150,000
رقم طلب التنفيذ 401024702140991

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

وحدة تجارية
رقم الصك 993935003948
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 20.8 م
جنوباً 21.44 م
شرقاً 5.51 + 1.33 + 1.40 + 0.80 + 7.74
غرباً 13.86 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد جدار فاصل بين العقار والوحدة الشمالية.
- يوجد بعض تسرب الماء في أجزاء بسيطة من العقار.
- رقم الوحدة والدور غير مذكورين في الصك.
- يوجد اتحاد ملاك، تُحسب بحسب عدد الأمتار للمساحة، وهي متغيرة سنوياً
- اسم الحي بحسب الصك: أبهر الجنوبية، وحسب المستكشفات: الشاطئ.
- رقم القطعة للبرج حسب الصك: بدون، وحسب المستكشفات: 66.
- رقم المخطط غير مذكور في الصك، وحسب المستكشفات: 794/ س. ت.

صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية وجنوبية.
- تحتوي على اجمالي عدد 12 شقة
- الدور الأرضي يحتوي على عدد 4 شقق، شقتين تتكون من عدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه، وشقتين تتكون من عدد 5 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- شقق الدور الأول والثاني كل شقة تتكون من عدد 5 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

1,200

سكني

الصفاء

150,000 ج.د

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014500739100

عمارة سكنية

420204020600

رقم المخطط 365 / 3 ع

رقم القطعة 10 / 3

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، الصك قطعة 10/3 ، في المستكشف 3.
- يوجد محول كهرباء جزء منه داخل حد الملكية والجزء الآخر خارج حد الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد مبنى خارجي مشترك مع الجار في الحد الغربي عبارة عن غرفة.

شمالاً 24م جنوباً 24م
شرقاً 50م غرباً 50م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الطك رقم/ 420204020600

رقم العقار في كتيب المزاد/ (9)

ملاحظات	آخر دفعة مسددة	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقار
متبقي دفعتين مستحقة بتاريخ 15/11/2026 - تاريخ 15/02/2027	5,500 ريال	2026/11/15	2026/08/15	سنة	22,000 ريال	2027/05/14	2026/05/15	ساري	شقة 4	الكثروني

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:40م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تحتوي على عدد 24 شقة وبنت هاوس ودور مواقف سيارات.
- دور المواقف يحتوي على 4 غرف ودورتي مياه.
- من الدور الأول وحتى الدور الرابع يحتوي كل دور على عدد 5 شقق، وتقسيمها كالتالي:
- شقتان تتكون من صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- شقتان تتكون من صالة ومطبخ وعدد 4 غرف ودورتي مياه.
- شقة تتكون من صالة ومطبخ وعدد 3 غرف ودورتي مياه.
- الدور الخامس والسادس عبارة عن عدد 4 شقق وفيللا بنت هاوس
- شقتان تتكون من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه
- وشقتان تتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه
- وفيللا تتكون من عدد 6 غرف وصالتين ومطبخين وعدد 4 دورات مياه وملحق خارجي.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	1,057.50	شمالاً	قطعة رقم 190
رقم الصك	560001584582	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	364 / ب	الحي	الرغامة	شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة	189	شيك الدخول	200,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 191

رقم طلب التنفيذ 402014600743194

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك 364/ب، في المستكشف 364/ب/المعدل.

الحدود

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:50م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية.
- أرض تتكون من القطعتين رقم 28 و 29، ومقام عليها مجموعة مباني.
- الملاحق الأرضية: غرفة حارس، ومطبخ صغير، وحمام، ومستودعان، وغرفتان بدورة مياه، وغرفتان بسقف شينكو.
- العمارة بالجهة الشرقية:
- الدور الأرضي: محلان، يحتوي كل محل على 3 فتحات.
- الأدوار المتكررة من الأول إلى الثالث: يتكون كل دور من شقتين، وتحتوي كل شقة على 4 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 6 غرف بسقف شينكو، ومطبخ، و4 دورات مياه.
- العمارة بالجهة الغربية:
- الدور الأرضي: شقة تتكون من 3 غرف، وصالة، ودورتي مياه، وغرفة بدورتي مياه.
- الدور الأول: شقة تتكون من 3 غرف، وصالة، ومطبخ.

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م	بمساحة إجمالية
رقم الصك	520204047677	الاستخدام	1,120.47
رقم المخطط	-	الحي	سكني - تجاري
رقم القطعة	29 - 28	شيك الدخول	البغدادية الشرقية
		رقم طلب التنفيذ	200,000 ₪
			402014600741455

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع متوسط عرض 12.50م
طريق خدمة متوسط عرض 17.50م ثم
طريق الملك فهد متوسط 68.50م

جار

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك 28 و 29، وفي المستكشفات 355.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك -، وفي المستكشفات 1822/س.ت.
- يوجد مفقودات عبارة عن كوابل كهرباء وعدادات الكهرباء تالفة ومنزوعة من مكانها.
- يوجد تقشرات في مناطق مختلفة من العقار وآثار رطوبة.

الأطوال

شمالاً 45م
جنوباً 42م
شرقاً 26.23م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية
- تتكون من قبو مواقف سيارات
- ودور أرضي
- وميزانين
- ودور أول
- وستة أدوار متكررة تجارية
- وملحق علوي يحتوي على مسبح ومقهى وساحة
- وتحتوي على عدد 3 مصاعد.

بمساحة إجمالية
529

تجاري

الروضة

500,000

402014700753186

عمارة تجارية قائمة على صكين

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك ومستكشف التقرير المساحي (56 / 3 ع) ، في مستكشف جدة (56 / 3 ع)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

صك 562025002617
قطعة رقم 236
بطول : 23 م

صك 220228011342
قطعة رقم 236
بطول : 23 م

جنوباً

صك 562025002617
شارع عرض 25 م
بطول : 23 م

صك 220228011342
شارع عرض 25 م
بطول : 23 م

شرقاً

صك 562025002617
قطعة رقم 243
بطول : 23 م

صك 220228011342
قطعة رقم 243
بطول : 23 م

غرباً

صك 562025002617
شارع عرض 12 م
بطول : 23 م

صك 220228011342
شارع عرض 12 م
بطول : 23 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة تجارية قائمة على صكين

الصك رقم / 220228011342
562025002617

رقم العقار في كتيب المزاد / (12)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المستحقة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	كاملة	ساري /ورقي	1441/06/01هـ	1456/05/30هـ	2,180,683 ريال	15 سنة	1447/06/01هـ	1448/05/15هـ

01

★ ملخص العقد :
مدة العقد 15 سنة، تبدأ في 1441/06/01 هـ وتنتهي في 1456/05/30 هـ. تبلغ القيمة الإيجارية لكامل مدة العقد 32,710,245 ريال،
بمتوسط إيجار سنوي قدره 2,180,683 ريال.

القيمة الإيجارية حسب مراحل العقد

المرحلة	الفترة	الإيجار السنوي (ريال)
الأولى	السنوات الثلاث الأولى	1,650,000
الثانية	السنوات الثلاث الثانية	1,815,000
الثالثة	السنوات الثلاث الثالثة	2,196,500
الرابعة	السنوات الثلاث الرابعة	2,496,150
الخامسة	السنوات الثلاث الأخيرة	2,745,765



04:10م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارع عرض 20متر
- يحتوي الدور الأرضي على شقتين، كل شقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على شقتين مسقوفه بشينكو كل شقة تتكون من عدد 3 غرف ومطبخ ودورة مياه
- الملحق الأرضي يتكون من عدد 3 غرف بسقف شينكو ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 58
شارع عرض 20م
قطعة رقم 56
قطعة رقم 60

الحدود

750
سكني
الصفاء
100,000
رقم طلب التنفيذ 4000035288

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
720216023542
المنح رقم 9
57

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

صور إضافية

موقع العقار



06:30 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وعدد 4 غرف ودورتي مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وعدد 4 غرف ودورتي مياه.
- الملحق الأرضي يحتوي على غرفة بدورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1142
شارع عرض 12م
قطعة رقم 1143
قطعة رقم 1139

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

620
سكني
النهضة
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
360624008984
3 / 491 / ع
ب / 1141

رقم طلب التنفيذ 402014700757756

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك 1141/ب ، في المستكشف 1141.
- يوجد تقشرات في الدهان وآثار رطوبة في أجزاء مختلفة من العقار.
- يوجد مفقودات عبارة عن قواطع كهرباء وأسلاك كهرباء

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 31م
غرباً 31م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

2026/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية
- الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من عدد 6 غرف، وصالة، ومطبخ، وغرفة للعاملة المنزلية، وعدد 5 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من عدد 6 غرف، وصالة، ومطبخ، وغرفة للعاملة المنزلية، وعدد 5 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على شقة تتكون من عدد 3 غرف، ومطبخ، ودورة مياه، وسطح.
- الملحق الأرضي يحتوي على غرفة للسائق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 621
شارع عرض 15م
قطعة رقم 622
قطعة رقم 618

الحدود

598

سكني

البساتين

100,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700073734

فيلا سكنية

320220003171

298 / ب

620

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات في أجزاء مختلفة من العقار وكذلك هبوط في بعض الأرضيات.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك رقم 298/ب، في المستكشف رقم 298/ب/1402 المعدل.

الأطوال

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 26م
غرباً 26م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م

2026/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية ومحلات تجارية ومستودعات وورش نجارة.
- يضم العقار عدد 13 بيتاً شعبياً
- وعدد 4 مستودعات
- وعدد 5 ورش نجارة
- ومبنى تجاري حورين يحتوي على ثلاث فتحات
- وعدد 27 محل تجاري
- بالإضافة إلى مستودع صغير.

النوع	محلات تجارية وورش	المساحة م	14,230
رقم الصك	320201003279	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	بريمان
رقم القطعة	النصف المشاع من بدون	شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ		401044300175768	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جميع المنقولات تخص المتواجدين بالعقار وغير مشمولة في البيع.
- يوجد صندوق خدمات واتصالات خارج الأرض.
- يوجد عمودان إنارة ضغط عالٍ في الغرب.
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض وجزء داخل الأرض في الجنوب، بالإضافة إلى صندوق خدمات وتيار عالٍ في الشرق خارج الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك الغير وتماص الحد ممر عرض 6م وشمالا 5.70م وجنوبا ثم ملك الغير وكضلك تمام الحد ممر عرض 4.30م شرقا و 5.70م غربا ثم ملك الغير بطول : واحد و سبعون متر مختلف يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر جنوبا بطول 75.70م ثم ينكسر شرقا بطول 57.70م

جنوباً

شارع عرض 21.40م شرقا و 20.20م غربا ملك الغير بطول : 42.60م

شرقاً

شارع عرض 11.90م شمالا 21.40م جنوبا ثم ملك الغير بطول : 38م

غرباً

شارع عرض 33م ثم مجرى السيل بطول : 76.50م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محلات تجارية وورش

الصك رقم/ 320201003279

رقم العقار في كتيب المزاد/ (16)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	آخر دفعة مسددة	ملاحظات
الالكتروني	محل -22	منتهى	2025/09/02	2026/09/01	30,000 ريال	سنة	2026/08/12	-	2,500 ريال	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



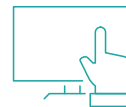
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معالم جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 07:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 25 أكتوبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa