مـــزاد
مستقبل الرياض

سمايـة
العقـاريـة
SMAYAH REAL_ESTATE

يبدأ مستقبل العقار برؤية تقرأ حاضره، وتكتشف ما يمكن أن يكونه.

في سماية العقارية، نقرأ الأصول من موقعها ومقوماتها، ونمنح كل فرصة حضورًا يبرز قيمتها، عبر تسويق مدروس وإدارة مزادات تصل بالعقار إلى جمهوره، وبالمستثمر إلى خيارات واضحة.

ومن هذه الرؤية يأتي مزاد «مستقبل الرياض»؛ جامعًا فيلا وعمارة ومجمع سكني تجاري ومرفقًا تعليمي، واستراحة وأرضًا؛ ستة أصول تتنوع بين السكن والاستثمار والتعليم، وتلتقي في العاصمة أمام رؤى مختلفة للتملك والاستفادة والتطوير.

مزاد مستقبل الرياض...
أصول تختارها اليوم، وتكتب فصلها القادم.

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة (م2)	رقم الصك	مبلغ الدخول
1	أرض تجارية مقام عليها فيلا	الرياض	العزيزية	1374	742	450 م²	63455647900000000	50,000 ﷼
2	مرفق تعليمي	الرياض	اليمامة	بدون	بدون	6160 م²	710212020326	50,000 ﷼
3	مجمع تجاري سكني	الرياض	الوزارات	1432	248	1970.19 م²	460002345182	500,000 ﷼
4	عمارة	الرياض	الدارالبيضاء	أ/2705	5005	875 م²	26836386207000000	200,000 ﷼
5	استراحة	الرياض	الزاهر	3132	2158	1149.32 م²	19942083075000000	30,000 ﷼
6	أرض	الرياض	الزاهر	3132	1637	872.4 م²	47829529571000000	30,000 ﷼

سَمَايَة
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	أرض تجارية مقام عليها فيلا
رقم القطعة	742
رقم الصك	6345564790000000
المساحة	450 م²
رقم المخطط	1374
الحي	العزيزية
الاستخدام	تجاري

يبدأ المزاد بتاريخ 2026-11-15 يوم الأحد

من الساعة 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ 2026-11-17 يوم الثلاثاء

إلى الساعة 4:00 مساءً

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 743 بطول 15م
جنوبًا	شارع عرض 60م بطول 15م
شرقًا	قطعة رقم 758 بطول 30م
غربًا	بقية القطعة بطول 30م



مميزات الموقع والعقار:

الموقع

- وسط عمران سكني قائم: محيط مأهول بالمساكن وشبكة شوارع متصلة.
- قريب من طريق النصر: وصول ميسر إلى الخدمات والأنشطة التجارية.
- اتصال بشارع عرفات وطريق الخرج: خيارات متعددة للوصول والتنقل.
- مرافق تعليمية وصحية ومساجد في المحيط: مقومات تخدم استقرار الأسرة واحتياجاتها.
- متاجر ومطاعم وخدمات يومية قريبة: راحة للسكان في تلبية متطلباتهم.

الحد الأدنى لبدء المزاد:

1,330,000 ﷼

دخل العقار:

60,000 ﷼

سمايه العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البدء	نوع العقد
10020151752	30,000	نشط	09-03-2027	10-03-2026	تجاري
10849582400	30,000	نشط	09-03-2027	10-03-2026	تجاري

سمايـة
العقـاريـة
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	مرفق تعليمي
رقم القطعة	بدون
رقم الصك	710212020326
المساحة	6160 م²
رقم المخطط	بدون
الحي	اليمامة
الاستخدام	مرفق

يبدأ المزاد بتاريخ **2026-11-15** يوم **الأحد**

من الساعة **12:00** مساءً

وينتهي بتاريخ **2026-11-17** يوم **الثلاثاء**

إلى الساعة **4:10** مساءً



مميزات الموقع والعقار:

الموقع

- ضمن محيط سكني قائم: يضع المرفق بالقرب من الأسر المستهدفة بالخدمات التعليمية.
- قريب من شارع آل فريان والدائري الجنوبي: اتصال بمحاور تخدم وصول الطلاب وأولياء الأمور من الأحياء المحيطة
- شبكة شوارع متصلة بالموقع: تتيح خيارات للوصول وتنظيم مسارات النقل التعليمي.
- خدمات صحية ومساجد ومتاجر قريبة: تخدم الطلاب والعاملين وأولياء الأمور.

الحد الأدنى لبدء المزاد:

1,000,000 ﷼

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض15م بطول 67.27م
جنوبًا	شارع عرض 12م بطول 82.32م
شرقًا	شارع عرض 12م + حد ملكية بطول 56.4م
غربًا	مواقف سيارات بطول 60.03م

سمايـة العقـاريـة
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	مجمع تجاري سكني
رقم القطعة	248
رقم الصك	460002345182
المساحة	1970.19 م²
رقم المخطط	1432
الحي	الوزارات
الاستخدام	سكني-تجاري

يبدأ المزاد بتاريخ **2026-11-15** يوم **الأحد**

من الساعة **12:00** مساءً

وينتهي بتاريخ **2026-11-17** يوم **الثلاثاء**

إلى الساعة **4:30** مساءً

تفاصيل العقار:

- عمارة تجارية سكنية عبارة عن 4 أدوار وقبو سيارات
- 16 معرض تجاري
- 29 شقة سكنية

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 15م بطول 20م
جنوبًا	قطعة رقم 378 بطول 20م
شرقًا	قطعة رقم 375 بطول 20.5م
غربًا	قطعة رقم 379 بطول 20.5م



مميزات الموقع والعقار:

الموقع

- في حي الوزارات وسط الرياض: موقع ضمن نطاق عمراني قائم يجمع السكن والأعمال والخدمات.
- قريب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك سعود: اتصال بمحورين يخدمان التنقل داخل العاصمة.
- قرب طريق مكة المكرمة «خريص»: ميزة للوصول إلى مناطق متعددة من الرياض.
- بجوار نطاق من الجهات الحكومية والمكاتب: موقع عملي لمن يبحث عن السكن بالقرب من مقار العمل.
- قريب من محطة مترو التأمينات الاجتماعية: خيار إضافي للتنقل عبر النقل العام.
- مرافق صحية وتعليمية ومساجد في المحيط: خدمات متنوعة تلبي احتياجات السكان.
- مطاعم ومتاجر وخدمات يومية مجاورة: سهولة في تلبية المتطلبات اليومية.

الحد الأدنى لبدء المزاد:

﷼ 17,100,000

دخل العقار:

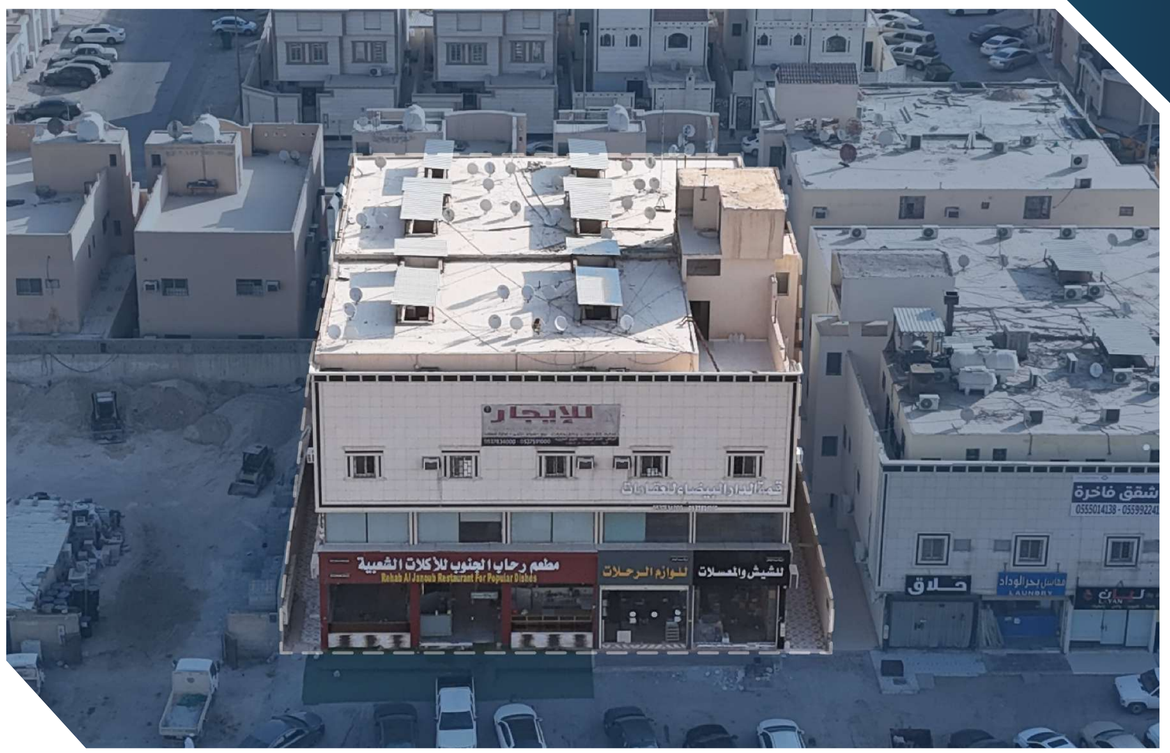
﷼ 1,949,400

سمايه العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البدء	نوع العقد
20271585369	150,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	تجاري
20278642910	41,000	نشط	2027-07-29	2026-08-03	تجاري
20432341713	41,000	نشط	2027-01-21	2026-02-28	تجاري
20524262197	41,000	نشط	2027-09-02	2026-09-02	تجاري
20557548994	140,000	نشط	2026-12-31	2026-01-12	تجاري
20588481182	300,000	نشط	2029-06-09	2026-05-10	تجاري
20947014690	41,000	نشط	2027-10-24	2026-10-03	تجاري
10290434663	36,000	نشط	2027-01-09	2025-12-25	سكني
10017838012	11,500	نشط	2027-10-14	2026-10-11	سكني
10036385134	16,000	نشط	2026-10-24	2025-10-27	سكني
10123694414	36,000	نشط	2026-11-19	2025-11-21	سكني
10125504383	20,000	نشط	2027-03-11	2026-03-12	سكني
10145611687	36,800	نشط	2027-01-31	2026-02-02	سكني
10156634510	36,000	نشط	2027-06-29	2026-06-29	سكني
10189942682	36,000	نشط	2026-12-31	2026-01-06	سكني

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البدء	نوع العقد
10204920561	25,000	نشط	2027-07-30	2026-07-30	سكني
10267515710	14,000	نشط	2027-09-19	2026-09-19	سكني
10302984236	35,800	نشط	2027-03-31	2026-04-01	سكني
10331605984	42,000	نشط	2027-07-31	2026-08-02	سكني
10369011176	36,800	نشط	2027-02-17	2026-01-29	سكني
10377344890	36,800	نشط	2027-07-31	2026-08-02	سكني
10403577198	34,000	نشط	2026-07-17	2025-07-26	سكني
10404903160	36,800	نشط	2027-10-14	2026-10-03	سكني
10409373435	34,800	نشط	2027-10-19	2026-10-03	سكني
10427119053	20,000	نشط	2026-12-14	2026-01-01	سكني
10433988442	43,000	نشط	2027-06-30	2026-07-01	سكني
10440613845	28,000	نشط	2027-01-28	2026-01-28	سكني
10441634432	18,000	نشط	2027-07-19	2026-07-19	سكني
10459575858	36,000	نشط	2026-11-07	2025-11-09	سكني
10499254528	36,800	نشط	2027-08-09	2026-08-09	سكني

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البدء	نوع العقد
10546693548	26,000	نشط	2027-11-12	2026-10-03	سكني
10594157054	36,000	نشط	2026-10-14	2025-10-12	سكني
10639939010	19,000	نشط	2027-09-23	2026-09-22	سكني
10658890300	17,000	نشط	2027-07-25	2026-07-25	سكني
10709992394	27000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10741047486	26,500	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10822122290	33,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10824503437	50,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10840154282	25,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10856453710	48,000	نشط	2027-03-20	2027-03-20	سكني
10879014601	48,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني
10941154896	18,000	نشط	2027-10-31	2024-10-13	سكني



العقار	عمارة
رقم القطعة	5005
رقم الصك	2683638620700000
المساحة	875 م²
رقم المخطط	2705/أ
الحي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني-تجاري

يبدأ المزاد بتاريخ **2026-11-15** يوم **الأحد**

من الساعة **12:00** مساءً

وينتهي بتاريخ **2026-11-17** يوم **الثلاثاء**

إلى الساعة **4:40** مساءً

تفاصيل العقار:

- 34 شقة
- 5 معارض

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 5003 بطول 34.98م
جنوبًا	قطعة رقم 5007 بطول 34.98م
شرقًا	قطعة رقم 1/5004 و رقم 2/5004 بطول 25.28م
غربًا	شارع عرض 60م بطول 25م عرض 29م

المـوقــع

الحد الأدنى لبدء المزاد:

5,550,000 ﷼

دخل العقار:

851,100 ﷼

مميزات الموقـع والعقار:

- في حي الدار البيضاء جنوب الرياض: وسط كتلة سكنية قائمة وعمران متصل.
- قرب طريق العزيزية: اتصال بمحور رئيسي يخدم التنقل والأنشطة التجارية.
- قريب من طريق الياقوت وشارع الميناء: خيارات متعددة للوصول إلى العمارة.
- محيط تجاري وخدمي قائم: أسواق ومتاجر ومطاعم تلبي احتياجات السكان اليومية.
- مرافق تعليمية وصحية ومساجد في المحيط: مقومات تدعم ملاءمة الموقع للسكن.

سَمَايَة
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البدء	نوع العقد
10086879364	24,000	نشط	2027-06-03	2026-06-03	سكني
10091165251	20,000	نشط	2027-08-09	2026-08-18	سكني
10133341895	12,000	نشط	2027-02-14	2026-08-16	سكني
10146563103	24,000	نشط	2027-07-31	2026-08-03	سكني
10156576459	24,000	نشط	2027-01-02	2026-01-02	سكني
10170637595	24,000	نشط	2026-10-28	2025-11-01	سكني
10246585409	20,000	نشط	2027-06-24	2026-06-23	سكني
10246585409	21,600	نشط	2027-08-14	2026-08-14	سكني
10394930378	14,000	نشط	2027-06-24	2026-06-23	سكني
10421548841	20,000	نشط	2026-10-19	2025-10-19	سكني
10501431450	24,000	نشط	2027-01-31	2026-01-29	سكني
10530883574	24,000	نشط	2027-01-01	2026-01-07	سكني
10538172364	24,000	نشط	2027-05-02	2026-05-03	سكني
10795826968	24,000	نشط	2027-10-04	2026-10-02	سكني
10912783260	16,800	نشط	2027-08-31	2026-09-01	سكني
10937779560	16,800	نشط	2027-08-11	2026-08-11	سكني

العقار	استراحة
رقم القطعة	2158
رقم الصك	1994208307500000
المساحة	1149.32 م²
رقم المخطط	3132
الحي	الزاهر
الاستخدام	سكني

يبدأ المزاد بتاريخ **2026-11-15** يوم **الأحد**

من الساعة **12:00** مساءً

وينتهي بتاريخ **2026-11-17** يوم **الثلاثاء**

إلى الساعة **4:50** مساءً

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 15م بطول 23.29م
جنوبًا	قطعة رقم 2160 بطول 30م
شرقًا	قطعة رقم 2157 بطول 33.87م
غربًا	شارع عرض 28 بطول 42.75م



مميزات الموقع والعقار:

الموقع

- اتصال جنوبًا بطريق الدمام: يربط الموقع بأحد محاور الوصول إلى شرق الرياض.
- ضمن نطاق تنتشر فيه الاستراحات والمخيمات: محيط يتوافق مع طبيعة استخدام العقار.
- قرب خدمات تموين ومحطات وقود في النطاق المحيط: لتلبية احتياجات الزوار أثناء الإقامة والتنقل.

الحد الأدنى لبدء المزاد:

890,000 ﷼

دخل العقار:

49,000 ﷼

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	أرض
رقم القطعة	1637
رقم الصك	4782952957100000
المساحة	872.4 م²
رقم المخطط	3132
الحي	الزاهر
الاستخدام	سكني

يبدأ المزاد بتاريخ 2026-11-15 يوم الأحد

من الساعة 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ 2026-11-17 يوم الثلاثاء

إلى الساعة 5:00 مساءً

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 1635 بطول 30م
جنوبًا	شارع عرض 28م بطول 30م
شرقًا	شارع عرض 15م بطول 27.76م
غربًا	قطعة رقم 1638 بطول 28.85م



مميزات الموقع والعقار:

الموقع

- ارتباط جنوبًا بطريق الدمام: يربط الموقع بشبكة الطرق المؤدية إلى شرق الرياض.
- محيط تنتشر فيه الاستراحات والمخيمات: يمنحها سياقًا مناسبًا لدراسة مشروع ترفيهي، بحسب الاستخدام المسموح.

الحد الأدنى لبدء المزاد:

620,000 ﷼

سمايه العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

شـروط المـزاد

01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الالكتروني ويعد هذا المبلغ جزءا من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

02 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

03 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسى عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل

04 تتم الترسية من خلال لجنة البيع

05 يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقا على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .

07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية .

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة سماية العقارية) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة

10 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته

11 لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال اعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك

12 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة اي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر

13 يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كام يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة سماية العقارية)

14 يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

يقام المزاد

يبدأ المزاد بتاريخ 2026-11-15 يوم الأحد	ويتنهي بتاريخ 2026-11-17 يوم الثلاثاء
من الساعة 12:00 مساءً	إلى الساعة 05:00 مساءً

ترخيص المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تواصل مع سماية

055 042 1888 | 055 042 7888

@SMAYAHREAL

http://smayah.com