RUBA
JEDDAH

أفق الاختيـــــار

Bussma
Real Estate للعقـــارات

goBussma goBussma.com

رقم التصنيف: 26
رقم المعلـن: 6752634

للأفق أكثر من وجهة

من جدة إلى مكة المكرمة، تتنوع الفرص بين أراض سكنية وتجارية بمساحات متعددة، لتجد في تنوعها أفق الاختيار.

أراضي تجارية وسكنية – جدة

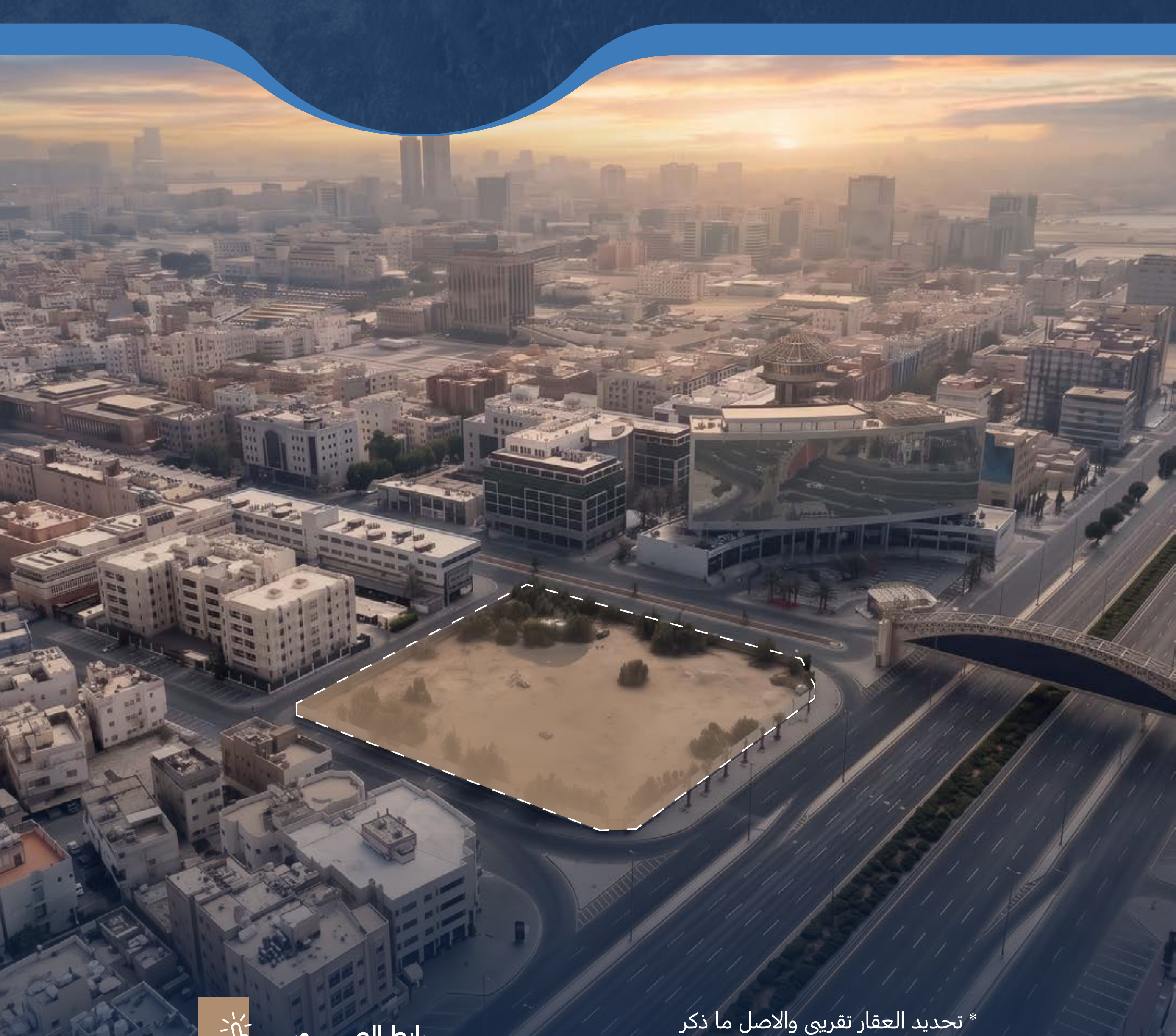
تُطلقها شركة بصمة لإدارة العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

الشريك المثالي

منذ 2008 وبصمة تضيف بعدًا مختلفًا في عالم التسويق العقاري. رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية.

المسوق العقاري



* تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

رابط الصور
اضغط هنا

القرار المساحي
اضغط هنا

عقارات ترويها التفاصيل

العقار الأول

المدينة جدة
حي الرويس

الاستخدام
تجاري - سكني

رقم الصك
960670003122

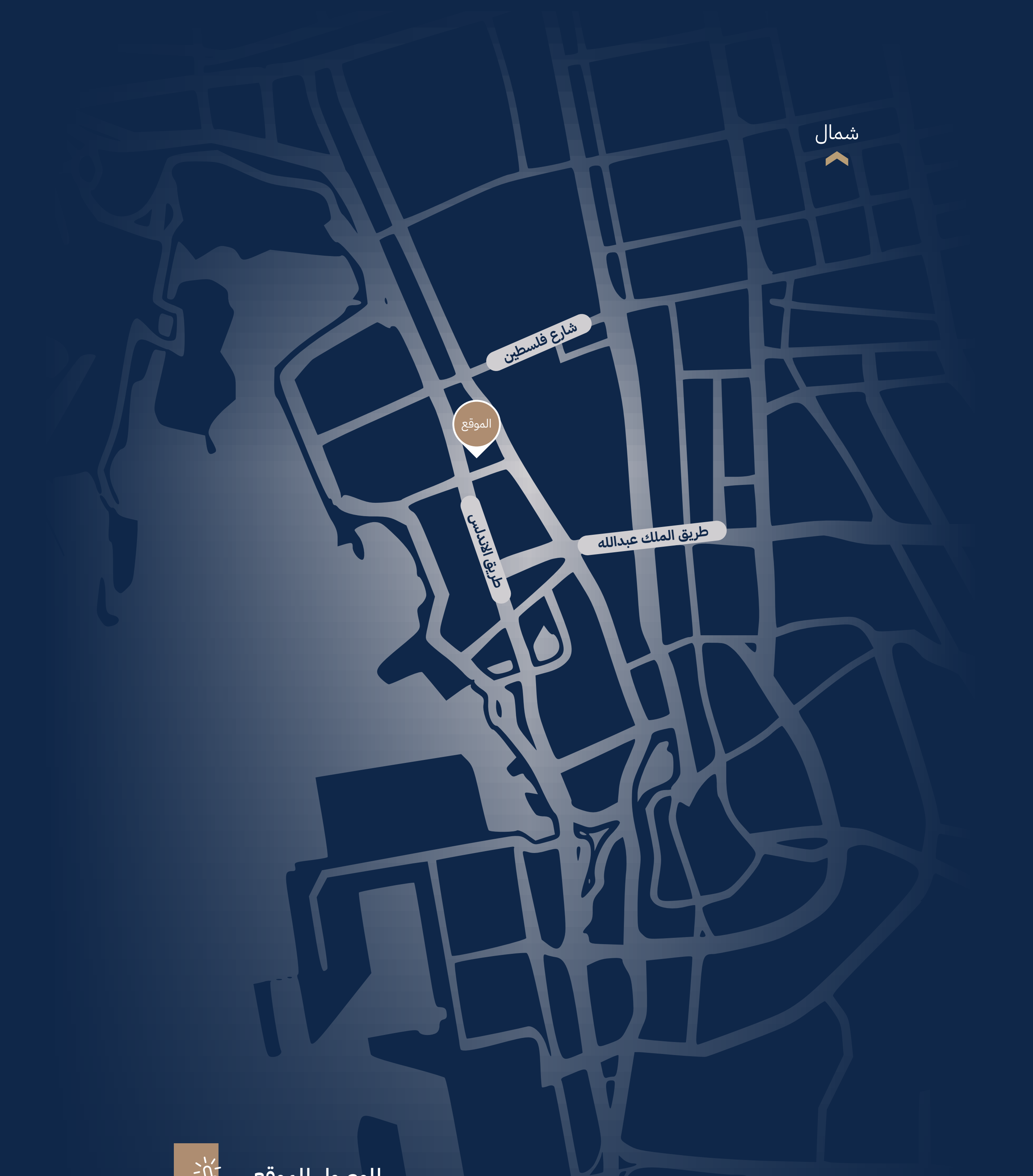
رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

المساحة
7,786.75 متر مربع

شيك الدخول
3,000,000 ⃁

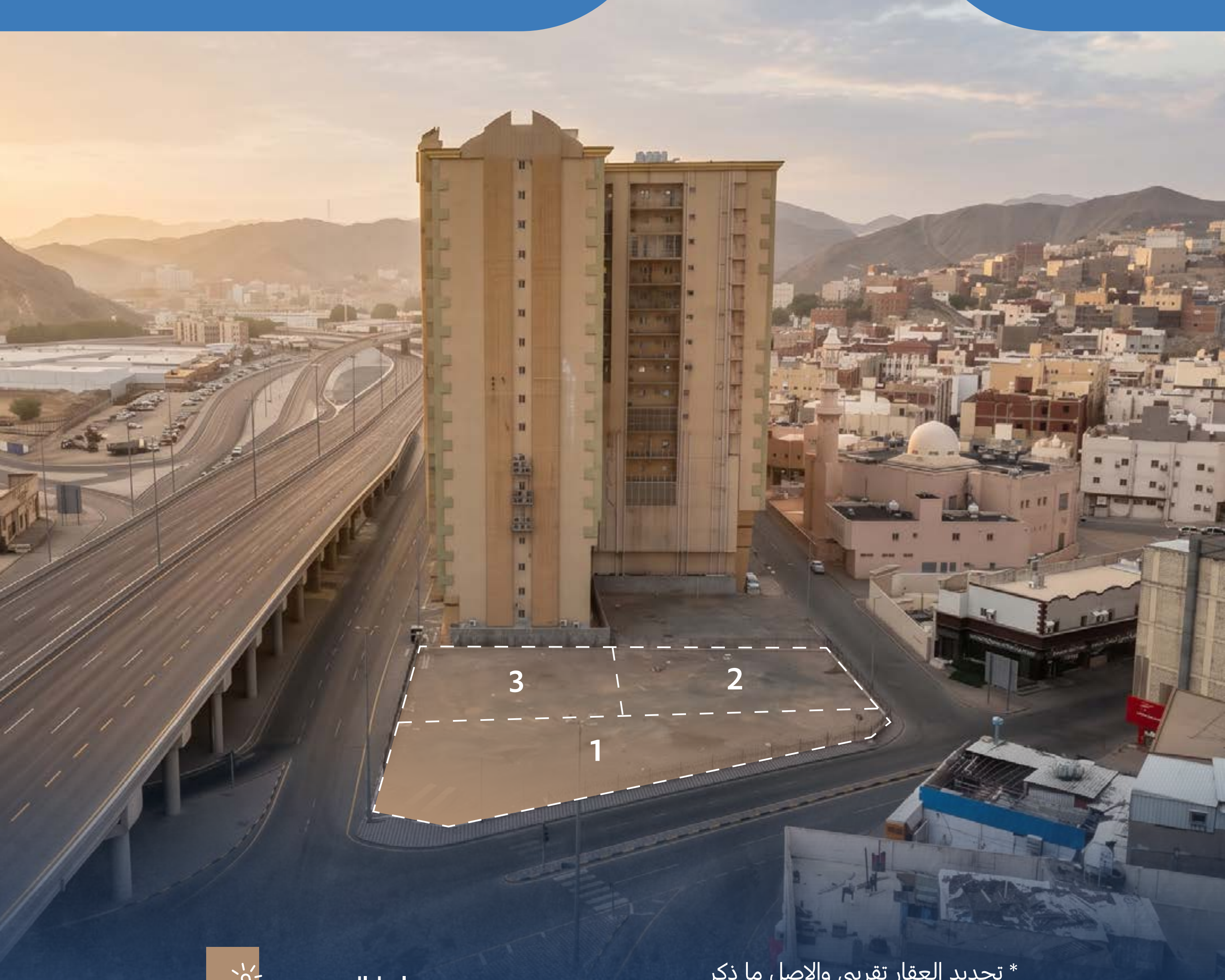
سعر بدء المزاد العقاري
67,369,665.60 ⃁



للوصول للموقع
اضغط هنا

الحدود والأطوال

- شمالاً شارع عرض 20 م، بطول 85.60 م
- جنوبًا شارع المعادي عرض 35 م ، بطول 86.24 م
- شرقًا شارع عرض 10 م، بطول 83.24 م
- غربًا طريق الأندلس عرض 84 م ، بطول 85 م



* تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

رابط الصور
اضغط هنا

عقارات ترويها التفاصيل

العقار الثاني

المدينة مكة المكرمة
حي المعابدة (شارع الحج)

الاستخدام
تجاري - سكني

رقم المخطط
1/15/60 أ

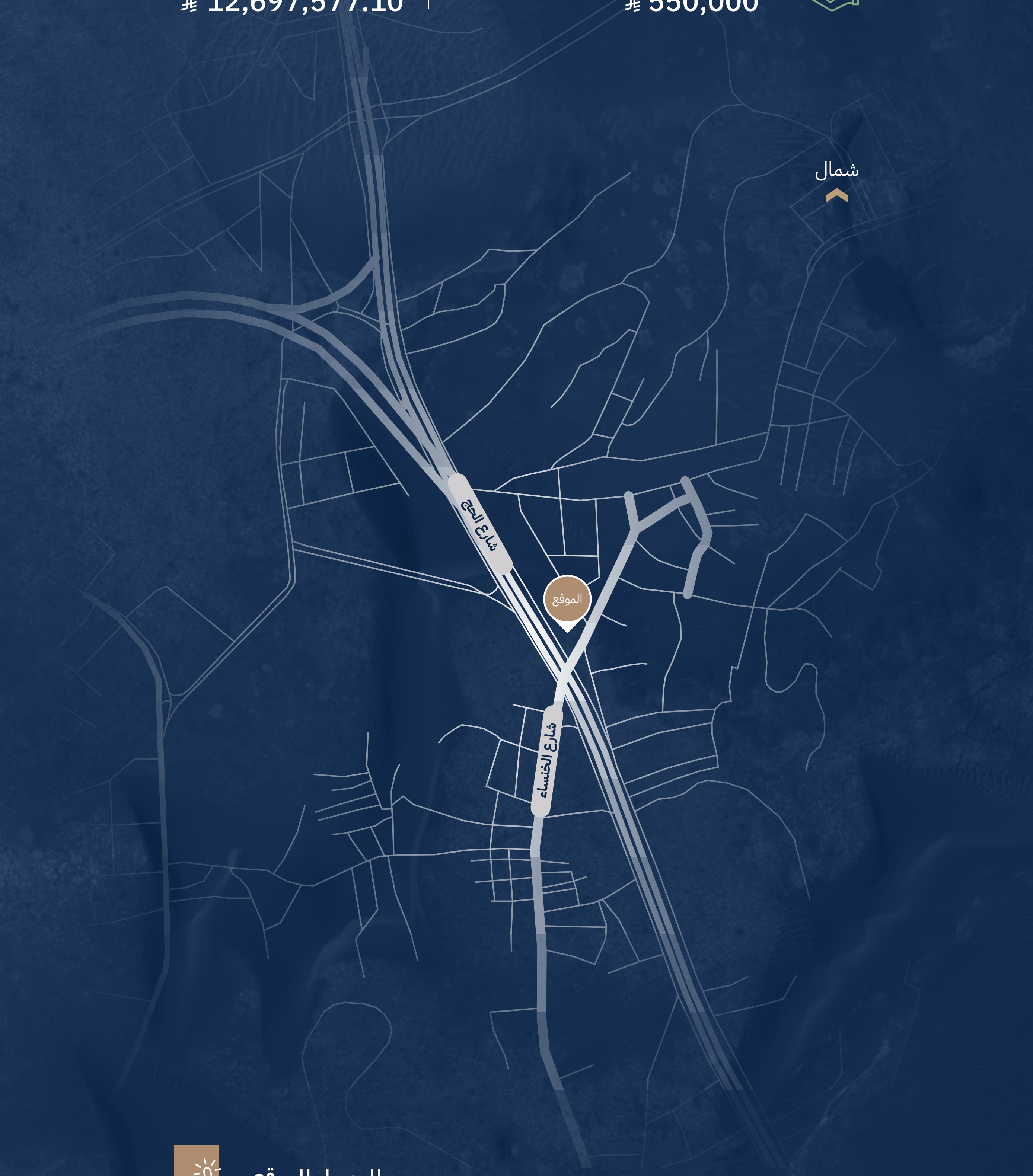
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة
420123012524	568.51 م^2	1
420107005558	900.70 م^2	2
920110010888	552.00 م^2	3

المساحة الإجمالية
2,021.21 متر مربع

ملاحظة: • يوجد بها نزع جزئي يقدر بحوالي 170 م^2

شيك الدخول
550,000 ⃁

سعر بدء المزاد العقاري
12,697,577.10 ⃁



للوصول للموقع
اضغط هنا

الحدود والأطوال

قطعة رقم : 1

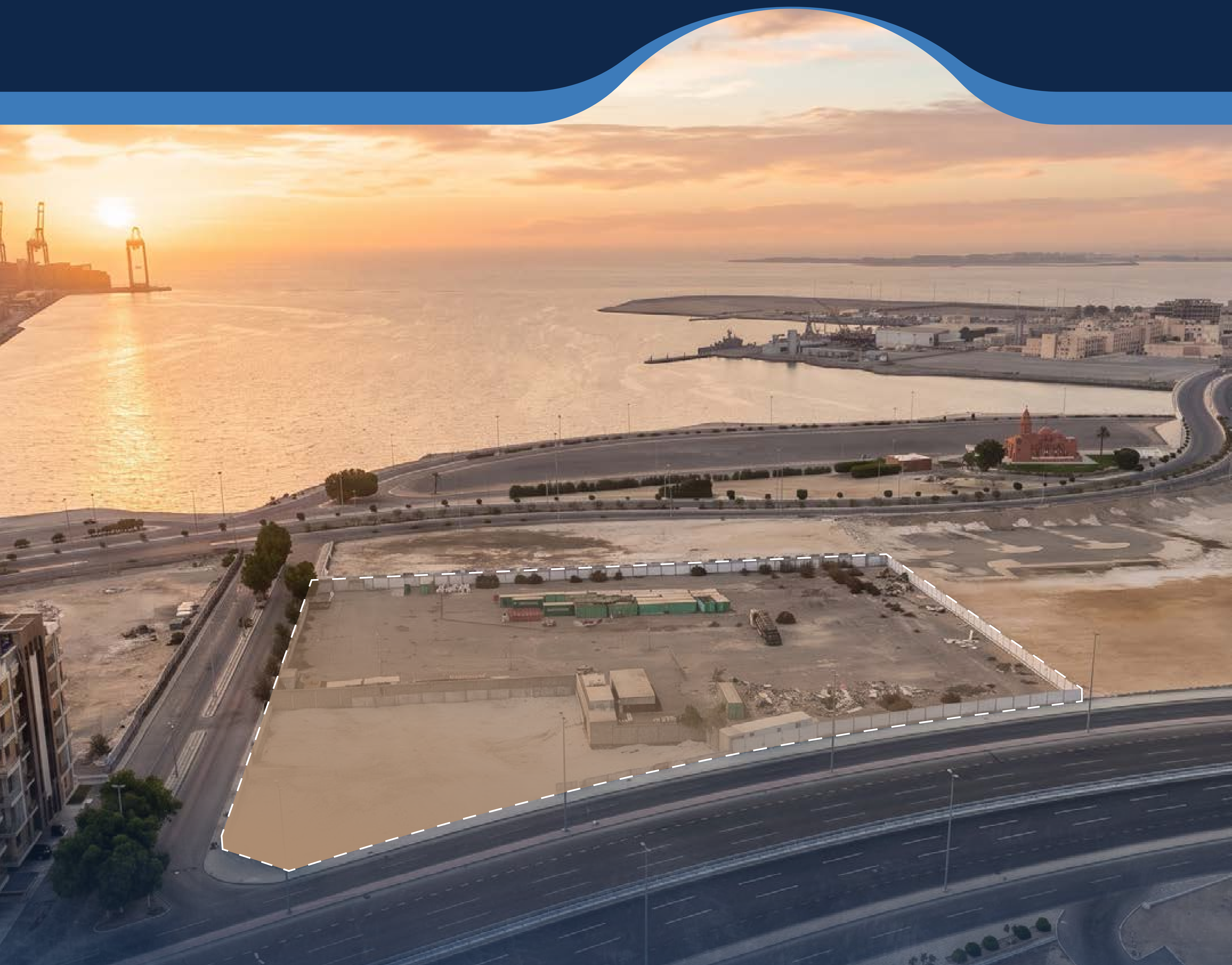
- شمالاً القطعة 3، بطول 23 م
- جنوبًا شارع عرض 14 م، بطول 16.70 م + 11 م
- شرقًا القطعة 2، بطول 19.55 م
- غربًا شارع عرض 12 م، بطول 23.11 م

قطعة رقم : 2

- شمالاً القطعة 4، بطول 25 م
- جنوبًا شارع عرض 14 م، بطول 26.15 م
- شرقًا شارع عرض 10 م، بطول 25.90 م + 5 م
- غربًا قطعة رقم 3 و1، بطول 43.55 م

قطعة رقم : 3

- شمالاً القطعة 5، بطول 23 م
- جنوبًا القطعة 1، بطول 23 م
- شرقًا القطعة 2، بطول 24 م
- غربًا شارع عرض 12 م، بطول 24 م



* تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

رابط الصـــور
اضغـط هنا

عقارات ترويها التفاصيل

العقـــار الثالث

المدينة جدة
حي البغدادية الغربية

الاستخـــدام
تجاري - سكني

رقم القطعة
بـــدون

رقم الصك
720204032874
520224007590

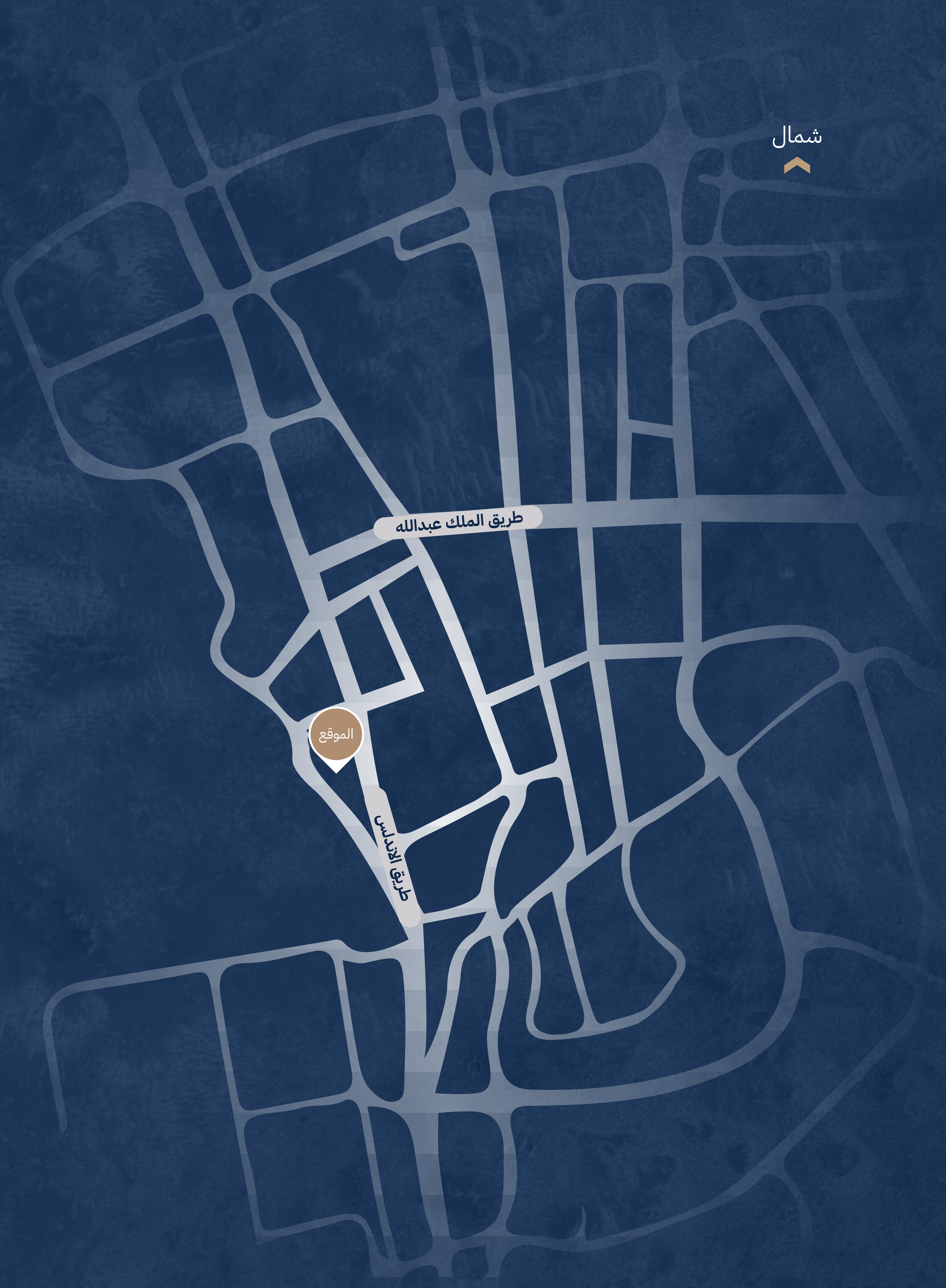
المساحة
270 م²
2,500 م²

رقم المخطط
بحر الطين

المساحة الإجمالية
2,770.00 متـر مربع

شيك الدخول
550,000 ⃁

سعر بدء المزاد العقاري
11,439,742.92 ⃁



للوصول للموقع
اضغـط هنا

الحـــدود والأطوال

حدود الصك رقم : 720204032874

- شمالاً **ملك الجار، بطول 10 م**
- جنوبًا **ملك الجار، بطول 17 م**
- شرقًا **شـارع عـرض 61 م شـمالاً و64 م جنوبـاً، بطـول 21.20 م**
- غـربًا **ملك الجار، بطول 20 م**

حدود الصك رقم : 520224007590

- شمالاً **ملك الجار، بطول 42 م**
- جنوبًا **شارع عرض 20 م، بطول 51.52 م**
- شرقًا **شـارع عـرض 61 م شـمالاً و64 م جنوبـاً، بطول 40.38 م من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر جنوباً غرباً بطول 11.20 م**
- غـربًا **ملك الجار ، بطول 50 م**

شروط
المزاد

1. يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني، التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية)، وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
2. يُقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وعَلِم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قَبِلَ بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
3. يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون غير مُسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يُقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
5. يُقر المشتري بعلمه أن آلية تسلم واستلام الثمن عن طريق المحفظة المالية عبر منصة زائد الإلكترونية للمزادات.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار وضريبة التصرفات العقارية وقيمة السعي بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي خلال (10) عشرة أيام من تاريخ صدور محضر الترسية.
7. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن مبلغ شحن المحفظة يُعد جزءً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية (10) عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وقيمة ما نقص من الثمن، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار؛ بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
8. يلتزم المشتري بعد رسو المزاد عليه الموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري، والإلتزام بدفع عمولة السعي لوكيل البيع (شركة بصمة لإدارة العقارات) بقيمة (2,5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي، وفقاً لما نصَّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
9. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة في الفقرة (8) أعلاه.
10. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
11. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
12. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
13. يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
14. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
15. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.
16. يقر المشارك بعلمه أن المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد هي 3 أيام عمل بعد إقامة المزاد.

يقام
المزاد

يوم **الاثنين** الموافق 23 نوفمبر 2026مـ
من الساعة 02:00 مساءً

وحتى يوم **الأربعاء** 25 نوفمبر 2026مـ
حتي الساعة 04:00 مساءً

عبر منصة زائد للمزادات

يقام المزاد إلكترونياً

للوصول للمنصة اضغط هنا

زائد للمزادات
Zayid for Auctions

للتواصل

0551799998

بصمة للعقارات
Bussma Real Estate

goBussma goBussma.com
رقم التصنيف: 26
رقم المعلن: 6752634