إنفاذ
Infath

مزاد
أصالة القصيم

تاريخ المزاد
25 نوفمبر 2026

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920004024

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

شركة ديار وصال المطورة

شركة ديار وصال المطورة شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة، وتسعى إلى تقديم حلول احترافية تلبي احتياجات الأفراد والمستثمرين والجهات المختلفة في القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية.

تشمل خدمات الشركة الوساطة والتسويق العقاري، إدارة وتسويق الأصول، إدارة الأملاك، وخدمات وكيل البيع والمزادات العقارية وفق التراخيص والتكليفات المعتمدة، مع الاهتمام بجودة التنفيذ ووضوح الإجراءات وتحقيق أفضل مستوى من الخدمة للعملاء.

وتعمل الشركة على إدارة وتسويق المزادات العقارية بأسلوب احترافي، بدءًا من دراسة الأصول وتجهيزها للطرح، وإعداد الخطط التسويقية والإعلانية، واستقطاب المستثمرين والمهتمين، وصولًا إلى متابعة مراحل المزاد وإجراءات البيع، وذلك وفق الأنظمة والضوابط المعمول بها وتحت إشراف الجهات المختصة عند انطباق ذلك.

وتحرص ديار وصال المطورة على الجمع بين الخبرة العقارية والتسويق الحديث، من خلال استخدام المنصات الرقمية ووسائل التواصل الاجتماعي والحملات الإعلانية للوصول إلى الشرائح المستهدفة وتعزيز فرص نجاح عمليات البيع والتسويق.

@DiyarWisalDev
0594554606
0504310240
https://dwd.sa

مزاد
أصالة القصيم

تعلن شركة ديار وصال المطورة عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يبدأ يوم الأربعاء 2026-11-25

12:00 م

نهاية المزاد

ينتهي يوم الأحد 2026-11-29

من 5:00 مساءً إلى 6:25 مساءً

إنفاذ للمزادات

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	البدائع	البدائع	682م²	492 / ق	29 / أ	3632060015l9	7,000 ﷼
02	أرض سكنية	الرس	-	750م²	2005 / ق / ت 2140	66 / د	4635070061l7	7,000 ﷼
03	استراحة	الشماسية	الربيعية	450م²	191 / ق	151	3606810121l7	7,000 ﷼
04	فيلا	المذنب	الصفراء	500م²	146 / ق	373	4634020005l7	20,000 ﷼
05	فيلا	ابانات	-	400م²	260 / ق	30	9945360014l2	20,000 ﷼
06	محل تجاري	ابانات	ضليع رشيد	2948.42م²	-	-	3606810184l7	20,000 ﷼
07	أرض زراعية	الرس	-	332700م²	-	بدون	860611005369	20,000 ﷼
08	فيلا	البدائع	القادسية	512.5م²	ق/د/304	477	24680541463000l0	20,000 ﷼
09	فيلا	المذنب	الريان	331.25م²	539 / ق	2 / 239	2600013594l4	15,000 ﷼
10	أرض مسورة	رياض الخبراء	الجبالية	1328.47م²ا	150 / ق	48, 49, 50	3630040053334, 4630040053335 7630010102l3	15,000 ﷼
11	أرض سكنية تجارية	الرس	الريان	919.29م²	17 / ق / ر	585	5606840130l6	15,000 ﷼
12	فيلا	الرس	منح	750م²	859 / ق	499	4945290051l9	10,000 ﷼
13	فيلا	البدائع	الجامعة	600م²	ق / د / 65 / ب	2672	3600013370l5	7,000 ﷼
14	فيلا	ضريه	المحمدية	700م²	2547 / ق	70	4933180181l9	15,000 ﷼
15	استراحة	البدائع	المنار	515.5م²	المنار / 426 / ق	429	6606810030l8	20,000 ﷼
16	فيلا	المذنب	الجادة	252.37م²	بدون	بدون	319805001057	7,000 ﷼
17	فيلا	البكيريه	الزهرة	840 م²	-	-	3629030012l6, 6629030012l1	20,000 ﷼
18	أرض زراعية	القرين بالقصيم	-	2893382.2م²	-	بدون	3630030076l8	70,000 ﷼

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	682 م²
رقم الصك	3632060015l9	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	492 / ق	الحي	البدائع
رقم القطعة	29 / أ	شيك الدخول	7,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000490l6

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 28/أ ورقم 26
- جنوباً: شارع عرض 15 م
- شرقاً: قطعة رقم 27
- غرباً: قطعة رقم 29/ب

الأطوال

شمالاً 22م شرقاً 31م

جنوباً 22م غرباً 31م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد 5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	750 م²
رقم الصك	4635070061147	الاستخدام	استراحات
رقم المخطط	2005 / ق / ت 2140	الحي	-
رقم القطعة	66 / د	شيك الدخول	7,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007748458

الحدود

شمالاً	قطعة 66 أ وقطعة 66/ب وقطعة 66/ج
جنوباً	قطعة رقم 68
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	جزء من قطعة رقم 67

الأطوال

شمالاً 50م شرقاً 15م

جنوباً 50م غرباً 15م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

حسب اليوماب اسم الحي (النسيم) ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان المذكور حسب الصك (2005 / ق / ت 2140) وحسب اليوماب (2005/ق)
تزجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مسورة
- يوجد مجلسين دورة مياه خرساني بخانة الملحق الارضي

النوع	استراحة	المساحة م²	450 م²
رقم الصك	360681012187	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	191 / ق	الحي	الربيعية
رقم القطعة	151	شيك الدخول	7,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000633332

الحدود

شمالاً	ممر 10م
جنوباً	قطعة رقم 153م
شرقاً	قطعة رقم152
غرباً	شارع عرضة 15م

الأطوال

شمالاً 22.5م شرقاً 20م

جنوباً 22.5م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- مساحة العقار حسب الصك 450 م وحسب المستكشف 479 م
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي، الملحق الأرضي مكون من غرفة، الدور الأرضي مكون من 6 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، والدور الأول مكون من شقتين: شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	500 م²
رقم الصك	4634020000527	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	146 / ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	373	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000061745

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 371
جنوباً	القطعة رقم 375
شرقاً	القطعة رقم 374
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 25م شرقاً 20م

جنوباً 25م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار
2026-11-29 يوم الأحد
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من دور أرضي + شقتين بالدور الأول ، الدور الأرضي مكون من مجلس + صالة + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه
الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م²	400 م²
رقم الصك	9945360001482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	260 / ق	الحي	-
رقم القطعة	30	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007602 75

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 32
جنوباً	القطعة رقم 28
شرقاً	القطعة رقم 29
غرباً	شارع 15م

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

توجداختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار يحتاج إلى استكمال أعمال الإنشاء

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:25 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن محل تجاري ورشة سيارات عبارة عن : 2 مكاتب و محل قطع غيار و 5 حفر زيت و 3 غرف و مطبخ و دوره مياه .

النوع	محل تجاري	المساحة م²	2,948.42 م²
رقم الصك	3606810184l7	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	ضليع رشيد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000798 24

الحدود

شمالاً	الشارع العام عرض 55م
جنوباً	شارع عرض 9.5م
شرقاً	املاك خاصة
غرباً	املاك خاصة

الأطوال

شمالاً 30م شرقاً 99م

جنوباً 30م غرباً 99م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد 5:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	332,700 م²
رقم الصك	8606111005369	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000073736

الحدود

شمالاً	حرم طريق المدينة المنورة عرض 40م
جنوباً	يحدها ارض فضاء
شرقاً	مزرعة
غرباً	حرم طريق الخشيي عرض 20م من منتصف الطريق

الأطوال

شمالاً 80+60+370م شرقاً 750م

جنوباً 450م غرباً 690م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
-يوجد خط كهرباء داخل حدود الملكية
- يوجد خزان مياه أرضي
- لا يوجد آبار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي.
مكون من مشب + مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م^2	512.5 م^2
رقم الصك	2468054146300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/د/304	الحي	القادسية
رقم القطعة	477	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445012360 20

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 478
شرقاً	قطعة رقم 475
غرباً	قطعة رقم 479

الأطوال

شمالاً 20.4م شرقاً 25.14م

جنوباً 20.32م غرباً 25.11م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والمستكشفات (القادسية) وحسب الصك (التحلية) ، تم اعتماد الحدود حسب الصك وذلك لعدم توضيحها في السجل العقاري ،
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور تتكون من : مجلس - مقلط - صالة - 2 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه - سطح

النوع	فيلا	المساحة م²	331.25 م²
رقم الصك	2600013594 54	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	539 / ق	الحي	الريان
رقم القطعة	2 / 239	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007593 29

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 239 / 1
جنوباً	قطعة رقم 237
شرقاً	قطعة رقم 238
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 25م شرقاً 13.25م

جنوباً 25م غرباً 13.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوحد عقد الايجار في خانة صورة للأصل من المخطط .

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 09 الصك رقم/ 2600013594454 إسم العقار/ فيلا

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	١	ساري	2026/10/01	2027/09/30	15000	سنة	2026/10/01	2027/04/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار
2026-11-29 يوم الأحد
5:45 مساءً

وصف العقار

صك 3630040053334: العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية
صك 4630040053335: فيلا مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس و ومطبخ ودورة مياه بواجهة شرقية
صك 7630010102931: العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة غربية

النوع	أرض مسورة	المساحة م²	1,328.47 م²
رقم الصك	3630040053334, 4630040053335, 7630010102931	الاستخدام	سكني
		الحي	الجبالية
رقم المخطط	150 / ق	شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم القطعة	48, 49, 50	رقم طلب التنفيذ	4030946000324921

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م وقطة رقم 47
جنوباً	قطعة رقم 51 ورقم 52
شرقاً	شارع عرض 20م وقطعة رقم 47
غرباً	موقف سيارات ثم شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 44م شرقاً 40.42م
جنوباً 44م غرباً 40.35

الرفع المساحي
صور إضافية
موقع العقار

معلومات إضافية

اسم الحي في الصك الجبالية ومستكشف الرخص الانشائية الجزيرة .

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م²	919.29 م²
رقم الصك	560684013016	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	17 / ق / ر	الحي	الريان
رقم القطعة	585	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077402

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 584
جنوباً	قطعة رقم 586
شرقاً	ممر مشاة عرض 6م
غرباً	شارع عرض 40م

الأطوال

شمالاً 45.45م شرقاً 20م

جنوباً 46.7م غرباً 20م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ةهي مبينة في الرفع المساحي

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

5:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية
مكونه من دور ارضي غير مكتمل الإنشاء
حوش.+ مجلس.+ مقلط.+ 3غرف+ غرفة رئيسية بدورة مياه خاصة + 2 دورات مياه تخدم باقي مرافق الدور.

النوع	فيلا	المساحة م²	750 م²
رقم الصك	494529005179	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	859 / ق	الحي	منح
رقم القطعة	499	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007595 30

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 498
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	حديقة
غرباً	قطعة رقم 497

الأطوال

شمالاً 25م شرقاً 30م
جنوباً 25م غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ةهي مبينة في الرفع المساحي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " غير مكتمل البناء " مكونة من دور أرضي ،
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م²	600 م²
رقم الصك	360001337025	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / د / 65 / ب	الحي	الجامعة
رقم القطعة	2672	شيك الدخول	7,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007594 73

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15.00 م
جنوباً	قطعة رقم 2673
شرقاً	قطعة رقم 2670
غرباً	قطعة رقم 2674

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م

جنوباً 20م غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل البناء

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من 4 غرف + صالة جانبية + مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م²	700 م²
رقم الصك	493318018139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2547 / ق	الحي	المحمدية
رقم القطعة	70	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007570O7

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 68
جنوباً	قطعة رقم 72
شرقاً	قطعة رقم 71
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 35م شرقاً 20م

جنوباً 35م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل البناء الداخلي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " مكونة من (3 ملاحق أرضية + مظلة) ، الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مجلس) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + مجلس + مقلط + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة حارس + دورة مياه + فتحة " مستخدمة كمستودع ")

النوع	استراحة	المساحة م²	515.5 م²
رقم الصك	660681003078	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	المنار / 426 / ق	الحي	المنار
رقم القطعة	429	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000039147

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 430
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 431

الأطوال

شمالاً 24م شرقاً 19م

جنوباً 22م غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد بابان يفتحان على الجار الغربي والجار الجنوبي ، يوجد باب من ملحق الجار الغربي يفتح على العقار .
توجد اختلافاتبين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:15 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + موزع + ثلاث غرف + دورتين مياه + مستودع الدور الأول مكون من شقتين كل شقه غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه بواجهتين جنوبيية غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	252.37 م²
رقم الصك	319805001057	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الجادة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	7,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020142000002876

الحدود

شمالاً	قطعة ارض
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة ارض
غرباً	ممر مشاة

الأطوال

شمالاً 13.9م شرقاً 20.4م

جنوباً 12.7م غرباً 17.9م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين وملاحق ارضية وعلوية :- - الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين. - الدور الاول يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + أربع غرف. - الملحق الارضي غرفة + مطبخ + ودورة مياه - ملحق علوي دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	840 م²
رقم الصك	362903001261, 662903001271	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الزهرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700069502

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 549 و قطعة رقم 551
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 548
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً 40م شرقاً 21م

جنوباً 40م غرباً 21م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-29 يوم الأحد

6:25 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,893,382.2 م²
رقم الصك	3630030076 58	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	70,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700753258

الحدود

شمالاً	مزرعة
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	شارع عرض 30 متر يليه مزرعة
غرباً	شارع عرض 30 متر يليه أرض مملوكة للغير

الأطوال

شمالاً 696.85م شرقاً 789.05م

جنوباً 422.1م غرباً 805م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصالة القصيم والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

إنفاذ
Infath

شركة ديار وصال المطورة
DIYAR WASAL DEVELOPED COMPANY

يقام المزاد

يبدأ: يوم الأربعاء 25-11-2026

ينتهي: يوم الأحد 29-11-2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ: 12:00 م

ينتهي: من 5:00 مساءً إلى 6:25 مساءً

للتواصل والاستفسار

0594554606

0504310240

0594554606