

إنفاذ
Infath

مـزاد
نــزل مكة

تاريخ المزاد
01 نوفمبر 2026

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســناد والتصفية «إنفــاذ»، مركز حكومي مســتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيــة التــركات والشــركات والصناديــق والمســاهمات، وذلــك من خلال إســنادها إلى الجهــات المتخصصــة فنيــا والإشــراف على أعمالها؛ للإســهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

شركة رواسه المحدودة

تأسست شركـــــة رواسه المحـــدوده وبدأت فـي الظهور في عالم التطويـر العقـــاري فـي عـــام 2001 م ومنـذ سنواتها الأولـــى قامت الشركـــة بتنفيذ العديد مـــن المشاريـــع السكنية والتجـارية والإدارية وأثبتت جـــدارة فائقة فـي تنفيذ كافـة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحـل اهتمـام وثقة كبيرين في عالـم التطوير العقـــاري وجعـل الشركات الكبري تسند إليها العديد من المشاريـع بثقة واطمئنان .

0114766111 rawassa.com rawassa

مـزاد
نـــزل مكة

تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 03 نوفمبر 2026 م

بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:20 مساءً

إنفـــاذ للمـــزادات

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	مكة المكرمة	الرصيفة	1000	2395	7/29/1	6201200021152	100,000
02	فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	625	731	6/21/1ج	4201260125049600002584800	200,000
03	فيلا سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	110.78	-	-	360684013328	10,000
04	دور سكني	مكة المكرمة	المعابدة	163.36	-	-	720110000177	10,000
05	أرض سكنية	مكة المكرمة	المحمدية /11	525	1659	75/7/1	920136000187	15,000
06	أرض سكنية	مكة المكرمة	العمره	691.65	1383	8/1/32/1	360605005472	20,000
07	أرض سكنية	مكة المكرمة	الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل	1062.82	980	6/16/20/1	220108011135	20,000
08	أرض سكنية	مكة المكرمة	العتيبية	91.65	-	-	420121016379	10,000
09	شقة سكنية	مكة المكرمة	وادي جليل	216.15	69	ك ك72/20/1ا	4941760005380	15,000
10	شقة سكنية	مكة المكرمة	العدل	191.03	2790	أ/17/20/1	8600028974445	15,000
11	شقة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشوقية	239.89	1773	ب/64/7/1	9942480036008	15,000
12	شقة سكنية	مكة المكرمة	المحمديه	169.07	389	85/7/1	3941950053000	10,000
13	شقة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشوقية	140.58	538	ب/64/7/1	2201150003550	10,000
14	شقة سكنية	مكة المكرمة	المحمديه	199.28	276	48/7/1	5228190001760	15,000
15	شقة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	60.41	30	د/78/7/1	6942020002770	5,000

إنفاذ
Infath

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/03
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي الرصيفة بمكة المكرمة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	1000 م2
رقم الصك	620120002152	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7/29/1	الحي	الرصيفة
رقم القطعة	2395	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000041201

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2396
جنوباً	شارع رقم 183
شرقاً	قطعة رقم 2393
غرباً	قطعة رقم 2397

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- فيلا سكنية تتكون من دور تسويه ودورين متكررة وملحق علوي
- دور التسوية يتكون من : 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
- الدور الأرضي شقتان وكل شقة تتكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
- الدور الأول شقتان وكل شقة تتكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من شقتين
- الشقة الأولى تتكون من : 3 غرف - صالة - 2 دورات مياه
- الشقة الثانية تتكون من : 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه بموجب الصك (7/29/1) وحسب المستكشفات (21/29/1).
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (حي الرصيفة) وحسب المستكشفات (الخالدية).

إنفاذ
Infath

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي العزيزية بمكة المكرمة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625 م2
رقم الصك	420126012504 960002584800	الاستخدام	سكني
		الحي	العزيزية
رقم المخطط	6/21/1ج	شيك الدخول	200,000 ريال
رقم القطعة	731	رقم طلب التنفيذ	4020147007580 59

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	قطعة رقم 732
شرقاً	قطعة رقم 729
غرباً	قطعة رقم 733

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق ارضي وملحق علوي
- الدور الأرضي والأول والثاني كل دور مكون من (5 غرف ومطبخ وصاله و 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه)
- الملحق الارضي مكون من طابقين - السفلي مسلح مكون من (غرفة ودورة مياه)
- الطابق العلوي من الملحق الأرضي غير مسلح عبارة عن (غرفة)

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب اطوال ومساحة الصك والوقوف على الطبيعة يوجد تداخل على الحد الشمالي بمقدار (37.5 م)



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/03
05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا بحي المعابدة بمكة المكرمة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	110.78 م2
رقم الصك	3606840l3328	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020348010111085

الحدود

شمالاً	يحده مسلح دورين
جنوباً	يحده مسلح دورين
شرقاً	سكه نافذة عرض 7.5 م شمالا و 1.9 م جنوبا
غرباً	حوش

الأطوال

شمالاً	13.6 م
جنوباً	11 م
شرقاً	13.8 م
غرباً	7.9 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من غرفتين + دورة مياه + مستودع + صاله
- الدور الأول مكون من غرفتين + مطبخ + دورة مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفه + دورة مياه سقف هنجر

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة قي البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مأهول بدون عقد ايجار
- استخدام العقار عشوائي وسكني حسب الطبيعة والمنطقة المحيطة



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/03
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور سكني بحي المعابدة بمكة المكرمة

النوع	دور سكني	المساحة م2	163.36 م2
رقم الصك	720110000177	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000181135

الحدود

- شمالاً: سكة غير نافذة بعرض 4.25 م شرقا 4.65 م غربا وبها نوافذ فاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
- جنوباً: أرض جبلية بيضاء
- شرقاً: سكة موصلة الى الجبل بعرض 5 م من جهتي الشمال والجنوب وبها باب
- غرباً: سكة غير نافذة بعرض 2.80 م شمالا وجنوبا وبها باب

الأطوال

- شمالاً: 13.85 م
- جنوباً: 14.2 م
- شرقاً: 11.5 م
- غرباً: 11.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- دور سكني مكون من 4 غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك المعابدة والمستكشفات وادي جليل.
- يوجد جزء بارز من المبنى ممتد لخارج حدود الصك في الحد الشمالي بمقدار 02.ام.
- استخدام العقار عشوائي وسكني حسب الطبيعة والمنطقة المحيطة



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي المحمدية /11 بمكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	525 م2
رقم الصك	920136000187	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	75/7/1	الحي	المحمدية /11
رقم القطعة	1659	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700050857

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 1658
شرقاً	قطعة رقم 1661
غرباً	شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك حي المحمدية / 11 ووفقا للمستكشف حي العكيشية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة قي البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض جبلية
- الشارع الشرقي غير منفذ بالطبيعة
- يوجد اختلاف في اطوال وحدود ومسحة الصك عن المستكشفات.
- يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقا للصك 525م² ووفقا للطبيعة 774.77م²

إنفاذ
Infath

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي العمره بمكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	691.65 م2
رقم الصك	360605005472	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/1/32/1	الحي	العمره
رقم القطعة	1383	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084780

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1393 مبنى مسلح وتمام الحد قطعة رقم 1394 ارض فضاء
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1382 مبنى مسلح
غرباً	قطعة رقم 1384 مبنى مسلح

الأطوال

شمالاً	22.75 م
جنوباً	22.11 م
شرقاً	31.84 م
غرباً	30.25 م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

معلومات إضافية

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/03
06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل بمكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1062.82 م2
رقم الصك	220108011135	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/16/20/1	الحي	الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل
رقم القطعة	980	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000029113

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16.73 م شرقا و 23.78 م غربا
جنوباً	ممر مشاة عرض 6 م يليه القطعتين 981 و 982
شرقاً	منطقة جبلية
غرباً	قطعة رقم 979

الأطوال

شمالاً	منحني 43.35 ونصف قطر 19.51
جنوباً	منحني 41.54 ونصف قطر 166.51
شرقاً	26.19 م
غرباً	24 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار جبل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي العتيبية بمكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	91.65 م2
رقم الصك	420121016379	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العتيبية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000039870

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	جبل
شرقاً	سكة نافذة بعرض م3 فاصله بين المحدود و ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	7.3 م
جنوباً	7 م
شرقاً	12.25 م
غرباً	13.5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع غير مسفلت من الحد الشرقي
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
- يوجد مشروع لإزالة وتطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة والعقار ضمن مناطق عشوائية



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي وادي جليل بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	216.15 م2
رقم الصك	4941760005380	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ك/ا 72/20	الحي	وادي جليل
رقم القطعة	69	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010147033681 27

الحدود

شمالاً	ارتدادات عرض 2.30 ثم القطعة رقم 68
جنوباً	ارتدادات عرض 1.50 ثم شارع عرض 20
شرقاً	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 67
غرباً	الوحدة رقم ا / 3 و منور و درج و ممرات

الأطوال

شمالاً	9.4 م
جنوباً	9.4 م
شرقاً	26.5 م
غرباً	26 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة سكنية رقم 7 في الدور الرابع تتكون من : 7 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم مستند الملكية المذكور في عقد الايجار (520141000226) عن المذكور في صك البورصة العقارية (4941760005380)
- يوجد اختلاف في رقم الوحدة حيث انه مذكور في العقد وحدة رقم (6) وفي الواقع الوحدة رقم (7)

موقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9 | الصك رقم/ 4941760053 80 | إسم العقار/ شقة سكنية

01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكتروني	6	ساري	2025/12/11	2026/12/10	24,000 سنوياً	سنة	2026/12/10	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي العدل بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	191.03 م2
رقم الصك	8600028974 45	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/17/20/1	الحي	العدل
رقم القطعة	2790	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007520 85

الحدود

- شمالاً: الوحدة رقم 2 / 3 و الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2 و درج
- جنوباً: ارتداد متغير بعرض 1.00 م الي 2.00 م ثم القطعة رقم 2792
- شرقاً: الوحدة رقم 1 / 3
- غرباً: ارتداد متغير بعرض 2.20 م الى 2.91 م ثم شارع بعرض 32.00 م

الأطوال

- شمالاً: 21.1 م
- جنوباً: 21.1 م
- شرقاً: 8.4 م
- غرباً: 11.4 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- شقة سكنية بالدور الرابع تتكون الشقة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الملاحظات:
- العقار مؤجر

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 | الصك رقم/ 860002897445 | إسم العقار/ شقة سكنية

01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكتروني	3/3	ساري	2026/06/07	2027/06/07	24,000 سنوياً	سنة	2026/06/07	2026/12/07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي مخطط الشوقية بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	239.89 م2
رقم الصك	9942480036O8	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/64/7/1	الحي	مخطط الشوقية
رقم القطعة	1773	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000670 94

الحدود

- شمالاً: ارتداد 1 والقطعة 1775
- جنوباً: ارتداد 3 والقطعة 1771
- شرقاً: ارتداد 2 والقطعة 1774
- غرباً: منور 1 والدرج ومصعد وخدمات وغرفة كهرباء وارتداد 4

الأطوال

- شمالاً: 6.7 م
- جنوباً: 26.1 م
- شرقاً: 18.1 م
- غرباً: 41.3 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة سكنية مكونه من : 6 غرف و صالة ومطبخ و مستودع و 4 دورات مياه

موقع العقار

صور إضافية

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي المحمديه بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	169.07 م2
رقم الصك	394195005300	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	85/7/1	الحي	المحمديه
رقم القطعة	389	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044501112885

الحدود

- شمالاً: الوحدة رقم 2 / أ والمنور 4 وبيت الدرج والمصعد
- جنوباً: ارتداد العمارة بعرض 3.00 م يليه شارع عرض 15.00 م
- شرقاً: بروز المكيفات و ارتداد متغير بعرض 2.98 م و 2.87 م ومنور 2 يليه شارع عرض 15.00 م
- غرباً: الوحدة رقم 1 / أ والمنور 3

الأطوال

- شمالاً: 22.25 م
- جنوباً: 18.5 م
- شرقاً: 13.25 م
- غرباً: 12.4 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

• شقة سكنية رقم 3 / أ بالدور الأرضي مكونة من : 6غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD



13

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/03
07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي مخطط الشوقية بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	140.58 م2
رقم الصك	220115000355	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	64/7/1/ب	الحي	مخطط الشوقية
رقم القطعة	538	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400729213

الحدود

شمالاً: ارتداد بعرض 2.06 شرقا و 1.01 غربا يليه القطعة رقم 536 مسلح دورين

جنوباً: ارتداد بعرض 1.18 م شرقا و 1.01 م غربا يليه القطعة رقم 540 مسلح مواقف واربعة ادوار

شرقاً: الوحدة العقارية رقم 8 والمصعد منورين وبيت الدرج وصالة الدرج والمصعد وتمام الحد الوحدة العقارية رقم 7

غرباً: ارتداد بعرض 1.00 م شمالا وجنوبا يليه القطعة رقم 539 مسلح اربعة ادوار

الأطوال

شمالاً 0 م

جنوباً 9.1 م

شرقاً 0 م

غرباً 0 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة سكنية رقم 9 في الدور الثالث مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

07:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي المحمديه بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	199.28 م2
رقم الصك	5228190000176	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	48/7/1	الحي	المحمديه
رقم القطعة	276	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602365680

الحدود

- شمالاً: ارتداد متغير بعرض من ام الى 2م ثم يليه منطقة جبلية
- جنوباً: ارتداد بعرض من 3 م يليه شارع 15 م
- شرقاً: الوحدة 276 /4 وتمام الحد المنور والدرج والمصعد
- غرباً: ارتداد متغير بعرض ام الى 2 م ثم يليه قطعة 277

الأطوال

- شمالاً: 8.9 م
- جنوباً: 8.9 م
- شرقاً: 21 م
- غرباً: 25.3 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة سكنية تقع في الدور الثاني
تتكون من : 5غرف + صالة + مطبخ + 3دورات مياه + مستودع + غرفة غسيل + غرفة خادمة + موقف خاص + خزان مياه

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/03

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي بطحاء قريش بمكة المكرمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	60.41 م2
رقم الصك	694202000277	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	د/78/7/1	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	30	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700751325

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.57 م شرقا و 1.28 م غربا يليه قطعة رقم 31 أرض فضاء
جنوباً	الوحدة العقارية رقم 15 وتمام الحد منور
شرقاً	غرفة كهرباء يلية ارتداد بعرض 5.24 م شمالا وجنوبا يليه شارع عرض 14 م
غرباً	الوحدة العقارية رقم 13 وتمام الحد صالة المصاعد والدرج

الأطوال

شمالاً	13.65 م
جنوباً	12.95 م
شرقاً	9.65 م
غرباً	10.35 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• الشقة رقم 14 في الدور الأرضي مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

شركة رواسة المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



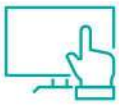
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نـــزل مكة)
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

إنفاذ
Infath

شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبـدأ المزاد يوم الاحد الموافق 01 نوفمبر 2026
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 03 نوفمبر 2026



إنفـاذ للمـزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 07:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0500666636 - 0555126552 - 0551101830