

الغانم

الغانم للعقار والمزادات العلنية
1404هـ | 1984م

مزاد طيبة

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

رخصة فال للمزادات
4200000560

الغانم

الغانم للعقار والمزادات العلنية
1404هـ | 1984م

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع 3 عقارات مميزة في المدينة المنورة بالمزاد العلني

بداية المزاد

السبت

05 ديسمبر 2026

الموافق 1448/06/25 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء

09 ديسمبر 2026

الموافق 1448/06/29 هـ

مابين الساعة 08:00 مساءً
إلى الساعة 08:20 مساءً

إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

طريقة التسجيل بالمنصة

بيانات العقارات

العقار الأول

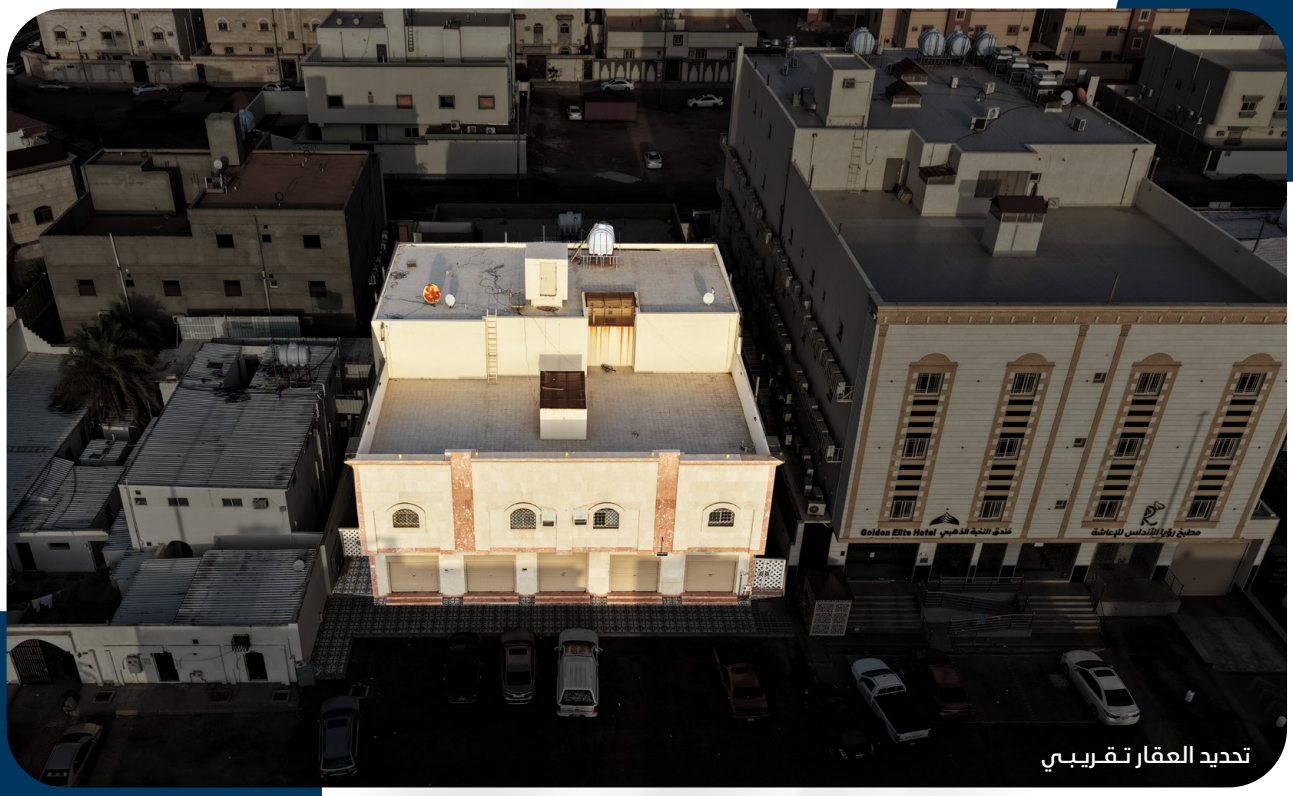
نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	الغدير	750	8971844990100000	614	50,000﷼

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
بيت شعبي	الاصيفرين	177.64	260001268231	بدون	15,000﷼

العقار الثالث

نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	المطار	375	694378004839	34-1	10,000﷼



تحديد العقار تقريبي

وقت إغلاق المزاد
2026/12/09 الساعة 8:00 مساء

01 عمارة تجارية سكنية - حي الغدير

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
عمارة	8971844990100000	750	614	1413/ت/599	﷼2,000,000

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 612 بطول 30م
الجنوب	قطعة رقم 616 بطول 30م
الشرق	قطعة رقم 613 بطول 25م
الغرب	شارع عرض 40م بطول 25م

مبلغ شحن المحفظة
﷼ 50,000

للإطلاع على الصك ورخصة الإنشاء

لمزيد من الصور

موقع العقار

عقد الوساطة والتسويق
6201172061

ترخيص الإعلان
7201224004

عقد المزاد
6201172126

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الملك فهد تتميز بأنها تقع على واجهة غربية عرض 40 متر بالإضافة لوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من المدارس ومراكز التسوق وبعض المعالم المميزة مثل قطار الحرمين السريع ومطار المدينة بالإضافة لقربها من بعض الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة مثل طريق الدائري الثالث وطريق الملك عبد العزيز

مكونات العقار

عدد الأدوار 2 وملحق / عدد المحلات التجارية 5 / عدد الشقق 5 / يوجد مصعد .

-الدور الأرضي يحتوي على 5 محلات تجارية وشقة تتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الدور الاول يحتوي على 3 شقق،شقتين من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ومخزن ودورتين مياه.

-الدور العلوي(الملحق) جزء يحتوي على شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والباقي السطح.



وقت إغلاق المزاد
2026/12/09 الساعة 8:10 مساء

02 بيت شعبي حي الاصيفرين منطقة الخزرج

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
بيت شعبي	260001268231	177.64	بدون	-	﷼300,000

الحدود والاطوال

الشمال دار ملك الغير بطول من شرق الى غرب 13.95م

الجنوب استطراق غير نافذ بعرض 2م يفصلها عن دار ملك الغير بطول من شرق الى غرب 16.80م.

الشرق شارع بعرض 11م يفصلها عن دار ملك الغير والبعض شارع مقابل بعرض 5.60م
والبعض ملك الغير بطول من قبلة الى شمال 12م

الغرب دار ملك الغير بطول من قبلة الى شمال 11.40م.

للإطلاع على الصك

مبلغ شحن المحفظة
﷼15,000

لمزيد من الصور

موقع العقار

عقد الوساطة والتسويق
6201174483

ترخيص الإعلان
7201223994

عقد المزاد
6201174495

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتميز موقعه بوفرة الخدمات حوله بالإضافة لقربه من المسجد النبوي الشريف وبعض الطرق الرئيسية المهمة مثل طريق الدائري الثاني وطريق السلام وبعض المعالم مثل مجمع المنار مول وسوق الخضار والفواكه المركزي.

مكونات العقار

العقار يتكون من دورين وكل دور يحتوي على شقة تفاصيلها :

-الدور الأرضي شقة لها مدخلين وتتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ومنور وموزع ودورتين مياه.

-الدور الأول شقة لها مدخل واحد وتتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وموزع ودورتين مياه.

ملاحظات

يوجد للعقار كافة الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي.



وقت إغلاق المزاد
2026/12/09 الساعة 8:20 مساء

03 أرض سكنية - حي المطار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المطار يتميز موقعها بوفرة الخدمات حوله وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير محمد بن سلمان (طريق المطار سابقاً) وطريق الدائري الثاني والدائري الثالث بالإضافة لقربه من بعض المعالم المميزة مثل مطار الامير محمد بن عبد العزيز ومحطة قطار الحرمين ومول ملتقى المدينة.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
أرض	694378004839	375	34-1	1402/ع/5	300,000 ﷼

للإطلاع على الصك

مبلغ شحن المحفظة
10,000 ﷼

لمزيد من الصور

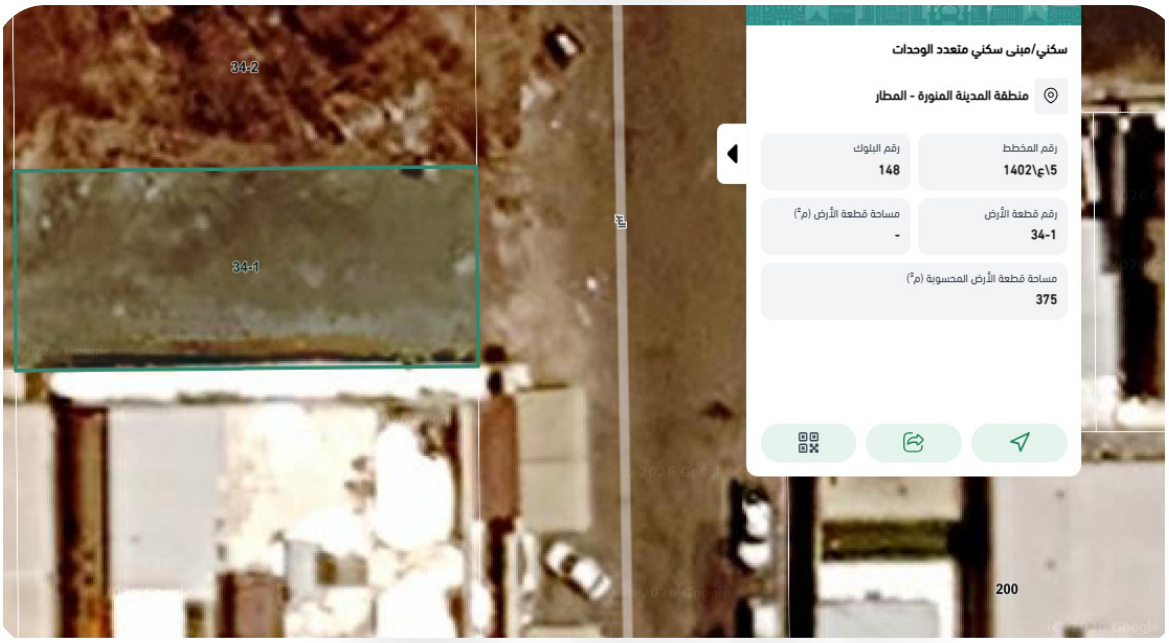
موقع العقار

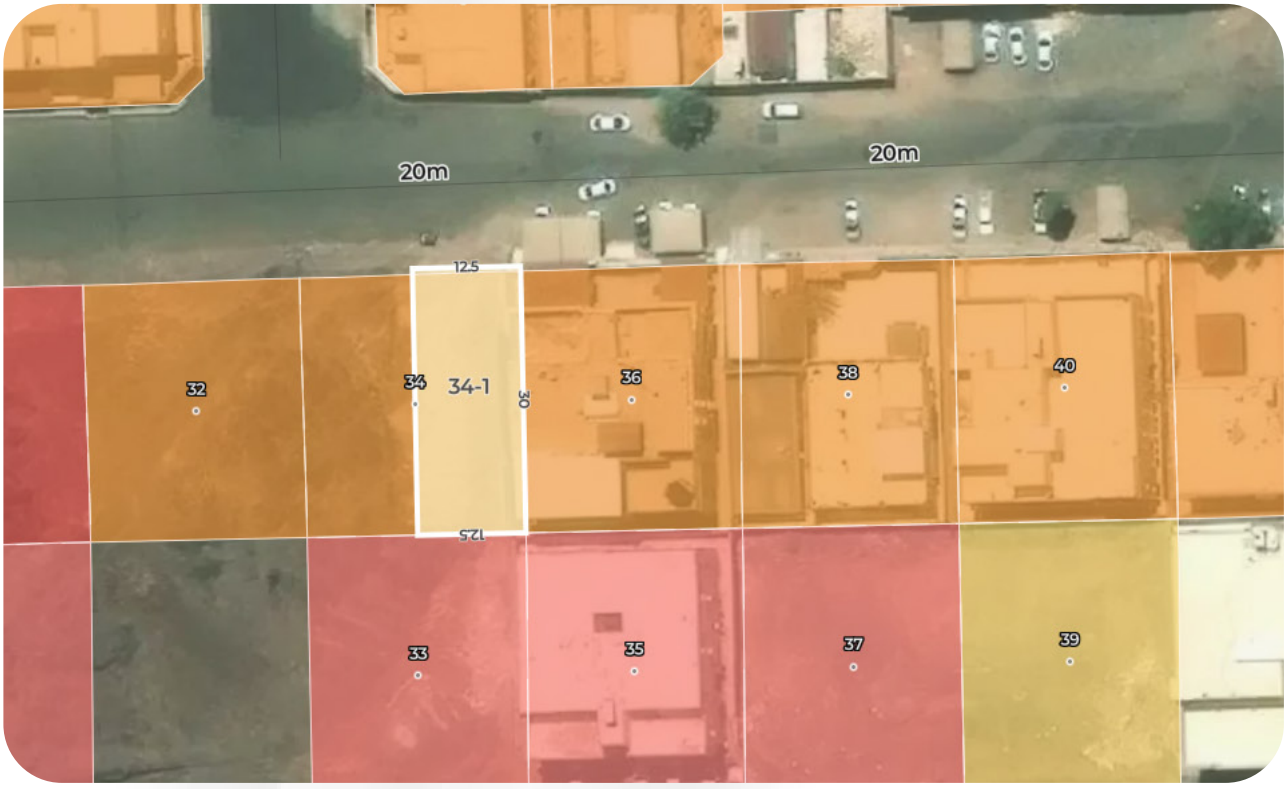
عقد الوساطة والتسويق
6201172061

ترخيص الإعلان
7201224000

عقد المزاد
6101172126

صور إضافية


34-2
34-1
سكني/مبنى سكني متعدد الوحدات
منطقة المدينة المنورة - المطار
رقم المخطط
1402\ع\5
رقم البلوك
148
رقم قطعة الأرض
34-1
مساحة قطعة الأرض (م²)
-
مساحة قطعة الأرض المحسوبة (م²)
375
200


20m
20m
12.5
32
34
34-1
36
38
40
12.5
33
35
37
39

شـروط المشـاركـة فـي المـــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة(السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



الغانم
الغانم للعقار والمزادات العلنية
1404هـ | 1984م

مـــزاد طـيـبـة

للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

0556954468

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة : 9243

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

رخصة فال للمزادات
4200000560